



Kaupunginhallitus

Aika	13.03.2023 klo 16:00 - 19:06
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.52-18.59
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 79	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 80	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 81	Konserniyhtiöiden toiminnan katsaukset	7
§ 82	Oikaisuvaatimus palkan takaisinperintää koskevasta päätöksestä	8
§ 83	Ajankohtaiset asiat	12
§ 84	Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä	13
§ 85	Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2023	16
§ 86	Raision kaupungin ja Raision Vesi Oy:n palvelusopimuksen uusiminen	18
§ 87	Vastaus valtuustoaloitteisiin - selvitys energiansäästön lisätoimista ja varautumisesta sähkökatkoihin	20
§ 88	Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite koskien Kerttulan yleisurheilukentän betonikatsomon kunnostamista	25
§ 89	Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kirkonkulma)	28
§ 90	Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaavan ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys,- liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos).	32
§ 91	Asia poistettiin esityslistalta	35
§ 92	Tontin 680-14-1469-3 varaaminen	36
§ 93	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiö- ja osakaskokoukset	38
§ 94	Jäsenen nimeäminen vaalilautakuntaan	40
§ 95	Viranhaltijapäätökset 13.3.2023	41
§ 96	Lautakuntien pöytäkirjat	42
§ 97	Ilmoitusasiat 13.3.2023	43

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	saapui klo 16.19 § 81 aikana
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja	
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja	
	Engström Kristiina	jäsen	
	Kangasoja Mikko	jäsen	saapui klo 16.02 § 80 aikana
	Moislahti Jonni	jäsen	poissa § 86
	Ollila Annika	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
	Jormanainen Juha	varajäsen	
Poissa	Lindqvist Emma		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.06 § 81 aikana, poissa § 86
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Mero Jonna	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	
	Häkli Sanna	talousjohtaja	poistui klo 17.56 § 88 jälkeen
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 17.56 § 88 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.52 § 93 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 17.19 § 82 jälkeen
	Lankinen Timo	kaupunginlakimies	poistui klo 17.19 § 82 jälkeen
	Suojanen Sari	toimitusjohtaja/isännöitsijä	paikalla klo 16.03-16.25 § 81 aikana
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jarmo Rosama
puheenjohtaja §:t 78-81Anni Hakala
pöytäkirjanpitäjäJari Salonen
puheenjohtaja §:t 81-97

Käsittelyt asiat

78 - 97 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mika Koivisto
pöytäkirjantarkastaja

Annika Ollila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
21.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 78

13.03.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 78

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 79

13.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 79

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Koivisto ja Annika Ollila.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 80

13.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 80

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikko Kangasoja saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.02.

Kaupunginhallitus

§ 81

13.03.2023

Konserniyhtiöiden toiminnan katsaukset

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 81
208/00.04.02/2023

Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernihallinnon. Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa konserniohjeita taloudellisista ja toiminnallisista linjaratkaisuista ja muista yksittäisistä yhtiökokousasioista konserniohjauksen ja konserniedun varmistamiseksi. Kaupunginjohtaja huolehtii konserniohjauksen ja valvonnan järjestämisestä ja seuraa kaupungin omistajapolitiikan toteutumista.

Raision kaupungin konserniohjeen (valtuusto 10.12.2018 § 164) mukaisesti tytäryhteisöjen on toimitettava pyydettyä konsernijohtolle tarvittavia toiminnan ja talouden suunnitteluun liittyviä tietoja.

Toimitusjohtaja/isännöitsijä Sari Suojanen esittelee kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin toiminnan ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin toimitusjohtaja/isännöitsijä Sari Suojanen oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 16.03-16.25.

Janne Laulumaa saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.06.

Jari Salonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.19, jonka jälkeen Jarmo Rosama siirtyi kokouksen puheenjohtajan paikalta ja Jari Salonen jatkoi kokouksen puheenjohtajana.

Kaupunginhallitus

§ 82

13.03.2023

Oikaisuvaatimus palkan takaisinperintää koskevasta päätöksestä

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 82
165/01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginlakimies Timo Lankinen ja vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Henkilöstöjohtaja on tehnyt päätöksen 6.2.2023 § 2 palkan takaisinperinnästä. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on esityslistan liitteenä. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja sen on tehnyt asianosainen, joten se tulee tutkia.

Selostus asiasta

Asianosainen on tekemässään oikaisuvaatimuksessa vaatinut Raision kaupunkia kumoamaan lainvastaisena ja epätarkoituksenmukaisena henkilöstöjohtaja päätöksen § 2/2023 koskien asianosaisen palkan takaisinperintää.

Asianosainen on sopinut 7.10.2015 silloisen sivistystoimen johtajan kanssa, että hänen palkka määräytyy yläkoulun rehtorin palkan mukaan asianosaisen siirtyessä Friisilän kouluun rehtoriksi. Myös seuraava sivistysjohtaja on hyväksynyt palkan maksamisen yläkoulun rehtorin hinnoittelukohdan mukaan. Asianosainen katsoo, että työnantaja on tietoisesti määrittänyt Friisilän koulun rehtorin palkan tietylle tasolle vuosien aikana.

Asianosainen katsoo, ettei kyseessä ole tekninen virhe, vaan palkkauksesta on nimenomaan sovittu. Palkkaukseen on puututtu vasta, kun Raision kaupunkiin valittiin nykyinen sivistysjohtaja.

Raision kaupunki on selvittänyt takaisinperintäpäätöksessä, että opetuksen kehittämispäällikkö on tehnyt päätöksen rehtoreiden opetusvelvollisuuksista ja niihin liittyvistä hinnoittelutunnuksista 19.8.2022 koskien lukuvuotta 2022-2023. Asianosainen katsoo, että todellisuudessa lopullinen päätös hinnoittelutunnuksen muuttamisesta on tehty vasta 29.11.2022. Tästä syystä asianosainen katsoo, ettei työnantajalla ole perusteita periä palkkaa takaisin syksyltä 2022.

Asianosainen katsoo, että oikaisuvaatimuksen mukainen päätös on kohtuuton ja hallintolain vastainen. Lisäksi asianosainen katsoo, että päätös on hallintopäätöksiä koskevan luottamuksensuojaperiaatteen vastainen.

Perustelut

Rehtoreiden palkkausperusteryhmät, virkaehtosopimuksen ja muiden sopimusten mukaiset huojennukset ja rehtoreiden lopulliset opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2022-2023 on Raision kaupungissa

päätetty 19.8.2022 viranhaltijapäätöksellä 1467/01.01.03.01/2022. Päätöstä on virheellisesti muutettu 16.9.2022 mutta virhe on oikaistu vastaamaan alkuperäisen päätöksen mukaisia perusteita 29.11.2022. Raision kaupunki katsoo, että päätös sitoo rehtoreita sen alkuperäisestä päätöspäivästä 19.8.2022 lukien.

Asianomistaja vetoaa oikaisuvaatimuksessaan hallintolain 50 §:n mukaiseen viranomaisen mahdollisuuteen korjata virheellinen päätöksensä lain edellyttämässä tilanteissa. Tapauksessa 16.9.2022 tehty päätös perustuu virheelliseen tietoon, jonka mukaan asianosaisen palkkauksen tulisi olla palkkaperusteryhmien mukaista palkkaa korkeampi. On pidettävä perusteltuna, että Raision kaupunki on uudella päätöksellään ennallistanut tilanteen alkuperäisen päätöksen sisältöiseksi.

Hallintomenettelyllisesti ei voida pitää perusteltuna sitä, että asianosainen saisi virheellisen tiedon pohjalta tehdyn päätöksen ja sen oikaisemiseksi tehdyn myöhemmän päätöksen nojalla perusteetonta etua virheellisin tiedoin 16.9.2022 tehdyn päätöksen nojalla. Asiantila on katsottu palautetuksi alkuperäisen päätöksen sisältöiseksi 29.11.2022 tehdyllä päätöksellä. Tämän perusteella Raision kaupungilla tulee olla oikeus periä asianomistajan saama ylisuuri palkka takaisin alkuperäisen päätöksen päivämäärästä lukien.

Kunnallisessa päätöksenteossa on noudatettava hallintolain 2 luvussa säädettyjä hyvän hallinnon perusteita. Niihin kuuluvat hallinnon oikeusperiaatteet, jotka ohjaavat viranomaisen päätösharkintaa ja muuta asian käsittelyä. Hallinnon oikeusperiaatteita ovat muun muassa 1) yhdenvertaisuusperiaate, joka velvoittaa tasapuoliseen kohteluun, johdonmukaisuuteen ja syrjimättömyyteen, 2) tarkoitussidonnaisuuden periaate, jonka mukaan viranomaisella ei saa olla toiminnassaan väärä vaikuttimia eikä harkintavaltaa saa käyttää väärin sekä 3) objektiviteettiperiaate, joka edellyttää viranomaisilta asiallista ja puolueetonta toimintaa.

Rehtoreiden palkan määräytymistä koskevaan päätöksentekoon tulee soveltaa yllä mainittuja hallinnon oikeusperiaatteita. Rehtoreita ei saa asettaa palkanmääräytymisen osalta eriarvoiseen asemaan riippuen yksittäisen rehtorin vaatimuksista oman palkkansa suuruuden suhteen. Asianosaiselle on vastoin kuntalakiin sisältyvää yhdenvertaisuusperiaatetta, objektiviteettiperiaatteen vastaisesti, myönnetty yläkoulun rehtorin hinnoittelukohdan mukainen palkka, joka on nykypalkkamittareilla määriteltynä 1100 euroa /kk suurempi kuin mihin asianosainen on oikeutettu.

Asianosainen on vedonnut oikaisuvaatimuksessaan siihen, että palkkaus on sovittu silloisten sivistysjohtajien kanssa eikä näin tehtyä sopimusta voitaisi muuttaa. Hallintolain yleisten periaatteiden mukaisesti hallintoviranomainen ei ole sidottu aikaisemmin tekemäänsä päätökseen, mikäli olosuhteet tai päätöksen perustelut eivät enää vastaa vallitsevaa käytäntöä. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa tapauksessa koulun palkkaperusteryhmien määrä on muuttunut 19.8.2022 tehdyllä päätöksellä,

Kaupunginhallitus

§ 82

13.03.2023

jolloin on ollut olemassa oikeudellinen peruste tarkistaa palkkausta vastaamaan perusopetuksen rehtoreiden opetusvelvollisuutta 2022-2023 koskevan taulukon määrittelemää Friisilän koulun nykyistä tilannetta. Palkan tarkistamista vastaamaan todellisia palkanmääräytymisperusteita ei voida pitää asianosaisen kannalta kohtuuttomana.

Edellisen lisäksi on huomiotava, että asianosaisen palkkausta on tarkistettu ensimmäisen kerran kesäkuussa 2020 edellisen sivistysjohtajan toimesta. Palkkauksen hinnoittelutunnus on korjattu tuolloin virkaehtosopimuksen mukaiseksi. Asianosaisen osalta on tehty palkkauksen oikaisusta viranhaltijapäätökset, joissa palkkausta on tarkistettu virkaehtosopimuksen mukaiseksi. Asianosainen ei ole valittanut päätöksistä. Lisäksi asianosainen on antanut suostumuksensa liikaa perityn palkan perimisestä takaisin siitä laaditun maksusuunnitelman mukaisesti.

Suomen oikeusjärjestelmä sisältää perusteettoman edun saamista koskevan yleisesti noudatetun periaatteen, jonka mukaan henkilö ei ole oikeutettu esimerkiksi todellisia palkanmääräytymisperusteita suurempaan palkkaan. Työnantajalla on oikeus periä liikaa maksettu palkka takaisin. Liikaa maksettu palkka on niin kutsuttu perusteeton etu, joka kuuluu palauttaa. Asianosainen on täten velvoitettu maksamaan liikaa saamansa palkan siitä erikseen sovitun maksujärjestelyn mukaisesti takaisin Raision kaupungille. Mikäli asianosaisen palkkausperusteita ei sovellettaisi alkuperäisen päätöksen 19.8.2022 antamisesta lukien, saisi asianosainen hyväksyä perusteetonta etua joka samalla olisi vastoin hallintolain edellyttävää yhdenvertaisuusperiaatetta suhteessa Raision kaupungin muihin rehtoreihin.

Edellä mainituilla perusteilla asianomistajan oikaisuvaatimus tulisi hylätä ja asianosaiselta tulisi periä takaisin Raision kaupungin 19.8.2022 vahvistamien rehtoreiden palkkausperusteryhmien mukaista palkkaa enemmän maksettu palkka.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä esityslistatekstistä ilmenevin perusteluin asianosaisen oikaisuvaatimuksen koskien asianosaisen palkan takaisinperintää.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Jarmo Rosaman ja Juha Jormanaisen kannattamana, että palkan takaisinperintään ei ryhdytä. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Annika Ollila, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 3 ei-ääntä (Jarmo Rosama, Kristiina Engström, Juha Jormanainen). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus

§ 82

13.03.2023

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja kaupunginlakimies Timo Lankinen poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.19.

Liitteet

[1] Oikaisuvaatimus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 83

13.03.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 83
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Väestö- ja työllisyyskatsaus tammikuu 2023
- Festarikatsaus
- Muut asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 84

13.03.2023

Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 84
346/02.06.01/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotietojen mukaan Raision kaupungin tulos tulee olemaan ylijäämäinen. Ennakkotiedon mukaan kaupungin vuoden 2022 tilikauden tulos tulee muodostumaan noin 5,6 miljoonan euron suuruiseksi, eli reilusti arvioitua paremmaksi. Tilikauden tulos on ennakkotiedossa kuitenkin noin 2,7 miljoonaa euroa edellisvuoden 2021 tilikauden tulosta heikompi.

Toimintatuotot olivat vuonna 2022 noin 46,2 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,0 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin, mutta noin 1,2 miljoonaa euroa vuotta 2021 heikommin. Tuet ja avustukset toteutuivat 2,5 miljoonaa euroa talousarviota paremmin, mutta 1,7 miljoonaa euroa edellisvuotta heikommin. Tukien ja avustusten määrään vaikuttivat merkittävästi valtion koronakorvaukset, jotka kattoivat koronan hoidon aiheuttamat lisäkulut. Maksutuottojen osalta mm. rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut ja terveydenhuollon maksut toteutuivat arvioitua paremmin.

Toimintakulut olivat -189,5 miljoonaa euroa ja ne ylittivät sekä muutetun talousarvion että edellisen vuoden toteuman. Henkilöstökulut toteutuivat 1,6 miljoonaa euroa alle muutetun talousarvion. Palvelujen ostot ylitti muutetun talousarvion 0,3 miljoonalla eurolla.

Kulukasvu vuodesta 2021 on ollut verrattain suurta. Maailman tämänhetkisen tilanteen vuoksi inflaatio on voimakasta ja hintojen nousu on aiheuttanut kasvua kaupungin eri kululajeissa. Aineet ja tarvikkeet toteutuivat noin 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempina. Merkittävimmin toimintakulujen kasvu aiheutui henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen voimakkaasta kasvusta. Henkilöstökulut kasvoivat edellisvuodesta 4,2 miljoonaa euroa, eli 5,5 prosenttia. Palvelujen ostot kasvoivat edellisvuodesta 4,7 miljoonaa euroa, eli 5,7 prosenttia.

Vuoden 2022 toimintakate oli koko kaupungin osalta noin 2,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi pääosin toimintatuottojen arvioitua positiivisemman toteuman johdosta. Raision vuoden 2022 toimintakate oli noin -143,3 miljoonaa euroa, ollen noin 12,2 miljoonaa euroa vuoden 2021 toimintakatetta heikompi. Toimintakatetta osaltaan heikentää sosiaali- ja terveyspalvelujen osalta Ruskon sairaanhoitopalvelujen arviota alhaisemmasta käytöstä aiheutuva maksupalautus, 1,3 miljoonaa euroa. Toimintakatetta heikentää voimakkaasti kasvaneet toimintakulut.

Verotulot olivat tilinpäätösvuonna 117,6 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat 1,2 miljoonaa euroa arvioitua paremmin. Kunnallisverotulot olivat 99,9 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat noin 4,8 miljoonaa euroa vuotta 2021

Kaupunginhallitus

§ 84

13.03.2023

paremmin. Yhteisöverotuotot toteutuivat noin 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta paremmin, ollen noin 9,8 miljoonaa euroa. Kiinteistöverojen toteuma oli noin 8,0 miljoonaa euroa, eli 0,3 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän.

Raision kaupungin valtionosuudet olivat tilinpäätösvuonna 39,4 miljoonaa euroa, eli noin 3,8 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän.

Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat kokonaisuudessaan lähes talousarvion mukaisesti.

Poistojen määrä oli 8,2 miljoonaa euroa, eli noin 0,2 miljoonaa euroa arvioitua enemmän.

Tilikauden tuloksen ollessa 5,567 miljoonaa euroa, kaupungin kertyneeksi ylijäämäksi muodostuu noin 27,165 miljoonaa euroa.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2022 oli 41,9 miljoonaa euroa. Lainamäärä väheni edellisvuodesta noin 8,0 miljoonalla eurolla mm. kasvaneiden verotulojen ja arvioitua pienempien investointien vuoksi.

Kaupungilla on tulevaisuudessa edessään isoja investointeja, kuten koulu- ja päiväkotihankkeet sekä useat infrahankkeet. Tilikauden tuloksesta on kirjanpito-ohjeistusten mukaisesti mahdollista tehdä investointivaraus kunnan taloussuunnitelmassa yksilöityyn kohteeseen. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä tehtiin investointivaraus 3,765 miljoonaa euroa Tiedonpuiston kouluhankkeeseen. Tulevien vuosien heikompien talousnäkökymien ja suuren investointimäärän vuoksi kaupungin jo aiemmin tekemien ennakoivien tulevaisuuden taloudellisiin riskeihin varautumisen lisäksi, vuoden 2022 tilinpäätöksessä esitetään investointivarauksen määrän lisäämistä. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä investointivarauksen määräksi esitetään 3,235 miljoonaa euroa, minkä jälkeen Tiedonpuiston kouluhankkeeseen tehdyn investointivarauksen määrä on kokonaisuudessaan 7,0 miljoonaa euroa.

Investointivarauksen tekeminen vaikuttaa samalla määrällä tilikauden yli-/alijäämän määrään. Tilikauden ylijäämäksi muodostuisi investointivarauksen jälkeen 2,3 miljoonaa euroa ja kertyneeksi ylijäämäksi noin 23,930 miljoonaa euroa.

Liitteenä olevassa ”Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä” – tiedostossa esitetään ennakkotieto tuloslaskelmasta, käyttötaloudesta, verotuloista ja yhteenveto investointien toteumasta. Merkittävimmät ylitykset ja alitukset on merkitty väreihin. Investoinnit toteutuivat kokonaisuudessaan talousarviota pienempänä. Investointimenot olivat 10,4 miljoonaa euroa. Investointien ylitykset/alitukset esitetään liitteessä poikkeama-sarakkeessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 84

13.03.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä ennakkotiedon vuoden 2022 tilinpäätöksestä tiedokseen ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää ylitys-/alitusoikeudet liitteessä esitetyille ylityksille/alituksille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ennakkotieto vuoden 2022 tilinpäätöksestä

Kaupunginhallitus

§ 85

13.03.2023

Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2023

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 85
2183/02.05.04/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

"

- *Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 12 971 316 euroa.*
- *Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2023 aikana 12 971 316 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.*
- *Otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia."*

Tilinpäätöksen 2022 mukaan lainakanta oli 41,9 miljoonaa euroa. Lainamäärä helmikuun 2023 lopussa oli 41,2 miljoonaa euroa.

Yleinen talouskehitys sekä kustannusten kehitys sisältävät tällä hetkellä normaalia enemmän epävarmuustekijöitä. Etenkin kustannusten ja korkojen nousupaine luo epävarmuutta ja täten kaupungin taloudellinen asema voi muuttua nopeasti. Kaupungin maksuvalmius on turvattava ja muutoksiin pitää pystyä reagoimaan dynaamisesti. Kaupungin maksuvalmiutta ja rahoitusmahdollisuuksia tarkastellaan aktiivisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan ja uudistamaan huhti-kesäkuussa 2023 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,

2) valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 12 971 316 miljoonaa euroa,

3) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 12 971 316 euron määrään asti,

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

§ 85

13.03.2023

Päätös

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan ja uudistamaan huhti-kesäkuussa 2023 tarvittavat kuntatodistuspainot talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,
- 2) valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 12 971 316 euroa,
- 3) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 12 971 316 euron määrään asti,
- 4) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 86

13.03.2023

Raision kaupungin ja Raision Vesi Oy:n palvelusopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 86
1008/02.09.00/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, talousjohtaja Sanna Häkli ja vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki ja Raision Vesi Oy ovat solmineet 20.12.2016 palvelusopimuksen kaupungin palvelujen myynnistä Raision Vesi Oy:lle. Sopimus oli voimassa 1.1.2017 alkaen aina talousarviovuoden kerrallaan. Palvelusopimusta on muutettu ja viimeisin sopimus on tullut voimaan 1.1.2021 alkaen (kh 14.12.2020 § 383).

Raision Vesi Oy:n hallitus päätti 31.5.2022 § 7 irtisanoa yhtiön ja Raision kaupungin välisen palvelusopimuksen; *Sopimus neuvotellaan uudestaan siten, että siinä huomioidaan tarkemmin sisältöineen ne palvelut, joita infrapalvelut tarjoaa yhtiölle. Kustannusten tulee perustua todellisiin ja läpinäkyviin tuntimääriin. Nykyinen sopimus päättyy 31.12.2022, ja uusi sopimus tulee voimaan 1.1.2023. Yhtiö edellyttää lisäksi, että infrapalvelut tekee yhtiölle kohtuullisen alennuksen kuluvan vuoden laskutettaviin sopimusmaksuihin johtuen siitä, ettei palveluja ole pystytty toimittamaan täysimääräisesti sopimuksen mukaisesti.*

Infrapalvelut on valmistellut uutta palvelussopimusta Raision Vesi Oy:n kanssa hyvässä yhteistyössä. Sopimuksessa on tarkennettu osapuolten vastuita ja aikatauluja, liittyen esim. suunnitelmien ja asiakirjojen hyväksymiseen. Sopimuksen liitteet on käyty läpi ja tarkistettu:

- liite 1 (tietohallintopalvelut) hintoja sekä laitteistoja on tarkistettu vastaamaan nykytilannetta, lisätty laskutuskirjaukset sekä hintojen tarkistus vuosittain
- liite 2 (vastuunjakotaulukko) on päivitetty
- liite 3 (veloituserusteet) on tarkistettu vastaamaan nykytilannetta ja täsmennetty laskutusta.

Uusi palvelusopimus tulee voimaan takautuvasti 1.1.2023 alkaen.

Mikäli sopimukseen tulee muutostarpeita, niistä neuvotellaan yhdessä Raision Vesi Oy:n kanssa. Sopimusmuutokset hyväksytään kaupunginhallituksessa ja Raision Vesi Oy:n hallituksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Raision kaupungin ja Raision Vesi Oy:n välisen palvelusopimuksen ja sopimukseen kuuluvat liitteet siten, että sopimus tulee voimaan takautuvasti 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Jonni Moislahti ja Janne Laulumaa poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Molemmat ovat Raision Vesi Oy:n hallituksen jäseniä (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus

§ 86

13.03.2023

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [2] Raision Vesi Oy Palvelusopimus 1.1.2023
- [3] Liite 1 ICT-palveluhinnasto
- [4] Liite 2 vastuumatriisi
- [5] Liite 3 palveluhinnasto

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023

Vastaus valtuustoaloitteisiin - selvitys energiansäästön lisätoimista ja varautumisesta sähkökatkoihin

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 106

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite koskien selvitystä energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta sähkökatkoihin

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Energian hinta ja erityisesti sähkön hinta on noussut huomattavasti. Fingrid on ilmoittanut, että sähkökatkokset ovat mahdollisia tulevana talvena etenkin kuivina pakkasjaksoina. Taloudellisten säästöjen lisäksi on tärkeää, että kaikki toimijat pystyisivät vähentämään sähkönkulutusta huippuaikoihin, mikäli sähkönjakelussa ilmenisi ongelmia. Sähköjakelun kulutushuiput osuvat aamuihin ja alkuiltoihin, jolla voi olla merkitystä myös kaupungin toiminnan järjestelyiden kannalta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa laaditaan pikaisella aikataululla selvitys energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta tulevan talven sähkökatkoihin. Erityinen huomio varautumisessa tulisi kiinnittää sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintaan ja tehdä varautumistyö yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Lisäksi selvityksessä olisi tarpeen tarkastella pidemmän ajan energiansäästöinvestointeja, joista valtuuston olisi mahdollista päättää jo tulevan vuoden talousarviossa, kuten esim. rakennusautomaation tuomat mahdollisuudet, lämpövuotojen tukkiminen ja ledivaloinvestoinnit.

Raisiossa 12.9.2022

Ari Korhonen

Janne Laulumaa
Jarmo Rosama
Niko Dahlgren
Aarre Lehtonen
Vesa Parantainen
Juha Hellstén
Kimmo Kosonen
Jukka Rantala
Saila Rintee
Jonna Mero
Jani Suominen
Mikko Tammelin
Heikki Suominen

Jari Pulkkinen
Juha Jormanainen
Eveliina Tyyskänen
Anneli Kivijärvi
Niina Äikäs
Aleksi Suro
Kalle Myllymäki
Helinä Aaltonen
Niko Toivonen
Ella Mylly
Hans Våg
Pirita Efe
Emma Lindqvist”

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 307

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi sille kuuluvien osin, sekä muilta osin kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 130

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite Raision kaupungin varautumiseksi ja varautumissuunnitelman laatimiseksi sähköön huippukulutuksen tasaamiseen ja sähkökatkoihin

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki laatii pikaisesti varautumissuunnitelman sähköön huippukulutuksen tasaamiseksi ja sähkökatkoihin varautumiseksi.

Sähköön huippukulutushetket osuvat pakkasjaksoihin useimmiten tammi-helmikuulle aamulla klo 8- 10 aikoihin ja illalla klo 17-19 aikoihin. Huippukulutustuntien sähkönkäytön tasaaminen on tärkeää, jotta vältettäisiin sähköpulan aiheuttamat sähkökatkot. Pienempi sähköön kysyntä myös pudottaa sähköön hintaa.

Sähkökatkoihin varautumisen osalta kaupungin tulee suunnitella miten palvelupisteiden, koulujen ja varhaiskasvatuksen toiminta organisoidaan mahdollisissa sähkökatkostilanteissa. Jos ennalta tiedetään, että riski on suuri, tulee harkita palvelupisteiden aikataulun muutosta omaehtoisesti.

Myös yhteistoiminta sähkökatkojen ennakoinniseksi ja niihin varautumiseksi on tärkeää. On toivottavaa, että seudullisesti perustettaisiin koordinaatioryhmä (sähkönyrkki), jossa olisi sähköverkko toimijoiden, kuntien, hyvinvointialueiden, pelastusviranomaisen ja muiden viranomaisten edustus.

Kaupunki voi myös osaltaan helpottaa energiapulan vaikutuksia raisiolaisiin pyrkimällä mahdollistamaan uimahallin käyttöä ja varmistamalla myös ikäihmisille turvaavia toimintoja, mikäli sähkökatko venyisi pidemmäksi kuin arvioitu kaksi tuntia tai jos ihmiset joutuvat taloudellisista syistä olemaan talvella ilman sähköä.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023

Raisiossa 7.11.2022

Ari Korhonen

Niko Dahlgren	Eveliina Tyyskänen
Juha Jormanainen	Alexi Suro
Kimmo Kosonen	Hannele Lehto-Laurila
Annika Ollila	Jarmo Rosama
Niina Äikäs	Vesa Parantainen
Anneli Kivijärvi	Jari Pulkkinen
Heikki Laine	Hans Våg
Harri Seikola	Evert Grönblom
Janne Laulumaa	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 387
1992/14.04.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi sille kuuluvien osien, sekä muilta osin kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 17.01.2023 § 9

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto päätti vuoden 2023 talousarviossa, että katuvaloja himmennetään (led-valojen kohdalla mahdollista) ja muiden kuin kokoojakatujen valot sammutetaan arkisin klo 23.30–05 välillä. Energiansäästön osalta kaupungin tulee varautua myös sähkökatkoihin ja voimakkaampiin säästötoimenpiteisiin, mikäli sähköpula pahenee. Aamun ja iltapäivän huipputuntien tasaamiseksi selvitetään esim. valojen vähentämistä hallintorakennuksista; kouluista ja päiväkodeista valaistusta

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023

ei vähennetä. Kaupunkilaisille viestitään mahdollisista energiansäästökeinoista huipputuntien aikana. Led-katuvalojen osalta himmennys on 30 % täydestä tehosta. Valojen sammutus arkipäivisin klo 23.30–05 välillä aloitettiin 2.1.2023.

Pitkäkestoiisiin sähkökatkoihin on varauduttu vuokraamalla varavoimakoneita. Vuoden 2023 talousarviossa on määräraha kolmelle varavoimayksikölle.

Mahdollisiin lyhytaikaisiin sähkökatkoksiin on varauduttu laatimalla ohje ”Ohje sähkökatkoista ja varautumisesta kiinteistön käyttäjille, 9.12.2022”. Kaupungin kiinteistöjen käyttäjille on informoitu energian säästötoimenpiteistä; esim. valojen sammuttamisista jne. Kouluissa ja päiväkodeissa on harjoiteltu mahdollisen sähkökatkon vaikutusta toimintaan; em. ohjeen mukaisesti

Kaupungin kiinteistöissä on tehty tarvittavia toimenpiteitä: esim. kiinteistöautomaatiikka (esim. ilmanvaihdon käyntiajat) on tarkistettu ja tarvittaessa tehty säätötoimenpiteitä. Huonelämpötilan laskua on kokeiltu toimistokohteissa, esim. kaupungintalolla. Koulujen ja päiväkotien sisälämpötiloja ei lasketa. Uimahallin saunojen toiminta-aikoja on rajoitettu käytön mukaan.

Infrapalvelut on yhdessä sähköjakeluverkon haltijan (Caruna Oy) kanssa pitänyt palaveria, joissa kaupungin kiinteistökanta on priorisoitu toiminnan mukaan. Priorisointitaulukko on laadittu jo keväällä 2022 ja sitä on tarkistettu loppuvuodesta 2022 (*asetus varautumissuunnitelmaan sisällytettävästä sähkönkäyttöpaikkojen etusijajärjestyksestä 8.12.2022*). Mahdolliset sähkökatkot toteutetaan muuntopiireittäin. Asetuksen mukaisen luokituksen perusteella esim. terveyskeskuksen kiinteistön kanssa samassa muuntopiirissä olevilta kiinteistöiltä sähkön jakelua ei katkaista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 87
1627/14.04.00/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin johtoryhmä käsitteli aloitteita kokouksessaan 7.3.2023. Vastauksena aloitteisiin päätettiin antaa infralautakunnan 17.01.2023 § 9 antama vastaus.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	13.03.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023

Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite koskien Kerttulan yleisurheilukentän betonikatsomon kunnostamista

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 107

Valtuutettu Mikko Tammelin jätti seuraavan aloitteen:

”Kerttulan yleisurheilukentän ympäristöä on hienosti parannettu viime aikoina, kuntalaiset ovat päässeet nauttimaan ulkokuntosalista, kuntoportaista ja kohta myös frisbeegolfista. Yleisurheilukentällä järjestetään koulujen tapahtumia ja urheilukilpailuita yms.

Urheilukentän metsänpuolen vanha betonikatsomo on erittäin huonossa kunnossa, lähes koko katsomon alueella kasvaa sammalta ja katsomo näyttää erittäin rumalta.

Kyseessä on kaupungin imago koska urheilijoita, katsojia ja muita ihmisiä saapuu seuraamaan tapahtumia kauempaakin. Katsomo näkyy säännöllisesti myös televisiossa, koska esimerkiksi Raision naisten amerikkalaisen jalkapallojoukkueen West Coast Phoenixin pelit näytetään suorana lähetyksenä. TV-kamerat suunnataan joka kerta kentän toiselta laidalta kohti betonikatsomoa.

Kentän toisella laidalla on alumiiniset katsomot, ne ovat melko pienet ja vaikeakulkuiset etenkin liikuntarajoitteisille, lisäksi aurinko paistaa välillä todella kuumasti ja mahdollisuus kentän varjoisan puolen käyttämiseen puuttuu.

Ehdotan, että vanha betonikatsomo kunnostetaan. Vaihtoehtoina voisi olla tasoitus ja pinnoitus tai katsomon kattaminen kestopuulla. Myös jokin muu vastaava vaihtoehto voi tulla kysymykseen, kunhan saisimme katsomosta edustuskelpoisen käyntikortin Raision kaupungille.

Raisiossa 12.9.2022
Mikko Tammelin

Evert Grönlom	Heikki Suominen
Mika Koivisto	Tapio Soiniitty
Pirita Efe	Emma Lindqvist
Eveliina Tyyskänen	Kalle Myllymäki
Jari Pulkkinen	Jani Suominen
Anneli Kivijärvi	Helinä Aaltonen
Kimmo Kosonen	Jukka Rantala
Niina Äikäs	Aleksi Suro
Pasi Kujala	Vesa Parantainen
Niko Dahlgren”	

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 308

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi yhdessä infrapalveluiden kanssa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 07.03.2023 § 39

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen, kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja rakennuttajainsinööri Riku Järvinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Urheilukentän metsänpuolen vanha betonikatsomo on huonossa kunnossa ja kasvaa sammalta. Katsomo on kooltaan 90 metriä pitkä ja 2,5 metriä leveä. Katsomon kunnostettava pinta-ala on kokonaisuudessaan 225 m². Lisäksi tukimuuri edellyttäisi kunnostamista. Saadaksemme tarkennettua korjauksen kokonaiskustannukset riittävällä tarkkuudella, se edellyttää korjauksen laajuuden selvittämisen ulkopuolisen kartoittajan toimesta.

Korjaamisen suunnittelu edellyttää vähintään korjausalustan silmämääräistä tutkimista, jotta saataisiin selvyys siitä, riittääkö korjausalustan suihkupuhdistus, vai pitääkö betonia purkaa rakenteen pinnasta, esim. raudoitteen korroosioaurion takia. ennen uuden pinnan tekemistä. Myös, jos betoni vaikuttaa silmämääräisesti ehjältä, mutta sen vetolujuus on alhainen, ruiskubetoni yms. ei välttämättä pysy alustassaan kunnolla, jolloin korjauksesta saatu hyöty voi jäädä lyhytaikaiseksi.

Katsomon rakenteilla on erilaisia korjaustoimenpiteitä, rakenteen todellisesta kunnosta riippuen (Yksikköhinnat ovat suuntaa-antavia):

Versio 1:

betonipintojen suihkupuhdistus: 10 €/m²

pystypintojen ruiskubetonointi ja puuhierto: 160 €/m²

istuinpintojen verhoilu puutavaralla: 70 €/m²

Versio 2:

betonipintojen suihkupuhdistus: 10 €/m²

pysty- ja vaakapintojen valu muottien avulla: 520 €/m²

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 39	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	13.03.2023

Versio 3:

betonipintojen purku 20mm raudoitteen alapuolelle: 50 €/m2

betonipintojen suihkupuhdistus: 10 €/m2

pysty- ja vaakapintojen valu muottien avulla: 520 €/m2

Tukimuurissa on joko vuotava halkeama, tai sitten halkeama joka on revennyt kokonaan auki. Molemmissa tapauksissa, syynä on todennäköisesti rakenteen riittämätön kapasiteetti. Tukimuuri edellyttäisi yleistarkastusta, jolla em. halkeaman leveydestä saataisiin tarkempaa tietoa. Jos kyseessä on ohut vuotava halkeama, tukimuurin korjaukseen riittänee pinnoittaminen halkeamat silloittavalla pinnoitteella, ja taustan vedeneristyksen uusiminen. Jos halkeama on kokonaan auki revennyt, pitänee harkita tukimuurin uusimista

Korjattavan katsomon lisäksi Kerttulan urheilukentän metsänpuoleisen alueen hyödyntäminen parhaalla mahdollisella tavalla, edellyttäisi kokonaissuunnitelman tekemistä, joka voidaan toteuttaa osissa käytettävissä olevat resurssit huomioiden.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 88
1626/10.03.01.01/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja talousjohtaja Sanna Häkli poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.56.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 89

12.04.2022
13.03.2023

Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kirkonkulma)

Tekninen lautakunta 16.4.2019 § 59

”Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 8.4.2019:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Raision kirkon alueelle yksi yhtenäisellä käyttötarkoituksella oleva korttelialue. Muutettavassa kaavassa alue koostuu kahdesta erillisestä Raision Seurakunnan omistamasta hautausmaa- ja kirkollisten rakennusten korttelialueesta, joiden väliin sijoittuu pääosin kaupungin omistuksissa oleva kevyenliikenteenreitti, Killinraitti.

Suunnittelualue sijaitsee Raision 3. kaupunginosassa (Kerttula) ja se käsittää Raision kirkon ja kaksi kappelia sekä rakennuksia ympäröivän hautausmaan. Aluetta rajaa etelässä Raisiontie, idässä Rauman valtatie (vt8) ja lännessä Kirkkotie ja kaupungintalo. Alueella on voimassa asemakaava: 3016 (laajennus) vuodelta 1994 (kaavatunnus 3:30). Suunnittelualue on kooltaan noin 5 hehtaaria.

Raision kirkko on kirkkolain nojalla suojeltu keskiaikainen harmaakivikirkko. Alueella oleva kevyenliikenteenreitti on osa historiallista Suurta Postitietä, jonka jatkumon nykyiselle Jertantielle on katkaissut 1960-luvun alussa rakennettu Rauman valtatie. Muutettavassa asemakaavassa on aikoinaan esitetty mahdollisuus yhteyden palauttamiseen esittämällä uusi kulkureitti Rauman valtatie myötäisesti kirkkomaan viertä etelään ja yhdistämällä se kallioleikkauksen kohdalta takaisin Jertantielle. Jatketta ei ole toteutettu ja se on maa-alaltaan pääosin valtion omistuksissa.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Kirkonkulman asemakaavatyö etenee samassa käsittelyaikataulussa E18 Keskikaupunki -asemakaavatyön kanssa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kirkonkulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunkikehitysjaosto 12.4.2022 § 27

Kirkonkulma, asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 89

12.04.2022
13.03.2023

Valmistelija: toimistoarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kirkonkulman asemakaavamuutoksen luonnosaineisto oli nähtävillä 2.5.–31.5.2019. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta toimitti nähtävilläoloaikana kommentteja kaavaluonnosaineistosta. Yhtään mielipidettä ei jätetty. Kooste lausunnoista ja ELY-keskuksen kommentteista sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kappaleesta 4.3 Osalliset ja yhteistyö, kohdasta Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, Luonnosvaiheen lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet näihin.

Kaavahankkeen eteneminen ehdotuskäsittelyyn jäi luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen odottamaan E18 tietä koskevien tiesuunnitelmien ja E18 Keskikaupunki -asemakaavahankkeen etenemistä. Tiesuunnitelmilla on vaikutuksia myös Kirkonkulman asemakaavoitukseen.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualuetta laajennettiin kattamaan osa Raisiontien katualuetta. Alueelle ei kohdistu muutostarpeita, mutta ottamalla osa-alue mukaan suunnittelualueeseen, saatiin päivitettyä kokonaan alueella voimassa oleva asemakaava vuodelta 1994: Kortteli 3016 (laajennus), kaavatunnus 3:30. Tällä haluttiin estää voimassaolevien kaava-alueiden sirpaloituminen.

Kaavaehdotuksessa korttelialue on merkitty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja rakennelmien korttelialueeksi (YK-2/s), jota kehitetään säilyttäen siten, että rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävien rakennusten, rakennelmien ja miljööön arvot sekä alueella esiintyvät luontoarvot säilyvät. Kaavamääräyksessä on lisäksi todettu alueella sijaitsevat muinaisjäännös (Raision kirkko 1000014843), kirkkolain nojalla suojellut kohteet sekä erittäin uhanalaisen kasvilajin elinympäristö.

Korttelialueelle ei kaavaehdotuksella osoitettu vaatimuksia pysäköintipaikkojen määrästä. Muutettavassa kaavassa edellytettiin toteuttamaan vähintään yksi autopaikka neljää istumapaikkaa kohden (1 ap/4 istumapaikkaa), mikä edellyttäisi vähintään 75 autopaikan rakentamista. Alueelle on toteutuneella maankäytöllä mahdotonta sijoittaa näin laaja pysäköimiskenttää. Korttelialueelle sijoittuu nykyisellään joitakin esteettömyyttä edistäviä pysäköintipaikkoja, henkilökunnan käytössä olevaa paikoitusta alakappelin huoltopihan luona sekä Kirkkotien tuntumassa olevaa pysäköintiä. Vuonna 2021 vahvistuneessa E18 Keskikaupunki -asemakaavassa on Raision kaupungintalon edustalle merkitty autopaikkojen korttelialuetta, joka on varattu myös korttelin 3016 käyttöön.

Kaavaehdotuksessa korttelialueen Rauman valtatie rajalle osoitettiin liikennealueita (LT). Ehdotusta valmisteltaessa käytiin keskusteluja erityisesti ELY-keskuksen liikennetoimialan edustajan kanssa. Erityisen tärkeänä pidettiin kaava-alueen pohjoisosan liikennealueen osoittaminen, koska se helpottaisi suunnitellun valtatie 8 kaukiorakenteen toteutusta

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 89

12.04.2022
13.03.2023

tukimuureineen. Keskusteluissa lisäksi todettiin, että sekä muutettava että laadittava asemakaava ovat ongelmallisia, koska valtatie kiinteistötekninen tiealue ei ole kummassakaan kokonaan kaavan LT- aluetta vaan luiskin yläosa on osoitettu muulle maankäytölle eikä tieoikeutta voida poistaa pelkällä asemakaavalla. Nyt esitetyn asemakaavaehdotuksen pohjalta pyydetään ELY-keskukselta lausunto, jossa toivotaan selvennystä Rauman valtatie vaikutuksista Raision kirkon asemakaavoitukseen.

Raision kirkko ja Cavenin hautakappeli ovat erikseen osoitettu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuina kirkollisina rakennuksina. Rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) lausunto.

Asemakaavamuutoksella alueelta poistettiin aiemmassa kaavassa esitetty, toteutumaton kevyenliikenteenreittivaraus. Historiallisen Suuren Postitien osa merkittiin asemakaavaan historiallisen tielinjan osana, jolla huoltoajo on sallittu (h/s).

Ehdotukseen on merkitty Caruna Oy:n osoittama maanalainen johtorasitealue sekä Raision Vesi Oy:n edellyttämät vesihuollon johtorasitteet.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessa.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotuskartta sekä selostusraportti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kirkonkulma-nimisen asemakaavamuutoksen ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaan.

Mikäli asemakaavamuutosehdotuksesta ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 89
506/10.02.03/2022

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kirkonkulman asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.4.-20.5.2022. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Varsinais-Suomen

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 89

12.04.2022
13.03.2023

maakuntamuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Raision Vesi Oy ja Caruna Oy. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen osiosta 4.3 Osalliset ja yhteistyö, kohdasta Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, Ehdotusvaihe.

Valtatie 8:n vastaisen korttelirajan määrittelemiseksi järjestettiin maastokatselmus 3.6.2022. Katselmukseen osallistui Raision kaupungin, seurakunnan ja ELY-keskuksen edustajia.

Lausuntojen ja maastokäynnin perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Kirkkolailla suojeltujen kirkollisten rakennusten osalta aluerajausta (srk) laajennettiin niin, että aluerajaus kattaa rakennusten ohella myös kirkkopihan vanhimman osan, sen ja hautausmaan aidan sekä portin.
- YK-2/s ja srk -merkintöjä tarkistettiin niin, että lausunto pyydetään alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) sijaan Museovirastolta.
- Korttelialueen rajausta tarkistettiin maastokatselmuksella todetun mukaisesti ja samalla asemakaavan muutoksen laajuutta tarkistettiin koskemaan myös kaupunginosan 6 (Kuloinen) liikennealuetta.
- Kaavakartalle lisättiin maanalaista johtoa varattu alueen osa.
- Kaavaselostusta täydennettiin päivämäärien ja ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyjen osalta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3016 ja hautausmaa- ja katualuetta sekä 6. kaupunginosan (Kuloinen) liikennealuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Kirkkonkulman asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kirkkonkulma asemakaavamuutoksen ehdotus (kh 13.3.2023)
Kirkkonkulma asemakaavamuutoksen selostus (kh 13.3.2023)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023

Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaavan ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys,- liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos).

Kaupunkikehitysjaosto 13.06.2022 § 35

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km etäisyydellä Raision keskustasta koilliseen Kuninkojantien ja Kuninkaanväylän risteyksen koillispuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelin 502 tontilla 3 olevan tuotanto- ja varastorakennuksen lisärakentaminen. Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa rakennusoikeuden ylitykseen (tela 13.4.2021 § 48).

Kaavaluonnoksessa nykyinen rakennusoikeus ($e=0.35$) on korotettu viereisen tontin mukaisesti $e=0.55$:teen. Nykyisen tontin rajat ja käyttötarkoitus eivät muutu. Kaavamuutokseen sisältyy lisäksi tonttia ympäröiviä alueita, joiden osalta todetaan kaavan ajantasaisuus (=voimaan ei jää pieniä erillisiä suikaleita nykyisestä kaavasta).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Martinexin laajennuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 45

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 16.–31.8.2022. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Caruna Oy:n lausunnon perusteella tarkistettiin jo rakennetun muuntamon rakennusala (noin 20 m²) toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Raision Vesi Oy totesi lausunnossaan, että kaavamuutos ei aiheuta muutostarpeita verkostoihin. Sammutusveden riittävyys tulee tarvittaessa varmistaa säiliöratkaisuin. Mielipiteitä ei saapunut.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023

Martinexin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu täydentämällä kaavaluonnoksen merkintöjä. TY-10 korttelialueen rakennusoikeus on $e=0.55$, jolloin uutta rakennusoikeutta muodostuu 5200 k-m^2 . Ajantasakaavan yhtenäisyyden vuoksi kaavaan on otettu mukaan Kuninkojantien kaavoittamatonta tiealuetta, joka merkitään liikennealueeksi. Korttelinrajoihin ei tule muutoksia.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Martinexin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 90
174/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(a)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.10 - 15.11.2022. Lausunnon kaavaehdotuksesta ovat antaneet Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta lähetti kannanoton. Lausunnot ja niiden vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2 Osalliset ja yhteistyö. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- lisätty alla olevat kaavakarttaan tehdyt määräysten tarkennukset kohtaan 5.5

Kaavakarttaan on tehty seuraavat tarkennukset:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 90	13.03.2023

- lisätty määräys hulevesien viivyttämisestä T-10 korttelialueella: "Hulevesien viivytytyskapasiteettia on rakennettava 1m3 / 100 m2 uutta läpäisemätöntä pintaa kohti".
- muutettu istutettavien alueiden määräystä muotoon "Istutettavaksi merkityille tontin osille tulee istuttaa monipuolisesti pensaita, lehtipuita ja maanpeitekasveja. Alueelle saadaan sijoittaa tontin välttämättömät ajoneuvoliittymät."
- muutettu aidan väriä koskeva määräys T-10 korttelialueella sinisävyisestä harmaasävyiseksi. Nykyinen toteutettu aita on harmaasävyinen ja ympäristöön soveltuva.
- tarkistettu nimiön tiedot.

Kaavatyön yhteydessä päivitetään vuokrasopimus.

Liitteinä ovat asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) osaa kiinteistöä 895-0-2022 koskeva asemakaava ja osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys,- liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos hyväksytään (Martinexin laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Martinexin laajennus, asemakaavan muutosehdotus (kh 13.3.2023)
Martinexin laajennus, asemakaavan muutoksen selostus (kh 13.3.2023)

Kaupunginhallitus

§ 91

13.03.2023

Asia poistettiin esityslistalta

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 91
357/10.00.02.00/2023

Kaupunginhallitus

§ 92

13.03.2023

Tontin 680-14-1469-3 varaaminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 92
351/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Jovir Group Oy on anonut varattavaksi yhtiön tai nimeämänsä perustettavan yhtiön lukuun Kaanaanranta 3 -asemakaavan korttelin 1469 tonttia 3. Tontti on kooltaan 2002 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,40 mukaan noin 800 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-9), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Toiminnan tulee luonteeltaan soveltua asuntojen läheisyyteen.

Kaanaanranta 3:n yritystontit korttelissa 1469 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.2.2014 hintaan 85 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Tontin 680-14-1469-3 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 68 000 euroa ja perusvuokraksi 3400 €/v.

Tontit on ollut mahdollista ostaa tai vuokrata. Jovir Group anoo tonttivarauksen lisäksi, että mahdolliseen vuokrasopimukseen kirjattaisiin määräaikainen ostoklausuuli tontin ostamiseksi vuokrasuhteen alkuvaiheessa. Vuokrasopimuksissa on ollut yleisesti seuraavanlainen ehto:

”Vuokralainen on oikeutettu ostamaan tontin omakseen kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien hinnalla, joka on 100/5 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.”

Koska tontit ovat olleet vuokrattavissa ja ostettavissa, em. klausuuli on perusteltu hyväksyä tässäkin tapauksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-14-1469-3 Jovir Group Oy:lle tai nimeämälleen perustettavalle yhtiölle 15.6.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.4.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 1700 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus

§ 92

13.03.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Liitekartta 680-14-1469-3

Kaupunginhallitus

§ 93

13.03.2023

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiö- ja osakaskokoukset

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 93
2/00.04.02/2023

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrä toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölaissa ei ole suoraan määräyksiä osakaskokouksista, mutta osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat voivat yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta pitämättä yhtiökokousta.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Strategisten yhteisöjen osakaskokoukset:

Turun Seudun Vesi Oy (osakaskokous ja poliittinen neuvottelu 9.3.2023)

Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskunnat kutsuvat yhtiön osakaskokoukseen osakaskuntien poliittisen edustuksen yhtiön investointikustannusten jakoa koskevien kysymysten ratkaisemiseksi. Raision kaupungin edustajina osakaskokoukseen osallistuvat kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus

§ 93

13.03.2023

puheenjohtaja ja kaupunginlakimies. Osakaskokouksen materiaalit ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisäksi kaupungille on toimitettu seuraavat kokouskutsut:

- Kuntarahoitus Oyj varsinainen yhtiökokous 28.3.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiö- ja osakaskokouskutsut tiedoksi.

2) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan kokousedustajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.52.

Pidettiin kokoustauko klo 18.52-18.59.

Oheismateriaali

TSV osakaskokouksen 9.3.2023 materiaalit
Kuntarahoitus, yhtiökokous 28.3.2023

Kaupunginhallitus	§ 12	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 32	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	13.03.2023

Jäsenen nimeäminen vaalilautakuntaan

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 94
941/00.00.00.01/2022

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen
ajanjakso kotimaassa on 22.-28.3.2023.

Kaupunginhallitus on asettanut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan
vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten 16.1.2023 § 12.

I Keskusta-pohjoinen –äänestysalueen jäseneksi valittu Mika Kolapakka on
ilmoittanut, että ei voi toimia vaalilautakunnan jäsenenä tulevissa
eduskuntavaaleissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa uudeksi jäseneksi I Keskusta-pohjoinen -
äänestysalueen vaalilautakuntaan Sisko Jaakkolan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Vaalilautakunnat ja -toimikunta eduskuntavaalit 2023

Kaupunginhallitus

§ 95

13.03.2023

Viranhaltijapäätökset 13.3.2023

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 95
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 13.3.2023

Kaupunginhallitus

§ 96

13.03.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 96
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- infralautakunta 28.2.2023
- lupalautakunta 9.3.2023
- sivistyslautakunta 8.3.2023
- vapaa-aikalautakunta 7.3.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 97

13.03.2023

Ilmoitusasiat 13.3.2023

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 97
37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 5/2023: Koulupäivän yhteydessä järjestettävä vapaa-ajan toiminta
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 21.2.2023 ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (yva) soveltamisesta yksittäistapauksessa, CH-Bioforce Oy biotuotetehdashanke
3. Lounais-Suomen aluehallintoviraston kirje: Esitykset 6.12.2023 myönnettävistä kunniamerkeistä
4. Vetoamus Petäsmäen metsän suojelemiseksi
5. Pöytäkirjaotteita
 - Ruskon kunnanvaltuusto [27.2.2023 § 6](#): Ahola-Ojannon asemakaavan muutos
 - Liedon kaupunginvaltuusto [27.2.2023 § 20](#): Turun Seudun Vesi Oy / Osakassopimuksen 14.2 kohdan tarkoittaman suostumuksen antaminen osakekauppoihin
 - Turun kaupunginvaltuusto [13.2.2023 § 29](#): Turun kaupungin asunto- ja maapolitiikan periaatteiden tarkistaminen
6. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 15.2.2023 [Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 2.2.2023 [Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuntakirje 6.12.2023 myönnettävistä kunniamerkeistä
Ely-keskuksen YVA-päätös, CH-Bioforce
Vetoamus Petäsmäen metsän suojelemiseksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 93, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82

Valitusosoitus (oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 85, § 86, § 92, § 94

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.