



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

T-10

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa tavari liikenteen terminaali- ja varastotiloja sekä näitä palvelevia tuotanto-, liike- ja toimistotiloja.
  - Rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintakuviointiin ja värien sekä mainoslaitteiden osalta olla sopuisuudessa olevan rakennetun ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristökuvalliset vaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata metallilevyä.
  - Rakennusten pääsuunta tulee olla rakennusalan kadunpuoleisen rajan suuntainen, tai sitä vastaan kohtisuorassa.
  - Tontille tulee sijoittaa henkilökunnan ja asiakaspysäköinnin tarvitsemat autopaikat.
  - Tontin raja-alueella tulee rakennettavat maastokorkeudet sopeuttaa tonttiin rajautuvan virkistysalueen oleviin korkeussuhteisiin.
  - Istutettavaksi merkitylle tontin osalle tulee istuttaa monipuolisesti pensaita, lehtipuita ja maanpeitekasveja. Alueelle saadaan sijoittaa tontin välttämättömät ajoneuvoliittymät.
  - Ulkoavastorakennelmia koskevat samat kaavamääräykset kuin päärakennuksia.
  - Korttelialueet saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja harmaansävyinen, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.
  - Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> uutta läpäsäätöntä pintaa kohti.

VL/h

Lähivirkistysalue, jonka alueella tulee tehdä maastonhoitotyötä ja istuttaa metsää.

ET-2

Yleisen tien alue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

- Rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintakuviointiin ja värien sekä mainoslaitteiden osalta olla sopuisuudessa olevan rakennetun ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristökuvalliset vaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata metallilevyä.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa naapuritontteihin, katualueeseen tai virkistysalueeseen rajautuvilta osilta.
- Istutusalueeksi osoitetut tontinosat tulee istuttaa pensain ja lehtipuin. Alueelle saadaan sijoittaa tontin ajoliittymät.
- Korttelialueet saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja sinisävyinen, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5  
KUNI  
502

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KUNINKAAN

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkollureitti.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**raisio**

MARTINEXIN LAAJENNUS

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Osaa kiinteistöä 895-0-2012

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Kaupunginosan 5 (Kuninkoja) liikennealueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Kaupunginosan 5 (Kuninkoja)  
osakorttelia 502 ja korttelia 520  
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:  
kaupunginosan 5 (Kuninkoja)  
kortteli/tontti 502/3 ja kortteli 520  
sekä virkistys-, liikenne ja katualueita

Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 26.9.2022		Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila	Kaupunginarkkitehti Emma Kattaa
VALMISTELLA KAAVATEKNISET: Eveliina Enelböök		Suunnitteluvuorostaja: Eija Elö	
Korkeuskylien luovien lähtökäytösten on käytetty korkeusmääriä, jonka nautukko on 2 m x 2 m ja korkeusdieron tarkkuus 0,3 metristä.			
Pohjakaartta täyttää JHS 185 suositukset		TASOKOORDINAATTI-/KORKEUSARJESTELMA ETRS-GK23 / N2000	
Raisiossa ___/20___		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärrkäinen	
Kartan ylläpitäjäksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalta tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___/20___		Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan ___/20___		05:026	