



Kaupunginvaltuusto

Aika	20.03.2023 klo 18:00 - 19:48
Paikka	Valtuustosali
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.21-18.28
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 23	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 24	Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2023 talousarvioon	8
§ 25	Vapaa-aikalautakunnan talousarviomuutos vuoden 2023 talousarvioon	11
§ 26	Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä	13
§ 27	Maankäytösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen	16
§ 28	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Heinäajanpuisto)	19
§ 29	Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kirkonkulma)	25
§ 30	Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaavan ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos)	30
§ 31	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2023	34
§ 32	Linnea Sundénin eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	36
§ 33	Vastaus valtuustoaloitteisiin - sähköisten palvelujen tasavertaisuus, lähidemokratian kehittäminen ja valtuutettujen tiedonsaanti	38
§ 34	Valtuutettu Jonni Moislahden ym. valtuutettujen aloite koskien kevyenliikenteen yhteyttä Kuloistenniityltä Myllyyn	41
§ 35	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä	44

§ 36	Valtuutettu Juha Jormanaisen ym. valtuutettujen aloite raisiolaisten omaishoitajien jaksamisen tukemisesta	49
§ 37	Valtuutettu Sirpa Ekin. ym. valtuutettujen aloite koskien koirapuistoa pienikokoisille koirille Raision keskustan alueelle	53
§ 38	Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien rantavalvonnan aloittamista Hahdenniemen uimarannalla	56
§ 39	Vastaus valtuustoaloitteisiin - selvitys energiansäästön lisätoimista ja varautumisesta sähkökatkoihin	61
§ 40	Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite koskien Kerttulan yleisurheilukentän betonikatsomon kunnostamista	66
§ 41	Luettelo keskeneräisistä ja käsitellyistä valtuustoaloitteista	70
§ 42	Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä Raisiossa	71
§ 43	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon	73

Kaupunginvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seikola Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	2. varapuheenjohtaja	
	Mero Jonna	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Helinä	jäsen	
	Aso Janne	jäsen	
	Dahlgren Niko	jäsen	
	Efe Pirita	jäsen	
	Grönlom Evert	jäsen	
	Haavisto Erkki	jäsen	
	Heiskari Jyrki	jäsen	
	Jormanainen Juha	jäsen	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Kivijärvi Anneli	jäsen	
	Koivisto Mika	jäsen	
	Korhonen Ari	jäsen	
	Kosonen Kimmo	jäsen	
	Laine Heikki	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	poissa klo 18.32-18.33 § 27 aikana
	Lehtonen Aarre	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Mylly Ella	jäsen	
	Ollila Annika	jäsen	
	Parantainen Vesa	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Pulkinen Jari	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
	Rintee Saila	jäsen	
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Savola Eeva	jäsen	
	Soiniitty Tapio	jäsen	
	Suro Aleks	jäsen	
	Tammelin Mikko	jäsen	
	Toivonen Niko	jäsen	
	Tyyskänen Eveliina	jäsen	poistui klo 19.42 § 42 aikana
	Vuorinen Elisa	jäsen	
	Våg Hans	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
	Salonen Johanna	varajäsen	
	Hurmerinta Teija	varajäsen	
	Virta Taina	varajäsen	
	Kujala Pasi	varajäsen	
	Valkeejärvi Terhi	varajäsen	
	Salonen Mirva	varajäsen	

Poissa Laulumaa Janne
Leinonen Ari
Lindqvist Emma
Maunula Markus
Salonen Jari
Suominen Jani

Muu Engström Kristiina kh:n edustaja
Kuorilehto Leia nuorisovaltuuston edustaja
Vainio Eero kaupunginjohtaja
Häkli Sanna talousjohtaja
Matti Samu kaupunkikehitysjohtaja
Oja Timo tekninen johtaja
Nummila Ilari IT-suunnittelija
Hakala Anni pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Harri Seikola
puheenjohtaja

Anni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 21 - 43 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Tammelin
pöytäkirjantarkastaja

Niina Äikäs
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
24.03.2023

Kaupunginvaltuusto

§ 21

20.03.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 21

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 22

20.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 22

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Mikko Tammelin ja Niina Äikäs.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 23

20.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 23

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta	§ 16	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 41	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	20.03.2023

Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2023 talousarvioon

Sivistyslautakunta 25.01.2023 § 16

Valmistelija: talouspäällikkö Esa Ilanti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Syksyn ja talven aikana Raision kaupunki on saanut useita uusia hankeavustuksia. Osa rahoituspäätöksistä on tullut niin, että ne hankkeet ovat jo toiminnassa ja rahoja on myös budjetoitu vuodelle 2023.

Opetushallitus (36/287/2022), Digitaaliset oppimisympäristöt yhteisöllisyyden ja yhdenvertaisuuden mahdollistajana Raision kaupungissa hankkeelle 105 570 €. Budjetoitu vuodelle 2023.

Näiden hankeiden osalta tulisi tehdä muutos vuoden 2023 talousarvioon:

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt (OKM/1048/520/2022) Raision kaupungille 267 000 euron erityisavustuksen (omavastuu 5%, 14 053 €) koronaepidemian (COVID-19) vaikutusten tasoittamiseksi vuosille 2022 ja 2024.

Tulot

3330.312081 Muut tuet ja avustukset 267 000 €

Menot

4003.312081 Työsuhteisten kuukausipalkat 200 000 €

4100.312081 Kvtel-maksut 67 000 €

Lounais-Suomen aluehallintovirasto (LSAVI/16038/2022) on myöntänyt Viihtyisä ja vauhdikas Vaisaari -hankkeelle 25 300 € (omavastuu 50 %, 25 300 €)

Tulot

3330.312082 Muut tuet ja avustukset 25 300 €

Menot

4003.312082 Työsuhteisten kuukausipalkat 15 000 €

4100.312082 Kvtel-maksut 6 000 €

4470.312082 Muut palvelut 4 300 €

Opetushallitus (32/1132/2022) on myöntänyt KEKÄLE – kestävät käytännöt lentoon kunnissa hankkeelle 141 930 € (omavastuu 10 %, 15 770 €).

Tulot

3330.312083 Muut tuet ja avustukset 141 930 €

Menot

Sivistyslautakunta	§ 16	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 41	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	20.03.2023

4003.312083 Työsuhteisten kuukausipalkat 80 000 €
4100.312083 Kvtel-maksut 28 000 €
4470.312083 Muut palvelut 33 930 €

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt (OKM/1775/520/2022) Raision kaupungille 44 000 euron erityisavustuksen (omavastuu 20 %, 11 000 €) osaamiskeskusroolin vahvistamiseen ja konsultatiivisen opetuksen lisäämiseen vuosille 2023 ja 2024.

Tulot

3330.312085 Muut tuet ja avustukset 44 000 €

Menot

4003.312085 Työsuhteisten kuukausipalkat 25 000 €
4100.312085 Kvtel-maksut 10 000 €
4470.312085 Muut palvelut 9 000 €

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt (OKM/1381/520/2022) Raision kaupungille 62 567 euron erityisavustuksen (omavastuu 30 %, 26 814 €) yhteisöllisen opiskeluhoollon vahvistamiseen.

Tulot

3330.312087 Muut tuet ja avustukset 62 567 €

Menot

4003.312087 Työsuhteisten kuukausipalkat 30 000 €
4100.312087 Kvtel-maksut 9 000 €
4470.312087 Muut palvelut 23 567 €

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt (OKM/1372/520/2022) Raision kaupungille 60 900 euron erityisavustuksen (omavastuu 0 %) kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun.

Tulot

3330.341034 Muut tuet ja avustukset 60 900 €

Menot

4003.341034 Työsuhteisten kuukausipalkat 47 000 €
4100.341034 Kvtel-maksut 13 900 €

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen vuodelle 2023 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta	§ 16	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 41	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	20.03.2023

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 41

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen vuodelle 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Sivistysjohtaja Leena Laakso ja talousjohtaja Sanna Häkli poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.04.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 24
1520/02.02.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen vuodelle 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Varhaiskasvatuksen digitaaliset oppimisympäristöt korona vaikutusten tasoittamiseksi 22-24 Valtionavustushakemuspäätös Viihtyisä Vaisaari KEKÄLE Elmeri hanke Mylly-Antin koulu OKM opiskeluhuollon kehittäminen kaksivuotisen esiopetuksen kokeilu

Vapaa-aikalautakunta	§ 6	24.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 71	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	20.03.2023

Vapaa-aikalautakunnan talousarviomuutos vuoden 2023 talousarvioon

Vapaa-aikalautakunta 24.01.2023 § 6

Valmistelija: talouspäällikkö Esa Ilanti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto (LSAVI/14597/2022) on myöntänyt Ammattilainen tukemassa murkun arkea kouluympäristössä hankkeelle 20.000 € (omavastuu 10%)

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2023:

Tulot

3330.441013 Muut tuet ja avustukset 20 000 €

Menot

4003.441013 Työsuhteisten kuukausipalkat 10 000 €

4100.441013 Kvtel-maksut 3 000 €

4470.441013 Muut palvelut 7 000 €

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen 2023 lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 71

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen vuodelle 2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20.27.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 25
1563/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen vuodelle 2023.

Vapaa-aikalautakunta	§ 6	24.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 71	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	20.03.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Valtionavustushakemuspäätös-Ammattilainen tukemassa murkun arkea

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 84
§ 26

13.03.2023
20.03.2023

Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 84

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotietojen mukaan Raision kaupungin tulos tulee olemaan ylijäämäinen. Ennakkotiedon mukaan kaupungin vuoden 2022 tilikauden tulos tulee muodostumaan noin 5,6 miljoonan euron suuruiseksi, eli reilusti arvioitua paremmaksi. Tilikauden tulos on ennakkotiedossa kuitenkin noin 2,7 miljoonaa euroa edellisvuoden 2021 tilikauden tulosta heikompi.

Toimintatuotot olivat vuonna 2022 noin 46,2 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,0 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin, mutta noin 1,2 miljoonaa euroa vuotta 2021 heikommin. Tuet ja avustukset toteutuivat 2,5 miljoonaa euroa talousarviota paremmin, mutta 1,7 miljoonaa euroa edellisvuotta heikommin. Tukien ja avustusten määrään vaikuttivat merkittävästi valtion koronakorvaukset, jotka kattoivat koronan hoidon aiheuttamat lisäkulut. Maksutuottojen osalta mm. rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut ja terveydenhuollon maksut toteutuivat arvioitua paremmin.

Toimintakulut olivat -189,5 miljoonaa euroa ja ne ylittivät sekä muutetun talousarvion että edellisen vuoden toteuman. Henkilöstökulut toteutuivat 1,6 miljoonaa euroa alle muutetun talousarvion. Palvelujen ostot ylitti muutetun talousarvion 0,3 miljoonalla eurolla.

Kulukasvu vuodesta 2021 on ollut verrattain suurta. Maailman tämänhetkisen tilanteen vuoksi inflaatio on voimakasta ja hintojen nousu on aiheuttanut kasvua kaupungin eri kululajeissa. Aineet ja tarvikkeet toteutuivat noin 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempina. Merkittävimmin toimintakulujen kasvu aiheutui henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen voimakkaasta kasvusta. Henkilöstökulut kasvoivat edellisvuodesta 4,2 miljoonaa euroa, eli 5,5 prosenttia. Palvelujen ostot kasvoivat edellisvuodesta 4,7 miljoonaa euroa, eli 5,7 prosenttia.

Vuoden 2022 toimintakate oli koko kaupungin osalta noin 2,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi pääosin toimintatuottojen arvioitua positiivisemman toteuman johdosta. Raision vuoden 2022 toimintakate oli noin -143,3 miljoonaa euroa, ollen noin 12,2 miljoonaa euroa vuoden 2021 toimintakatetta heikompi. Toimintakatetta osaltaan heikentää sosiaali- ja terveyspalvelujen osalta Ruskon sairaanhoitopalvelujen arviota alhaisemmasta käytöstä aiheutuva maksupalautus, 1,3 miljoonaa euroa. Toimintakatetta heikentää voimakkaasti kasvaneet toimintakulut.

Verotulot olivat tilinpäätösvuonna 117,6 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat 1,2 miljoonaa euroa arvioitua paremmin. Kunnallisverotulot olivat 99,9 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat noin 4,8 miljoonaa euroa vuotta 2021

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 84
§ 26

13.03.2023
20.03.2023

paremmin. Yhteisöverotuotot toteutuivat noin 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta paremmin, ollen noin 9,8 miljoonaa euroa. Kiinteistöverojen toteuma oli noin 8,0 miljoonaa euroa, eli 0,3 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän.

Raision kaupungin valtionosuudet olivat tilinpäätösvuonna 39,4 miljoonaa euroa, eli noin 3,8 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän.

Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat kokonaisuudessaan lähes talousarvion mukaisesti.

Poistojen määrä oli 8,2 miljoonaa euroa, eli noin 0,2 miljoonaa euroa arvioitua enemmän.

Tilikauden tuloksen ollessa 5,567 miljoonaa euroa, kaupungin kertyneeksi ylijäämäksi muodostuu noin 27,165 miljoonaa euroa.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2022 oli 41,9 miljoonaa euroa. Lainamäärä väheni edellisvuodesta noin 8,0 miljoonalla eurolla mm. kasvaneiden verotulojen ja arvioitua pienempien investointien vuoksi.

Kaupungilla on tulevaisuudessa edessään isoja investointeja, kuten koulu- ja päiväkotihankkeet sekä useat infrahankkeet. Tilikauden tuloksesta on kirjanpito-ohjeistusten mukaisesti mahdollista tehdä investointivaraus kunnan taloussuunnitelmassa yksilöityyn kohteeseen. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä tehtiin investointivaraus 3,765 miljoonaa euroa Tiedonpuiston kouluhankkeeseen. Tulevien vuosien heikompien talousnäkökymien ja suuren investointimäärän vuoksi kaupungin jo aiemmin tekemien ennakoivien tulevaisuuden taloudellisiin riskeihin varautumisen lisäksi, vuoden 2022 tilinpäätöksessä esitetään investointivarausten määrän lisäämistä. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä investointivarausten määräksi esitetään 3,235 miljoonaa euroa, minkä jälkeen Tiedonpuiston kouluhankkeeseen tehdyn investointivarausten määrä on kokonaisuudessaan 7,0 miljoonaa euroa.

Investointivarausten tekeminen vaikuttaa samalla määrällä tilikauden yli-/alijäämän määrään. Tilikauden ylijäämäksi muodostuisi investointivarausten jälkeen 2,3 miljoonaa euroa ja kertyneeksi ylijäämäksi noin 23,930 miljoonaa euroa.

Liitteenä olevassa ”Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä” – tiedostossa esitetään ennakkotieto tuloslaskelmasta, käyttötaloudesta, verotuloista ja yhteenveto investointien toteumasta. Merkittävimmät ylitykset ja alitukset on merkitty väreillä. Investoinnit toteutuivat kokonaisuudessaan talousarviota pienempänä. Investointimenot olivat 10,4 miljoonaa euroa. Investointien ylitykset/alitukset esitetään liitteessä poikkeama-sarakkeessa.

Kaupunginhallitus	§ 84	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	20.03.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä ennakkotiedon vuoden 2022 tilinpäätöksestä tiedokseen ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää ylitys-/alitusoikeudet liitteessä esitetyille ylityksille/alituksille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 26
346/02.06.01/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää ylitys-/alitusoikeudet liitteessä esitetyille ylityksille/alituksille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä

Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	20.03.2023

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 22

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Heinäajanpuiston asemakaavan muutos (AK 6:33) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 13.12.2018 - 11.1.2019. Asemakaavaehdotukseen sisältyy [REDACTED] omistamat kiinteistöt 680-6-6057-1 ja 680-402-10-11, joiden alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu liike- ja toimistorakennuksille soveltuva korttelialue.

Uutta rakennusoikeutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 2235 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 111 750 euroa. Lisäksi maanomistaja suorittaa kaupungille kiinteistöluovutuksia luovuttamalla kaavan mukaisia puisto-, katu- ja tonttialueita. Vastaavasti kaupunki luovuttaa maanomistajalle maa-alueen kaavan mukaiseen toimintaan. Vaihdon välirahaa kaupunki saa 52.000,00 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Heinäajanpuiston asemakaavan muutoksen (Ak 6:33) valtuustokäsittelyä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä voidaan jatkaa.

Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	20.03.2023

Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 27
88/10.00.01.05/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun maankäytösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös Salla Rintee ehdotti Juha Jormanaisen ja Niko Toivosen kannattamana, että valtuusto hylkää laaditun maankäytösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen teknisen tauon ajaksi klo 18.21-18.28.

Hannele Lehto-Laurila oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.32-18.33.

Mirva Salonen ehdotti Jonna Meron kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät jaa ja asian palauttamista valmisteluun kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä voidaan jatkaa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä (äänestys 1).

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Salla Rinteen tekemää ehdotusta

Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	20.03.2023

kannattavat äänestävät ei. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätösehdotus oli tullut valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä (äänestys 2).

Liitteet

- [2] Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja
- [3] Maankäyttösopimuksen liitekartta
- [4] Äänestysluettelo 20.3.2023 § 27_äänestys 1
- [5] Äänestysluettelo 20.3.2023 § 27_äänestys 2

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23
§ 28

23.01.2023
20.03.2023

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Heinäajanpuisto)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 141

”Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Juha Virola 2.12.2014:

Heinäajanpuiston kaavanmuutosalue on suuruudeltaan noin 1,4 hehtaaria ja se sijaitsee Raision 6. kaupunginosassa (Kuloinen) Sarkamaantien ja kauppakeskus Myllyn eteläpuolella, Raision torilta n. 2,2 km itäkoilliseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoitukset ovat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, katualuetta sekä virkistysaluetta.

Liike- ja toimistorakennuksille osoitettu tontti ja pieni osa virkistysalueesta on yksityisomistuksessa. Naantalin Aurinkoisen kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla. Kaupunki omistaa suurimman osan virkistysalueesta.

Naantalin Aurinkoisen tontti on epäkäytännöllisen kapea ja pysäköinnin ja huoltoliikenteen järjestäminen on siksi hankalaa. Kaupunki on vuokrannut kyseisen tontin ja Vetikonojan välisen kapean puistokaistaleen pysäköintiongelman helpottamiseksi. Konditoria-/ravintolarakennuksen mahdollinen laajentaminen helpottuisi merkittävästi, mikäli tonttiin lisättäisiin lisämaata myös sen itäpuolelta.

Kaavamuutosalueen toiselle tontille on kaavailtu kaksikerroksista palvelutaloa, jonka luonnossuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Luonnossuunnitelmissa rakentaminen sijoittuu lähelle katualueita ja muodostaa suojaisan sisäpihan. Tontin nykyinen rakennusoikeus ei kuitenkaan mahdollista esitetyn kaltaista kaksikerroksista ratkaisua. Lisämaan liittäminen tonttiin ja suhteellisesti Naantalin Aurinkoisen tonttia vastaava rakennusoikeus olisivat edellytys suunnitellun palvelutalohankkeen toteuttamiselle.

Kaavanmuutoksella kahden korttelin välissä oleva kapea viherkaistale ja lyhyt kadun pätkä liitetään edellä mainittuihin tontteihin, jolloin muodostuu yksi yhtenäinen korttelialue. Korttelin pääkäyttötarkoitus pysyy keskeiseltä sisällöltään samana. Rakennusoikeus kasvaa suhteessa kasvaneisiin tontteihin, mutta pysyy Naantalin Aurinkoisen osalta tehokkuusluvulla mitattuna samana ($e=0,50$) ja nousee palvelutalotontin osalta 30 prosentilla ($e=0,40 \rightarrow n. e=0,52$). Nykyisen kaavan mukaisilla korttelialueilla on rakennusoikeutta yhteensä noin 4077 k-m². Kaavanmuutoksella alueelle tulisi rakennusoikeutta noin 7000 k-m². Suurin sallittu kerrosluku pysyy samana.

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	20.03.2023

Tontteihin liitettävä viherkaistale ei nykyisellään palvele käyttötarkoitustaan kovinkaan hyvin kapeudestaan ja sijainnistaan johtuen. Tonttien suurentamisesta huolimatta niillä mahdollisesti toteutuva uudisrakentaminen ei sijoitu lähemmäs Heinäajanpuiston rivitaloasutusta kuin mitä nykyinenkin asemakaava sallisi. Palvelutalotontin ja rivitaloasutuksen väliin edelleen jäävä viheralue on hyvin metsäinen ja tarjoaa näkösuojaa alueiden välille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Heinäajanpuiston asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 29.9.2015 § 114

”Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Juha Virola 23.9.2015:

Heinäajanpuiston asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.12.2014–16.1.2015, jona aikana luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Caruna Oy antoi lausunnon, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa kaavamutoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu muutosluonnoksen pohjalta. Samalla on huomioitu palvelutalohankkeen tarkentuneet luonnossuunnitelmat, joiden keskeinen uusi vaatimus on tarve sijoittaa ainakin osa asuintiloista kolmeen kerrokseen.

Asemakaavan muutosehdotukseen korttelin rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on muutettu kolme kerrosta (III). Tämä on katsottu tarkoituksenmukaiseksi palveluasuntorakentamista silmällä pitäen sekä kaupunkikuvallisen jäntevöittämisen kannalta. Korttelin rakentamisen korkeus vastaa tällöin paremmin Sarkamaantien pohjoispuolisten rakennusmassojen korkeutta.

Asemakaavamutoksessa kahden korttelialueen välinen kapea viherkaistale ja toinen kapea viherkaistale Vetikonojan varresta (yhteensä 4123 m²) sekä vähäinen määrä katualuetta liitetään tontteihin, jolloin muodostuu yksi, maankäytöltään tarkoituksenmukaisempi korttelialue. Korttelin päämääräys (K-36, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sallii myös palveluasuntorakentamisen.

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	20.03.2023

Kaavan toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista Risto Villan ja kaupungin välillä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 4.12.2018 § 186

Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 27.11.2018:

Asemakaavan muutosehdotus oli teknisessä lautakunnassa 29.9.2015 ja julkisesti nähtävillä 14.10.–12.11.2015. Kiinteistön 680-6-6056-1 omistajan edustaja oli kuitenkin ilmoittanut, että palvelutalosta tehdään uudet suunnitelmat ja asemakaavaa on vielä tarkistettava, jotta hanke voi toteutua.

Asemakaavan toinen muutosehdotus on laadittu ensimmäisen muutosehdotuksen pohjalta. Palvelutalohankkeen suunnittelua on jatkettu ja taloudelliset kriteerit on otettu huomioon. 80 asuntoa sisältävän palvelutalon kerrosala olisi 4700 m² ja vanhan säilytettävän omakotitalon kerrosala 150 m². Kerrosalaa lisätään 4200 m²:stä 4850 m²:iin. Rakennusten kerroskorkeudeksi sallitaan III u 1/4.

Liikerakennuksen tonttia kasvatetaan hieman, jotta rakennuksen laajentamisen jälkeen huoltoliikenne pääsee ajamaan talon ympäri. Rakennusoikeus vähenee 2800 m²:stä 2500 m²:iin. Liikerakentaminen toteutuu korkeintaan kahteen kerrokseen ja tilaa tarvitaan pysäköinnille.

Asemakaavamuutoksessa kahden korttelialueen välinen kapea viherkaistale ja toinen kapea viherkaistale Vetikonojan varresta (yhteensä 4198 m²) sekä vähäinen määrä katualuetta liitetään tontteihin, jolloin muodostuu yksi, maankäytöltään tarkoituksenmukaisempi korttelialue. Korttelin päämääräys (K-36, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sallii myös palveluasuntorakentamisen ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman tuotantotilan (leipomo).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23
§ 28

23.01.2023
20.03.2023

Kaavan toteuttaminen edellyttää maankäytösopimuksen laatimista maanomistajan ja kaupungin välillä.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen ehdotti, että rakennusalue rajataan siten, että sinne jää viheralue.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei ole kannatettu, joten vastaehdotus raukeaa kannattamattomana.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 23

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.12.2018 - 11.1.2019. Lausunnon kaavaehdotuksesta ovat antaneet Caruna Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Lausunnot merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja tulevassa rakennustoiminnassa. Lausuntojen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaan. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty maakuntakaavan sisältö kohtaan 3.2.2
- päivitetty uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäivämäärä kohtaan 3.2.5
- päivitetty pohjakartan tilanne kohtaan 3.2.6
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- täydennetty tuotantotilojen autopaikkavaatimus kohtiin 5.1 ja 5.5
- muutettu kattomuotoja koskevia määräyksiä ja lisätty määräys hulevesien viivyttämisestä kohtaan 5.5

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	20.03.2023

- lisäksi on tehty teknisiä tarkistuksia ja kirjoitusvirheiden korjauksia

Kaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- muutettu määräystä kattomuodoista
- lisätty tuotantotiloille autopaikkainnormi
- lisätty määräys hulevesien viivyttämisestä
- tarkistettu nimiön nimitiedot ja päivämäärät

Kaavaan liittyy yksityisen maanomistajan kanssa laadittava maankäyttösopimus ja vuokrasopimuksen päivitys.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Heinäajanpuiston asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana, että päätökseen lisätään seuraava täydennys: "Rakennusalue rajataan niin, että kallio- ja viheralue säilyy." Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislanti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 28
2068/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Heinäajanpuiston asemakaavan muutos).

Päätös Niko Toivonen ehdotti Ella Myllyn kannattamana, että Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos lähetetään uudelleen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23
§ 28

23.01.2023
20.03.2023

valmisteltavaksi. Rakennusalueet rajataan siten, että kallio- ja viheralue säilyy koskemattomana.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät jaa ja asian palauttamista valmisteluun kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä voidaan jatkaa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [6] Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus (kv 20.3.2023)
- [7] Heinäajanpuisto, asemakaavan muutoksen selostus (kv 20.3.2023)
- [8] Äänestysluettelo 20.3.2023 § 28

Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 89	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.03.2023

Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kirkonkulma)

Tekninen lautakunta 16.4.2019 § 59

”Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 8.4.2019:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Raision kirkon alueelle yksi yhtenäisellä käyttötarkoituksella oleva korttelialue. Muutettavassa kaavassa alue koostuu kahdesta erillisestä Raision Seurakunnan omistamasta hautausmaa- ja kirkollisten rakennusten korttelialueesta, joiden väliin sijoittuu pääosin kaupungin omistuksissa oleva kevyenliikenteenreitti, Killinraitti.

Suunnittelualue sijaitsee Raision 3. kaupunginosassa (Kerttula) ja se käsittää Raision kirkon ja kaksi kappelia sekä rakennuksia ympäröivän hautausmaan. Aluetta rajaa etelässä Raisiontie, idässä Rauman valtatie (vt8) ja lännessä Kirkkotie ja kaupungintalo. Alueella on voimassa asemakaava: 3016 (laajennus) vuodelta 1994 (kaavatunnus 3:30). Suunnittelualue on kooltaan noin 5 hehtaaria.

Raision kirkko on kirkkolain nojalla suojeltu keskiaikainen harmaakivikirkko. Alueella oleva kevyenliikenteenreitti on osa historiallista Suurta Postitietä, jonka jatkumon nykyiselle Jertantielle on katkaissut 1960-luvun alussa rakennettu Rauman valtatie. Muutettavassa asemakaavassa on aikoinaan esitetty mahdollisuus yhteyden palauttamiseen esittämällä uusi kulkureitti Rauman valtatie myötäisesti kirkkomaan viertä etelään ja yhdistämällä se kallioleikkauksen kohdalta takaisin Jertantielle. Jatketta ei ole toteutettu ja se on maa-alaltaan pääosin valtion omistuksissa.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Kirkonkulman asemakaavatyö etenee samassa käsittelyaikataulussa E18 Keski-Raisio -asemakaavatyön kanssa.

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kirkonkulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosuonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunkikehitysjaosto 12.4.2022 § 27

Kirkonkulma, asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 89	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.03.2023

Valmistelija: toimistoarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kirkonkulman asemakaavamuutoksen luonnosaineisto oli nähtävillä 2.5.–31.5.2019. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta toimitti nähtävilläoloaikana kommentteja kaavaluonnosaineistosta. Yhtään mielipidettä ei jätetty. Kooste lausunnoista ja ELY-keskuksen kommentteista sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kappaleesta 4.3 Osalliset ja yhteistyö, kohdasta Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, Luonnosvaiheen lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet näihin.

Kaavahankkeen eteneminen ehdotuskäsittelyyn jäi luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen odottamaan E18 tietä koskevien tiesuunnitelmien ja E18 Keskikaupunki -asemakaavahankkeen etenemistä. Tiesuunnitelmilla on vaikutuksia myös Kirkonkulman asemakaavoitukseen.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualuetta laajennettiin kattamaan osa Raisiontien katualuetta. Alueelle ei kohdistu muutostarpeita, mutta ottamalla osa-alue mukaan suunnittelualueeseen, saatiin päivitettyä kokonaan alueella voimassa oleva asemakaava vuodelta 1994: Kortteli 3016 (laajennus), kaavatunnus 3:30. Tällä haluttiin estää voimassaolevien kaava-alueiden sirpaloituminen.

Kaavaehdotuksessa korttelialue on merkitty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja rakennelmien korttelialueeksi (YK-2/s), jota kehitetään säilyttäen siten, että rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävien rakennusten, rakennelmien ja miljööön arvot sekä alueella esiintyvät luontoarvot säilyvät. Kaavamääräyksessä on lisäksi todettu alueella sijaitsevat muinaisjäännös (Raision kirkko 1000014843), kirkkolain nojalla suojellut kohteet sekä erittäin uhanalaisen kasvilajin elinympäristö.

Korttelialueelle ei kaavaehdotuksella osoitettu vaatimuksia pysäköintipaikkojen määrästä. Muutettavassa kaavassa edellytettiin toteuttamaan vähintään yksi autopaikka neljää istumapaikkaa kohden (1 ap/4 istumapaikkaa), mikä edellyttäisi vähintään 75 autopaikan rakentamista. Alueelle on toteutuneella maankäytöllä mahdotonta sijoittaa näin laaja pysäköimiskenttää. Korttelialueelle sijoittuu nykyisellään joitakin esteettömyyttä edistäviä pysäköintipaikkoja, henkilökunnan käytössä olevaa paikoitusta alakappelin huoltopihan luona sekä Kirkkotien tuntumassa olevaa pysäköintiä. Vuonna 2021 vahvistuneessa E18 Keskikaupunki -asemakaavassa on Raision kaupungintalon edustalle merkitty autopaikkojen korttelialuetta, joka on varattu myös korttelin 3016 käyttöön.

Kaavaehdotuksessa korttelialueen Rauman valtatie rajalle osoitettiin liikennealuetta (LT). Ehdotusta valmisteltaessa käytiin keskusteluja erityisesti ELY-keskuksen liikennetoimialan edustajan kanssa. Erityisen

Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 89	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.03.2023

tärkeänä pidettiin kaava-alueen pohjoisosan liikennealueen osoittaminen, koska se helpottaisi suunnitellun valtatie 8 kaukalarakenteen toteutusta tukimuureineen. Keskusteluissa lisäksi todettiin, että sekä muutettava että laadittava asemakaava ovat ongelmallisia, koska valtatie kiinteistötekniikan tiealue ei ole kummassakaan kokonaan kaavan LT- aluetta vaan luiskan yläosa on osoitettu muulle maankäytölle eikä tieoikeutta voida poistaa pelkällä asemakaavalla. Nyt esitetyn asemakaavaehdotuksen pohjalta pyydetään ELY-keskuksesta lausunto, jossa toivotaan selvennystä Rauman valtatievaikutuksista Raision kirkon asemakaavoitukseen.

Raision kirkko ja Cavenin hautakappeli ovat erikseen osoitettu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuina kirkollisina rakennuksina. Rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) lausunto.

Asemakaavamuutoksella alueelta poistettiin aiemmassa kaavassa esitetty, toteutumaton kevyenliikenteenreittivaraus. Historiallisen Suuren Postitien osa merkittiin asemakaavaan historiallisen tielinjan osana, jolla huoltoajo on sallittu (h/s).

Ehdotukseen on merkitty Caruna Oy:n osoittama maanalainen johtorasitealue sekä Raision Vesi Oy:n edellyttämät vesihuollon johtorasitteet.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessa.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotuskartta sekä selostusraportti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kirkonkulma-nimisen asemakaavamuutoksen ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaan.

Mikäli asemakaavamuutosehdotuksesta ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 89

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 89	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.03.2023

Kirkonkulman asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.4.-20.5.2022. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Raision Vesi Oy ja Caruna Oy. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen osiosta 4.3 Osalliset ja yhteistyö, kohdasta Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, Ehdotusvaihe.

Valtatie 8:n vastaisen korttelirajan määrittelemiseksi järjestettiin maastokatselmus 3.6.2022. Katselmukseen osallistui Raision kaupungin, seurakunnan ja ELY-keskuksen edustajia.

Lausuntojen ja maastokäynnin perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Kirkkolailla suojeltujen kirkollisten rakennusten osalta aluerajausta (srk) laajennettiin niin, että aluerajausta kattaa rakennusten ohella myös kirkkopihan vanhimman osan, sen ja hautausmaan aidan sekä portin.
- YK-2/s ja srk -merkintöjä tarkistettiin niin, että lausunto pyydetään alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) sijaan Museovirastolta.
- Korttelialueen rajausta tarkistettiin maastokatselmuksella todetun mukaisesti ja samalla asemakaavan muutoksen laajuutta tarkistettiin koskemaan myös kaupunginosan 6 (Kuloinen) liikennealuetta.
- Kaavakartalle lisättiin maanalaista johtoa varattu alueen osa.
- Kaavaselostusta täydennettiin päivämäärien ja ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyjen osalta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Kirkonkulman asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 29
506/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 89	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	20.03.2023

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Kirkonkulman asemakaavan muutos).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [9] Kirkonkulma asemakaavamuutoksen ehdotus (kv 20.3.2023)
- [10] Kirkonkulma, asemakaavamuutoksen selostus (kv 20.3.2023)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.03.2023

Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaavan ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys,- liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos)

Kaupunkikehitysjaosto 13.06.2022 § 35

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km etäisyydellä Raision keskustasta koilliseen Kuninkojantien ja Kuninkaanväylän risteyksen koillispuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelin 502 tontilla 3 olevan tuotanto- ja varastorakennuksen lisärakentaminen. Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa rakennusoikeuden ylitykseen (tela 13.4.2021 § 48).

Kaavaluonnoksessa nykyinen rakennusoikeus ($e=0.35$) on korotettu viereisen tontin mukaisesti $e=0.55$:teen. Nykyisen tontin rajat ja käyttötarkoitus eivät muutu. Kaavamuutokseen sisältyy lisäksi tonttia ympäröiviä alueita, joiden osalta todetaan kaavan ajantasaisuus (=voimaan ei jää pieniä erillisiä suikaleita nykyisestä kaavasta).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Martinexin laajennuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 45

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 16.–31.8.2022. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Caruna Oy:n lausunnon perusteella tarkistettiin jo rakennetun muuntamon rakennusala (noin 20 m²) toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Raision Vesi Oy totesi lausunnossaan, että kaavamuutos ei aiheuta

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.03.2023

muutostarpeita verkostoihin. Sammutusveden riittävyys tulee tarvittaessa varmistaa säiliöratkaisuin. Mielipiteitä ei saapunut.

Martinexin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu täydentämällä kaavaluonnoksen merkintöjä. TY-10 korttelialueen rakennusoikeus on $e=0.55$, jolloin uutta rakennusoikeutta muodostuu 5200 k-m². Ajantasakaavan yhtenäisyyden vuoksi kaavaan on otettu mukaan Kuninkojantien kaavoittamatonta tiealuetta, joka merkitään liikennealueeksi. Korttelinrajoihin ei tule muutoksia.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Martinexin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 90

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(a)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.10 - 15.11.2022. Lausunnon kaavaehdotuksesta ovat antaneet Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta lähetti kannanoton. Lausunnot ja niiden vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2 Osalliset ja yhteistyö. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- lisätty alla olevat kaavakarttaan tehdyt määräysten tarkennukset kohtaan 5.5

Kaavakarttaan on tehty seuraavat tarkennukset:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.03.2023

- lisätty määräys hulevesien viivytämisestä T-10 korttelialueella: "Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1m3 / 100 m2 uutta läpäisemätöntä pintaa kohti".
- muutettu istutettavien alueiden määräystä muotoon "Istutettavaksi merkityille tontin osille tulee istuttaa monipuolisesti pensaita, lehtipuita ja maanpeitekasveja. Alueelle saadaan sijoittaa tontin välttämättömät ajoneuvoliittymät."
- muutettu aidan väriä koskeva määräys T-10 korttelialueella sinisävyisestä harmaasävyiseksi. Nykyinen toteutettu aita on harmaasävyinen ja ympäristöön soveltuva.
- tarkistettu nimiön tiedot.

Kaavatyön yhteydessä päivitetään vuokrasopimus.

Liitteinä ovat asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaava ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys,- liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos hyväksytään (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 30
174/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaava ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys,- liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos hyväksytään (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[11] Martinexin laajennus, asemakaavan muutosehdotus (kv 20.3.2023)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.03.2023

[12] Martinexin laajennus, asemakaavan muutoksen selostus (kv 20.3.2023)

Lupalautakunta	§ 11	09.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.03.2023

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2023

Lupalautakunta 09.02.2023 § 11

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.8.2019. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Tavoitteeksi tulisi asettaa, että lupamaksujen taso pidetään vertailukelpoisena myös tulevaisuudessa. Naantali ja Turku ovat tarkistaneet taksansa ja uudet taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2022 alkaen. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Nykyiseen voimassaolevaan taksaan esitetyt muutokset on merkitty punaisella fontilla ja kokonaan pois jätettävät kohdat sinisellä fontilla. Lisäksi liitteenä on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 62

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 31
99/02.05.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen.

Lupalautakunta	§ 11	09.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.03.2023

Päätös Janne Aso ehdotti Ari Korhosen ja Juha Jormanaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Liitteet

[13] Rakennusvalvonnan taksaehdotus

Oheismateriaali

Taksaluonnos, muutokset näkyvillä
Taksavertailu

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 32

20.02.2023
20.03.2023

Linnea Sundénin eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 73

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Linnea Sundén on jättänyt 5.2.2023 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Linnea Sundén on sivistyslautakunnan varajäsen (kv 9.8.2021 § 108) ja Kokoomuksen varavaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamus henkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Linnea Sundénin eronpyynnön sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

2) valtuusto myöntää eron Linnea Sundénille sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

3) valtuusto valitsee Linnea Sundénin tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 32
41/00.00.01.01/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Linnea Sundénin eronpyynnön sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 32

20.02.2023
20.03.2023

2) valtuusto myöntää eron Linnea Sundénille sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

3) valtuusto valitsee Linnea Sundénin tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmään.

Päätös

1) Valtuusto merkitsi tiedoksi Linnea Sundénin eronpyynnön sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

2) Valtuusto myönsi eron Linnea Sundénille sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

3) Valtuusto valitsi Linnea Sundénin tilalle Hilkka Kauhaniemen sivistyslautakuntaan uudeksi varajäseksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4) Valtuuston puheenjohtaja pyysi keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmään.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 47
§ 33

06.02.2023
20.03.2023

Vastaus valtuustoaloitteisiin - sähköisten palvelujen tasavertaisuus, lähidemokratian kehittäminen ja valtuutettujen tiedonsaanti

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 47

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala ja viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuoden 2021 aikana on tehty useita aloitteita liittyen tiedonkulkuun, osallistamiseen ja lähidemokratiaan. Toimintaa on kehitetty määrätietoisesti ja moneen valtuustoaloitteiden osoittamiin puutteisiin on jo löydetty ratkaisu. Tästä syystä vastauksessa huomioidaan yhteensä kolme aloitetta.

- 25.1.2021 Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite koskien kuntalaisille tarjottavien sähköisten palvelujen tasavertaisuutta
- 1.3.2021 Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite koskien lähidemokratian kehittämistä Raisiossa
- 7.6.2021 Valtuutettu Sari Packalénin ym. valtuutettujen aloite koskien valtuutettujen tiedonsaantia valtuustokauden aikana

Vuoden 2021 aikana on tunnistettu tarve informoida valtuutettuja ja muita luottamushenkilöitä valmistelussa olevista asioista sekä varata valtuutetuille ja muille luottamushenkilöille mahdollisuus esittää kysymyksiä ja näkemyksiä valmistelun aikana ennen asian saattamista päätöksentekoon. Toimintatapoja on kehitetty ja osa on vakiintunut pysyvään käyttöön.

Syksystä 2021 luottamushenkilöiden informointia ja osallistamista on toteutettu mm. järjestämällä infotilaisuuksia sekä seminaarityöskentelyä. Infotilaisuuksien ja seminaarityöskentelyn osalta on myös keskusteltu ennakkoon erityisesti kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston kanssa aiheista, joita halutaan infotilaisuuksissa ja seminaareissa painottaa.

Uusi toimintatapa on saanut positiivista palautetta muun muassa kaupungin uuden strategian sekä talousarvioiden valmistelussa. Valtuustoa osallistettiin mm. sataman ja keskustan kehittämisessä ja infotilaisuuksia on pidetty mm. ympäristöohjelmasta ja Ukrainan tilanteesta.

Näitä työskentelytapoja on tarkoitus jatkaa ja edelleen kehittää. Valtuuston kokousaikataulussa 2023 onkin huomioitu aikavaraukset valtuustoinfoille ja -seminaareille. Myös erillisiä ja yhteisiä lautakuntaseminaareja toteutetaan.

Tiedonkulkua ja osallisuutta kehitetään määrätietoisesti

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 47
§ 33

06.02.2023
20.03.2023

Kuntalaisten tiedonsaantia ja osallisuutta kehitetään yhtä matkaa valtuuston toimenpiteiden kanssa. Vuonna 2022 toteutettiin asukkaille ja kaupungin muille toimijoille Koronasta ulos, strategia ylös –ideahaku. Kaupunginhallituksen päätöksillä asukkaiden ideoille tarjottiin taloudellista toiminta-avustusta, tavoitteena viedä strategian tavoitteita eteenpäin ja osallistaa asukkaat strategian toimeenpanoon. Kaupungille tulleista 29 hakemuksesta rahoitettiin loppujen lopuksi 12, ja varattu määräraha käytettiin lähes täysimääräisesti.

Ideakilpailu oli askel kohti osallistuvaa budjetointia, sen käynnistämiseen on varattu 50 000 euroa vuodelle 2023. Osallistuvan budjetoinnin hankkeessa voidaan hyödyntää valtuustoaloitteessa toivottua otakantaa.fi –verkkopalvelua.

Osallistaminen ja uusien toimintamallien rakentaminen tulee myös kaupungin uuden hyvinvointikoordinaattorin tehtävien kautta. Tavoitteena on osallistaa kaupungin eri toimijoita tasavertaisesti. Esimerkiksi vuoden 2023 yhtenä tavoitteena on vaikuttamistoimielinten toiminnan kehittäminen. Vuoden 2023 alusta Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varha perusti omat vaikuttamistoimielimet, mm. monikulttuurisuusneuvoston, joihin on nimetty raisiolaiset edustajat.

Asukkaita osallistetaan myös esimerkiksi asukastilaisuuksien avulla. Koronarajoitusten vapautumisen jälkeen asukkaille on järjestetty infotilaisuudet muun muassa keskustan kehittämisestä. Myös alakoululaisille suunnattu lasten parlamentti voitiin toteuttaa vuonna 2022.

Asukastiedottamiseen on useita erilaisia kanavia ja eri-ikäisiä asukkaita pyritään tavoittamaan sekä digitaalisilla että perinteisillä alustoilla. Digitaalisten palveluiden kehittäminen voi parhaimmillaan lisätä palveluiden käyttöä ja saavutettavuutta. Parhaillaan rakennetaan muun muassa kaupungin palveluita yhdistävää verkkokauppaa. Palveluiden helppokäyttöisyyttä kehitetään monen eri tahon osalta.

Kaupungin verkkosivut, tiedotuslehti ja lukuisat sosiaalisen median kanavat pyrkivät kertomaan asukkaille ajankohtaisista asioista, päätöksenteossa olevista asioista ja muita asukkaita kiinnostavista hankkeista. Asukasinfot, tapahtumat ja muut tiedottamisen keinot kasvattavat tasavertaisen osallistumisen mahdollisuuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteisiin edellä olevan vastauksen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteisiin annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 47	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.03.2023

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 33
154/07.01.02/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteisiin annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsitellyksi.

Päätös Eeva Savola ehdotti Teija Hurmerinnan kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Oheismateriaali

Eeva Savolan aloite sähköisten palvelujen tasavertaisuudesta
Saila Rinteen aloite lähidemokratian kehittämisestä
Sari Packalénin aloite valtuutettujen tiedonsaannista

Kaupunginvaltuusto	§ 19	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 34	20.03.2023

Valtuutettu Jonni Moislahden ym. valtuutettujen aloite koskien kevyenliikenteen yhteyttä Kuloistenniityltä Myllyyn

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 19

Valtuutettu Jonni Moislahti jätti seuraavan aloitteen:

"Missiomme on olla "Kestävän kasvun rohkea rakentaja", ja v2035 visiomme on olla "Vehreä ja vetovoimainen uuden sukupolven kasvukaupunki". Strategiamme mukaisesti Raisiossa huolehditaan vastuullisesti sekä ympäristöstä että ihmisistä. Hyvin hoidetut viheralueet tuovat viihtyisyyttä ja kauneutta kaupunkilaisille. Kun kaupunkirakenteet on suunniteltu toimiviksi kaikenikäisille ja joukkoliikenne kulkee sujuvasti, on Raisiossa helppo liikkua ja saavutettavuus parantuu. Kaupunkisuunnittelussa huomioidaan esteettömyys, monipuoliset harrastus- ja liikuntamahdollisuudet sekä luontoarvot.

Maankäyttö ja rakennuslaista pohjautuvien valtakunnallisten ohjeistusten alueiden käyttötavoitteista, on Kuloistenniitty1:n osalta suunnittelussa ja toteutuksessa edellytetty mm., että edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta, sekä edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä ja viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Raisio on myös aiemmin päättänyt, että merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimiala on Kuloistenniitty1 -kaavaselostuksen muistutuksessaan maininnut mm. ettei Raisiontien - Satakunnantien pohjoispuolisen pyöräily-yhteyden palvelutasoa ei saa Kuloistenniityn kaavaratkaisulla huonontaa. Lisäksi joukko Hepokankareen asuinalueen asukkaita ovat muistutuksessaan todenneet, että asuinalueelle johtavan Louhimontien nykyinen käyttö kevyen liikenteen väylänä ei kestä enää yhtään lisäkuormitusta. Tämä huoli heillä on herännyt, kun he ovat pohtineet miten suuren uuden asuinalueen kevyt liikenne purkautuu mm. Kuloisten koululle tai Myllyn kauppakeskukselle.

Mm. Hepokankareen-Kuloinen-Vetikon asuinalueen reunustoilla kulkee olemassa oleva pururata, joka kytkeytyy osaksi laajaa seudullista ulkoilu- ja virkistysreitistöä. Tämä pururata on ulkoilijoiden, koiranulkoiluttajien ja maastopyöräilijöiden sekä talvella hiihtäjien todella suuressa suosiossa. Reitti on vuosikymmenten varrella muodostunut myös suosituksi ns. "epäviralliseksi kevyenliikenteen väyläksi", kun pyöräilijät ja joskus mopoilijatkin kurvailevat sitä pitkin kohti Satakunnantien fölipysäkkejä tai toisesta suunnasta kohti Myllyn palveluita. Tämä aiheuttaa mielipahaa ja vaaratilanteita kun ulkoilijat ja kevyt liikenne kohtaavat kapealla ja mutkittelevalla pururadalla.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 34	20.03.2023

Kuloistenniitty1:n kaavoituksessa on ekologisuus ollut yksi tärkeä arvo, sillä sijaitseehan hieno asuinalue vilkkaan joukkoliikenneakselin sekä laajojen luonto- ja virkistysalueiden välissä. Kävely, pyöräily ja muu kevyt liikenne onkin hyvin huomioitu alueen kaavoituksessa. On oletettavaa että mm. uuden ison asuinalueen ja Myllyn alueen kasvavan palveluvalikoiman myötä kevyenliikenteen määrä tulee itäisen Raision alueella lisääntymään merkittävästi, kun ihmiset haluavat auton sijasta hypätä ekologisesti vaikkapa pyörän satulaan ja polkaista Myllyn palveluiden pariin. Myös erilaiset kaupalliset pyörä/potkulauta-sovellukset varmasti tulevat lisäämään kulkemista Myllyn ja Satakunnantien joukkoliikenteen välillä. On tärkeää että kevyenliikenteen kasvaessa alueen monipuolisen luonnon keskellä olemassa olevat ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet mahdollistuvat jatkossakin.

Tämän vuoksi Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmä esittää, että Raision kaupunki selvittää mahdollisuudet toteuttaa uusi kevyenliikenteen reitti Kuloistenniityn ja Myllyn alueen välille.

Raisiossa 30.1.2023
Jonni Moislahti

Teija Hurmerinta	Elisa Vuorinen
Tanja Parkko	Janne Aso
Hans Våg	Jari Salonen
Eeva Savola	Harri Seikola
Markus Maunula	Jukka Rantala
Jari Pulkkinen	Evert Grönblom
Vesa Parantainen	Helinä Aaltonen
Aleksi Suro	Mikko Tammelin
Janne Laulumaa	Heikki Suominen
Saila Rintee	Niko Toivonen
Mirva Salonen	Jani Suominen”

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 50

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoon ja infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen:
Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunkikehitysjaoon, että

Kaupunginvaltuusto	§ 19	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 34	20.03.2023

valtuustoaloitteen mukainen kevyenliikenteenyhteys Kuloistenniityltä Myllyyn huomioidaan kaavoitusohjelmassa.

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 34
137/08.00.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 9	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	20.03.2023

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä

Kaupunginvaltuusto 1.11.2021 § 178

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

”Kaavoitus on yksi keskeisimpiä maankäytön suunnittelun ja kehittämisen välineitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoitusprosessin aikana tutkitaan kaavan vaikutus kuuteen osa-alueeseen;

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Aktiivisella vuorovaikutuksella voidaan vaikuttaa positiivisesti kaavaproessin etenemiseen, sekä laadukkaan ja viihtyisän elinympäristön luomiseen.

Raisiossa kaupunginvaltuusto ei osallistu aktiivisesti asemakaavojen valmisteluun ennen lopullista käsittelyä. Suositeltavaa olisi, että kaupunginvaltuusto ottaisi kantaa kaavoituksellisiin painopisteisiin ennen kaavoituksen käynnistämistä.

Myöskään lautakuntia Raisiossa ei osallisteta valmistelun aikana suorittamaan asemakaavojen toteuttamisen vaikutusarvioita niiden omaan toimintaan liittyen tai antamaan huomioita valmisteluun liittyen.

Eräissä kunnissa ja kaupungeissa asetettaessa asemakaavaehdotus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville pyydetään samalla muiden viranomaisten ja lautakuntien lausunnot kaavaehdotuksesta.

Esitämme, että Raisiossa järjestetään jatkossa ainakin vaikutuksiltaan merkittäväksi katsottavien kaavojen osalta kaupunginvaltuustolle lähete keskustelun omaisesti iltakoulutilaisuudet, joissa keskustellaan huomioitavista vaikutuksista ja kaavoituksen toteutumisen tavoitteista, sekä painopisteistä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 9	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	20.03.2023

Lisäksi esitämme, että jatkossa Raisiossa asetettaessa asemakaavaehdotus julkisesti nähtäville pyydetään samalla lautakuntien lausunnot niiden toimialan näkökulmasta.

Raisiossa, 1. päivänä marraskuuta 2021

Janne Aso

Teija Hurmerinta	Hans Våg
Elisa Vuorinen	Eeva Savola
Jukka Rantala	Jari Pulkkinen
Harri Seikola	Ari Leinonen
Jari Salonen	Heikki Laine
Jonni Moislahti	Tanja Parkko
Pasi Kujala	Juha Hellstén
Ella Mylly	Niko Toivonen
Anneli Kivijärvi	Emma Lindqvist
Heikki Suominen	Pirita Efe
Mikko Tammelin	Annika Ollila
Saila Rintee	Mirva Salonen
Jani Suominen	Niko Dahlgren
Janne Laulumaa	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 416

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Janne Ason aloitteen luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi – –.

Kaupunkikehitysjaosto 13.02.2023 § 9

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin strategiassa yhtenä keskeisenä strategisena teemana on osallisuus ja toimintakulttuuri. Kaupunki on jo ennen nykyistä strategiaa osallistanut eri kaavahankkeiden toimijoita, noudattamalla maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista kaavaprosessia. Laki ohjaa erityisesti vuorovaikutuksen ja tiedotuksen osalta olemaan yhteydessä tahoihin, joihin tuleva kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa tulevaisuudessa.

Kaavoitusprosessin mukainen osallisuus on tarkoittanut kaupungissa ensisijaisesti vuorovaikutusta kaavahankkeiden alaisten alueiden maanomistajiin ja naapureihin, lain 8 §:n mukaisia ELY-keskuksen kanssa

Kaupunkikehitysjaosto	§ 9	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	20.03.2023

vuosittain käytäviä kehittämiskeskusteluita, yhteistä viranhaltijasuunnittelua poikkihallinnollisesti eri kaupungin toimialojen välillä sekä lausuntopyyntöjä olennaisilta sidosryhmiltä kaavoitusprosessin eri vaiheissa.

Strategisesti tarkastellen osallisuuden mittarina on tilinpäätöksessä raportoitu lähinnä kaavojen nähtävilläolopäiviä, mikä ei anna kokonaisvaltaista kuvaa kaikesta osallistamisesta, jota kaavaprosessiin normaalisti jo kuuluu.

Kaupungin strategian valmistumisen jälkeen edellä mainittua, totuttua kaavoitusprosessia on uudistettu erityisesti kaupungin keskeisimpien kehityshankkeiden kohdalla. Vuoden 2022 aikana keskustan kehittämiseen liittyen järjestettiin niin kuntalaisille kuin yrityksille erilliset työpajat, joissa kerättiin ideoita ja ajatuksia tulevan kaavallisen kehittämisen tueksi. Sekä keskustan kehittämisestä että sataman monipuolisesta kehittämisestä järjestettiin lisäksi erilliset valtuustoseminaarit kaupunginvaltuutetuille vuoden 2022 keväällä ja syksyllä, joissa käytiin kehittämisen sen hetkistä tilaa läpi sekä kerättiin ideoita tulevan kehitystyön tueksi.

Edellä mainitun kuvauksen mukaisesti tällä valtuustokaudella on otettu ensimmäisiä askelia päättäjien laaja-alaisempaan osallistamiseen kaavojen käsittelyn aikaisemmassa vaiheessa. Toimintatavan on tarkoitus olla jatkuvaa ja osallistamisen tulee kohdentua erityisesti strategiassa tai muutoin keskeisimmiksi kaava-alueiksi osoitetuille alueille. Strategiassakin nimettyjen keskustan kehittämisen sekä satama-alueen monipuolisen kehittämisen osalta kaavoitus- ja suunnittelutyö on jatkuvaa työtä, jolloin kyseisistä alueista päättäjien osallistaminen tulee olemaan toistuvaa.

Tulevia ja jo hyväksi todettuja osallistamisen muotoja ovat erilaiset seminaarit/iltakoulut, virtuaaliset kyselyt sekä tarvittaessa lausuntopyyntöt lautakunnilta ja jaostoilta. Nykyinen kaavaprosessi nojaa laaja-alaiseen viranhaltijavalmisteluun, jossa ei ole nähty tarkoituksenmukaisena hakea lausuntoja eri lautakunnilta tai jaostoilta. Mikäli lausuntopyyntöjä on tarkoituksenmukaista pyytää kaupungin eri päätöksentekooelimilta, tulee niiden kohdentua kaavallisesti merkittävimpiin hankkeisiin ja lausuntopyyntöjen kohdentua kaavaprosessissa mieluiten luonnosvaiheessa oleviin kaavoihin, jolloin kaavojen muokkaamiselle on vielä hyvät edellytykset eikä lausuntokierros toisi viivästyksiä kaavan ehdotusvaiheessa käytettyyn nähtävilläoloaikaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Janne Aso teki seuraavan ehdotuksen Niko Toivosen, Elisa Vuorisen, Hannele Lehto-Laurilan ja Eila Karsikkaan kannattamana:

Kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen

Kaupunkikehitysjaosto	§ 9	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	20.03.2023

kaupunginvaltuustolle, että vaikutuksiltaan merkittäväksi katsottavien kaavojen osalta kaupunginvaltuustolle järjestetään lähetekeskustelun omaiset iltakoulutilaisuudet, joissa keskustellaan huomioitavista vaikutuksista ja kaavoituksen toteutumisen tavoitteista, sekä painopisteistä.

Lisäksi kaupunkikehitysjaosto päättää, että jatkossa asemakaavaluonnoksista pyydetään lautakuntien lausunnot niiden toimialan näkökulmasta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että Janne Ason ehdotus oli tullut yksimielisesti kaupunkikehitysjaoston päätökseksi.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 66

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. vaikutuksiltaan strategisten tai muuten merkittäväksi katsottavien kaavojen osalta kaupunginvaltuustolle järjestetään tarpeen mukaan lähetekeskustelun omaiset iltakoulutilaisuudet, joissa keskustellaan kaavan vaikutuksista, tavoitteista sekä painopisteistä.
2. jatkossa kaupunkikehitysjaosto pyytää strategisista tai muuten merkittäviksi katsottavista asemakaavaluonnoksista lautakuntien lausunnot niiden toimialan näkökulmasta.
3. valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.39.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 35
583/10.00.00.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. vaikutuksiltaan strategisten tai muuten merkittäväksi katsottavien kaavojen osalta kaupunginvaltuustolle järjestetään tarpeen mukaan lähetekeskustelun omaiset iltakoulutilaisuudet, joissa keskustellaan kaavan vaikutuksista, tavoitteista sekä painopisteistä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 9	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	20.03.2023

2. jatkossa kaupunkikehitysjaosto pyytää strategisista tai muuten merkittäviksi katsottavista asemakaavaluonnoksista lautakuntien lausunnot niiden toimialan näkökulmasta.

3. valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 306	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 15	24.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	20.03.2023

Valtuutettu Juha Jormanaisen ym. valtuutettujen aloite raisiolaisten omaishoitajien jaksamisen tukemisesta

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 105

Valtuutettu Juha Jormanainen jätti seuraavan aloitteen:

"Omaishoitajat tekevät päivittäin tärkeää työtä ja ovat isossa, vaikkakin usein näkymättömässä roolissa yhteiskunnassamme. Omaishoitajat ovat tärkeitä kuntalaisiamme, ja he ansaitsevat kaipaamansa arvostuksen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki tukisi omaishoitajien jaksamista tarjoamalla raisiolaisille omaishoitajille pääsyn uimahalliin ja kuntosaleille maksutta.

Omaishoitajien liikkumisen ja virkistäytymisen mahdollistamisella kaupunki tukisi omaishoitajien jaksamista ja osoittaisi, että he ovat tärkeitä kaupungin asukkaita.

Raisiossa 12.9.2022

Juha Jormanainen

ja Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eveliina Tyyskänen	Emma Lindqvist
Aarre Lehtonen	Ella Mylly
Saila Rintee	Niina Äikäs
Jonna Mero	Ari Korhonen
Janne Laulumaa	Jani Suominen
Teija Hurmerinta	Kimmo Kosonen
Helinä Aaltonen	Niko Dahlgren
Jukka Rantala	Kalle Myllymäki
Pasi Kujala	Evert Grönblom
Jari Pulkkinen	Aleksi Suro
Mikko Tammelin	Elisa Vuorinen
Pirita Efe	Vesa Parantainen
Heikki Suominen"	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 306

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 306	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 15	24.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	20.03.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 24.01.2023 § 15

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kannustinkortti on otettu käyttöön Raisiossa 1.1.2018. Kannustinkortti on omakustanteinen liikuntakortti uintikeskus Ulpukkaan, hinta 40 €/ 6 kk. Kortti on saman hintainen kuin 65+ liikuntakortti.

Syksyllä 2022 Raision liikuntapalveluiden kannustinkortti on uudistettiin Let's Go Liiku -kortiksi.

Kortin tarkoituksena on mahdollistaa entistä monipuolisemmin liikunnan harrastaminen. Kortti on tarkoitettu 18–64-vuotiaille raisiolaisille. Liikuntakortin hinta on hyvin edullinen, vain 40 € / 6 kk (voimassa ostopäivästä alkaen) + ensimmäisellä kerralla 5,50 € kortin lunastushinta.

Let's Go Liiku kortilla pääsee käyttämään uintikeskus Ulpukan allastilaa ja kuntosalia arkisin klo 14 mennessä. Uutena lisäyksenä tarjontaan on tullut kuntosaliohjaus-, liikkuvuus- ja ryhmäliikuntatunnit.

Kortin voivat lunastaa raisiolaiset, joilla on jokin Kelan myöntämistä kriteereistä:

- perustoimeentulotuki
- työkyvyttömyyseläke
- työmarkkinatuki
- peruspäiväraha
- kuntoutusraha

Vapaa-aikalautakunta on kokouksessaan 19.4.2022 päättänyt, että kortti voidaan harkinnanvaraisesti myöntää, mikäli asiakkaan tilanne on verrattavissa ylempänä mainittuihin Kelan kriteereihin. Näin ollen korttia on kokeiluluonteisesti ja harkinnanvaraisesti myönnetty syksyllä 2022 alkaen seuraaville kohderyhmille:

- Kelan kotihoidontuki
- Kelan vanhempainraha
- Kelan sairauspäiväraha
- Osasairauspäiväraha
- Kuntouttava työtoiminta (työkokeilu ei ole este)

Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 306	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 15	24.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	20.03.2023

Raisiossa on noin 175 omaishoitajaa, joista noin 100 henkilöä toimii yli 65-vuotiaiden omaishoitajina.

Esitän, että vapaa-aikalautakunta päättää, että samalla Let's go Liiku -kortilla mahdollistetaan kaikkeinikäisille raisiolaisille omaishoitajille liikkuminen- ja virkistäytyminen. Kortin myöntäminen edellyttää, että he todentavat toimivansa omaishoitajina.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta päättää, että Let's go -kortilla mahdollistetaan kaikille raisiolaisille omaishoitajille liikkuminen- ja virkistäytyminen. Kortin myöntäminen edellyttää, että omaishoitaja todentaa toimivansa omaishoitajana.

Päätös Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Vapaa-aikalautakunta päättää,

että Let's go -kortilla mahdollistetaan kaikille raisiolaisille omaishoitajille liikkuminen- ja virkistäytyminen (kortin myöntäminen edellyttää, että omaishoitaja todentaa toimivansa omaishoitajana) ja

että se antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 67

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 36
1628/05.12.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 306	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 15	24.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	20.03.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Jormanainen ehdotti Saila Rinteen ja Jonna Meron kannattamana, että valtuuston päätökseen lisätään seuraava toimenpidealoite:
Kaupunginvaltuusto velvoittaa vapaa-aikalautakuntaa käsittelemään talousarviokäsittelyn yhteydessä raisiolaisten omaishoitajien maksutonta Ulpukan käyttöoikeutta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu toimenpidealoite-ehdotus ja tiedusteli, voidaanko toimenpidealoite hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi toimenpidealoitteen hyväksytyksi.

Infralautakunta	§ 77	14.06.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 24	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.03.2023

Valtuutettu Sirpa Ekin. ym. valtuutettujen aloite koskien koirapuistoa pienikokoisille koirille Raision keskustan alueelle

Kaupunginvaltuusto 7.6.2021 § 91

Valtuutettu Sirpa Ek jätti seuraavan aloitteen:

”Raisiossa asuu paljon koiranomistajia ja pienikokoisia kaupunkielämään tottuneita koiria. Koirat ovat tärkeä osa Raision katukuvaa, kaupunkikulttuuria ja ne luovat iloa usein myös muille kuin omistajilleen. Koirien olisi tärkeä päästä välillä leikkimään ja juoksemaan vapaana, mutta Raisiossa pienten koirien ei ole tällä hetkellä turvallista tehdä tätä paljon kookkaampien koirien seurassa. Pienet koirat eivät myöskään välttämättä jaksu kävellä kaupungin reuna-alueille. Siksi Raision keskusta-alueelle olisi tarvetta pienten koirien puistolle. Pienet koirat eivät vaadi puistolta isoa tilaa eivätkä ne myöskään pidä kovaa ääntä häiriten asuinalueita.

Koirapuisto on perustamiskustannuksiltaan varsin edullinen hanke kuntalaisten viihtymisen ja yleisen hyvinvoinnin edistämiseksi. Koirapuistossa koirat sosiaalistuvat ja myös ihmiset ystävystyvät usein koirapuistossa. Koirapuistoihin on usein mahdollista saada myös sponsoreita esimerkiksi lemmikkieläintarvikeliikkeiden tai eläinlääkäriasemien kautta.

Tällä valtuustoalueella esitetään, että tekninen keskus kartoittaa sopivaa aluetta pienten koirien puistolle Raision keskusta alueelta.

Raisiossa 7.6.2021

Sirpa Ek

Jonni Moislahti	Aki-Petteri Löfgren
Janne Laulumaa	Sari Suominen
Jari Pulkkinen	Merja Niemi
Sari Packalén	Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 240

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Sirpa Ekin aloitteen koskien koirapuistoa pienikokoisille koirille Raision keskustan alueelle vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi yhteistyössä infrapalveluiden kanssa – –.

Infralautakunta	§ 77	14.06.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 24	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.03.2023

Infralautakunta 14.06.2022 § 77

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Sirpa Ek ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien koirapuistoa pienikokoisille koirille Raision keskustan alueelle. Aloitteessa esitettiin, että tekninen keskus kartoittaisi sopivaa aluetta käyttötarkoitukseen.

Raisiossa on kaksi koirapuistoa, Ylhäistenpuiston koirapuisto ja Sippolankadun koirapuisto Karmelinpuiston reunassa. Raision kunnallistekniset palvelut on selvittänyt mahdollisuuksia pienten koirien koirapuiston perustamista varten. Sopiva alue käyttötarkoitukseen sijaitsee Ylhäistenpuistossa nykyisen koirapuiston ympärillä. Ylhäisten koirapuistoa olisi mahdollista laajentaa. Laajentamisen jälkeen koirapuisto voidaan jakaa väliaidalla kahteen osaan, jolloin pienemmille koirille saadaan muodostettua oma koirapuisto. Hankkeen kustannukset muodostuvat lähinnä uuden aidan rakentamisesta sekä alueen muokkaamisesta turvalliseksi.

Pienikokoisen koiran määrittely ei ole aivan yksiselitteistä. Jokaisella koirapuiston käyttäjällä on todennäköisesti mielikuva, mikä on pienikokoinen koira. Erilaiset rajoitukset/määrittelyt johtavat helposti väärinkäytöksiin. Koirapuiston sääntöjen noudattaminen on kuitenkin käyttäjien vastuulla. Kaupungilla ei ole mahdollisuuksia valvoa koirapuistojen käyttöä.

Esittelijä Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 14.02.2023 § 24

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vapaa-aikalautakunta kannattaa pienten koirien koirapuiston rakentamista Ylhäisiin. Tiivistyvän kaupunkirakenteen sekä lisääntyvän koirien määrän seurauksena koirat ja muut ulkoilijat liikkuvat useammin samoilla reiteillä, palveluiden tarve kasvaa.

Koirapalvelut ovat tärkeitä sekä koiran että omistajan sosiaaliselle ja fyysiselle hyvinvoinnille. Koirapuistot ja -aitaukset luovat ympäristön, joihin eri taustoista tulevat ihmiset voivat kokoontua ja tutustua ihmisiin, joihin ei välttämättä muuten tutustuisi. Ne voivat lisätä sosiaalista pääomaa.

Infralautakunta	§ 77	14.06.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 24	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.03.2023

Kennelliitto suosittelee, että koira-aitaukset rakennetaan kaksiosaisiksi eli erilliset puolet isoille ja pienille koirille (Koira kuntalaisena – Opas kunnille ja koiranomistajille 2007, 26.) Esimerkiksi Oulun ja Helsingin kaupunkien koirapuistosäännöissä on luokiteltu pienen koira korkeudeksi alle 40 cm ja painoksi enintään 15 kg. Aitauksiin merkitään kyltein selkeästi, kumpi puoli on isoille ja kumpi pienille koirille.

Ihanteellisin sijainti koirapuistolle on lähellä asutuskeskittymiä ja koiranulkoiluttajien suosimien reittien varrella, jolloin puisto on helposti saavutettavissa. Näin sijaitsee esimerkiksi Ylhäisten koirapuisto.

Kaksiosaisen koira-aitauksen suositeltava koko on vähintään 3 000 m². Valaistus lisää puiston turvallisuutta, lisää ympärivuotista käyttöä, vähentää ilkvallan mahdollisuutta sekä helpottaa koirien jätösten keräämistä maasta. Valaisinten määrä riippuu kuitenkin koirapuiston koosta ja lähialueen valaistuksesta yleensä.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 68

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 37
1054/10.03.01.01/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.03.2023

Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien rantavalvonnan aloittamista Hahdenniemen uimarannalla

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 103

Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

”Playa Del Raision eli Hahdenniemen uimarannan suosio yllätti varmasti meidät kaikki positiivisesti. Ranta on saatu hyvään kuntoon ja uimareita on riittänyt. Ja mikä parasta vesi pysyi koko kesän uintikelpoisena toisin kuin esim. Naantalın uimarannoilla.

Suomessa hukkuu tapaturmaisesti vuosittain 100-150 ihmistä. Uimiseen liittyvissä hukkumisissa arvioidaan usein oma uimataito tai toimintakyky väärin, lähdetään uimaan yksin tai jätetään lapset valvomatta. Useimmat hukkumistapaukset sattuvat tutuissa vesistöissä, lähellä rantaa. Alkuvuoden hukkumisista 17 on tapahtunut uudessa. Suomessa on tammi-elokuun aikana hukkunut yhteensä 71 ihmistä. Näistä kesäkuukausien aikana hukkui 53 ihmistä. Toisaalta tiedossa on myös lukuisia tapauksia, joissa rantapelastaja on oikea-aikaisella toiminnalla onnistunut pelastamaan ihmisen hukkumiselta. Yleisten uimarantojen rantavalvontaa tehostamalla rannoista saataisiinkin turvallisempia.

Vastuu yleisten uimarantojen turvallisuudesta on palveluntarjoajalla, joka voi olla kunta tai vaikkapa leirintäalueen pitäjä. Rantojen on oltava turvallisia riippumatta siitä, kenen vastuulla ne ovat tai siitä, ovatko palvelut maksullisia tai maksuttomia. Laki kulutustavaroiden ja kuluttajapalveluiden turvallisuudesta edellyttää, että palveluntarjoaja tuntee riskit ja varautuu niihin asianmukaisesti.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kehittänyt rantavalvontatyökalun apuvälineeksi yleisten uimarantojen valvontatarpeen arviointiin. Työkalun tarkoituksena on auttaa kuntia ja muita rantojen ylläpitäjiä tunnistamaan ne uimarannat, joille tulisi vakavasti harkita uinninvalvonnan järjestämistä. (<https://tukes.fi/rantavalvontatyokalu>)

Suomessa on 36 kpl yli 30 000 asukkaan kuntia. Näissä kunnissa 20:ssä rantavalvonta on järjestetty vähintään yhdellä rannalla (2019). Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto (SUH) haluaa kannustaa rantojen ylläpitäjiä, kuten kuntia, rantavalvonnan järjestämiseen ja näin hukkumiskuolemien sekä muiden tapaturmien ehkäisemiseen.

Rannoilla tulee olla riittävästi valvojia, jotka ovat päteviä toimimaan uinninvalvojina eli omaavat riittävät pelastus- ja ensiaputaidot. SUH järjestää rantapelastajakursseja, joka on yksi tapa osoittaa pätevyys työskennellä uimarannalla valvojana. Rannoilla toimiessa on huomioitava,

Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.03.2023

että luonnonvedet eroavat allasolosuhteista. Rantapelastajan tulee tuntea oman rannan erityispiirteet sekä kyetä tositilanteessa muun muassa pelastamaan tummassa vedessä veden varaan joutunut, antamaan ensiapua ja hälyttämään apua. Valvojat huolehtivat rannan turvallisuudesta, siisteydestä, järjestyksestä ja ohjauksesta sekä neuvonnasta.

Naantalissa Nunnalahden uimaranta on valvottu, Turussa on kolme valvottua rantaa, Ruissalo, Uittamo ja Ekvalla. Kaarinassa Hovirinnan ranta on valvottu.

Esitämme, että Hahdenniemen uimarannalla aloitetaan rantavalvonta kesällä 2023, jotta varmistetaan rannan käyttäjien turvallisuus ja noudatetaan Tukesin ja Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliiton suositusta. Koska toiminta vaatii erityisvälineistöä ja osaamista, tulee toiminnan toteutuksessa harkita toiminnan kilpailuttamista.

Raisiossa 12.9.2022

Jukka Rantala

Teija Hurmerinta	Saila Rintee
Mikko Tammelin	Janne Laulumaa
Jani Suominen	Niko Dahlgren
Evert Grönlom	Heikki Suominen
Mika Koivisto	Hans Våg
Jarmo Rosama	Kimmo Kosonen
Jari Pulkkinen	Kalle Myllymäki
Anneli Kivijärvi	Elisa Vuorinen
Pasi Kujala	Emma Lindqvist
Niina Äikäs	Vesa Parantainen

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 304

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.03.2023

Vapaa-aikalautakunta 14.02.2023 § 25

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Jukka Rantala ehdotti Jarmo Rosaman kannattamana lukuun 9.5 vapaa-aikalautakunta, että vuoden 2023 talousarvioon lisätään määräraha ja kirjaus Hahdenniemelle uinninvalvonta kesäkaudeksi. Määrärahan varaamiseksi vapaa-aikalautakunnan palvelujen ostoista siirretään 15.000 euroa henkilöstökuluihin. Kaupunginhallitus hyväksyi tämän yksimielisesti.

Raision kaupungin hyväksytyn, vuoden 2023 talousarvion, kohta 9.5.4.Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot: KH: Hahdenniemelle uinninvalvonta kesäkaudeksi.

Raision kaupungin liikuntapalvelut rekrytoivat 5.6.–11.8.2023 väliselle ajalle kaksi täysi-ikäistä, rantapelastajakoulutuksen saanutta uimavalvojaa Hahdeniemen uimarannalle. Rannalla työskentelee yksi työvuorossa oleva uimavalvoja kerrallaan. Kustannukset sivukuluineen ko. ajalta 15 000 euroa. Kokonaiskustannuksia kasvattavat ilta- ja viikonloppulisät.

Uimavalvojat työskentelevät uimarannalla päivittäin klo 11–18 välisen ajan. Valvonta-aika on yhtenevä mm. Turun ja Kaarinan kaupunkien uimarannoilla tapahtuvan uimavalvonnan kanssa. Uimavalvojilla ei ole muita, valvontaa haittaavia tehtäviä. Heille hankitaan selkeästi erottuva työvaatetus huomioiden vaihtuvat sääolosuhteet, jotta asiakkaiden on helppo tunnistaa uimavalvojat sekä työpuhelin.

Valvojien tauot järjestetään niin, ettei valvonta ei häiriinny. Näin ollen rannan välittömässä läheisyydessä tulee olla tarjolla sosiaaliilat valvojien käyttöön.

Pelastusvälineet

Pelastusvälineinä rannalla on pelastusrengas, jossa on heitonaru. Lisäksi rannalle tulee hankkia mm.pelastuspatukka, Surf & Rescue Pro -lauta tai sub-lauta, 18 metrin heittoliina, kelluva pelastuslauta, köyttä, debriifillaattori, ensiapuryhmän päivystyslaukku tarvikkeineen.

Rannalle tulee rakentaa uimavalvojien käyttöön maan pinnasta korotettu katoksellinen valvontakoroke sekä uimarannan turvallisuutta tulee parantaa rajoittamalla uintialue poijuin. Lisäksi rannalle tulee laatia turvallisuusasiakirja rannan ylläpitäjän toimesta.

Uimarannan omavalvontaan kuuluvat; turvallisuusasiakirja, onnettomuuskirjanpito ja vakavista vaaratilanteista ilmoittaminen

Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.03.2023

viranomaiselle sekä säännöllisesti tehdyt omavalvontatarkastukset, joista pidetään kirjaa.

Rannan valvonnasta sekä valvonta-ajosta Raision kaupungin viestinnän tulee tiedottaa käyttäjiä mm. rannan ilmoitustaululla sekä verkkosivuillaan. Liikuntapalvelut tiedottavat asiasta omissa kanavissaan.

Alla oleviin kustannuksiin ei ole vuoden 2023 talousarviossa osoitettua määrärahaa.

Uimavalvojien vuokrattava sosiaalitytöt (sis. sähkö)	8000 €
Tarvittavat välineet sosiaalitytoihin (Jääkaappi, mikro, kahvinkeitin, pöytä, tuolit, naulakko, siivoustarvikkeet, veden lämpömittari, sinilevätesti, ym. tarvikkeet)	1000 €
Pelastusvälineet	5000 €
Katoksellinen uimavalvojien valvontakoroke	5000 €
Uintialueen erotusköysi	5500 €
Uimavalvojien työvaatteet ja työpuhelin	500 €
Yhteensä	25 000 €

Hahdeniemen uimarannan valvonnan 2,5 kuukauden kokonaiskustannukset ovat noin 40 000 euroa, joista vapaa-aikapalvelut ovat KH:n päätöksen mukaisesti varautuneet vuoden 2023 talousarviossa 15 000 euron kustannuksiin karsimalla palveluiden ostoista.

Muiden kustannusten kattamiseksi tulee hakea lisätalousarviota 25 000 euroa.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 25	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 69	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.03.2023

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 69

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi. Lisäksi valtuusto päättää, että uimavalvojen sosiaalityöt voidaan vaihtoehtoisesti ostaa.
Päätös	Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 38
1624/12.04.02/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.03.2023

Vastaus valtuustoaloitteisiin - selvitys energiansäästön lisätoimista ja varautumisesta sähkökatkoihin

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 106

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite koskien selvitystä energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta sähkökatkoihin

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Energian hinta ja erityisesti sähkön hinta on noussut huomattavasti. Fingrid on ilmoittanut, että sähkökatkokset ovat mahdollisia tulevana talvena etenkin kuivina pakkasjaksoina. Taloudellisten säästöjen lisäksi on tärkeää, että kaikki toimijat pystyisivät vähentämään sähkönkulutusta huippuaikoihin, mikäli sähkönjakelussa ilmenisi ongelmia. Sähköjakelun kulutushuiput osuvat aamuihin ja alkuihtoihin, jolla voi olla merkitystä myös kaupungin toiminnan järjestelyiden kannalta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa laaditaan pikaisella aikataululla selvitys energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta tulevan talven sähkökatkoihin. Erityinen huomio varautumisessa tulisi kiinnittää sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintaan ja tehdä varautumistyö yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Lisäksi selvityksessä olisi tarpeen tarkastella pidemmän ajan energiansäästoinvestointeja, joista valtuuston olisi mahdollista päättää jo tulevan vuoden talousarviossa, kuten esim. rakennusautomaation tuomat mahdollisuudet, lämpövuotojen tukkiminen ja ledivaloinvestoinnit.

Raisiossa 12.9.2022
Ari Korhonen

Janne Laulumaa	Jari Pulkkinen
Jarmo Rosama	Juha Jormanainen
Niko Dahlgren	Eveliina Tyyskänen
Aarre Lehtonen	Anneli Kivijärvi
Vesa Parantainen	Niina Äikäs
Juha Hellstén	Aleksi Suro
Kimmo Kosonen	Kalle Myllymäki
Jukka Rantala	Helinä Aaltonen
Saila Rintee	Niko Toivonen
Jonna Mero	Ella Mylly
Jani Suominen	Hans Våg
Mikko Tammelin	Pirita Efe
Heikki Suominen	Emma Lindqvist”

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.03.2023

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 307

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi sille kuuluvien osien, sekä muilta osin kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 130

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite Raision kaupungin varautumiseksi ja varautumissuunnitelman laatimiseksi sähköisen huippukulutuksen tasaamiseen ja sähkökatkoihin

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki laatii pikaisesti varautumissuunnitelman sähköisen huippukulutuksen tasaamiseksi ja sähkökatkoihin varautumiseksi.

Sähköisen huippukulutushetket osuvat pakkasjaksoihin useimmiten tammi-helmikuulle aamulla klo 8- 10 aikoihin ja illalla klo 17-19 aikoihin. Huippukulutustuntien sähkönkäytön tasaaminen on tärkeää, jotta vältettäisiin sähköpulan aiheuttamat sähkökatkot. Pienempi sähkönkäyttö myös pudottaa sähkösen hintaa.

Sähkökatkoihin varautumisen osalta kaupungin tulee suunnitella miten palvelupisteiden, koulujen ja varhaiskasvatuksen toiminta organisoidaan mahdollisissa sähkökatkostilanteissa. Jos ennalta tiedetään, että riski on suuri, tulee harkita palvelupisteiden aikataulun muutosta omaehtoisesti.

Myös yhteistoiminta sähkökatkojen ennakoinniseksi ja niihin varautumiseksi on tärkeää. On toivottavaa, että seudullisesti perustettaisiin koordinaatioryhmä (sähkönyrkki), jossa olisi sähköverkko- ja toimijoiden, kuntien, hyvinvointialueiden, pelastusviranomaisen ja muiden viranomaisten edustus.

Kaupunki voi myös osaltaan helpottaa energiapulan vaikutuksia raisiolaisiin pyrkimällä mahdollistamaan uimahallin käyttöä ja varmistamalla myös ikäihmisille turvaavia toimintoja, mikäli sähkökatko

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.03.2023

venyisi pidemmäksi kuin arvioitu kaksi tuntia tai jos ihmiset joutuvat taloudellisista syistä olemaan talvella ilman sähköä.

Raisiossa 7.11.2022

Ari Korhonen

Niko Dahlgren	Eveliina Tyyskänen
Juha Jormanainen	Alexi Suro
Kimmo Kosonen	Hannele Lehto-Laurila
Annika Ollila	Jarmo Rosama
Niina Äikäs	Vesa Parantainen
Anneli Kivijärvi	Jari Pulkkinen
Heikki Laine	Hans Våg
Harri Seikola	Evert Grönblom
Janne Laulumaa	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 387
1992/14.04.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi sille kuuluvien osien, sekä muilta osin kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 17.01.2023 § 9

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto päätti vuoden 2023 talousarviossa, että katuvaloja himmennetään (led-valojen kohdalla mahdollista) ja muiden kuin kokoojakatujen valot sammutetaan arkisin klo 23.30–05 välillä. Energiansäästön osalta kaupungin tulee varautua myös sähkökatkoihin ja

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.03.2023

voimakkaampiin säästötoimenpiteisiin, mikäli sähköpula pahenee. Aamun ja iltapäivän huipputuntien tasaamiseksi selvitetään esim. valojen vähentämistä hallintorakennuksista; kouluista ja päiväkodeista valaistusta ei vähennetä. Kaupunkilaisille viestitään mahdollisista energiansäästökeinoista huipputuntien aikana. Led-katuvalojen osalta himmennys on 30 % täydestä tehosta. Valojen sammutus arkipäivisin klo 23.30–05 välillä aloitettiin 2.1.2023.

Pitkäkestoisiin sähkökatkoihin on varauduttu vuokraamalla varavoimakoneita. Vuoden 2023 talousarviossa on määräraha kolmelle varavoimayksikölle.

Mahdollisiin lyhytaikaisiin sähkökatkoksiin on varauduttu laatimalla ohje ”Ohje sähkökatkoista ja varautumisesta kiinteistön käyttäjille, 9.12.2022”. Kaupungin kiinteistöjen käyttäjille on informoitu energian säästötoimenpiteistä; esim. valojen sammuttamisista jne. Kouluissa ja päiväkodeissa on harjoiteltu mahdollisen sähkökatkon vaikutusta toimintaan; em. ohjeen mukaisesti

Kaupungin kiinteistöissä on tehty tarvittavia toimenpiteitä: esim. kiinteistöautomaatiikka (esim. ilmanvaihdon käyntiajat) on tarkistettu ja tarvittaessa tehty säätötoimenpiteitä. Huonelämpötilan laskua on kokeiltu toimistokohteissa, esim. kaupungintalolla. Koulujen ja päiväkotien sisälämpötiloja ei lasketa. Uimahallin saunojen toiminta-aikoja on rajoitettu käytön mukaan.

Infrapalvelut on yhdessä sähköjakeluverkon haltijan (Caruna Oy) kanssa pitänyt palaverieja, joissa kaupungin kiinteistökanta on priorisoitu toiminnan mukaan. Priorisointitaulukko on laadittu jo keväällä 2022 ja sitä on tarkistettu loppuvuodesta 2022 (*asetus varautumissuunnitelmaan sisällytettävästä sähkönkäyttöpaikkojen etusijajärjestyksestä 8.12.2022*). Mahdolliset sähkökatkot toteutetaan muuntopiireittäin. Asetuksen mukaisen luokituksen perusteella esim. terveyskeskuksen kiinteistön kanssa samassa muuntopiirissä olevilta kiinteistöiltä sähkön jakelua ei katkaista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 87

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.03.2023

Kaupungin johtoryhmä käsitteli aloitteita kokouksessaan 7.3.2023. Vastauksena aloitteisiin päätettiin antaa infralautakunnan 17.01.2023 § 9 antama vastaus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 39
1627/14.04.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	20.03.2023

Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite koskien Kerttulan yleisurheilukentän betonikatsomon kunnostamista

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 107

Valtuutettu Mikko Tammelin jätti seuraavan aloitteen:

”Kerttulan yleisurheilukentän ympäristöä on hienosti parannettu viime aikoina, kuntalaiset ovat päässeet nauttimaan ulkokuntosalista, kuntoportaista ja kohta myös frisbeegolfista. Yleisurheilukentällä järjestetään koulujen tapahtumia ja urheilukilpailuita yms.

Urheilukentän metsänpuolen vanha betonikatsomo on erittäin huonossa kunnossa, lähes koko katsomon alueella kasvaa sammalta ja katsomo näyttää erittäin rumalta.

Kyseessä on kaupungin imago koska urheilijoita, katsojia ja muita ihmisiä saapuu seuraamaan tapahtumia kauempaakin. Katsomo näkyy säännöllisesti myös televisiossa, koska esimerkiksi Raision naisten amerikkalaisen jalkapallojoukkueen West Coast Phoenixin pelit näytetään suorana lähetyksenä. TV-kamerat suunnataan joka kerta kentän toiselta laidalta kohti betonikatsomoa.

Kentän toisella laidalla on alumiiniset katsomot, ne ovat melko pienet ja vaikeakulkuiset etenkin liikuntarajoitteisille, lisäksi aurinko paistaa välillä todella kuumasti ja mahdollisuus kentän varjoisan puolen käyttämiseen puuttuu.

Ehdotan, että vanha betonikatsomo kunnostetaan. Vaihtoehtoina voisi olla tasoitus ja pinnoitus tai katsomon kattaminen kestopuulla. Myös jokin muu vastaava vaihtoehto voi tulla kysymykseen, kunhan saisimme katsomosta edustuskelpoisen käyntikortin Raision kaupungille.

Raisiossa 12.9.2022
Mikko Tammelin

Evert Grönlom	Heikki Suominen
Mika Koivisto	Tapio Soiniitty
Pirita Efe	Emma Lindqvist
Eveliina Tyyskänen	Kalle Myllymäki
Jari Pulkkinen	Jani Suominen
Anneli Kivijärvi	Helinä Aaltonen
Kimmo Kosonen	Jukka Rantala
Niina Äikäs	Aleksi Suro
Pasi Kujala	Vesa Parantainen
Niko Dahlgren”	

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	20.03.2023

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 308

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi yhdessä infrapalveluiden kanssa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 07.03.2023 § 39

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen, kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja rakennuttajainsinööri Riku Järvinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Urheilukentän metsänpuolen vanha betonikatsomo on huonossa kunnossa ja kasvaa sammalta. Katsomo on kooltaan 90 metriä pitkä ja 2,5 metriä leveä. Katsomon kunnostettava pinta-ala on kokonaisuudessaan 225 m². Lisäksi tukimuuri edellyttäisi kunnostamista. Saadaksemme tarkennettua korjauksen kokonaiskustannukset riittävällä tarkkuudella, se edellyttää korjauksen laajuuden selvittämisen ulkopuolisen kartoittajan toimesta.

Korjaamisen suunnittelu edellyttää vähintään korjausalustan silmämääräistä tutkimista, jotta saataisiin selvyys siitä, riittääkö korjausalustan suihkupuhdistus, vai pitääkö betonia purkaa rakenteen pinnasta, esim. raudoitteen korroosioaurion takia. ennen uuden pinnan tekemistä. Myös, jos betoni vaikuttaa silmämääräisesti ehjältä, mutta sen vetolujuus on alhainen, ruiskubetoni yms. ei välttämättä pysy alustassaan kunnolla, jolloin korjauksesta saatu hyöty voi jäädä lyhytaikaiseksi.

Katsomon rakenteilla on erilaisia korjaustoimenpiteitä, rakenteen todellisesta kunnosta riippuen (Yksikköhinnat ovat suuntaa-antavia):

Versio 1:

betonipintojen suihkupuhdistus: 10 €/m²

pystypintojen ruiskubetonointi ja puuhierto: 160 €/m²

istuinpintojen verhoilu puutavaralla: 70 €/m²

Versio 2:

betonipintojen suihkupuhdistus: 10 €/m²

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	20.03.2023

pysty- ja vaakapintojen valu muottien avulla: 520 €/m2

Versio 3:

betonipintojen purku 20mm raudoitteen alapuolelle: 50 €/m2

betonipintojen suihkupuhdistus: 10 €/m2

pysty- ja vaakapintojen valu muottien avulla: 520 €/m2

Tukimuurissa on joko vuotava halkeama, tai sitten halkeama joka on revennyt kokonaan auki. Molemmissa tapauksissa, syynä on todennäköisesti rakenteen riittämätön kapasiteetti. Tukimuuri edellyttäisi yleistarkastusta, jolla em. halkeaman leveydestä saataisiin tarkempaa tietoa. Jos kyseessä on ohut vuotava halkeama, tukimuurin korjaukseen riittänee pinnoittaminen halkeamat silloittavalla pinnoitteella, ja taustan vedeneristyksen uusiminen. Jos halkeama on kokonaan auki revennyt, pitänee harkita tukimuurin uusimista

Korjattavan katsomon lisäksi Kerttulan urheilukentän metsänpuoleisen alueen hyödyntäminen parhaalla mahdollisella tavalla, edellyttäisi kokonaissuunnitelman tekemistä, joka voidaan toteuttaa osissa käytettävissä olevat resurssit huomioiden.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 88

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja talousjohtaja Sanna Häkli poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.56.

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	20.03.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 74	20.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.03.2023

Luettelo keskeneräisistä ja käsitellyistä valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 74

Hallintosäännön 147 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo keskeneräisistä ja loppuunkäsitellyistä valtuustoaloitteista on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi luettelon keskeneräisistä ja loppuunkäsitellyistä valtuustoaloitteista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 41
189/00.01.02.01/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi luettelon keskeneräisistä ja loppuunkäsitellyistä valtuustoaloitteista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Valtuustoaloitteet 2022-2023

Kaupunginvaltuusto

§ 42

20.03.2023

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 42
431/00.01.02.00/2023

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Valtioneuvoston periaatepäätöksessä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi linja-taan niitä toimia, joilla suomalaisten hyvinvoinnin ja terveyden eriarvoisuus saadaan vähenemään vuoteen 2030 mennessä.

Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen tarkoittaa toimia, joilla vähennetään terveys-eroja, eriarvoisuutta, syrjäytymistä, päihdeongelmia sekä ennaltaehkäistään terveyteen ja turvallisuuden kielteisesti vaikuttavia tekijöitä. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen läpäisee kaikki kaupungin toimialat ja ulottuu kaikkiin väestöryhmiin. Se voi tarkoittaa syrjäytymistä estäviä toimia, ennaltaehkäisevää kulttuuri- tai liikuntatarjontaa tai vaikka esteetöntä kaupunkisuunnittelua.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 § - 7 § edellyttää yhdessä tehtävää hyvinvoinnin- ja terveyden edistämistä sekä kunnilta että hyvinvointialueilta.

On tärkeää, että hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä koordinoidaan, asetetaan sille tavoitteet ja raportoidaan toteutumisesta vuosittain.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raisioon valmistellaan hyvinvoinnin, terveyden ja tur-vallisuuden ohjelma. Ohjelma valmisteltaisiin hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen jaostossa ja sen tavoitteiden toteutumista seurattaisiin valtuustossa osana hyvinvointikertomusta.

Raisiossa 20.3.2023

Ari Korhonen

Niko Dahlgren
Aleksi Suro
Jarmo Rosama
Anneli Kivijärvi
Annika Ollila
Eveliina Tyyskänen
Aarre Lehtonen
Ella Mylly”

Johanna Salonen
Kimmo Kosonen
Niina Äikäs
Vesa Parantainen
Hannele Lehto-Laurila
Juha Jormanainen
Helinä Aaltonen

Kaupunginvaltuusto

§ 42

20.03.2023

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Eveliina Tyyskänen poistui asian käsittelyn aikana klo 19.42.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

20.03.2023

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 43
432/10.04.01/2023

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

”Ikäihmisten määrä nousee voimakkaasti koko maassa ja etenkin Raisiossa. Samalla lisääntyy ikäihmisten yksinäisyys ja pahoinvointi. Yksilöiden ja yhteiskunnankin kannalta on tärkeää, että jokainen voisi elää pitkään omassa kodissaan ja hankkia tarvitsemansa palvelut omin avuin. Tämä ei useinkaan yleensä onnistu asunnossa, jossa on eletty eläkeikään saakka. Siksi tarvitaan lisää sellaisia esteettömiä ja laadukkaita koteja ja asumisenmuotoja, joihin palveluiden tuominen on oikeasti mahdollista, jos niitä jossain vaiheessa tarvitaan. Asuntojen tulisi olla lähellä peruspalveluja ja mahdollistaa yhteistoiminta muiden samassa elämäntilanteessa olevien kesken eli yhteisöllisyys. Asumisen suunnittelulla ja hyvällä toimintamallilla pystytään myös ylläpitämään ikäihmisten toimintakykyä ja näin siirtämään tai vähentämään palvelutarvetta tai jopa poistamaan se.

Asukkaiden yhteistoiminta toteutuu taloihin rakennettavissa yhteistiloissa ja myös toiminnanohjauksena asukkaiden sitä tarvitessa. Asukkaiden mahdollinen toimintakyvyn heikkeneminen huomioidaan rakenteellisin ratkaisuin. Yhteisölliset asumisoikeustalot eivät ole palvelutaloja, niissä ei ole hoitohenkilökuntaa. Ne ovat senioritaloja, joissa työskentelee toiminnanohjaaja, jolta asukkaat saavat ohjausta, neuvoja ja tukea. Toiminnanohjaaja koordinoi toimintaa ja tukee asukkaita monenlaisissa arjen elämään liittyvissä asioissa.

Tähän tarpeeseen ovat viisi raisiolaista eläkeläisyhdistystä yhdessä suunnitelleet Raisioon yhteisöllisiä asumisoikeusasuntoja jo vuodesta 2020 lähtien. Tarkoitusta varten perustettiin jo Asumisoikeusyhdistys ja neuvoteltiin Ravun ja kaupungin kanssa tontin saamisesta Alhaistentieltä. Korona ja Venäjän bruttaali hyökkäys Ukrainaan ovat kuitenkin tuoneet merkittäviä epävarmuustekijöitä rakentamiseen etenkin materiaalien saatavuuden ja hinnan sekä rahoituksen kallistumisen myötä. Hanke onkin viivästynyt ja yhdistykset ovat miettineet muita vaihtoehtoja. Asiassa lähestyttiin mm. Raision Palvelutalosaatiötä, jolla on merkittävää kokemusta yleishyödyllisestä asuntorakentamisesta ikäihmisten tarpeisiin. Säätiö on kiinnostunut asiasta, mutta haluaisi toimia Hulvelan ympäristössä.

Koska Palvelutalosaatiön jäsenenä ovat sekä kaupunki, seurakunta että em. eläkeläisyhdistykset, olisi luontevaa, että säätiö voisi toimia myös yhteisöllisten asumisoikeustalojen rakennuttajana. Eläkeläisyhdistykset voisivat tuoda oman panoksensa talojen suunnitteluun ja yhteisöllisyyden toteuttamiseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

20.03.2023

Asumisoikeus asunnon hallintamuotona on koettu ikääntyvien parissa mieleisenä. Siinä 15 %:n omalla osuudella pääsee kiinni omaan uuteen asuntoon. Siten voi vuosien varrella kertynyttä asuntovarallisuutta jäädä käytettäväksi erilaisten hyvinvointia lisäävien asioiden ja palveluiden hankkimiseen.

Ehdotammekin, että kaupunki tarttuisi tähän haasteeseen ja neuvottelisi Raision Palvelutalosaatiön kanssa mahdollisuuksista rakennuttaa myös yhteisöllisiä asumisoikeustaloja Hulvelan ympäristöön ikäihmisten tarpeisiin.

Raisiossa 20.3.2023

Keskustan valtuustoryhmä

Erkki Haavisto

Jukka Rantala

Helinä Aaltonen

Kimmo Kosonen

Harri Seikola

Evert Grönblom

Ella Mylly

Saila Rintee

Jonna Mero

Ari Korhonen

Eeva Savola"

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 31, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 32

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 42414

Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.