

PALVELUSOPIMUS

1. Sopimusosapuolet

Tilaaaja: Raision Vesi Oy, jäljempänä yhtiö

Toimittaja: Raision kaupunki, jäljempänä kaupunki

2. Palveluiden tarvekuvaus ja hinnat

Kaupunki suunnittelee parhaillaan palvelujen järjestämisen mahdollisuuksia ja periaatteita mm. eräiden tässä sopimuksessa kuvattujen palvelujen osalta (kuten hulevesiasiat, erikseen tarjottavat maarakennuspalvelut). Selvityksen sekä aiheeseen liittyvien tulevien päätösten perusteella sopimukseen saattaa tulla tulevaisuudessa muutoksia.

2.1 IT-palvelut

- Työasemat käyttöjärjestelmineen, näytöt ja muut perustason oheislaitteet
- Verkkopalvelut
- IT-tukipalvelut ja IT-konsultointi muutos- ja kehittämishankkeissa
- Sovelluslisenssit
- Palvelintila / verkkolevyasemat
- Matkapuhelimet ja puhelinliittymät
- Palvelut laskutetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti, LIITE 1

2.2 Suunnitteluttaminen ja rakennuttaminen

- Infrapalvelut kutsuu Raision Vesi Oy:n mukaan osallistumaan infrapalvelujen konsulttisopimuskilpailutuksiin. Raision Vesi Oy tuottaa ja päivittää itse kaikki tarvittavat tekstit osaltaan infrapalveluille kilpailutus- ja muuhun materiaaliin.
- Raision Vesi Oy tilaa vesihuollon suunnittelun osuudet ja käy konsultin kanssa suunnitelmat omalta osaltaan läpi sekä kommentoi niitä vesihuollon osalta suoraan konsultille. Kaupunki käy läpi osaltaan katu- ja yleisten alueiden kuivatukseen liittyvät asiat.
- Raision Vesi Oy:lle varataan riittävästi aikaa infrapalveluiden pyynnöstä dokumenttien kommentointiin ja muokkaamiseen (kommentit viimeistään 2 seuraavan viikon aikana ennen asiakirjojen lähettämistä). Mikäli Raision Vesi Oy ei tänä aikana kommentoi dokumentteja, ne lähetetään eteenpäin vanhoilla pohjilla.
- Kaupunki kutsuu Raision Vesi Oy:n mukaan palaveriin joihin liittyvät vesihuoltoasiat ja hulevesiasiat, niiden kehittäminen, rakentaminen ja ylläpitäminen sekä muu yhteistoiminta em. asioissa. Myös Raision Vesi Oy pitää vastaavalla tavalla infrapalvelut ajan tasalla asioista, jotka liittyvät sen toimintaan. Yhteisrakentamisesta järjestetään säännöllisesti yhteisiä palaverieita (tavoite vähintään joka toinen kuukausi. Palaveri pidetään myös kaupungin päättämän talousarvion jälkeen)
- Raision Vesi Oy pitää yllä omaa taulukkoaan yhteisrakentamishankkeista ja niiden kustannuksista. Vesihuollon kustannusarviot toimitetaan tiedoksi infrapalveluille. Infrapalvelut pitää Raision Veden ajan tasalla tulevista rakentamishankkeistaan, niiden aikatauluista ja kustannusarvioista. Hankkeiden päätöksentekoaikataulut pyritään pitämään synkronoituna, joka edellyttää osapuolten hyvää keskinäistä tiedonpitoa ja palaverikäytäntöä.

- Kumpikin osapuoli sitoutuu siihen, että yhteisiä asioita edistetään kehitysjohteisesti, hyvässä hengessä, avoimesti sekä toista osapuolta aidosti osallistaen.
- Kaupunki ja yhtiö toimittavat osaltaan rakentamishankkeisiin liittyvät dokumentit yhtiön ylläpitämään Buildie –projektipankkiin sekä myös osaltaan huolehtivat siitä, että dokumentit ovat järjestelmässä ajan tasalla.
- Hulevesien suunnitteluttamiseen liittyvistä vastuista sovitaan erikseen tarkemmin yhtiön ja kaupungin välisellä hulevesisopimuksella, joka laaditaan hulevesipäätösten jälkeen. Niin kauan kuin sopimusta ei ole, kustannuksista ja toimintatavasta sovitaan aina tapauskohtaisesti, pois lukien vesihuoltolain 19 a § yhtiöön kohdistuvat velvoitteet yleisten alueiden kuivatusvesien johtamisesta.
- Infrapalvelut toimii yhteishankkeiden osalta työmaan turvallisuuskoordinaattorina myös vesihuollon osalta.

2.3 Maarakennus / kunnossapitopalvelut (erikseen tilattavat)

- Kaupunki ei sitoudu varaamaan erikseen kapasiteettia yhtiön käyttöön, vaan mahdollisuudet palvelun tarjoamiselle tarkastellaan aina tapauskohtaisesti.
- Viemärihuuhtelut, -avaukset ja –sulatukset, tuntihinta € / h
- Hulevesikaivojen imutyöt, tuntihinta € / h
- Kaivinkoneen, lapiomiehen ja kuorma-auton käyttö tarvittaessa pienemmissä korjaustöissä (kuten puitesopimuksissa), tuntihinta € / h

2.4 Hankinta- varasto- ja logistiikkapalvelut

- Hankinnat vastuumatriisin mukaisesti, LIITE 2
- Vesihuollon materiaalien hankinta suoraan yhtiölle
- Vesihuollon käyttötarvikkeiden varastointi
- Vesihuollon tarvikekuljetukset
- Palvelun kokonaishinta € / vuosi

2.5 Maankäyttöpalvelut (erikseen tilattavat)

- Kaupunki ei sitoudu varaamaan erikseen kapasiteettia yhtiön käyttöön, vaan mahdollisuudet palvelun tarjoamiselle tarkastellaan aina tapauskohtaisesti.
- Maaperätutkimukset, tuntihinta € / h
- Maastomallit, tuntihinta € / h
- Maastomerkinnot, tuntihinta € / h

2.6 Toimistopalvelut

- Arkistopalvelut
 - Yhtiön arkistonmuodostussuunnitelman päivityksen ohjaaminen ja hyväksyminen.
 - Raison kaupungin ja Raison Vesi Oy:n vastuut ja tehtävät on kuvattu tarkemmin sopimuksessa asiakirjahallinnon ja arkistotoimen järjestämisestä Raison kaupungin kanssa vesihuollon yhtiöittämissä tilanteissa. (Raison Vesi Oy:n hallituksen päätös 8 § 7.2.2017).
- Lakipalvelut
 - Neuvonta ja konsultointi yhtiön lakiasioissa. Kaupunki ei sitoudu varaamaan tiettyä resurssia yhtiön käyttöön, vaan mahdollisuudet palvelun tarjoamiselle tarkastellaan aina tapauskohtaisesti.

2.7 Toimitilat

- Toimitilojen vuokraus vesihuollon käyttöön:
 - Kaupungintalo, 2 toimistohuonetta (3 hlö)
 - Puhdistamonousu, puhdistamorakennuksen työtilat (9 hlö)
 - Lisäksi yhtiöllä on käytössään varikkoalue Kemppilässä Turku Energialle vuokratulla, kaupungin omistamalla maa-alueella.
- Hinnat määritetään tarkemmin erillisissä vuokrasopimuksissa.
- Tavoitteena on löytää yhtiölle keskitetympi ja tehokkaampi ratkaisu toimitilojen osalta tulevaisuudessa. Selvitetään toimitila- logistiikka- ja toimistokokonaisuutta yhdessä infrapalveluiden kanssa ja huomioidaan kummankin osapuolen tilatarpeet.

2.8 Raision Vesi Oy:n toimittamat palvelut kaupungille

- Raision Vesi huolehtii kaupungin katujen ja yleisten alueiden kuivatusvesien johtamisesta, ja perii kaupungilta vesihuoltolain 19 a § mukaisen korvauksen yleisten alueiden viemäröinnistä (korvausta ei peritä sen jälkeen, kun hulevesien ja verkoston hallinnasta tehdään korvaava päätös kaupunkitasoisesti.)
- Buildie- ohjelman ja projektipankin ylläpito myös infrapalvelujen tarpeisiin.
- Tekstiviestitiedotusmahdollisuuden ylläpitäminen KeyAqua –johtokarttapalvelun osalta myös kaupungin tarpeisiin (kaupunki ilmoittaa henkilön joka koulutetaan osaltaan myös tiedotuspalvelun käyttäjäksi).
- Mikäli työmaan varastoalue joudutaan rakentamaan Raision Vesi Oy:n tarpeita varten eikä kaupunki voi hyödyntää aluetta jälkikäteen, yhtiö kustantaa yhteisrakentamishankkeiden yhteydessä rakennettavan varastoalueen. Kaupunki voi käyttää veloituksetta samaa aluetta myös omien tarvikkeidensa varastointiin. Varastoalueena pyritään ensisijaisesti käyttämään kuitenkin olemassa olevia, tarkoitukseen soveltuvia kaupungin alueita.

3. Hinnoittelu

Seuraavan vuoden palvelutarpeista ja hinnoista pidetään kuluvan vuoden syyskuuhun mennessä yhteistyöpalaveri, jossa osapuolien päivitys- muutos- ja korotustarpeet käydään läpi. Hinnoista sovitaan erillisellä hinnastoliitteellä (LIITTEET 1 ja 3).

Myös yhtiö voi tuottaa erillisestä tilauksesta palveluita kaupungille. Hinnoittelusta sovitaan tapauskohtaisesti.

3.1. Laskutus

Kaupunki laskuttaa tilavuokrat kuukausittain vuokrasopimusten mukaisesti.

Vuosimaksuun perustuvat kustannukset laskutetaan 4 kertaa vuodessa.

Mahdolliset muut kustannukset (esim. tunti hinnoitteluun perustuvat) laskutetaan erikseen.

4. Palvelusopimuksen voimassaolo

4.1 Voimassaoloaika

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2023, ja on voimassa toistaiseksi.

4.2 sopimuksen irtisanominen

Sopimus on osittain tai kokonaisuudessaan irtisanottavissa kummankin sopimusosapuolen osalta viimeistään puoli vuotta (30.6.) ennen seuraavan talousarviovuoden alkamista. Ennen sopimuksen irtisanomista yhtiön ja kaupungin on neuvoteltava asiasta.

4.3 Sopimukseen liittyvä päätöksenteko

Yhtiön ja kaupungin yhteistyössä valmisteleman palvelusopimuksen hyväksyy Raison Vesi Oy:n osalta yhtiön hallitus ja Raison kaupungin osalta kaupunginhallitus. Sopimuksen liitteisiin 1,2 ja 3 liittyvät päivitykset hyväksyy yhtiön osalta toimitusjohtaja. Kaupungin osalta Infrapalveluja koskevat liitteiden 1,2 ja 3 päivitykset hyväksyy tekninen johtaja ja Konsernihallinnon palveluja koskevat päivitykset hallintojohtaja.

4.4 Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Raisiossa ____ . ____ . _____

Raison kaupunki:

Raison Vesi Oy:

Eero Vainio

Anders Öström

Kaupunginjohtaja

Toimitusjohtaja