

## Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus, Knuutinkatu 10

Kaupunkikehitysjaosto 03.04.2023 § 25  
264/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Ihalan kaupunginosan (7) korttelin 739 tontille 1 osoitteeseen Knuutinkatu 10. Tontille suunnitellaan rakennettavan yhteensä 23 kappaletta kerrostaloasuntoja ja niiden keskipinta-ala on n. 52,85 as.m<sup>2</sup>.

Kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue AK-19, joka kuuluu Vuorelan asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 1350 k-m<sup>2</sup>. Alue on rakentunut nyt esitettävien kahden rakennuskohteen tontteja lukuun ottamatta asemakaavan mukaisesti. Nyt esiteltävät hankkeet noudattelevat myös hyväksytyä asemakaavaa.

Kyseiseltä Ihalan korttelialueelta on lyhyt matka Raision kaupungin ydinkeskustaan ja mm. lähikauppa löytyy noin 300 metrin päästä. Ihalan alakoulu sekä muut alueen palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja kaupungin sisäinen joukkoliikennelinja kulkee läheisellä kokoojakadulla eli Ihalantiellä. Naantalintien eritasoliittymä on myös hyvin saavutettavissa.

Tontti on ollut erittäin pitkään rakennuttajan omistuksessa ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on lisännyt tarvetta entisestään juuri tämän tyylisille asunnoille. Asumisoikeuskohteita on rakentunut viimeisimmillään lähinnä Kerttulan alueelle, jolloin nämä nyt esitellyt kohteet täydentävät asumisoikeuskohteiden sijaintia myös muualle kuin pelkästään Raision pohjoisiin osiin.

Raision kaupunki puoltaa Knuutinkadulle suunnitellun asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin alueen ja koko kaupungin asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.