

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

K-36

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantotilaa, palveluasuntoja ja julkisten palvelujen tarvitsemia tiloja.
 - Rakennuksissa tulee olla tasakatto, harjakatto tai pulpettikatto. Harja- ja pulpettikatoissa katemateriaalina on käytettävä tummanharmaata sileää saumapeltikatetta. Loivilla kattokulmilla ja tasakatoissa käytetään tummanharmaata huopakattetta.
 - Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä ja / tai harmaata metallillevyä. Täydentävänä julkisivumateriaalina voidaan käyttää puuta.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
1 ap / 60 m² liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten palvelujen kerrosalaa kohden,
1 ap / 200 m² palveluasumisen ja 1 ap / 100 m² tuotantotilojen kerrosalaa kohden.
 - Korttelialueella saa varastoida ainoastaan vähintään 2 metriä korkealla aidalla aidatulla alueella.
 - Rakentamatta jääville tontin osille, joita ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.
 - Parvekkeet on lasitettava ja otettava huomioon ulkoalueiden päiväohjearvon (55 dBA) toteutuminen.
 - Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

6
KULO
Kaupunginosan numero.

6057
Kaupunginosan nimi.

2500
Korttelin numero.

II
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III u1/4
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

32dBA
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Määräys koskee asuintiloja.

ajo
Ajoyhteys.

p
Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

raisio

HEINÄAJANPUISTO

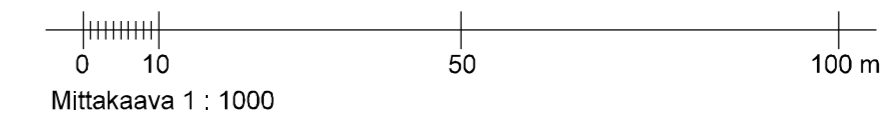
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
kortteleita: 6057 ja 6058
sekä virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
kortteli: 6057

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 29.9.2015, tark. 4.12.2018	
Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila Kaupunginarkkitehti Emma Kallaa	
VALMISTELIA / TOIMISTOARKKITEHTI Juha Virola, Paula Aantaa	KAAVOTUSARKKITEHTI Evellina Eteläkoski
SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo	
Korkeuskäyrien luonnin lähtökohtana on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeuslaidon tarkkuus 0,3 metriä.	
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa __ __,20__	TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __ __,20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa __ __,20__	
Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan __ __,20__	
	06:033