

Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-3-332-7 / Asunto Oy Raision Keskuslähiö

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 110
170/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asunto Oy Raision Keskuslähiö anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen tontille 680-3-332-7 osoitteessa Tornikatu 9. Nykyinen vuokrasopimus loppuu 31.5.2023. Yhtiö on tehnyt 6.2.2023 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Kyseinen tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-15), rakennusoikeus 5700 k-m². Tontilla on rakennettu kerrostalo.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-15) ja Keskikaupungin osayleiskaavan keskustatoimintojen aluetta (C-1) joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan välille 1.6.2023-1.6.2073. Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.10.2021 § 332. Päätöksessä hinnoitteluksi on hyväksytty asuinkerrosneliön osalta 150 €/k-m² ja liikekerrosneliön osalta 190 €/k-m², vuokratprosentti 5 %. Uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra astuu päätöksen nojalla voimaan uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Vuokra-alueen pinta-ala on 2622 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus asuntokerrosala 5700 k-m² ja liike- ja toimistotilaksi tms. varattava kerrosala 1900 k-m². Soveltamalla hyväksyttyä hinnoittelua, tulee tontin vuosivuokraksi 60 800 euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-3-332-7 määräajaksi aikavälille 1.6.2023 - 1.6.2073. Vuokran suuruus määräytyy rakennusoikeuden ja voimassa olevan vyöhykehinnoittelun mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.