

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2023

Lupalautakunta 09.02.2023 § 11

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.8.2019. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Tavoitteeksi tulisi asettaa, että lupamaksujen taso pidetään vertailukelpoisena myös tulevaisuudessa. Naantali ja Turku ovat tarkistaneet taksansa ja uudet taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2022 alkaen. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Nykyiseen voimassaolevaan taksaan esitetyt muutokset on merkitty punaisella fontilla ja kokonaan pois jätettävät kohdat sinisellä fontilla. Lisäksi liitteenä on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 62

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 31

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen.
Päätös	Janne Aso ehdotti Ari Korhosen ja Juha Jormanaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Lupalautakunta 20.04.2023 § 36
99/02.05.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.8.2019. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Tavoitteeksi tulisi asettaa, että lupamaksujen taso pidetään vertailukelpoisena myös tulevaisuudessa. Naantali ja Turku ovat tarkistaneet taksansa ja uudet taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2022 alkaen. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Taksan korotus on perusteltua myös rakennusvalvonnan käytössä olevien sähköisten lupa-asiointi- ja arkistointiohjelmistojen uuden puitesopimuksen mukaisten maksujen korotuksen johdosta. Ohjelmistomaksujen korotuksesta aiheutuvat lisäkustannukset ovat noin 10 000 €/vuosi. Taksan korotustarvetta aiheuttaa lisäksi lupamäärien ja sen kautta myös lupatulojen väheneminen. 2023 ensimmäisen vuosineljänneksen osalta lupatulot ovat jääneet alle puoleen vuoteen 2022 verrattuna. Lupamääriä ja rakennushankkeiden kokoa on vaikea arvioida tulevaisuudessa. Todennäköistä on, että rakennushankkeiden ja sen myötä lupien ja lupatulojen määrä tulee pysymään alhaisempana myös jatkossa. Nykyiseen voimassaolevaan taksaan esitetyt muutokset on merkitty punaisella fontilla ja kokonaan pois jätettävät kohdat sinisellä fontilla. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.