

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

YK-2/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja rakennelmien korttelialue, jota kehitetään säilyttäen siten, että rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävät rakennusten, rakennelmien ja miljöön arvot sekä alueella esiintyvät luontoarvot säilyvät.

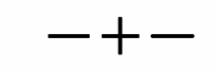
- Korttelialueelle sijoittu muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (Raision kirkko 1000014843). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- Alueelle sijoittu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia (Raision kirkko ja Cavenin kappeli). Rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostoista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- Alueella sijaitsee erittäin uhanalaisen kasvilajin elinympäristö. Esiintymispaikoille kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa aiheuttaa haittaa lajille.



Yleisen tien alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



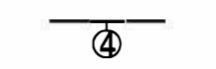
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



3

Kaupunginosan numero.

KER

Kaupunginosan nimi.

3016

Korttelin numero.

RAISIONTIE

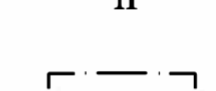
Kadun nimi.

880

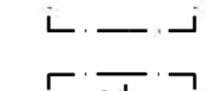
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

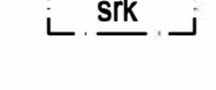
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



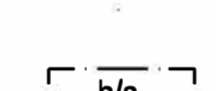
Rakennusala.



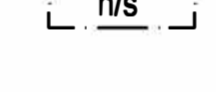
Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kohde. Alueella olevia rakennuksia (Raision kirkko ja Cavenin kappeli) ja kirkkomaata ympäröivää kivimuuria ei saa purkaa. Alueella tehtävistä korjaus- ja muutostoista on pyydettävä Museoviraston lausunto.



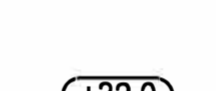
Historiallisen tielinjan osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alue on osa historiallista Suurta Postitietä. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Turun museokeskus) kanssa.



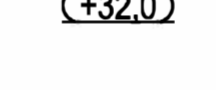
Historiallisen tielinjan osa, jolla huoltoajo on sallittu.



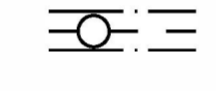
Rakennuksen vesikatyon ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennuksen vesikatyon ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennuksen vesikatyon ylimmän kohdan korkeusasema.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

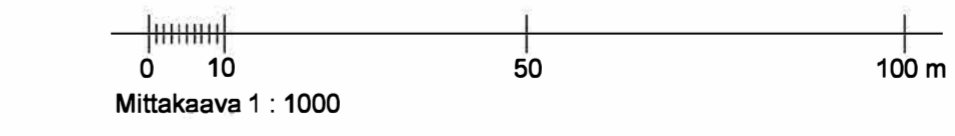
raisio

KIRKONKULMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 kaupunginosan: 3 (Kerttula)
 korttelia: 3016
 sekä hautausmaa- ja katualuetta
 kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
 liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 kaupunginosan: 3 (Kerttula)
 kortteli: 3016
 sekä liikenne- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 12.4.2022 | | Kaupunkikehitysohjaaja Samu Mattila | Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa |
| VALMISTELIJÄ / KAUPUNKIMARKKINTEHTI: Emma Kaitaa | | SUUNNITTELIJA/VIRTAJAA: Eila Eilo | |
| Korkeusakkyrien luominen lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuuko on 2 m x 2 m ja korkeusfadon tarkkuus 0,3 metriä | | | |
| Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset | | Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen | |
| Raisiossa ___/20___ | | KAAVATUNNUS 03:058 | |
| Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. | | Pöytäkirjan pitiä NN | |
| Raisiossa ___/20___ | | KAAVATUNNUS 03:058 | |
| Kaava tulee voimaan ___/20___ | | | |