

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Ruutikallio, Naantali

Terveysvalvontajaosto 06.06.2023 § 11
573/11.02.02/2023

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

Asunto Oy Ruutikallio, Makasiinipolku 2, 21110 Naantali
Y-tunnus: 0292620-2

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Ruutikallion asukkaat,
39 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Ruutikallio on toimittanut 17.4.2023 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja pihapatioille/terasseille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 30.5.2022 kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille ja pihapatioille. Hakemuksen liitteenä ovat mm. osakas- ja asukasluettelot, huoneistojen omistajien ja haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen, rakennuksen pohjapiirustus sekä selvitys savun kulkeutumisesta.

Taloyhtiön antaman selvityksen mukaan parvekkeet on sijoitettu kolmen ja kahden parvekkeen ryhmiin. Päällekkäin näitä ryhmiä on neljässä kerroksessa. Parvekkeet ovat olohuoneiden kohdalla. Tuloilmaventtiilit sijaitsevat olohuoneen ikkunoiden pielissä. Ikkunat on uusittu vuonna 2015. Rakennuksen ja parvekkeen välissä on pieni rako, josta savu pääsee ylöspäin. Osassa parvekkeita on parvekelasit. Tupakansavu voi kulkeutua parvekkeelta toiselle tai toiseen huoneistoon.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Vastaajista 28 puolsi parveketupakointikieltoa, 8 vastusti ja 1 ei ottanut kantaa.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 28.4.2023 - 21.5.2023 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut terveysturvavirastoon.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrittäminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määrittämiselle täyttyvät.

Asunto Oy Ruutikallion tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhtiön parvekkeet ovat päällekkäin ja vierekkäin olevia, pihapatiot vierekkäin olevia ja parvekkeet näiden yläpuolella.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveysturvaviranomaisena toimii Raision kaupungin terveysturvavirasto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Ruutikallion, osoitteeseen Makasiinipolku 2, 21110 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja pihapatioille/terasseille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.