



Kaupunginhallitus

Aika	27.03.2023 klo 16:02 - 19:38
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.01-18.10
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 100	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 101	Ajankohtaiset asiat	8
§ 102	Paikallinen virka- ja työehtosopimus perhepäivähoitajien tva-kriteereistä ja erilliskorvauksista	9
§ 103	Henkilöstöraportti 2022	10
§ 104	Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan tilinpäätös 2022	11
§ 105	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022	14
§ 106	Talousarvion toteutuminen tammikuu ja helmikuu 2023	19
§ 107	Verohallinnon kysely perusverokortin voimaantumisen aikaistamisesta	23
§ 108	Maa-alueiden hinnoittelun vahvistaminen yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta	25
§ 109	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-412-1-640 Takala / Digita Oy	28
§ 110	Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-3-332-7 / Asunto Oy Raision Keskuslähiö	29
§ 111	Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-5-514-5 / Kiinteistö Oy Raision Neliö	30
§ 112	Suunnitteluvarausajan jatko tonttiin 680-14-1489-1 / Mangrove Oy	32
§ 113	Ilmoittajansuojelulain tarkoittaman väärinkäytösilmoituskanavan käyttöönotto ja ilmoituskanavaan tulevien ilmoitusten käsittelijöiden nimeäminen	34
§ 114	Asia poistettiin esityslistalta	39
§ 115	Kaupunginjohtajan osallistuminen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan opintomatalle Saksaan 25.-28.4.2023	40
§ 116	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 20.3.2023	41
§ 117	Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä Raisiossa	42

§ 118	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon	44
§ 119	Viranhaltijapäätökset 27.3.2023	46
§ 120	Ilmoitusasiat 27.3.2023	47

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Engström Kristiina Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	saapui klo 16.22 § 101 aikana
	Moislahti Jonni	jäsen	saapui klo 16.08 § 101 aikana
	Parkko Tanja Rantala Jukka Äikäs Niina Jormanainen Juha Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Lindqvist Emma Ollila Annika		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.19 § 101 aikana
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	paikalla klo 16.05-18.21 § 100-104 aikana
	Suominen Heikki Mero Jonna	kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.07 § 101 aikana
	Vainio Eero Häkli Sanna	esittelijä talousjohtaja	poissa § 115 poistui klo 18.47 § 107 jälkeen
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 18.37 § 105 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.58 § 112 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	poistui klo 18.58 § 112 jälkeen
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.16 § 103 jälkeen
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

98 - 120 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mika Koivisto
pöytäkirjantarkastaja

Tanja Parkko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
04.04.2023

Kaupunginhallitus

§ 98

27.03.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 98

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 99

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Tanja Parkko.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Parkko ja Mika Koivisto.

Kaupunginhallitus

§ 100

27.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 100

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asian "Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan tilinpäätös 2022" ennen asiaa "Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022", muutoin kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Harri Seikola saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Kaupunginhallitus

§ 101

27.03.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 101
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- TE-palvelu uudistus
- Kunniamerkkien hakukäytäntö
- Henkilöstöpalvelujen vuosi 2022 ja ajankohtaiset
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Jonna Mero saapui asian käsittelyn aikana klo 16.07. Jonni Moislahti saapui asian käsittelyn aikana klo 16.08. Janne Laulumaa saapui asian käsittelyn aikana klo 16.19. Mikko Kangasoja saapui asian käsittelyn aikana klo 16.22.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko klo 18.01-18.10.

Kaupunginhallitus

§ 102

27.03.2023

Paikallinen virka- ja työehtosopimus perhepäivähoitajien tva-kriteereistä ja erilliskorvauksista

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 102

441/01.00.01/2023

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki työnantajana on jättänyt neuvottelupyynnön koskien paikallista sopimusta perhepäivähoitajien tva-kriteereistä ja erilliskorvauksista. Järjestön edustaja suhtautuu ehdotukseen myönteisesti.

Asiasta on järjestetty paikallisneuvottelu 13.3.2023 työntekijöitä edustavan järjestön (JHL) kanssa. Neuvottelussa päästiin yksimieliseen tulokseen. Esitys paikallisesta sopimuksesta liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen paikallisen sopimuksen koskien virka- ja työehtosopimusta perhepäivähoitajien tva-kriteereistä ja erilliskorvauksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Paikallinen sopimus koskien virka- ja työehtosopimusta perhepäivähoitajien tva-kriteereistä ja erilliskorvauksista

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 103

15.03.2023
27.03.2023

Henkilöstöraportti 2022

Yhteistyötoimikunta 15.03.2023 § 10

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Henkilöstöhallinto on koonnut oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2022. Raporttiin on koottu henkilöstöön liittyvät tilastotiedot sekä tapahtumat.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta kävi vuoden 2022 henkilöstöraportista tarvittavan keskustelun ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 103
323/01.00.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2022 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.16.

Oheismateriaali

Henkilöstöraportti 2022

Kaupunginhallitus

§ 104

27.03.2023

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan tilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 104

437/02.06.01/2023

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tilinpäätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan tilinpäätös koostuu toimialan johtajan katsauksesta, toimintakertomuksesta, sitovien tavoitteiden toteutumisesta, käyttötalouden toteutumisvertailuista, erikseen listattujen kokonaisuuksien selonteosta (korona, muutokset tuloperusteissa, merkittävät poikkeamat, tuleva kehitys), selonteosta sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta sekä sopeuttamistoimenpiteiden toteutumasta. Tilinpäätös 2022 seuraa oheismateriaalina.

Toiminta

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan toimintaa vuonna 2022 leimasi vahvasti Sote-uudistukseen valmistautuminen ja aktiivinen osallistuminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteluun, unohtamatta kuitenkin koronapandemian vaikutusta lautakunnan päivittäiseen toimintaan sekä sosiaali- ja terveystalvelujen tuottamiseen.

Tavoitteena oli muun muassa sote-uudistukseen valmistautuminen niin, että raisiolaisten palvelut säilyvät hyvinä myös hyvinvointialueella.

Koronapandemian osalta jäljitys, testaus ja rokotukset jatkuivat suunnitellusti maakunnallisesti koordinoituna. Vuoden aikana annettiin kaikkiaan 19 204 koronarokotetta 15 450 eri henkilölle yhteistoimintal-alueella.

Tilikauden tulos

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan ulkoiset toimintakulut vuonna 2022 olivat -115.766.485 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintakulut kasvoivat vuoden 2021 tilinpäätökseen verrattuna 5.384.669 euroa (4,9 %).

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan ulkoiset toimintatuotot vuonna 2022 olivat 31.332.509 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintatuotot laskivat vuoden 2021 tilinpäätökseen verrattuna 1.496.264 euroa (-4,6 %). Vuoden 2022 toimintatuottojen kertymässä on huomioitu Ruskon kunnalle vuodelta 2022 maksettava maksuosuuden liikalaskutuksen palautus. Lisäksi vuoden 2022 toimintatuotoissa ovat mukana myös Raision kaupungin saamat koronakorvaukset suuruudeltaan 2,15 miljoonaa euroa.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunginhallitus

§ 104

27.03.2023

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan ulkoiset toimintakulut vuoden 2022 talousarviossa muutoksineen olivat -114.607.269 euroa. Tilinpäätöksen ulkoiset toimintakulut ylittivät budjetin määrärahat 1.159.216 euroa (toteutumaprosentti 101 %).

Lautakunnan vuoden 2022 talousarvion ulkoiset toimintatuotot muutoksineen olivat 29.488.264 euroa. Tilinpäätöksen ulkoiset toimintatuotot ylittivät tuloarviot 1.844.245 euroa (toteutumaprosentti 106,3 %).

Toimintakatteeksi lautakunnan osalta muodostui -84.433.977 euroa, joka on 685.028 euroa alle talousarvion (toteutumaprosentti 99,2 %).

Lautakunnan toimintakulut, kun otetaan huomioon sekä sisäiset että ulkoiset toimintakulut, olivat -121.686.253 euroa, josta Raision osuus oli -101.723.167 euroa ja Ruskon toimintakulujen osuus -19.963.085 euroa. Lautakunnan toimintatuotot, kun mukana ovat sekä sisäiset että ulkoiset toimintatuotot, olivat 31.398.109 euroa, josta Raision osuus oli 11.658.330 euroa ja Ruskon toimintatuottojen osuus 1.769.945 euroa.

Toimintatuotoissa ateriamaksut, terveydenhuollon maksut sekä sosiaalitoimen maksut ylittivät tuloarviot. Lisäksi valtion maksamat koronakorvaukset vaikuttivat positiiviseen tulokertymään.

Toimintakuluissa budjetin alituksia tuli henkilöstökuluissa noin 1,3 miljoonaa euroa sekä asiakaspalveluostoissa kuntayhtymiltä noin 700.000 euroa.

Toimintakuluissa budjetin ylityksiä tuli asiakaspalveluostoissa muilta noin 1,6 miljoonaa euroa, hoitotarvikkeissa noin 250.000 euroa, vammaisille annetuissa avustuksissa reilu 200.000 euroa sekä avustajien palkkausten menoissa noin 500.000 euroa.

Tarkemmat tiedot palvelualueittain sisältyvät Tilinpäätös 2022 – oheismateriaaliin. Vertailutaulukot talousarvion toteutumisesta lautakunnan koko talousarvion osalta sekä erikseen Raision ja Ruskon osalta on esitetty oheismateriaalin luvussa neljä. Luvun neljä toimintakulujen ja –tuottojen osalta on huomioitava, että luvuissa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset toimintakulut ja –tuotot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2022 tilinpäätöksen oheismateriaalin mukaisena ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harri Seikola poistui asian käsittelyn aikana klo 18.21.

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus

§ 104

27.03.2023

Sosiaali- ja terveysten palvelujen lautakunnan tilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus

§ 105

27.03.2023

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 105
346/02.06.01/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätökseen kunnan kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja toimialojen katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitiilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2022:

Raision kaupungin vuoden 2022 taloudellinen kehitys mukaili pääsääntöisesti kuntakentällä tapahtunutta kehitystä.

Raision kaupungin tulos oli usean muun kunnan tavoin positiivinen. Positiivisesta tuloksesta huolimatta toimintatuottojen lasku edellisvuodesta sekä etenkin toimintakulujen voimakas kasvu edellyttävät kaupungin toiminnan tarkastelua tulevina vuosina tuottojen ja kulujen rakenteellisen epätasapainon välttämiseksi.

Raision kaupungin vuoden 2022 tilikauden tulos ennen tilinpäätös siirtoja oli 5,6 miljoonaa euroa, mikä on noin 2,7 miljoonaa euroa edellisvuoden tulosta pienempi. Tilinpäätöksessä esitetään tehtäväksi 3,235 miljoonan euron investointivaraus Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen. Täten Raision kaupungin vuoden 2022 tilikausi muodostuu

investointivaraus huomioiden 2,3 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Taseen kertynyt ylijäämä aikaisemmilta vuosilta on 21,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 tilikauden ylijäämällä taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostuu 23,9 miljoonaa euroa eli 959 euroa per asukas (asukasluku 24 961).

Toimintatuotot olivat vuonna 2022 noin 46,2 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,0 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin, mutta noin 1,2 miljoonaa euroa vuotta 2021 heikommin. Tuet ja avustukset toteutuivat 2,5 miljoonaa euroa talousarviota paremmin, mutta 1,7 miljoonaa euroa edellisvuotta heikommin. Tukien ja avustusten määrään vaikuttivat valtion koronakorvaukset, jotka kattoivat koronan hoidon aiheuttamat lisäkulut. Maksutuottojen osalta muun muassa rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut ja terveydenhuollon maksut toteutuivat arvioitua paremmin.

Toimintakulut olivat vuonna 2022 -189,5 miljoonaa euroa ja ne ylittivät sekä muutetun talousarvion että edellisen vuoden toteuman. Henkilöstökulut toteutuivat 1,6 miljoonaa euroa alle muutetun talousarvion. Palvelujen ostot ylitti muutetun talousarvion 0,3 miljoonalla eurolla. Toimintakulujen kasvu vuodesta 2021 on ollut verrattain suurta, 11,0 miljoonaa euroa. Merkittävimmin toimintakulujen kasvu aiheutui henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen voimakkaasta kasvusta.

Kaupungin verotulot olivat tilinpäätösvuonna 117,6 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat 1,2 miljoonaa euroa arvioitua paremmin ja 6,3 miljoonaa euroa, 5,7 %, edellisvuotta paremmin. Kunnallisverotulot olivat 99,9 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat noin 4,8 miljoonaa euroa vuotta 2021 paremmin. Yhteisöverotuotot toteutuivat noin 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta paremmin, ollen noin 9,8 miljoonaa euroa. Kiinteistöverojen toteuma oli noin 8,0 miljoonaa euroa, eli noin 0,3 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän. Kunnallisverotulojen kasvua selittävät merkittävimmin työllisyystilanteen paraneminen ja palkkasumman kasvu. Myös positiivinen asukasluvun kehitys on vaikuttanut positiivisesti kunnallisverotuottoon. Yhteisöverojen kasvuun vaikutti vuonna 2022 vielä vuoden 2021 koronatuen koronatukitoimena tehty kuntien yhteisöveron jako-osuuden kertaluonteinen 10 %-yksikön nosto.

Raision kaupungin valtionosuudet olivat vuonna 2022 39,4 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat vuodesta 2021 3,8 miljoonaa euroa eli 10,7 prosenttia.

Kaupungin vuosikate oli vuonna 2022 13,7 miljoonaa euroa eli 2,4 miljoonaa euroa edellisvuotta heikompi. Vuosikatetta parantaa arvioitua suuremmat verotulot. Kulujen suuri kasvu kuitenkin heikensi vuosikatetta. Kaupungin poistot olivat 8,2 miljoonaa euroa. Vuosikate kattoi poistot, mutta tunnusluku ”vuosikate/poistot, %” heikentyi edellisvuodesta.

Raision kaupungin lainakanta oli vuoden 2022 lopussa 41,9 miljoonaa euroa. Lainojen määrä väheni 8,0 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Lainamäärän vähenemistä selittävät pääosin verotulojen hyvä toteutuminen sekä arvioitua pienempi investointitaso. Lainakanta asukasta kohden oli 1 680 euroa. Konsernin lainakanta oli 69,3 miljoonaa euroa eli 1,2 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021. Konsernin lainakanta

asukasta kohden oli 2 777 euroa. Raision lainakanta on tällä hetkellä kuntien keskimääräistä lainakantaa alemmalla tasolla. Lainamäärä tulee nousemaan voimakkaasti tulevina vuosina investointimäärän suuren kasvun myötä sekä kaupungin että kaupunkikonsernin osalta.

Kaupungin vuoden 2022 tilikauden ylijäämä investointivaraus huomioiden oli noin 2,3 miljoonaa euroa, joten tilikauden ylijäämä mukaan luettuna kertynyt ylijäämä on 23,9 miljoonaa euroa (959 euroa/asukas). Konsernin tilikauden ylijäämä oli 5,7 miljoonaa euroa, joten kertynyttä ylijäämää on nyt 38,0 miljoonaa euroa (1 521 euroa/asukas).

Kaupunginjohtajan katsaus vuoteen 2022:

Vuosi 2022 oli historiallinen kasvun ja varautumisen vuosi

Sota tuli Eurooppaan ja sai alueelliseen yhteistyöhön vauhtia

Vuosi 2022 oli Raisiolle kasvun ja myllerryksen vuosi. Venäjän hyökkäsi Ukraina 24.2.2022 ja päivä jää historiankirjoihin. Hyökkäyksen jälkeen kaupunki osallistui 25.000 eurolla Ukrainan valtion ja humanitaarisen avun tukemiseen. Lisäksi kaupunki keskeytti ystävyyskaupunkitoiminnan venäläisen Kingiseppin kanssa ja teki vahvaa yhteistyötä SPR:n, Raision seurakunnan, yhdistysten, yritysten ja poliisin kanssa koordinoitakseen Ukrainan pakolaisten saapumisen ja asettumisen Raisioon. Raisioon avattiin huhtikuussa avustuskenttä Ukrainan sodan pakolaisille, Raision vuokra-asunnot vuokrasi tyhjiä vuokra-asuntoja ukrainalaisille ja kouluihin perustettiin uusia luokkia ukrainalaisille.

Valmiusasiat olivat keskiössä koko vuoden

Venäjän hyökkäys Ukraina aiheutti myös valmiuden merkittävän noston Suomessa kansallisessa ja paikallishallinnossa. Kaupunki on tehnyt valmiusasioissa läheistä yhteistyötä seudun kaupunkien ja turvallisuusviranomaisten kanssa. Varautumissuunnittelu oli vuoden aikana viikoittaista ja henkilöstön VAP-varaukset päivitettiin ajan tasalle. Syksyllä Raisio osallistui maakunnalliseen AURORA-harjoitukseen sekä Raisio–Naantali -paikallispuolustusharjoitukseen. Energiahinnan nousu ja pelko sähkön riittävyydestä ajoivat Raision muun Euroopan kanssa säästämään sähköä ja varatumaan sähkökatkoihin.

Koronapandemia huolen aiheena hälveni

Huhtikuussa THL:n yleinen maskisuositus poistui, lokakuussa asiantuntijaryhmän mukaan korona ei enää täyttänyt yleisvaarallisen tartuntataudin kriteerejä ja viikoittain kokoontunut kaupungin pandemiajohtoryhmä kokoontui viimeisen kerran marraskuussa.

Raisio kasvoi suuremmaksi kuin koskaan

Vuonna 2022 tuli kuluneeksi 730 vuotta ensimmäisistä Raision kirjallisista maininnoista ja Raision väkiluku ylitti ensimmäisen kerran historiassaan 25 000 asukkaan rajan. Asukasluku nousi elokuussa yli 25 000 ja vuoden 2022 lopussa asukasluku oli ennakkotietojen mukaan 24 961 asukasta

joka on 151 asukasta enemmän kuin vuonna 2021. Alkuvuonna 2023 väkiluvun kasvu on jatkunut Varsinais-Suomen toiseksi suurimpana.

Uusia omakotitalotontteja luovutettiin ennätysvuoden 2021 jälkeen 28 kpl, kerrostalotontteja 1 kpl ja rivitalotontteja 4 kpl. Yritystontteja vuokrattiin 1 kpl ja 3 yritystontin vuokrasopimukset uusittiin. Rakennuslupia myönnettiin vuoden aikana yhteensä 97 kpl.

Vapaa-ajan palveluvalikoima nousi uusiin mittoihin

Finnkino avasi toukokuussa Pohjoismaiden lippulaivaelokuvateatterinsa ja ensimmäisen pohjoismaisen Luxe-teatterin Myllyyn. Kesällä Hahdenniemen hiekkarannalla uitiin kunnolla ensimmäistä kertaa sitten Nesteentien rakentamisen, kun Playa del Raision uimaranta avattiin asukkaiden käyttöön. Rannalla käynnistyi kesäkuussa uusi rantaravintola ja loppuvuodesta merellisen Raision ympärivuotiset palvelut kehittyivät entisestään, kun rannalla aloitti toimintansa sauna- ja paljuyrittäjä täydentämään kaupunkilaisten käytössä maksutta ollutta avantokoppia. Niin ranta kuin elokuvateatteri yllättivät suosiollaan. Vapaa-ajan mahdollisuuksia täydensi myös Turun seudun ensimmäinen pumptrack-rata, joka valmistui loppusyksystä Vaisaareen sekä Haunisten altaan uusi sup- ja melontalaituri.

Kaupunkilaisten kehittämisideat saatiin talteen ja ideoille annettiin tukea

Kaupunki osallisti vuonna 2022 kaupunkilaisia monin tavoin kaupungin kehittämiseen. Keskustan kehittämisestä pidettiin työpajoja, joissa asukkailta ja yrittäjiltä haettiin ideoita ja näkemystä uuden keskustan viihtyvyydestä, palveluista, liikkumisen tavoista ja kohtaamisen paikoista. Koronasta ulos, strategia ylös -ideakilpailu oli puolestaan kokeilu, jonka tavoitteena oli löytää kaupunkilaisten, yhdistysten tai kenen tahansa hankeideoita Raision elävöittämiseksi. Toteutettavien ideoiden tuli tukea Raision kaupungin uutta strategiaa sekä luoda kohtaamisia tai yhteisöllisyyttä sekä olla hakijoiden toteutettavissa. Hakemuksia tuli hakuajan loppuun mennessä yhteensä 29 kappaletta, joista 12 ideaa esitettiin rahoitettavaksi. Kokeilu toimii hyvänä pohjana systemaattisemman asukasbudjetoinnin käyttöönotolle.

Vuosi 2022 oli viimeinen omien sosiaali- ja terveyspalvelujen kanssa

Raisiossa valmistauduttiin soteuudistukseen keväästä alkaen käymällä läpi tietopyyntöjä ja vastaamalla niihin annettuun määräaikaan mennessä. Työ jatkui aina vuoden loppuun asti ja vaati kaupungin henkilöstön venymistä valmistelutyössä; erityisesti hyvinvointialueelle siirtyvä henkilökunta teki ajoittain työtehtäviä sekä kaupungille että hyvinvointialueelle.

Epävarma maailmantilanne, Ukrainan sota ja noussut korkotasot tuovat epävarmuutta toimintaympäristöön ja taloussuunnittelukaudella haasteena on kasvukaupungin suuret uusinvestointitarpeet, mutta Suomen kuntakentässä Raisiolla on jatkossakin menestyksen eväät.

Kaupunginhallitus

§ 105

27.03.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvuoden 5 566 977,26 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään 3 235 000,00 euron investointivaraus Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen.

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 2 332 179,77 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 21 598 098,81 määrää.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.37.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus

§ 106

27.03.2023

Talousarvion toteutuminen tammikuu ja helmikuu 2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 106

448/02.02.02/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammikuun ja helmikuun talouden toteumaraportit sekä verotulojen kertymä.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen tammi-helmikuu 2023

Tasaisen käytön mukainen tammikuun toteuma olisi 8,33 %, tammi-helmikuun toteuma olisi 16,66 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli tammikuussa noin -3,6 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 1,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 5,8 %. Tammi-helmikuun toimintakate oli -8,7 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 14,1 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat tammikuussa ja helmikuussa laskennallista talousarviota paremmin infralautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja vapaa-aikalautakunnalla. Talousarviota heikommin toimintakate toteutui kaupunginhallituksella ja lupalautakunnalla.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteumavertailussa tammi-helmikuun toteumaan vaikuttivat Kh, konsernin alkuvuonna vielä vähäisenä toteutuneet pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot. Maanmyynnin odotetaan kuitenkin toteutuvan vuoden aikana suunnitellulla tavalla. Kh, kaupunkikehityksen osalta toteumaan vaikuttaa tällä hetkellä vielä alkuvuonna realisoitumattomat maa- ja vesialueiden vuokratuotot. Toimintatulojen laskutusrytmit vaihtelevat, mistä johtuen tulot eivät toteudu tasaisesti kuukausittain. Tulojen toteutuma on kuitenkin ajankohtaan nähden normaalilla tasolla. Kaupunginhallituksen toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuoden aikana talousarviota pienempinä.

Lupalautakunnan toimintatuottojen toteuma oli tammi-helmikuussa alle laskennallisen talousarvion ja myös pienempi kuin edellisvuonna. Osa

toimintatuloista tulee laskutusrytmin vuoksi viiveellä ja tulot tulevat tasoittumaan vuoden kuluessa. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteuma oli tammi-helmikuussa alle laskennallisen talousarvion, mutta yli kaksinkertainen edellisvuoteen verrattuna. Talousarvion toimintatuottojen alittumiseen vaikutti vielä alkuvuonna toteutumattomien vuokratuottojen määrä. Toimintakulut alittivat laskennallisen talousarvion henkilöstökulujen sekä palveluiden ostojen osalta. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittivät laskennallisen talousarvion. Toimintakulut alittivat edellisvuoden tammi-helmikuun toteuman. Talven aikana etenkin lämmityskustannukset ovat toteutuneet arvioitua suurempina.

Sivistyslautakunnan toimintatuottojen toteuma oli tammi-helmikuussa laskennallista talousarviota parempi valtiolta saatujen tukien ja avustusten johdosta. Myös hoitopäivämaksut toteutuivat arvioitua suurempina. Myyntituotot kunnilta toteutui arvioitua pienempinä. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakuluissa henkilöstökulut toteutuivat arvioitua pienempinä ja palvelujen ostot toteutuivat arvioitua suurempina. Palvelujen ostojen osalta palvelusetelien kulut ylittivät laskennallisen talousarvion.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-helmikuussa laskennallista talousarviota paremmin ja yli kaksinkertaisesti edellisvuoden tammi-helmikuun toteumaan verrattuna. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä muun muassa talousarviota pienemmistä henkilöstökuluista johtuen.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli tammikuussa 2,6 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 1,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 1,1 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna. Toimintatuotot toteutuivat 1,2 miljoonaa euroa paremmin verrattuna edelliseen vuoteen ilman sosiaali- ja terveyslautakunnan toteumia. Tammi-helmikuussa toimintatuottojen toteuma oli 3,2 miljoonaa euroa. Tammi-helmikuun toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin, mutta 3,7 miljoonaa euroa edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa heikommin. Ilman sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuottojen vaikutusta, toimintatuottojen toteuma oli helmikuussa noin 1,1 miljoonaa euroa edellisvuotta parempi.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli tammikuussa noin -6,2 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,3 miljoonaa euroa alle laskennallisen talousarvion. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -3,5 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -1,5 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion 0,1 miljoonalla eurolla.

Tammi-helmikuussa **toimintakulujen** toteuma oli -12,0 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 1,0 miljoonaa euroa alle laskennallisen talousarvion. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -7,3 miljoonaa euroa ja ne alittivat

Kaupunginhallitus

§ 106

27.03.2023

laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. *Palvelujen ostot* toteutuivat -2,6 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,2 miljoonalla eurolla. Toimintakulujen toteuma oli tammi-helmikuussa ilman sosiaali- ja terveyslautakunnan toteuman vaikutusta noin 0,3 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi.

Verotulot

Raision koko vuoden verotulojen määrä talousarviossa 2023 on noin 61,3 miljoonaa euroa.

Verotulot toteutuivat tammi-helmikuussa 8,7 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 18,9 miljoonaa euroa (v. 2022 23,8 M€). *Kunnallisvero* kertyi noin 15,9 miljoonaa euroa (v. 2022 19,9 M€) ja *yhteisövero* noin 2,5 miljoonaa euroa (v. 2022 3,2 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,5 miljoonaa euroa (v. 2022 0,7 M€).

Verohallinnon mukaan tammi-helmikuussa ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin koko maan tasolla 8,0 prosenttia edellisvuotta enemmän. Yhteisöveroissa laskua edellisvuoteen oli 7,7 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 39 prosenttia edellisvuotta vähemmän.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-helmikuussa 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat helmikuun lopussa kokonaisuudessaan noin 2,3 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-helmikuussa 12,4 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen hyvään toteumaan vaikuttivat toimintakatteen ja verotulojen talousarviota parempi toteuma. Vuosikate oli 4,6 miljoonaa euroa vuoden 2022 tammi-helmikuun vuosikatetta parempi.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-helmikuussa 11,2 miljoonan suuruisena. Edellisen vuoden vastaavan ajankohdan toteuma oli 6,6 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointeja toteutettiin tammi-helmikuussa noin 1,7 miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 7,2 %. Investointien toteuma oli noin 0,1 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen tammikuu ja helmikuu 2023 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus

§ 106

27.03.2023

Toteumaraportti tammikuu 2023
Toteumaraportti tammi-helmikuu 2023
Verotulojen toteuma helmikuu 2023

Kaupunginhallitus

§ 107

27.03.2023

Verohallinnon kysely perusverokortin voimaantulon aikaistamisesta

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 107

385/00.04.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Verohallinto on lähettänyt kunnille ja seurakunnille pyynnön osallistua kyselyyn koskien perusverokortin voimaantulon aikaistamista. Kysely on avoinna 5.4.2023 saakka.

Kyselyssä *"Verohallinto selvittää, voisivatko vuosittain lähetettävät verokortit eli perusverokortit tulla voimaan jo 1.1. Muutos voisi olla mahdollinen vuodesta 2025 alkaen. Tällä hetkellä verokortit tulevat voimaan 1.2.*

Työntekijöiden ja muiden tulonsaajien kannalta olisi helpompaa, jos sekä verokortti että tuloraja tulisivat käyttöön heti vuoden alussa. Tällainen muutos verokortteihin olisi mahdollinen, koska digitalisaation ansiosta myös verotustietoja voidaan käsitellä aiempaa nopeammin.

Muutos vaikuttaisi moniin yhteiskunnan toimijoihin. Haluamme Verohallinnossa varmistaa, että ymmärrämme riittävän hyvin, mitä muutos tarkoittaisi eri sidosryhmien ja kumppaneiden kannalta.

Teimme toukokuussa 2022 kunnille kyselyn, jossa mm. kartoitettiin kuntien mahdollisuutta ilmoittaa tuloveroprosentti Verohallinnolle nykyistä aiemmin. Saimme vastauksia tuolloin 136. Suurin osa (85,9 %) kunnista vastasi, että jos tuloveroprosentin ilmoittamista aikaistettaisiin kahdella viikolla, sillä olisi vain vähän negatiivisia vaikutuksia tai ei ollenkaan vaikutusta. Merkittäviä negatiivisia vaikutuksia aiheutuisi 11,1 %:lle kunnista. Positiivisia vaikutuksia olisi 3 %:lle kunnista. Koska muutokset yhteiskunnassa ovat joskus nopeitakin, haluamme tällä lyhyellä kyselyllä varmistaa, että meillä on riittävästi tietoa myös tämän hetken tilanteesta."

Kysely sisältää mm. seuraavat kysymykset:

- Millaisia vaikutuksia kunnalle tai seurakunnalle olisi, jos kunnallis- tai kirkollisveroprosentti tulisi ilmoittaa kaksi viikkoa nykyistä aiemmin eli viimeistään 3.11. mennessä?
- Jos muutos toteutuisi 1.1.2025 eli kunnallisveroprosentit ja kirkollisveroprosentit pitäisi ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 3.11.2024, kuinka paljon aiemmin tarvitsisitte tiedon tästä muutoksesta?

Kunnallisveroprosentin määrittäminen on osa kaupungin talousarvioprosessia; kaupungin tuloista merkittävä osa koostuu verotuloista ja tulot ovat merkittävä tekijä pohdittaessa palvelutarjontamahdollisuuksia.

Kaupunginhallitus

§ 107

27.03.2023

Mikäli veroprosentin ilmoittamisajankohta aikaistuu nykyisestä, se merkitsisi koko talousarvioprosessiaikataulun ja talousarvion toimielinkäsittelyiden aikaistamista. Jo nykyisellään syksyn aikataulu on lautakuntien ja koko kaupungin talousarvioprosessin osalta tiivis. Raision kaupungissa tehdään päätös kunnallisveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista ennen budjetin vahvistamista (budjetti päätetään reilusti myöhemmin, veroprosenttipäätöstä seuraavassa valtuuston kokouksessa).

Raision kaupungin kanta on, että aikataulun aikaistaminen aiheuttaisi kaupungin prosesseihin merkittäviä negatiivisia vaikutuksia. Lisäksi, mikäli veroprosenttien ilmoittamisajankohtaa aikaistetaan, siitä pitäisi ilmoittaa kaupungille viimeistään vuotta aikaisemmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Verohallinnolta tulleen kyselyn tiedokseen ja valtuuttaa talousjohtajan vastaamaan kyselyyn.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.47.

Kaupunginhallitus

§ 108

27.03.2023

Maa-alueiden hinnoittelun vahvistaminen yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 108
357/10.00.02.00/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungissa ei ole vuoden 2006 jälkeen päivitetty linjauksia koskien yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden maanvuokria ja luovutusperiaatteita. Esimerkiksi telemastojen sijoittamiskyselyitä on tullut teleoperaattoreilta useita viime aikoina, eikä yhtenäistä päivitettyä linjaa maanvuokrista ole tai se on vanhentunutta.

Lupaa sijoittamiselle ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslain 161§ ja 163 §. Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:ssä säädetään erikseen telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle.

Tyypillisesti kyse on muutaman kymmenen tai sadan neliön maa-alueesta toimijan pyytämällä paikalla. Maankäyttöryhmä, johon kuuluu edustajat kaupunkikehityspalveluista, kaavoituksesta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristö- ja vesipuolelta käsittelee pyynnöt aina tapauskohtaisesti ja antaa linjaukset sijoittamisen järkevyydestä ja mahdollisuuksista. Yhdyskuntaa palvelevia rakennelmia ja laitteita ovat mm. puhelinyhtiöiden tarvitsemat rakennelmat, telemastot ja sähkönsiirtoyhtiöiden tarvitsemat muuntamorakennukset. Kuten aikaisemminkin, itse maanvuokrasopimukset hyväksytetään kaupunginhallituksella.

Maanvuokran määrittelyä lähestytään raakamaan hinnan kautta. Raision kaupunki maksoi E18-hankkeen yhteydessä raakamaasta 7,00 €/m², tämä on maanmittaustoimituksessa lailliseksi vahvistunut korvaushintataso. Monesti laitteiden ja rakennelmien sijoittelu voidaan osoittaa niille asemakaavassa varatuille alueille, mutta joskus sijoittaminen joudutaan tekemään esimerkiksi puistoalueella. Vuokrattavan alueen vuokrataso tulee pitää yhdenmukaisena, sijoittui rakennelma sitten asemakaavassa tälle toiminnalle varatulle alueelle tai jollekin muulle kaava-alueelle. Tästä syystä on siis perusteltua käyttää samaa vuokratasoa kaikilla kaupungin määrittämällä sijoituspaikoilla.

Edellä mainitun vuokratason lisäksi vuokratasoa suhteutetaan vastaamaan Raision kaupungilla käytössä olevaa vyöhykehintaa, sijoittamispaikan mukaisesti.

Nämä hinnoittelun ehdot eivät koske tapauksia, joissa sijoittamisluvan hakijana on Raision kaupunki tai kaupungin omistama yhtymä.

Kaupunginhallitus

§ 108

27.03.2023

Maanvuokrataso:Vuokrahinta: 7,00 €/m²**Korjauskertoimet vyöhykkeen mukaan (Liite):**

Keskusta: 1,35

Eteläinen-Raisio: 1,23

Läntinen- ja itäinen-Raisio: 1,15

Pohjoinen- ja luoteinen-Raisio: 1

Minimivuosisvuokra telemastot:

1500 €/v, perusvuokrahinta

Minimivuosisvuokra muut kohteet:

1000 €/v, perusvuokrahinta

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on vuokrasopimuksessa määritetty vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

Kulkuoikeudet

Pääsääntöisesti maanvuokralainen vastaa maanvuokra-alueelle johtavan kulkuyhteyden tekemisestä ja sen kunnossapidosta. Mikäli vuokra-alueelle kulkemiseen käytetään kaupungin katuverkkoa tai kevyenliikenteenväyliä, on maanvuokralainen velvollinen vahingoittaessaan sanottua kulkuyhteyttä, korjaamaan vauriot kustannuksellaan. Kaupunki varaa itselleen oikeuden käyttää tätä kulkuyhteyttä satunnaisesti ilman korvausta maanvuokralaiselle. Joissain tilanteissa kulkuyhteys tai muu toiminto saattaa tarvita erillisen rasitteen perustamisen kiinteistörekisteriin maanvuokralaisen kustannuksella. Muut tämänkaltaiset tekniset seikat tulevat katsottaviksi tapauskohtaisesti, kuin myös puusto yhdessä kaupungin katu- ja puistopuolen kanssa.

Muut vuokraamiseen liittyvät ehdot määritellään kaupungin kanssa allekirjoitettavassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 108

27.03.2023

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle edellä mainittujen yleisten rakennusten ja laitteiden sijoittamisen hinnoittelun hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Vyöhykekorjaus yleiset rakennukset

Kaupunginhallitus

§ 109

27.03.2023

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-412-1-640 Takala / Digita Oy

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 109
2293/10.00.02.04/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Digita Oy on anonut vuokrattavaksi osaa Raision kaupungin omistamasta tilasta 680-412-1-640 Takala, osoitteessa Vetikonpolku. Alueelta on kartoitettu puhelinlaiterakennuksen ja maston sijoittamista varten soveltuvaa aluetta. Tilan osalle tulee tehdä vuokrasopimus ja yritys on tehnyt vuokrauksen tekemistä koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Vuokrattava alue on noin 150 m² suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa noin 9 m²:n suuruinen laiterakennus sekä pylväsmasto. Tila on yleiskaavassa osoitettu virkistys- ja viheralueeksi (V). Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle.

Kaupunginhallituksen käsiteltävänä on samassa kokouksessa yleisten laitteiden ja rakennusten hinnasto, jota tullaan soveltamaan tämän vuokrasopimuksen hinnoittelussa.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.5.2023 lähtien 1500 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Digita Oy:n välisen kiinteistön 680-412-1-640 Takala aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2023 - 30.4.2043.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Digita Oy:n välisen kiinteistön 680-412-1-640 Takala aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2023 - 30.4.2043.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2] Maanvuokrasopimus 680-412-1-640

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-412-1-640

Kaupunginhallitus

§ 110

27.03.2023

Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-3-332-7 / Asunto Oy Raision Keskuslähiö

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 110

170/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asunto Oy Raision Keskuslähiö anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen tontille 680-3-332-7 osoitteessa Tornikatu 9. Nykyinen vuokrasopimus loppuu 31.5.2023. Yhtiö on tehnyt 6.2.2023 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Kyseinen tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-15), rakennusoikeus 5700 k-m². Tontilla on rakennettu kerrostalo.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-15) ja Keskikaupungin osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C-1) joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan välille 1.6.2023-1.6.2073. Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.10.2021 § 332. Päätöksessä hinnoitteluksi on hyväksytty asuinkerrosneliön osalta 150 €/k-m² ja liikekerrosneliön osalta 190 €/k-m², vuokratprosentti 5 %. Uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra astuu päätöksen nojalla voimaan uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Vuokra-alueen pinta-ala on 2622 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus asuntokerrosala 5700 k-m² ja liike- ja toimistotilaksi tms. varattava kerrosala 1900 k-m². Soveltamalla hyväksyttyä hinnoittelua, tulee tontin vuosivuokraksi 60 800 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-3-332-7 määräajaksi aikavälille 1.6.2023 - 1.6.2073. Vuokran suuruus määräytyy rakennusoikeuden ja voimassa olevan vyöhykehinnoinnin mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3] Maanvuokrasopimus Raision Keskuslähiö

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-3-332-7

Kaupunginhallitus

§ 111

27.03.2023

Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-5-514-5 / Kiinteistö Oy Raision Neliö

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 111

436/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Neliö anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen tontille 680-5-514-5 osoitteessa Pajakatu 8. Nykyinen vuokrasopimus loppuu 31.5.2031. Vuokralainen on tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen 10.3.2023.

Kyseinen tontti on asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (K-7). Tontille on rakennettu kolme teollisuushallia.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 4281 m² ja tehokkuusluku $e=0,35$. Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (K7). Tontilla ei ole ajantasaista hinnoittelua. Tontti sijoittuu valtuuston hyväksymälle vyöhykehinta-alueelle 125 e/k-m², joka vastaa maapohjahinnoitteluna 43,74€/m².

Alkuperäinen vuokrasopimushinnoittelu on vuodelta 2001 ja on tällä hetkellä indeksikorotusten myötä 4354,67 € vuodessa, joka vastaa maapohjahinnoitteluna tasoa 34 €/m². Yllä mainitulla vyöhykehinnoittelulla perusvuokran suuruudeksi saadaan 5617,50 euroa vuodessa. Vyöhykehinnoittelua voidaan käyttää tässä kohdin hinnoittelun pohjana. Uusi korotettu perusvuokra otetaan jäljellä olleelle vuokra-ajalle huomioon huojennetusti, jolloin perusvuokran suuruus määritellään tasolle 5277,20 € vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan välille 1.5.2023-30.4.2053. Uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra astuu päätöksen nojalla voimaan uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-5-514-5 määräajaksi aikavälille 1.5.2023 - 30.4.2053. Vuokran suuruus määräytyy rakennusoikeuden ja voimassa olevan vyöhykehinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 111

27.03.2023

Liitteet

[4] Maanvuokrasopimus 680-5-514-5

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-514-5

Kaupunginhallitus	§ 128	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 112	27.03.2023

Suunnitteluvarausajan jatko tonttiin 680-14-1489-1 / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 128

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Outi Pekkala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy hakee suunnitteluvarausta Katteluksenmetsän asemakaava-alueen asuinpientalojen tonttiin 680-14-1489-1. Tontin pinta-ala on 10698 m² ja rakennusoikeus 2600 k-m² minkä lisäksi tontille voidaan rakentaa enintään 30 % eli 780 k-m² autotalleja, ulkovarastoja ja muita yhteiskäyttöä palvelevien tiloja. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AP-39 Asuinpientalojen korttelialue.

Anojan tavoitteena on suunnitteluvarausaikana viedä hanke- ja rakennussuunnittelua eteenpäin selvittämällä hankkeen mahdollisen toteutettavan kerrosneliömäärän, soveltuvuuden rivitalorakentamiselle ja mahdolliset kaavan kehittämistarpeet (poikkeamat tai kaavamuuotos).

Samalla selvitetään myös tontin hintataso, koska tonttia ei ole vielä hinnoiteltu.

Suunnitteluvarauksia haetaan vuodeksi eli 28.3.2023 asti. Tänä aikana anoja pystyy kartoittamaan hankkeen toteutumisedellytykset niin, että anoja olisi siihen mennessä valmis varaamaan tontin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-14-1489-1 Mangrove Oy:lle 28.3.2023 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 112
188/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy hakee suunnitteluvarauksen jatkoa Katteluksenmetsän asemakaava-alueen asuinpientalojen tonttiin 680-14-1489-1. Tontin pinta-ala on 10698 m² ja rakennusoikeus 2600 k-m² minkä lisäksi tontille voidaan rakentaa enintään 30 % eli 780 k-m² autotalleja, ulkovarastoja ja muita yhteiskäyttöä palvelevien tiloja. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AP-39 Asuinpientalojen korttelialue.

Anoja perustelee jatkoaikaa sillä, että tontti on haastava rakentamiselle mm. suurine korkeuseroineen, ja hankkeen suunnittelu taloudellisine

Kaupunginhallitus	§ 128	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 112	27.03.2023

reunaehtoineen on työllistänyt selvästi arvioitua enemmän. Hankkeelle on kuitenkin saatu tehtyä mahdollisesti sopiva massoittelu/maankäyttöluonnos sekä rahoitusmuoto. Anoja uskoo voivansa esitellä toteutettavaa hanketta Raision rakennusvalvonnalle vielä kevään 2023 aikana. Näin ollen hankkeelle voisi olla mahdollisuudet alkaa 2023-2024 taitteessa.

Suunnitteluvarauksen jatkoajan aikana selvitetään myös tontin hintataso, koska tonttia ei ole vielä hinnoiteltu. Tontin hinnoittelu viedään valtuuston päätettäväksi varsinaisen tonttivarausanomuksen toteutuessa.

Suunnitteluvarausta haetaan vuodeksi, eli 28.3.2024 asti. Kaupungin käytäntöjen mukaisesti suunnitteluvaraus on lyhytaikaisempaan tontin rakentamiskelpoisuuden ja hankkeen toteuttamisen selvittelyyn. On perusteltua myöntää suunnitteluvaraukselle jatkoa tässä kohdin 30.9.2023 asti, johon mennessä hankkeen toteuttamiskelpoisuuden tulee olla selvitettyä. Tänä suunnitteluvarauksen aikana anoja kartoittaa hankkeen toteutumisedellytykset niin, että anoja olisi suunnitteluvarauksen päättymispäivään mennessä valmis varaamaan tontin itselleen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus jatkaa Mangrove Oy:n suunnitteluvarausta tontin 680-14-1489-1 osalta 30.9.2023 asti. Suunnitteluvarauksen jatkosta ei peritä varausmaksua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.58.

Oheismateriaali Sijaintikartta 680-14-1489-1

Kaupunginhallitus

§ 113

27.03.2023

Ilmoittajansuojelulain tarkoittaman väärinkäytösilmoituskanavan käyttöönotto ja ilmoituskanavaan tulevien ilmoitusten käsittelijöiden nimeäminen

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 113
322/07.01.01/2023

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tausta

Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta tuli voimaan 1.1.2023 (Ilmoittajansuojelulaki, 1171/2022). Kysymys on EU:n ilmoittajansuojeludirektiivin (2019/1937), eli ns. whistleblower-direktiivin täytäntöönpanosta. Lainsäädännön tarkoituksena on varmistaa, että henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n tai kansallisen oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti. Direktiivi velvoittaa työnantajan perustamaan sisäisen ilmoituskanavan väärinkäytösten ilmoittamista varten. Ilmoituskanava ei ole yleinen ”palautekanava” vaan nimenomaan vakavien väärinkäytösten ilmoittamista varten luotu palvelu.

Ilmoittajansuojelulakia sovelletaan sellaisten henkilöiden suojeluun, jotka ilmoittavat ilmoittajansuojeludirektiivin liitteessä tarkoitetun Euroopan unionin lainsäädännön tai sen kansallisen täytäntöönpanolainsäädännön tai muun kansallisen lainsäädännön rikkomisista seuraavilla lainsäädännön aloilla:

- 1) julkiset hankinnat lukuun ottamatta puolustus- ja turvallisuushankintoja;
- 2) finanssipalvelut, -tuotteet ja -markkinat;
- 3) rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estäminen;
- 4) tuoteturvallisuus ja vaatimustenmukaisuus;
- 5) liikenneturvallisuus;
- 6) ympäristönsuojelu;
- 7) säteily- ja ydinturvallisuus;
- 8) elintarvikkeiden ja rehujen turvallisuus sekä eläinten terveys ja hyvinvointi;
- 9) Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 168 artiklan tarkoittama kansanterveys;
- 10) kuluttajansuoja;
- 11) yksityisyyden ja henkilötietojen suoja sekä verkko- ja tietojärjestelmien turvallisuus.

Lakia sovelletaan tekoihin tai laiminlyönteihin, jotka on säädetty rangaistavaksi, joista voi seurata rangaistusluonteinen hallinnollinen seuraamus tai jotka voivat vakavasti vaarantaa lainsäädännön yleisen edun mukaisten tavoitteiden toteutumista.

Lakia sovelletaan sellaisten henkilöiden suojeluun, jotka ilmoittavat:

- 1) Euroopan unionin varainhoitoa tai menojen toteuttamista tai unionin tulojen taikka varojen keräämistä koskevan lainsäädännön tai määräysten rikkomisesta;
- 2) Euroopan unionin tai kansallisten avustusten tai valtiontukien myöntämistä, käyttämistä tai takaisinperintää koskevan lainsäädännön tai ehtojen rikkomisesta;
- 3) Euroopan unionin tai kansallisten kilpailusääntöjen rikkomisesta;
- 4) Euroopan unionin tai kansallisen yritysten ja yhteisöjen verotusta koskevan lainsäädännön rikkomisesta taikka järjestelystä, jonka tarkoituksena on saada yritysten tai yhteisöjen verotusta koskevan lainsäädännön tavoitteen tai tarkoituksen vastaista veroetua; tai
- 5) muun kuin 1 momentin 10 kohdassa tarkoitetun Euroopan unionin tai kansallisen kuluttajan suojaamiseksi säädetyn lainsäädännön rikkomisesta.

Väärinkäytösilmoituskanavan käyttöönotto

Sisäisen ilmoituskanavan perustamisvelvollisuus koskee kuntia, kuntayhtymiä, liikelaitoskuntayhtymiä ja kunnallisia liikelaitoksia, joiden työ- tai virkasuhteessa olevien henkilöiden määrä on säännöllisesti vähintään 50. Sama koskee kuntien ja kuntayhtymien määräysvallassa olevia oikeushenkilöitä kuten tytäryhtiöitä. Kunnilla ja kuntayhtymillä voi olla myös yhteisiä ilmoituskanavia.

Sisäinen ilmoituskanava tulee ottaa käyttöön kolmen kuukauden sisällä lain voimaantulosta eli viimeistään 1.4.2023. Kuntien tytäryhtiöiden kohdalla käyttöönottoaika on 17.12.2023.

Lain (1171/2022) esitöissä on todettu, että Ilmoituskanavien ja -menettelyiden käyttöönotto edellyttää yhteistoimintalakien mukaista vuoropuhelua tai yhteistoimintamenettelyä. Asia on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 15.3.2023.

Organisaatiossa työ- tai virkasuhteessa työskenteleville henkilöille on annettava mahdollisuus tehdä ilmoitus sisäisen ilmoituskanavan kautta, mutta organisaatio voi itse määrittää, millaiset ilmoituskanavat se ottaa käyttöönsä. Organisaatio voi sallia myös muille henkilöille ilmoittamisen sisäisen ilmoituskanavan kautta. Raision kaupungilla ilmoituskanava otetaan ainakin ensivaiheessa henkilöstön käyttöön.

Ilmoituskanavan hankintaa varten on tehty markkinakartoitusta soveltuvan palveluntarjoajan löytämiseksi alkuvuoden aikana (vs. hallintojohtaja, kaupunginlakimies, it-suunnittelija). Ilmoituskanavaksi on valittu Granite Whistleblow -järjestelmä, joka täyttää lainsäädännön vaatimukset ilmoituskanavasta ja lisäksi palvelussa on huomioitu tietosuoja- ja tietoturva vaatimukset. Ilmoituskanavan käyttö toteutetaan siten, että henkilöstö pääsee ilmoituskanavalle sisäisen intran kautta. Ilmoitusten käsittelyprosessi on esitelty johtoryhmässä 14.3. ja yt-toimikunnassa 15.3.

Organisaatio voi halutessaan mahdollistaa myös nimettömien ilmoitusten vastaanottamisen, mutta velvollisuutta siihen ei ole. Mahdollisuus

nimettömään ilmoitukseen voi laskea kynnystä tehdä ilmoitus mahdollisesta rikkomuksesta, ja myös käytännössä parantaa ilmoittajan oikeusturvaa. Toisaalta nimettömän ilmoittamisen mahdollistaminen saattaa lisätä käsittelyyn tulevien ilmoitusten määrää. Raision kaupungin ilmoituskanavassa ilmoituksen voi tehdä valinnan mukaan joko täysin anonyymisti tai omilla yhteystiedoilla.

Lain vaatimukset kanavalle ja ilmoitusten käsittelylle

Organisaation on tiedotettava ilmoittamisesta sisäiseen ilmoituskanavaan ja oikeuskanslerinviraston keskitettyyn ilmoituskanavaan, ilmoittamiseen liittyvistä menettelyistä ja ilmoittajan suojelun edellytyksistä. Tiedot on esitettävä selkeässä muodossa ja siten, että ne ovat helposti ilmoittajien saatavilla.

- Organisaation on nimettävä ilmoitusten käsittelystä vastaava henkilö tai henkilöt, joiden on oltava tehtävässään puolueettomia ja riippumattomia. Lisäksi organisaatio tai palveluntuottaja voi nimetä tarvittavia asiantuntijoita ilmoituksen paikkansa pitävyyden selvittämiseksi. Nimettävä henkilö tai henkilöt ovat kunnan harkinnassa.
- Kanavan tulee olla turvallinen. Ilmoittajan ja ilmoituksessa mainittujen kolmansien osapuolten henkilöllisyyden luottamuksellisuus tulee suojata ja muiden kuin valtuutettujen henkilöstön jäsenten pääsy tietoihin estää.
- Ilmoittajalle tulee toimittaa ilmoituksen vastaanottamisesta ilmoitus seitsemän päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.
- Kaikki rikkomisia koskevat ilmoitukset tulee kirjata.
- Ilmoituksen käsittelystä vastaavan henkilön on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin ilmoituksen paikkansa pitävyyden selvittämiseksi ja tarvittaessa rikkomiseen puuttumiseksi.
- Ilmoittajalle tulee antaa palaute toimista, joita ilmoituksen perusteella toteutetaan. Palaute on annettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen vastaanottoilmoituksen toimittamisesta.
- Ilmoituskanavan kautta tulevat tiedot on poistettava viiden vuoden kuluttua saapumisesta, jollei säilyttäminen ole välttämätöntä ilmoittajansuojelu- tai muussa laissa säädettyjen oikeuksien tai velvoitteiden toteuttamista varten taikka oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi
- Henkilötiedot, joilla ei selvästi ole merkitystä ilmoituksen käsittelyn kannalta, on poistettava ilman aiheetonta viivytystä.
- Tieto ilmoittajasta ja ilmoituksen kohteesta on salassa pidettävää tietoa.
- Tietoja voi tietyin edellytyksin ilmoituksen paikkansa pitävyyden selvittämiseksi antaa tähän tehtävään nimetylle henkilölle.

Ilmoittajan suojelu

Ilmoittajan suojelun edellytyksenä on, että ilmoitus tehdään ensisijaisesti organisaation sisäiseen ilmoituskanavaan ja että ilmoittajalla on ilmoittamishetkellä perusteltu syy uskoa, että rikkomista koskeva tieto pitää

paikkansa ja että tällainen tieto kuuluu lain soveltamisalaan. Lakia sovelletaan tekoihin, jotka on säädetty rangaistavaksi, joista voi seurata rangaistusluonteinen hallinnollinen seuraamus taikka jotka voivat vakavasti vaarantaa lainsäädännön yleisen edun mukaisten tavoitteiden toteutumista. Ilmoituskanavaa ei siten ole tarkoitettu yleiseksi ”palautekanavaksi” vaan nimenomaan vakavien väärinkäytösten ilmoittamista varten.

Ilmoittajan työnantaja tai muu organisaatio ei saa kohdistaa ilmoittajaan tai muuhun lain 5 §:ssä tarkoitettuun henkilöön vastatoimia rikkomista koskevan tiedon ilmoittamisesta tai julkistamisesta. Menettely, jonka tarkoituksena on rikkomista koskevan tiedon ilmoittamisen tai julkistamisen estäminen, on niin ikään kiellettyä.

Jos vastatoimien ja ilmoittamisen estämisen kieltoa rikotaan, on ilmoittajalle ja muulle lain 5 §:ssä tarkoitettulle henkilölle korvattava aiheutettu taloudellinen vahinko. Vastaavasti tahallisesti vääriä tietoja ilmoittaneen tai julkistaneen ilmoittajan on korvattava ilmoituksen kohteelle aiheuttamansa taloudellinen vahinko.

Vastatoimien kohteeksi joutuneella ilmoittajalla tai muulla lain 5 §:ssä tarkoitettulla luonnollisella henkilöllä on oikeus saada hyvitystä vastatoimen aiheuttamasta loukkauksesta. Hyvitys olisi vastaava kuin esimerkiksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslaissa. Hyvitystä on vaadittava kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen estämisestä tai vastatoimien kiellon vastaisesta menettelystä.

Ilmoittaja, joka tahallaan ilmoittaa tai julkistaa vääriä tietoja, voidaan tuomita ilmoittajan suojelusta annetun lain rikkomisesta sakkoon. Edellytyksenä on, ettei teko ole vähäinen eikä teosta muussa lainsäädännössä säädetä ankarampaa rangaistusta. Tahallisesti vääriä tietoja ilmoittaneen tai julkistaneen ilmoittajan on korvattava ilmoituksen kohteelle aiheuttamansa taloudellinen vahinko.

Henkilötietojen käsittely ja tietosuoja

Ilmoituksia käsitellään ilmoittajansuojelulain mukaisesti, jolloin henkilötietojen käsittelyn oikeusperustana on viranomaisen lakisääteinen tehtävä (tietosuoja-asetus 6.1 artikla c kohta). Ilmoituksiin sisältyvien henkilötietojen käsittelyssä tulee kaikilta osin noudattaa yleisen tietosuoja-asetuksen ja tietosuojalain säännöksiä.

Tietosuojavaikuttetun päätöksen mukaisesti Whistleblowing-ilmiäntöjärjestelmistä on tehtävä tietosuojan vaikutustenarviointi. Arviointi toteutetaan ennen ilmoituskanavan julkaisua henkilöstölle.

Ilmoitusten käsittelyprosessi ja käsittelijät

Raision kaupungin ilmoituskanavaan voi 1.4.2023 alkaen tehdä nimettömiä ilmoituksia ja tehdyt ilmoitukset käsitellään henkilötietojen suoja huomioiden. Ilmoituksien käsittelyprosessi on kuvattu oheismateriaalissa.

Kaupunginhallitus

§ 113

27.03.2023

Käsittelyprosessin mukaisesti ilmoituksien käsittelijöiksi esitetään hallintojohtajaa ja kaupunginlakimiestä, jotka toimivat myös järjestelmän pääkäyttäjinä. Ilmoitusten operatiivisena käsittelijänä toimii kaupunginlakimies. Lisäksi tarvittaessa kaupunginjohtaja osallistuu ilmoitusten käsittelyyn ja mahdolliset muut asiantuntijat ilmoitusten käsittelyyn nimetään tarpeen mukaisesti kunkin ilmoituksen luonteen perusteella. Lisäksi esitetään, että hallintojohtajaa koskevat ilmoitukset käsittelee kaupunginjohtaja ja kaupunginjohtajaa koskevat ilmoitukset käsittelee kaupunginhallituksen puheenjohtaja hallintojohtajan valmistelun pohjalta.

Hallintosäännön 102 §:n mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat sekä valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen ilmoittajansuojelulain tarkoittaman väärinkäytösilmoituskanavan käyttöönoton Raision kaupungissa

2. hyväksyy ilmoittajansuojelulain tarkoittamaan väärinkäytösilmoituskanavaan saapuvien ilmoitusten käsittelijät seuraavasti:

- ilmoitusten käsittelijöinä toimivat hallintojohtaja ja kaupunginlakimies, tarvittaessa kaupunginjohtaja; mahdolliset muut asiantuntijat ilmoitusten käsittelyyn nimetään tarpeen mukaan kunkin ilmoituksen luonteen perusteella

- hallintojohtajaa koskevat ilmoitukset käsittelee kaupunginjohtaja

- kaupunginjohtajaa koskevat ilmoitukset käsittelee kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Whistleblowing-ilmoitukset ja käsittelyprosessi

Kaupunginhallitus

§ 114

27.03.2023

Asia poistettiin esityslistalta

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 114
1923/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus

§ 115

27.03.2023

Kaupunginjohtajan osallistuminen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan opintomatkalle Saksaan 25.-28.4.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 115
449/01.02.02/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiympäristöpalvelut järjestävät Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle ja Fölin jäsenkuntien joukkoliikennelautakunnan viranhaltijoille opintomatkan Saksaan 25.-28.4.2023. Opintomatkan tarkoituksena on tutustua Berliinin ja Rostockin onnistuneisiin joukkoliikennematkaisuihin sekä kestävien kulkutapamuotojen edistämisen keinoihin. Tavoitteena on löytää konkreettisia esimerkkejä ja parhaita käytäntöjä joukkoliikenteen kehittämisen uusista mahdollisuuksista joukkoliikenteelle. Joukkoliikenteen kehittäminen on yksi Raision kaupunkistrategian kärkitavoitteista.

Matkasta aiheutuneet kustannukset maksetaan Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan määrärahoista.

Esittelijä

Puheenjohtaja Jari Salonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan Saksaan suuntautuvalla opintomatkalle.

Päätös

Kaupunginjohtaja Eero Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. asianosaisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Alustava ohjelma

Kaupunginhallitus

§ 116

27.03.2023

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 20.3.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 116
125/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 20.3.2023 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 117

20.03.2023
27.03.2023

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 42

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Valtioneuvoston periaatepäätöksessä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi linjataan niitä toimia, joilla suomalaisten hyvinvoinnin ja terveyden eriarvoisuus saadaan vähenemään vuoteen 2030 mennessä.

Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen tarkoittaa toimia, joilla vähennetään terveyseroja, eriarvoisuutta, syrjäytymistä, päihdeongelmia sekä ennaltaehkäistään terveyteen ja turvallisuuteen kielteisesti vaikuttavia tekijöitä. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen läpäisee kaikki kaupungin toimialat ja ulottuu kaikkiin väestöryhmiin. Se voi tarkoittaa syrjäytymistä estäviä toimia, ennaltaehkäisevää kulttuuri- tai liikuntatarjontaa tai vaikka esteetöntä kaupunkisuunnittelua.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 § - 7 § edellyttää yhdessä tehtävää hyvinvoinnin- ja terveyden edistämistä sekä kunnilta että hyvinvointialueilta.

On tärkeää, että hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä koordinoidaan, asetetaan sille tavoitteet ja raportoidaan toteutumisesta vuosittain.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raisioon valmistellaan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden ohjelma. Ohjelma valmisteltaisiin hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen jaostossa ja sen tavoitteiden toteutumista seurattaisiin valtuustossa osana hyvinvointikertomusta.

Raisiossa 20.3.2023

Ari Korhonen

Niko Dahlgren
Aleksi Suro
Jarmo Rosama
Anneli Kivijärvi
Annika Ollila
Eveliina Tyyskänen
Aarre Lehtonen
Ella Mylly”

Johanna Salonen
Kimmo Kosonen
Niina Äikäs
Vesa Parantainen
Hannele Lehto-Laurila
Juha Jormanainen
Helinä Aaltonen

Kaupunginvaltuusto	§ 42	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	27.03.2023

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Eveliina Tyyskänen poistui asian käsittelyn aikana klo 19.42.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 117
431/00.01.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen päätöksentekopalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 118

20.03.2023
27.03.2023

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 43

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

”Ikäihmisten määrä nousee voimakkaasti koko maassa ja etenkin Raisiossa. Samalla lisääntyy ikäihmisten yksinäisyys ja pahoinvointi. Yksilöiden ja yhteiskunnankin kannalta on tärkeää, että jokainen voisi elää pitkään omassa kodissaan ja hankkia tarvitsemansa palvelut omin avuin. Tämä ei useinkaan yleensä onnistu asunnossa, jossa on eletty eläkeikään saakka. Siksi tarvitaan lisää sellaisia esteettömiä ja laadukkaita koteja ja asumisenmuotoja, joihin palveluiden tuominen on oikeasti mahdollista, jos niitä jossain vaiheessa tarvitaan. Asuntojen tulisi olla lähellä peruspalveluja ja mahdollistaa yhteistoiminta muiden samassa elämäntilanteessa olevien kesken eli yhteisöllisyys. Asumisen suunnittelulla ja hyvällä toimintamallilla pystytään myös ylläpitämään ikäihmisten toimintakykyä ja näin siirtämään tai vähentämään palvelutarvetta tai jopa poistamaan se.

Asukkaiden yhteistoiminta toteutuu taloihin rakennettavissa yhteistiloissa ja myös toiminnanohjauksena asukkaiden sitä tarvitessa. Asukkaiden mahdollinen toimintakyvyn heikkeneminen huomioidaan rakenteellisin ratkaisuin. Yhteisölliset asumisoikeustalot eivät ole palvelutaloja, niissä ei ole hoitohenkilökuntaa. Ne ovat senioritaloja, joissa työskentelee toiminnanohjaaja, jolta asukkaat saavat ohjausta, neuvoja ja tukea. Toiminnanohjaaja koordinoi toimintaa ja tukee asukkaita monenlaisissa arjen elämään liittyvissä asioissa.

Tähän tarpeeseen ovat viisi raisiolaista eläkeläisyhdistystä yhdessä suunnitelleet Raisioon yhteisöllisiä asumisoikeusasuntoja jo vuodesta 2020 lähtien. Tarkoitusta varten perustettiin jo Asumisoikeusyhdistys ja neuvoteltiin Ravun ja kaupungin kanssa tontin saamisesta Alhaistentieltä. Korona ja Venäjän bruttaali hyökkäys Ukrainaan ovat kuitenkin tuoneet merkittäviä epävarmuustekijöitä rakentamiseen etenkin materiaalien saatavuuden ja hinnan sekä rahoituksen kallistumisen myötä. Hanke onkin viivästynyt ja yhdistykset ovat miettineet muita vaihtoehtoja. Asiassa lähestyttiin mm. Raision Palvelutalosaatiötä, jolla on merkittävää kokemusta yleishyödyllisestä asuntorakentamisesta ikäihmisten tarpeisiin. Säätiö on kiinnostunut asiasta, mutta haluaisi toimia Hulvelan ympäristössä.

Koska Palvelutalosaatiön jäsenenä ovat sekä kaupunki, seurakunta että em. eläkeläisyhdistykset, olisi luontevaa, että säätiö voisi toimia myös yhteisöllisten asumisoikeustalojen rakennuttajana. Eläkeläisyhdistykset voisivat tuoda oman panoksensa talojen suunnitteluun ja yhteisöllisyyden toteuttamiseen.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 118

20.03.2023
27.03.2023

Asumisoikeus asunnon hallintamuotona on koettu ikääntyvien parissa mieleisenä. Siinä 15 %:n omalla osuudella pääsee kiinni omaan uuteen asuntoon. Siten voi vuosien varrella kertynyttä asuntovarallisuutta jäädä käytettäväksi erilaisten hyvinvointia lisäävien asioiden ja palveluiden hankkimiseen.

Ehdotammekin, että kaupunki tarttuisi tähän haasteeseen ja neuvottelisi Raision Palvelutalossäätiön kanssa mahdollisuuksista rakennuttaa myös yhteisöllisiä asumisoikeustaloja Hulvelan ympäristöön ikäihmisten tarpeisiin.

Raisiossa 20.3.2023

Keskustan valtuustoryhmä
Erkki Haavisto
Jukka Rantala
Helinä Aaltonen

Kimmo Kosonen	Saila Rintee
Harri Seikola	Jonna Mero
Evert Grönblom	Ari Korhonen
Ella Mylly	Eeva Savola

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 118
432/10.04.01/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityksiaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 119

27.03.2023

Viranhaltijapäätökset 27.3.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 119
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 27.3.2023

Kaupunginhallitus

§ 120

27.03.2023

Ilmoitusasiat 27.3.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 120
37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 6/2023: Kuntien varautuminen tilapäistä suojelua saavien henkilöiden mahdollisuuteen hakea kotikuntaa Suomesta
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Turun hallinto-oikeuden päätös 10.3.2023 vapaa-aikalautakunnan 27.09.2022 § 95 päätöksestä tehtyyn valitukseen
3. Valtiovarainministeriön päätös kotikuntakorvauksen maksatuksen oikaisemisesta
4. Pöytäkirjaotteita
 - Paimion kaupunginhallitus [15.3.2023 § 97](#): Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeiden myynnin/hankinnan ja sitä koskevan kauppakirjan hyväksyminen
 - Kaarinan kaupunginvaltuusto [13.03.2023 § 9](#): Turun Seudun Vesi Oy / Osakassopimuksen 14.2 kohdan tarkoittaman suostumuksen antaminen osakekauppoihin
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [15.3.2023 § 37](#): Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaisen sopimus Paimio-Turku-liikenteen kilpailuttamisesta vuonna 2023
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [15.3.2023 § 35](#): Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tilinpäätös 2022
5. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 15.3.2023
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 9.3.2023
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 2.3.2023
[Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden päätös 10.3.2023
Päätös kotikuntakorvauksen muuttamisesta 1-3-2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 114, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 102, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 115

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.