



Kaupunginhallitus

Aika	03.04.2023 klo 16:00 - 18:34
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 17.34-17.40
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 122	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 123	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 124	Konserniyhtiöiden toiminnan katsaukset	6
§ 125	Ajankohtaiset asiat	7
§ 126	Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varppeenseutu) korttelia/tontteja 211/1 – 3, 211/5 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tontille 211/6 hyväksyminen (Lumparla 3)	8
§ 127	Raision kaupungin sponsoroinnin ja näkyvyysyhteistyön periaatteet	11
§ 128	Lisämäärärahaesitys vuoden 2023 talousarvioon Hahdenniemen uimarannan rantavalvonnan mahdollistamiseksi	13
§ 129	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta ja osakassopimuksen toisen täydennyssopimuksen solmimista	16
§ 130	Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokous	18
§ 131	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2023	19
§ 132	Viranhaltijapäätökset 3.4.2023	20
§ 133	Lautakuntien pöytäkirjat	21

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Engström Kristiina Kangasoja Mikko Moislahti Jonni Ollila Annika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.04 § 124 aikana
	Parkko Tanja Äikäs Niina Jormanainen Juha	jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Lindqvist Emma Rantala Jukka		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.04 § 124 aikana
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.03 § 123 aikana
	Suominen Heikki Vainio Eero Mattila Samu	kv:n 2. varapuheenjohtaja esittelijä kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.07 § 127 jälkeen
	Oja Timo Öström Anders	tekninen johtaja Raision Vesi Oy toimitusjohtaja	paikalla klo 16.04-16.38 § 124 aikana
	Nordblom Ulrika	ilmastokoordinaattori	paikalla klo 16.40-16.55 § 125 aikana
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

121 - 133 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Kristiina Engström
pöytäkirjantarkastajaNiina Äikäs
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 12.04.2023

Kaupunginhallitus

§ 121

03.04.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 121

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 122

03.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 122

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Niina Äikäs.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 123

03.04.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 123

Päätösehdotus Asioiden käsittelyä laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harri Seikola saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.03.

Kaupunginhallitus

§ 124

03.04.2023

Konserniyhtiöiden toiminnan katsaukset

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 124
208/00.04.02/2023

Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernihallinnon. Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa konserniohjeita taloudellisista ja toiminnallisista linjaratkaisuista ja muista yksittäisistä yhtiökokousasioista konserniohjauksen ja konserniedun varmistamiseksi. Kaupunginjohtaja huolehtii konserniohjauksen ja valvonnan järjestämisestä ja seuraa kaupungin omistajapolitiikan toteutumista.

Raision kaupungin konserniohjeen (valtuusto 10.12.2018 § 164) mukaisesti tytäryhteisöjen on toimitettava pyydettyä konsernijohtolle tarvittavia toiminnan ja talouden suunnitteluun liittyviä tietoja.

Toimitusjohtaja Anders Öström esittelee kaupunginhallitukselle Raision Vesi Oy:n toiminnan ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asia merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Raision Vesi Oy:n toimitusjohtaja Anders Öström oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 16.04-16.38.

Annika Ollila ja Janne Laulumaa saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.04.

Kaupunginhallitus

§ 125

03.04.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 125
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen ohjelman eteneminen
- Väestö- ja työllisyyskatsaus helmikuu
- TE-uudistuksen neuvotteluiden tilanne
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmastokoordinaattori Ulrika Nordblom oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 16.40-16.55.

Pidettiin kokoustauko klo 17.34-17.40.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 126

24.10.2022
03.04.2023

Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varpeenseutu) korttelia/tontteja 211/1 – 3, 211/5 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tontille 211/6 hyväksyminen (Lumparla 3)

Kaupunkikehitysjaosto 21.03.2022 § 19

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lumparla 3 asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2016. Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Lumparlan kerrostaloalueella Varpeenseudun kaupunginosassa Raision ydinkeskustan länsipuolella. Suunnittelun alkuvaiheessa laadittiin luonnoksia Varpeenkadun eteläpuolella sijaitseviin kortteleihin Länsiraitin ja Tasalankadun välillä. Kaavoituskatsauksessa 2022 kaavamuutos rajattiin koskemaan korttelia 211. Suunnittelualue sijaitsee Tasalankadun ja Varpeenkadun risteuksen kaakkoispuolella ja sen pinta-ala on noin 1,1 ha.

Kaavatyön tarkoituksena on ollut tutkia mahdollisuuksia asuinkortteleiden tiivistämiselle joko nykyisiä lamellitaloja korottamalla tai uusia asuinkerrostaloja rakentamalla. Kumpikaan vaihtoehto ei ole saanut alueen asunto-osakeyhtiöiltä selkeää kannatusta. Taloyhtiöiden kiinnostus lisärakentamiseen on vähäistä / ei ajankohtaista. Alueen luoteiskulmassa sijaitseva toteutumaton kerrostalotontti on Raision kaupungin omistuksessa. Tontilla oleva pientalo on tarkoitus purkaa. Tontin rakentumiskelpoisuutta parannetaan tehokkuutta nostamalla. Korttelialueella sijaitsevan yhteisen pysäköintialueen järjestelyjä selkeytetään tarvittaessa. Tonteilla 2 ja 3 (As. Oy Kuulapuisto ja As. Oy Kuulatalo) todetaan nykyinen tilanne ja päivitetään tarvittaessa kaavamääräyksiä.

Kaavaluonnoksessa kaupungin omistamalle alueelle rakennetaan yksi uusi VIII-kerroksinen asuinkerrostalo, jonka rakennusoikeus on 3000 k-m² ja lisäksi autosuojille ja talousrakennuksille 350 k-m². Metsäisen mäen lakialue säilyy piha-alueena. Kaupunkikuvallisesti uusi asuinkerrostalo täydentää Lumparlan tornitalojen verkkoa. Pysäköintipaikat sijoitetaan pääosin omalle tontille sekä tarvittaessa korttelin yhteiselle LPA-alueelle. Tonttia laajennetaan 4 metriä pohjoiseen eli Varpeenkadun suuntaan. Tontin laajentaminen huomioidaan Varpeenkadun uudistamissuunnitelmissa. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 126	03.04.2023

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Lumparla 3 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 52

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lumparla 3 asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 31.3–29.4.2022. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Turku Energialta saatiin sähköpostitse kannanotto lausuntoaajan jälkeen. Turku Energian pyynnöstä korttelialueelle sijoittuville kaukolämpöjohdoille merkitään rasitteet kaavaan. Muilta osin lausunnot merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon kaavan jatkotoimenpiteissä ja tulevassa rakennustoiminnassa. Mielenpitoja, joissa oli useita allekirjoittajia, saapui kahdesta suunnittelualueen naapurissa sijaitsevasta taloyhtiöstä. Mielenpitoissa alueen täydennysrakentaminen 8-kerroksisella asuinkerrostalolla nähdään ympäristön laatua, viihtyisyyttä ja liikenneturvallisuutta heikentävänä, koska rakentamaton tontti on toiminut ikään kuin vihheralueena. Tiivistelmä lausunnoista ja mielenpitoista sekä niihin laaditut tarkemmat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lumparla 3 asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Raision kaupungin omistaman tontin 6 rakennusoikeus on kaavaehdotuksessa 2800 k-m² ja lisäksi autosuojille ja talousrakennuksille yhteensä 300 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on VIII. Muilta osin asemakaavassa todetaan nykyinen tilanne ja päivitetään ja yhtenäistetään kaavamääräyksiä.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Lumparla 3 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 126

24.10.2022
03.04.2023

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 126
164/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Lumparla 3 asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.11 - 7.12.2022. Lausunnon kaavaehdotuksesta ovat antaneet Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Turku Energia ei antanut lausuntoa. Kaavaehdotuksesta jätettiin 7 muistutusta. Lausuntojen ja muistutusten sisältö sekä niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 5.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2 ja lisätty liite 5.
- tarkennettu istutettavien tontin osien kaavamääräystä kohtaan 5.5 kaavakartan muutosten mukaisesti (ks. alla)

Kaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- tarkennettu istutettavien tontin osien määräystä siten, että kasvillisuudessa tulee suosia alueen luontaista kasvillisuutta ja luonnonpuita.
- päivitetty nimiön tietoja

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varppeenseutu) korttelia/tontteja 211/1 – 3, 211/5 ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos sekä siihen liittyvä tonttijako tontille 211/6 hyväksytään (Lumparla 3 asemakaavan muutos).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lumparla 3 asemakaavamuutoksen ehdotus (kh 3.4.2023)
Lumparla 3 asemakaavamuutoksen selostus (kh 3.4.2023)

Raision kaupungin sponsoroinnin ja näkyvyysyhteistyön periaatteet

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 127
489/07.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, viestintäjohtaja Mirikka Ruohonen ja kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunkia lähestytään erilaisilla yhteistyöpöyynnöillä lähes kuukausittain. Urheiluseura- ja yksilöurheilupuolella kaupungin tukimuodot painottuvat pääasiassa harrastamisen tukemiseen erilaisin toiminta- ja kohdeavustuksin, jolloin varsinainen kilpaurheilun tukeminen jää monelta osin vajavaiseksi.

Kaupunki on viime vuosina tukenut korkeimmalla SM-sarjatasolla pelaavia joukkueita, kuten lentopalloseura Raision Loimua ja futsal-jalkapalloseura Raifun naisten joukkuetta. Yksilöurheilupuolella kaupunki on tehnyt yhteistyösopimukset kansainvälisellä tasolla urheiluvien moukarinheittäjä Silja Kososen sekä meloja Kasper Hirvilammen kanssa. Sopimuskokonaisuuksien muodostaminen on ollut tähän asti tarve- ja kyselylähtöistä, mutta on perusteltua tehdä kaupunkitason ohjeistus ja reunaehdot yhteistyön mahdollisuuksille tasavertaisemman sponsoroinnin varmistamiseksi.

Peruslähtökohtana on tukea vähintään kansallisesti korkeimmalla tasolla urheiluvia tahoja, sponsoroinnin määrän kasvaessa sitä ylemmäs, mitä paremmin joukkue tai yksilöurheilija lajissaan menestyy. Urheiluseurojen tukemisessa vastineeksi on aikaisemmin saatu vastineeksi mm. näkyvyyttä sekä otteluisännyyksiä. Yksilöurheilijoiden tukemisessa kaupunki on saanut vastineeksi pääasiallisesti näkyvyyttä sekä yhteistä media- ja tapahtumayhteistyötä.

Ohessa on eriteltynä näkyvyys- ja sponsorointiyhteistyön periaatteet, joiden pohjalta esitetään yhteistyön tekemisen reunaehdot ja kriteerit. Kyseessä ovat peruseriaatteet, joista voidaan poiketa tapauskohtaisesti:

Urheiluseurat:

Taso 1 – kansallisesti korkein sarjataso, tuen määrä 1000–6000 euroa vuodessa

Yksilöurheilijat:

Taso 1 – kansallisesti korkein taso, minimissään SM-mitalisti ja potentiaalia kansainväliselle tasolle, tuen määrä 100–1000 euroa vuodessa

Taso 2 – kansainvälinen taso, esim. EM- ja MM-kisoihin osallistuminen, 1000–2000 euroa vuodessa

Kaupunginhallitus

§ 127

03.04.2023

Taso 3 – kansainvälisesti korkein taso, esim. Olympia-osallistuminen tai arvokisamitalisti, yli 2000 euroa vuodessa

Sponsoroinnin ja yhteistyösopimuksen euromääräistä panostusta suhteutetaan lajin saamaan näkyvyyteen, lajin tunnettuuteen sekä kaupungin vallitsevaan linjaan jo solmituissa yhteistyösopimuksissa.

Sopimuksissa sovitaan näkyvyysyhteistyön tavat. Kaupunki saa esimerkiksi käyttää urheilijan tai joukkueen nimeä, ääntä ja kuvaa omassa toiminnassaan. Tehtävissä yhteistyösopimuksissa on keskeistä huomioida, että urheilija tai joukkue tuo esille Raision positiivisia harjoittelumahdollisuuksia. Yhteistyösopimuksen tahon tulee noudattaa vallitsevia eettisiä periaatteita. Periaatteiden noudattamatta jättäminen on yhteistyön purkuperuste. Yhteistyömuotoja voivat olla erilaiset kaupungin tapahtumat ja muut erikseen sovittavat tilaisuudet.

Lisäksi tapauskohtaisesti harkitaan palkittavaksi urheilijoita ja joukkueita, jos menestystä tulee.

Kaupunki budjetoit vuodesta 2024 eteenpäin vuositasolla 25 000 € sponsorointi- ja näkyvyysyhteistyöhön.

Kaupunginjohtaja päättää sponsorointi- ja näkyvyysyhteistyöstä edellä mainittujen periaatteiden puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Raision kaupungin sponsoroinnin ja näkyvyysyhteistyön periaatteet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.07.

Kaupunginhallitus

§ 128

03.04.2023

Lisämäärärahaesitys vuoden 2023 talousarvioon Hahdeniemen uimarannan rantavalvonnan mahdollistamiseksi

Vapaa-aikalautakunta 14.02.2023 § 26

Valmistelija: Liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin liikuntapalvelut rekrytoivat 5.6.-11.8.2023 väliselle ajalle kaksi täysi-ikäistä, rantapelastajakoulutuksen saanutta uimavalvojaa Hahdeniemen uimarannalle. Rannalla työskentelee yksi työvuorossa oleva uimavalvoja kerrallaan. Kustannukset sivukuluineen ko. ajalta 15 000 euroa, jotka ovat liikuntapalveluiden vuoden 2023 budjetissa.

Uimavalvojille hankitaan selkeästi erottuva työvaatetus huomioiden vaihtuvat sääolosuhteet, jotta asiakkaiden on helppo tunnistaa uimavalvojat sekä työpuhelin. Rannan välittömään läheisyyteen vuokrataan sosiaalitulat valvojen käyttöön. Tila kalustetaan toiminnan kannalta välttämättömillä välineillä.

Pelastusvälineiksi rannalle hankitaan pelastuspatukka, Surf & Rescue Pro lauta, 18 metrinen heittoliina, kelluva pelastuslauta, köyttä, debrifillaattori, ensiapuryhmän päivystyslaukku tarvikkeineen.

Rannalle rakennetaan uimavalvojen käyttöön maan pinnasta korotettu katoksellinen valvontakoroke. Uimarannan turvallisuutta parannetaan rajoittamalla uintialue poijuin. Suunnitelmat valvonnan vaatimille rakenteille tehdään yhteistyössä infrapalveluiden kanssa.

Alla oleviin kustannuksiin ei ole vuoden 2023 talousarviossa osoitettua määrärahaa.

Esitettävät lisämäärärahat vuodelle 2023:

Uimavalvojen vuokrattava sosiaalitulat (sis. sähkö)	8000 €
Tarvittavat välineet sosiaalituloihin	1000 €
Jääkaappi, mikro, kahvinkeitin, pöytä, tuolit, naulakko, siivoustarvikkeet, veden lämpömittari, sinilevätesti, ym. tarvik.	
Pelastusvälineet	5000 €
Katoksellinen uimavalvojen valvontakoroke	5000 €
Uuintialueen erotusköysi	5500 €
Uimavalvojen työvaatteet ja työpuhelin	500 €
Yhteensä	25 000 €

Kaupunginhallitus

§ 128

03.04.2023

Uimarannan kustannusten seurannan mahdollistamiseksi perustetaan oma kustannuspaikka, 431055.

Määrärahamuutokset käyttötalousosaan ovat:

Vapaa-aikalautakunta, toimintakulujen lisäys, nettovaikutus -25 000 euroa:
4820.431055 (rakennusten ja huoneistojen vuokrat) - 8 000 euroa
4600.431055 (muu materiaali) -11 500 euroa
4390.431055 (Rakenn.ja al.rak.ja kunn.pito) - 5 000 euroa
4530.431055 (vaatteisto) - 500 euroa

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle,

- 1) että se hyväksyy esitetyn mukaisesti 25 000 euron lisämäärärahan vapaa-aikalautakunnan vuoden 2023 talousarvioon ja
- 2) että se hyväksyy talousarviomuutosten aiheuttamat tarvittavat lisäykset lainanottovaltuuteen sekä muutokset rahoituslaskelmaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 128
1563/02.02.00/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vapaa-aikalautakunta on 14.2.2023 § 26 esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 25 000 euron lisämäärärahaa vapaa-aikalautakunnan vuoden 2023 talousarvioon Hahdenniemen uimarannan rantavalvonnan mahdollistamiseksi. Asiasta on tehty lautakunnan käsittelyn jälkeen lisäselvitystä yhdessä liikuntapalvelujen ja infrapalvelujen kesken, ja selvitysten myötä on päästy ratkaisuun, jossa Hahdenniemen rannan uimavalvonta toteutetaan 19.6.-11.8.2023 välisenä aikana ma-su klo 11-18 olemassa olevan talousarvion puitteissa. Kustannukset jaetaan erikseen sovitusti liikuntapalvelujen ja infrapalvelujen kesken.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Hahdenniemen rannan uimavalvonta toteutetaan vuodelle 2023 olemassa olevan talousarvion puitteissa eikä lisämäärärahan myöntämiselle ole tarvetta.

Päätös

Annika Ollila ehdotti, että uimavalvonta aloitetaan 5.6.2023 alkaen. Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 129

03.04.2023

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta ja osakassopimuksen toisen täydennys sopimuksen solmimistaKaupunginhallitus 03.04.2023 § 129
193/14.05.00/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat päättivät osakaskokouksessa 4.2.2022 yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Muutos toteutettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 6.6.2022 ja samalla päätettiin myös osakkeenomistajille suunnatun maksuttoman osakeannin toteuttamisesta yhtiössä. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 23.9.2022.

Nykyisen, 23.9.2022 rekisteröidyn uusitun yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajilla on velvollisuus huolehtia yhtiön eri osakesarjoille kohdistettavista kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista kyseisen osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa, ellei osakesarjan osalta nimenomaisesti toisin määrätä. Niistä yhtiön kustannuksista, jotka jakautuvat osakkeenomistajille osakesarjakohtaisten osakeomistuksen mukaisessa suhteessa, osakkeenomistaja on vastuussa osakesarjakohtaisesti riippumatta siitä, onko käyttänyt yhtiön palvelua vai ei.

Nykyisen yhtiöjärjestyksen K-osakesarjaa koskevan 5.1 §:n mukaan, mikäli K-sarjan osakkeen osakkeenomistajalla ei ole mahdollisuutta ostaa vesihuoltopalveluita yhtiöltä siitä syystä, että tarvittavaa vedenjakeluverkostoa ei vielä ole tai se on vasta rakenteilla, ei kyseessä olevalla osakkeenomistajalla ole velvollisuutta vastata yhtiön tarjoamien vesihuollon palveluiden kiinteistä eikä muuttuvista kustannuksista kyseisen yhtiöjärjestyksen kohdan mukaisesti. Kyseessä olevan K-sarjan osakkeen osakkeenomistajan velvollisuus vastata kustannuksista alkaa heti, kun vedenjakeluverkosto otetaan käyttöön.

Yhtiön muut osakesarjat koskevat yhtiön suorittamien investointien kustannuksia. Niiden osalta yhtiöjärjestyksessä ei ole vastaavaa ehtoa, jonka mukaan osakkeenomistajalla ei olisi velvollisuutta vastata kyseisten osakesarjojen puitteissa veloitettavista kustannuksista, mikäli osakkeenomistajalla ei ole mahdollisuutta ostaa vesihuoltopalveluita yhtiöltä.

Masku ja Nousiainen esittivät osakaskuntien poliittisessa neuvottelussa 24.10.2022 osakkaille, että yhtiöjärjestystä muutettaisiin siten, että osakkaalla, jolla ei ole käytännössä mahdollisuutta saada vettä yhtiön järjestelmästä, ei olisi myöskään velvollisuutta suorittaa korvausta yhtiön investoinneista siihen saakka, kunnes veden jakelu käynnistyy, ja että investointien kustannukset jaettaisiin siihen saakka muiden osakkaiden kesken. Taustalla vaikuttaa se, että Masku ja Nousiainen ovat jo usean vuoden ajan olleet osakkaan Turun Seudun Vesi Oy:ssä ja tässä

Kaupunginhallitus

§ 129

03.04.2023

asemassa maksaneet yhtiön investointeihin liittyviä kustannuksia, vaikka Maskua ja Nousiaista ei ole vielä teknisesti liitetty Turun Seudun Vesi Oy:n järjestelmään.

Asian käsittely osakaskuntien kokouksissa

Maskun ja Nousiaisen esitystä käsiteltiin osakaskokouksessa ja poliittisessa neuvottelussa 24.10.2022. Osakaskunnat ilmoittivat lähtökohtaisesti tukevansa esitystä siitä, että Maskun ja Nousiaisten ei tarvitse suorittaa vuosittaisten lainanlyhennysten ja poistojen mukaisia pääomakuluja siihen saakka, kunnes vedenjakelu kuntiin aloitetaan.

KPMG laati 24.10.2022 pidetyn osakaskokouksen jälkeen luonnoksen yhtiöjärjestysmuutoksesta sekä toisesta osakassopimuksen täydennys sopimuksesta. Yhtiöjärjestysluonnokseen tehtiin samassa yhteydessä myös Naantalın kaupungin esittämä lisäys, jonka mukaan osakas saa vapaaehtoisesti päättää osallistua sellaiseen investointiin, joka ei suoraan lisää osakkaan vesimäärää, mutta muuten parantaa osakkaan vedensaannin varmuutta.

Osakaskunnat hyväksyivät valmistellut asiakirjat edelleen kuntien päätöksentekoon vietäviksi 9.3.2023 pidetyssä osakaskuntien kokouksessa ja poliittisessa neuvottelussa. Kokouksessa päätettiin, että päätös yhtiöjärjestyksen muutoksesta tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan myös osakassopimuksen täydennys sopimus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) päättää, että Raision kaupunki hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen täydennys sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennys sopimuksen.

2) päättää, että Raision kaupunki hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan.

3) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajana päätös kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennys sopimukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Osakkeenomistajien yksimielinen päätös ja muutettu yhtiöjärjestys
- [2] Toinen osakassopimuksen täydennys sopimus

Kaupunginhallitus

§ 130

03.04.2023

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokous

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 130
2/00.04.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja ja vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokous pidetään 20.4.2023 klo 15.00. Kutsu on saapunut 14.3.2023.

Yhtymäkokouksessa käsitellään vuoden 2022 tilinpäätös sekä vastuuvapauden myöntäminen ja toimenpiteet tilintarkastuskertomuksen johdosta.

Yhtymäkokouksen asialista sekä tilinpäätös ja toimintakertomus ovat oheismateriaalina.

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiö-, osakas ja yhtymäkokouksia varten yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitos on jaottelun mukaisesti strateginen yhtiö.

Raision kaupungin kokousedustajana toimii kaupungininsinööri.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee yhtymäkokouksen kutsun tiedoksi.

2) ohjeistaa kokousedustajaa seuraavasti:

Kuntayhtymän tulee kiinnittää huomiota ja osoittaa resursseja kuntayhtymän putkien osalta E-18 hankkeen putkisiirtojen suunnitteluun ja johtosiirtojen kilpailutuksiin E18 suunnittelun / toteutuksen aikataulussa. Vesitornin valvontaan, hälytysten ohjaukseen ja vesitornin alueen aitaamiseen tulee kiinnittää huomioita.

Raision kaupunki ehdottaa myös, että kuntayhtymän hallitus ryhtyy yhteistyössä Naantalin ja Raision kaupunkien kanssa toimenpiteisiin kuntayhtymän purkamisen selvittämiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 130

03.04.2023

3) toteaa, että muilta osin yhtymäkokouksen esityslista ei anna aihetta kokousedustajan ohjeistamiselle.

Päätös

Jari Salonen ehdotti Juha Jormanaisen, Mikko Kangasojan ja Jarmo Rosaman kannattamana, että päätösehdotuksen kohta 2) viimeinen lause muutetaan seuraavaan muotoon:

Raision kaupunki edellyttää myös, että kuntayhtymän hallitus ryhtyy yhteistyössä Naantalın ja Raision kaupunkien kanssa toimenpiteisiin kuntayhtymän purkamisen selvittämiseksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti tällä muutoksella.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa nimeämään kokousedustajan yhtymäkokoukseen.

Oheismateriaali

Kuntayhtymä Raision-Naantalın vesilaitos yhtymäkokous 20.4.2023

Kaupunginhallitus

§ 131

03.04.2023

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2023

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 131
1923/00.01.02.01/2022

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

- - - -

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräisenä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Ehdotus syyskauden kokousaikatauluksi on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) kokoontua syyskauden 2023 aikana liitteen mukaisina kokouspäivinä ja -aikoina

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät syyskaudelle 2023 tiedoksi

3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja -ajat syyskaudelle 2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kokouspäivät 2023 syksy

Kaupunginhallitus

§ 132

03.04.2023

Viranhaltijapäätökset 3.4.2023

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 132
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 3.4.2023

Kaupunginhallitus

§ 133

03.04.2023

Lautakuntien pöytäkirjatKaupunginhallitus 03.04.2023 § 133
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointijaosto 29.3.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 129

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.