



Lupalautakunta

Aika 20.04.2023 klo 16:00 - 16:55

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 34	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 35	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutumat 2/2023 ja 3/2023 (raporttien tilanne 12.4.2023)	6
§ 36	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2023	8
§ 37	Hallintopakon asettaminen kiinteistölle 680-6-654-1	11
§ 38	Lausunto polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä	13
§ 39	Viranhaltijapäätökset 20.4.2023	15
§ 40	Ilmoitusasiat 20.4.2023	16

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Nordström Jaana Tereska Marja Aittala Tarja Pulkkinen Jari Pulkkinen Julia	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Suominen Jani Kinnanen Birgit Tuomi Olavi		
Muu	Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Aki-Petteri Löfgren varapuheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	32 - 40 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	24.4.2023	
	Seija Sorsavirta pöytäkirjantarkastaja	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 25.04.2023

Lupalautakunta

§ 32

20.04.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 20.04.2023 § 32

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 33

20.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 20.04.2023 § 33

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Seija Sorsavirta ja Marja Tereska.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 34

20.04.2023

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 20.04.2023 § 34

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 35

20.04.2023

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutumat 2/2023 ja 3/2023 (raporttien tilanne 12.4.2023)

Lupalautakunta 20.04.2023 § 35
236/02.02.02/2023

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Intime-raportti 2/2023

Laskennallinen toteutuma 28.2. on 16,7 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 39.422 euroa ja toteutumaprosentti oli 8,8 %. Toimintatuottojen laskutusrytmit vaihtelevat, joten toimintatuotot eivät kerry tasaisesti kuukausittain. Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 117.880 euroa toteutumaprosentin ollessa 12,3 %. Kaikki toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen toteutuman.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 23.204 euroa ja toteutumaprosentti oli 6,9 % (laskutusrytmien vaihtelut). Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli 80.864 euroa toteutumaprosentin ollessa 20,9 %. Tiliryhmistä alle laskennallisen toteutuman jäivät kaikki muut paitsi palvelujen ostot (35,8 %).

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-helmikuussa oli 62.626 euroa ja toteutumaprosentti oli 8 %. Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat 198.744 euroa toteutumaprosentin ollessa 14,8 %.

Intime-raportti 3/2023 (raporttien tilanne 12.4.2023)

Laskennallinen toteutuma 31.3. on 25 %.

Lupalautakunta

§ 35

20.04.2023

Tätä kirjoitettaessa maaliskuun kirjanpito ei ole mennyt vielä kiinni, joten tarkastelussa on 12.4.2023 päivän tilanne.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 101.670 euroa ja toteutumaprosentti oli 22,7 %. Myyntituotot jäivät alle laskennallisen toteutuman (21,2 %), mutta maksutuotot ylittivät laskennallisen toteutuman (31,9 %). Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 179.013 euroa ja toteutumaprosentti 18,7 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen toteutuman.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 49.447 euroa ja toteutumaprosentti oli 14,8 % (laskutusrytmien vaihtelut). Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli puolestaan 102.634 euroa toteutumaprosentin ollessa 26,5 %. Toimintakulujen toteutumaprosenttia yli laskennallisen nostaa palvelujen ostojen toteutuma (36,5 %). Muut tiliryhmät jäivät alle laskennallisen toteutuman.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma ensimmäisellä vuosineljänneksellä oli 151.117 euroa ja toteutumaprosentti oli 19,3 %. Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat 281.647 euroa toteutumaprosentin ollessa 20,9 %.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutumat 2/2023 ja 3/2023 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Intime-raportti 1-2 2023 (ulkoiset)
Intime-raportti 1-3 2023 (ulkoiset) (tilanne 12.4.2023)

Lupalautakunta	§ 11	09.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.03.2023
Lupalautakunta	§ 36	20.04.2023

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2023

Lupalautakunta 09.02.2023 § 11

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.8.2019. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Tavoitteeksi tulisi asettaa, että lupamaksujen taso pidetään vertailukelpoisena myös tulevaisuudessa. Naantali ja Turku ovat tarkistaneet taksansa ja uudet taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2022 alkaen. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Nykyiseen voimassaolevaan taksaan esitetyt muutokset on merkitty punaisella fontilla ja kokonaan pois jätettävät kohdat sinisellä fontilla. Lisäksi liitteenä on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 62

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 31

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen.

Lupalautakunta	§ 11	09.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.03.2023
Lupalautakunta	§ 36	20.04.2023

Päätös Janne Aso ehdotti Ari Korhosen ja Juha Jormanaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Lupalautakunta 20.04.2023 § 36
99/02.05.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.8.2019. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Tavoitteeksi tulisi asettaa, että lupamaksujen taso pidetään vertailukelpoisena myös tulevaisuudessa. Naantali ja Turku ovat tarkistaneet taksansa ja uudet taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2022 alkaen. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Taksan korotus on perusteltua myös rakennusvalvonnan käytössä olevien sähköisten lupa-asiointi- ja arkistointiohjelmistojen uuden puitesopimuksen mukaisten maksujen korotuksen johdosta. Ohjelmistomaksujen korotuksesta aiheutuvat lisäkustannukset ovat noin 10 000 €/vuosi. Taksan korotustarvetta aiheuttaa lisäksi lupamäärien ja sen kautta myös lupatulojen väheneminen. 2023 ensimmäisen vuosineljänneksen osalta lupatulot ovat jääneet alle puoleen vuoteen 2022 verrattuna. Lupamääriä ja rakennushankkeiden kokoa on vaikea arvioida tulevaisuudessa. Todennäköistä on, että rakennushankkeiden ja sen myötä lupien ja lupatulojen määrä tulee pysymään alhaisempana myös jatkossa. Nykyiseen voimassaolevaan taksaan esitetyt muutokset on merkitty punaisella fontilla ja kokonaan pois jätettävät kohdat sinisellä fontilla. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Rakennusvalvonnan taksaehdotus

Lupalautakunta	§ 11	09.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.03.2023
Lupalautakunta	§ 36	20.04.2023

Oheismateriaali

Taksaluonnos, muutokset näkyvillä
Taksavertailu

Lupalautakunta

§ 37

20.04.2023

Hallintopakon asettaminen kiinteistölle 680-6-654-1

Lupalautakunta 20.04.2023 § 37
530/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 27.-28.4.2022. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. 28.4.2022 tehdyssä katselmuksessa todettiin kiinteistöllä 680-6-654-1 ja sen piha-alueella säilytettävän runsaasti erityyppistä metalli- ja muuta tavaraa sekä käytöstä poistettuja ajoneuvoja. Lupalautakunta päätti kokouksessaan 19.5.2022, § 40 siistimiskehotuksen lähettämisestä. Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehotus 28.6.2022. Kehotuksen määräaika oli 30.12.2022. Siistimiskehotuksen mukaan kiinteistöltä tulee poistaa kaikki jätteeksi luokiteltavat materiaalit ja toimittaa ne todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Mahdolliset vaarallisiksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Mainitut toimenpiteet tuli suorittaa 30.12.2022 mennessä. Samaan ajankohtaan mennessä kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus kirjallisen selvityksen antamiseen.

Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu, lupalautakunta päätti 9.2.2023, § 12 ennen velvoitteen määräämistä ja uhkasakon uhan asettamista varata kiinteistön omistajalle mahdollisuuden antaa asiasta selvityksensä. Kuulemiskirje on lähetetty 20.2.2023. Selvitystä ei ole toimitettu annettuun määräaikaan mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta määrää kiinteistön 680-6-654-1 omistajaa poistamaan kiinteistöltä kaikki jätteeksi luokiteltavat materiaalit ja toimittamaan ne todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Mahdolliset vaarallisiksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa. Tämä velvoite on täytettävä 120 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päävelvoitteen tehosteeksi lupalautakunta asettaa kiinteistön omistajalle MRL 182 §:n nojalla 3000 euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 500 euron maksu.

Lupalautakunta

§ 37

20.04.2023

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1.mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1.mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 680-6-654-1 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §, 190 §

Jätelaki (646/2011) 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 - 8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 – 24 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Tiedoksianto:

Saantitodistuksella / haastetiedoksiannolla velvoitetulle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 38

20.04.2023

Lausunto polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä

Lupalautakunta 20.04.2023 § 38

360/14.06.00/2023

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää lausuntoa toimialueen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta. Jätehuoltolautakunnassa on vireillä kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa kuljetettavan polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmää koskevan päätöksen valmistelu. Päätös koskee Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueita, joilla polttokelpoiset jätteet kuljetetaan edelleen vuoden 1993 jätelain mukaisessa sopimusperusteisessa jätteenkuljetuksessa. Jätehuoltolautakunnan on päätettävä siitä, siirrytäänkö polttokelpoisen jätteen kiinteistöittäisessä kuljetuksessa jätelain (646/2011) 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vai 37 §:n mukaiseen kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Asiaa koskeva kuulutus ja selvitysmateriaalit ovat nähtävillä 10.3.-19.4.2023 Turun kaupungin tietoverkossa osoitteessa turku.fi/kuulutukset.

Raision kaupungissa on jo käytössä jätelain (646/2011) 36 §:ssä tarkoitettu kunnan järjestämä jätteenkuljetus, joka on säädöksen mukaan ensisijainen tapa. Toissijaisesti jätteenkuljetus voidaan toteuttaa kiinteistön haltijan järjestämänä (37 §), jos kunta (jätehuoltoviranomainen) niin päättää ja jos edellytykset täyttyvät. Päätös vuoden 1993 jätelain sopimusperusteisen jätehuollon osalta on tullut tehdä viimeistään 1.5.2013. Jätehuoltoviranomainen on tehnyt useita päätöksiä asiasta vuosina 2013-2021. Hallinto-oikeus on kumonnut päätökset kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen osalta vuosina 2016, 2019 ja 2022 koska päätökset eivät ole perustuneet riittäviin selvityksiin.

Turun hallinto-oikeus on tehnyt viimeisimmän päätöksen 23.6.2022 ja perustellut, että jätehuoltolautakunnan päätös on tehty koskien useita kuntia eikä yksittäistä kuntaa tai kunnan osaa. Kuitenkin joissain kunnan osissa on pitänyt tarjota täydentävää keräystä, haja-asutusalueilla on osia, joilla ei ole järjestetty kiinteistöittäistä kuljetusta tai on kuntia, joissa ei ole tosiasiallisesti mahdollisuutta valita kuljetusyrittäjää. Myöskään hinnoittelun tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä ei ole voitu osoittaa. Myös muita puutteita jätehuoltolautakunnan päätöksessä on ollut, mikä ilmenee hallinto-oikeuden päätöksen perusteluista sivuilta 7-24.

Valmistelu lausunnoksi

Jätehuoltolautakunnan päätöstä varten on tehty useita selvityksiä, myös kuljetusyritysten edustajan hankkimana. Suurelta osin selvitysten tulokset ohjaavat tekemään päätöksen kunnan järjestämän jätehuollon mukaisena.

Lupalautakunta

§ 38

20.04.2023

Jätehuoltolautakunnan tulee huolehtia siitä, että tehdään laillinen päätös, ja että hallinto-oikeuden taakkaa ei lisätä uudella perusteettomalla päätöksellä.

Jätelain muutoksessa (714/2021) kunnan järjestämä jätteenkuljetus laajenee koskemaan pakkausjätteen erilliskeräystä kiinteistöiltä. Erilliskeräystä toteutetaan taloyhtiöissä biojätteen, pienmetallijätteen ja pakkausjätteiden osalta. Tällöin sopimusperusteisen jätehuollon alueilla kunta järjestää jatkossa muiden jätteiden kuljetuksen ja taloyhtiö hankkii vain polttokelpoisen jätteen kuljetuksen.

Turun kaupunkiseudulla on yhtenäinen kaupunkirakenne. Raision kaupungin kannalta saattaisi olla eduksi, jos jätteenkuljetus voitaisiin järjestää ilman kuntarajojen esteitä myös polttokelpoisen jätteen osalta. Kuljetusten logistiikkaa voisi tällöin tarkastella uudella tavalla kuntien reuna-alueilla. Kuljetusten tehostaminen vähentäisi ajosuoritteita, haitallisia ympäristövaikutuksia ja kustannuksia.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lautakunta antaa valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Lupalautakunta

§ 39

20.04.2023

Viranhaltijapäätökset 20.4.2023

Lupalautakunta 20.04.2023 § 39

140/00.01.02.01/2023

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

2.3. – 5.4.2023 §:t 40-75

Ympäristöpäällikön päätökset:

12.4.2023 § 1

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Vähä-Pirilän alikulkukäytävä / Tehan Oy

Henkilöstöpäätökset

Lupalautakunta on saanut tietoonsa viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat. Kyseiset asiat voidaan ottaa kuntalain 92 § mukaisesti käsiteltäväksi.

Kaupunkikehitysjohdajan päätökset:

14.3.2023 § 38

Ympäristötarkastajan viran täyttäminen

Asiaa ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi (hallintosääntö 42 §).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 40

20.04.2023

Ilmoitusasiat 20.4.2023

Lupalautakunta 20.04.2023 § 40
139/00.01.02.01/2023

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2022
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit tammikuu 2022
 - Turun merialueen tarkkailu maaliskuussa 2023
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Finavia Oyj, Turun lentoaseman pohja- ja pintavesien tarkkailu helmikuu 2023
- 3) Turun hallinto-oikeus
 - päätös 701/03.04.04.16/2022 Maisematyölupa-asiassa. Hallinto-oikeus hylkää lupalautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen. Hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.
 - päätös 691/03.04.04.16/2020 6.3.2023 maankäyttö- ja rakennusasiassa. Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä. Hallinto-oikeus kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen siltä osin kuin siinä on määrätty kunnostamaan kiinteistöjen välinen rajaoja. Muilta osin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.