

YHTEISURAKOIDEN VASTUUMATRIISI päivitetty 10.11.2020

Vesi Oy

Kaupunki

Urakoitsija

V = vastaa, O = osallistuu

| MAANKÄYTTÖ | Huomioitavaa | | | |
|--|--------------|---|--|--|
| Yhteistyö kaavan valmisteluvaiheessa | O | V | | Kaupunki pyytää Vesi Oy:n kommentit kaavaluonnoksista. Vesihuollon huomiointi kaavoituksessa jo alusta lähtien. Tilavaraukset vesihuollolle jos mahdollista. |
| Hulevesien kokonaisuuden kehittäminen / hallinta | O | V | | Kehittämisen kokonaisvastuu kaupungilla, Vesi konsultoi putkiverkon osalta |
| Rasitteiden muodostaminen ja purkaminen vesihuollon osalta | O | V | | Yhtiön ja maankäyttöpalveluiden välillä silloin, kun kyse muista kun yhteishankkeista. |
| Tonttijaot | O | V | | Kaupunki huomioi vesihuollon liittymis- ja maksuperiaatteet sekä kunnallistekniikan toteutettavuuden |

| YHTEISHANKKEIDEN VESIHUOLLON JA HULEVESIEN SUUNNITTELU | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
|--|---------|----------|-------------|---|
| Investointiohjelmaehdotuksen valmistelu yhdessä | O | V | | Hyväksyminen konserniohjeen mukaisesti |
| Hankkeiden suunnittelujärjestys | O | V | | Sovitaan yhdessä |
| Lähtötietojen toimittaminen | V | V | | Kumpikin vastaa omista lähtötiedoistaan |
| Yleissuunnitelman laatiminen | O | V | | Tarvittaessa |
| Rakennussuunnitelmien laatiminen | O | V | | Konserniohjeen ja palvelusopimuksen mukaisesti |
| Suunnitelmien tarkastaminen | V | V | | Yhteistyössä. Vesihuolto vastaa putkilinjojen tarkastamisesta |
| Monivuotisten hankkeiden toteutusjärjestys | O | V | | Sovitaan yhdessä |
| Tehokkaiden vesihuollon ratkaisujen hakeminen | V | O | | Suunnittelupalaverissa käydään asiaa yhteisesti |
| Huolehtiminen siitä että rasitteet tulevat maankäytön tehtäväksi | O | V | | |
| Suunnittelun puitesopimuksien kilpailutus | O | V | | |
| Yhteensovitus kaavoituksen kanssa, kokousten järjestäminen | O | V | | |
| Yhteisrakentamishankkeiden suunnittelun tilaus | O | V | | |
| Suunnittelukokousten koollekutsuminen | O | V | | |
| Laitosten suunnitelmien yhteensovittaminen | O | V | | Laitosten palaverien järjestäminen ja yhteydenpito |
| Suunnittelun projektipankin käyttäminen | O | O | O | Mietitään buildien käytön laajentamista |

| YHTEISHANKKEIDEN KILPAILUTUKSET | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
|--|---------|----------|-------------|---|
| Kilpailusajakohdan päättäminen | O | V | | Sovitaan yhdessä |
| HILMA-ilmoituksen laatiminen | | V | | Kilpailutusjärjestelmä (Cloudia) |
| Tarjousasiakirjat | V | V | | Vesihuolto vastaa vesihuoltoa koskevista kohdista tai kokonaan vesihuollon tarjouspyyntöasiakirjoista |
| Tarjousten vertailu ja kelpoisuus, yms. tarkastelu | O | V | | |
| Urakoitsijavalinta | O | V | | Kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti |
| Päätöksestä tiedottaminen | O | V | | |
| Urakkaneuvottelu | O | V | | Neuvotteluun osallistuvat myös Raision Veden edustajat |
| Urakkasopimuksen laatiminen ja allekirjoittaminen | O | V | | |
| Dokumenttien vieni buildieen | O | O | O | Kaikki osapuolet vievät hankkeen dokumentit osaltaan buildieen |

| TARVITTAVIEN LUPIEN HANKINTA JA VIRANOMAISILMOITUKSET | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
|---|---------|----------|-------------|--|
| Kaivuu- ja sijoituslupa (kunta) | | | V | |
| Kaivuu- ja sijoituslupa (ELY) | | | V | ellei muuta sovita |
| Kaivuulupa (yksityiset maan omistajat) | | | V | jos ei päästä sopuun neuvottelemalla, siirtyy viranomaiskäsitteilyyn |
| Sijoituslupa (yksityiset maan omistajat) | | | V | Tapauskohtaisesti |
| Työsuojeluilmoitus (viranomaisille) | | | V | jos tarvitaan |
| Meluilmoitus | | | V | jos tarvitaan |
| Yötyöilmoitus | | | V | jos tarvitaan |
| Räjätyslupa | | | V | jos tarvitaan |
| Ilmoitus liikennekeskukseen | | | V | jos toimitaan katu- ja/tai liikennealueella |

| URAKOITSIJALTA VAADITTAVAT DOKUMENTIT | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
|---|---------|----------|-------------|---|
| Tilajavastuulain edellyttämät dokumentit | | | V | Urakoitsija toimittaa vaatimusten mukaiset |
| Työturvallisuussuunnitelma ja työkohtainen riskikartoituspalvelus | | | V | Urakoitsija toimittaa vaatimusten mukaiset |
| Aikataulun laatiminen | | | V | Urakoitsija laatii ja toimittaa kaupungin pyynnöstä |

| | | | | |
|--|----------------|-----------------|--------------------|---|
| Maksuerätaulukot (Vedelle oma ja kaupungille oma) | | | V | Urakoitsija laatii erilliset dokumentit ja toimittaa osapuolille |
| Ilmoitukset työhön osallistuvien henkilöiden ammatillisesta pätevyydestä (ml. vesityökortti, tulityökortti, tieturva, ensiapu) | | | V | Yhteenveto voimassaoloajoista ja korttinumeroista. Todistukset tarvittaessa urakoitsijalta. |
| Dokumenttien vienti buildieen | V | V | V | Jokainen vastaa omalta osaltaan |
| | | | | |
| TYÖMAAN PERUSTAMINEN | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Rakennusaikainen vakuus | | V | V | Urakoitsija toimittaa |
| Työkohteen ennakkotiedottaminen (alueen asukkaat ja kunnan organisaatiot) | V | V | V | Sovitaan tiedottamisvastuut erikseen kohteen mukaan. |
| Työnaikainen liikenteenohjaussuunnitelma | | O | V | Urakoitsijan vastuulla, kaupunki valvoo |
| Kaapelinäytöt (ml. kaukolämpö) | | | V | Urakoitsija vastaa |
| | | | | |
| MATERIAALIHANKINNAT | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Vesijohtoputket, venttiilit ja tarvikkeet | V | V | | Raision Vesi tarkistaa materiaalityömaalle, kaupungin varasto tilaa. |
| Jätevesikaivot, putket ja tarvikkeet | V | V | | " |
| Hulevesikaivot, putket ja tarvikkeet | V | V | | " |
| Pumppaamot | V | | | Yleensä suoraan työmaalle Raiven omasta tilauksesta |
| Kansistot | V | V | | Raision Vesi tarkistaa materiaalityömaalle, kaupungin varasto tilaa. |
| Venttiilien merkkaukset ja kilvet | V | | | Raive hoitaa |
| Routaeristeet | | | V | Urakoitsija hankkii |
| Suodatinkankaat | | | V | " |
| Maa-ainekset (mm. murske, multa) | | | V | " |
| | | | | |
| TYÖNAIKAISET TEHTÄVÄT | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Aloituskatselmus työkohteessa ja pöytäkirjan laatiminen /aloituskokous | O | V | O | Katselmuksessa mukana myös Veden edustaja |
| Työturvallisuuskordinaattorina toimiminen vesihuollon osalta | | V | | Yhteishankkeiden osalta, huolehtii vesihuoltotyömaan osalta turvallisuusasioista Valtioneuvoston asetuksen vaatimalla tavalla |
| Materiaalien kuljetus työmaalle | | | | Sovitaan erikseen |
| Materiaalien purku ja nostot työmaalla | | | V | Sovitaan erikseen |
| Materiaalien varastointi työmaalla | | | O | Sovitaan yhdessä urakoitsijan kanssa |
| Työkohteen työnaikainen tiedottaminen (liikennejärjestelyt, työturvallisuus) | | V | | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Vesikatkoista tiedottaminen | V | | V | Vesi sopii urakoitsijan kanssa |
| Väliaikaiset liikennejärjestelyt, liikenteenohjaus ja työnaikainen kunnossapito (esim. auras) | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki hyväksyy |
| Kaivantojen suojaus | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Puuston raivaus ja raivattujen puiden käsittely | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Työmaan työturvallisuudesta huolehtiminen | | O | V | Kaupunki valvoo |
| Väliaikaisen vedenjakeluverkoston rakentaminen, laaduntarkkailu, ylläpito ja liittäminen tonttijohtoihin | O | | V | Urakoitsija toteuttaa, Raision Vesi valvoo |
| Viemäri-vesien ohjauksen järjestäminen | O | | V | Urakoitsija toteuttaa, Raision Vesi valvoo |
| Päivystyksen järjestäminen työkohteeseen työajaksi ongelmatilanteiden varalta | | | V | Tarvittaessa, sovitaan yhdessä erikseen |
| Peittyvien rakenteiden dokumentointi valokuvaamalla (mm. liitoskohdat, risteysalueet, erikoisrakenteet) | O | O | V | Urakoitsija dokumentoi buildieen, kaupunki valvoo |
| Olemassa olevan vesijohtoverkoston venttiilien käyttö | V | | | Vesi käyttää |
| Liitokset olemassa olevaan vesijohtoverkoston | V | | | Vesi tekee liitokset |
| Liitokset olemassa olevaan jätevesiviemäriverkoston | O | | V | Urakoitsija vastaa, Raision Vesi hyväksyy |
| Liitokset olemassa olevaan hulevesiviemäriverkoston | O | | V | Urakoitsija vastaa, Raision Vesi hyväksyy |
| Kiinteistöjen vesijohtojen liittäminen | O | | V | Vesi tekee liitokset |
| Kiinteistöjen jäte- ja hulevesiputkien liittäminen | O | | V | Urakoitsija vastaa, Raision Vesi hyväksyy |
| Kaivutyöt ja kaivumassojen varastointi | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Koneellinen tiivistys | O | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki ja vesihuolto valvoo |
| Purkujätteen käsittely (mm. asfaltti, betoni yms.) | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Kaivantojen kuivanapito | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Kaivantojen tuenta | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo, tuentasuunnitelmat buildieen |
| Putkien eristäminen (ml. työnaikainen) | | | V | Sovitaan erikseen kohteen mukaan. |
| Louhintatyöt, katselmuksot ja tärinämittaukset | | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo |
| Työmaakokoukset | O | V | O | Kaupunki laatii pöytäkirjat, tallentaa buildieen |

| | | | | |
|--|----------------|-----------------|--------------------|---|
| Lisä- ja muutostyöt | O | O | V | Urakoitsija esittää etukäteen laskutettavaksi, vesihuollon osalta Raision Vesi hyväksyy. Kadunrakentamisen, valaistuksen yms. osalta kaupunki hyväksyy. Lisätyöt dokumentoidaan buildieen (urakoitsija / suunnittelija) |
| TYÖMAAVALVONTA | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Vesihuollon rakentamisen laadun valvonta työmaalla | V | O | | Jos kaupunki huomaa laatupoikkeamia, ilmoittaa vesihuollolle |
| MVR-mittausten ja buildie-dokumentation säännölliset tarkastukset | V | V | | Kumpikin vastaa valvonnasta omalta osaltaan. |
| Työmaapäiväkirjojen seuranta buildiessa | V | V | | " |
| Poikkeama- ja työvaiheraporttien valvonta | V | V | | " |
| Laadunvalvontatarkistukset | V | V | | " |
| Laatukansion ylläpidon valvonta | V | V | | " |
| Työvaiheen etenemisen seuranta, tarkastaminen ja laskutusluvan antaminen | V | V | | " |
| TYÖN LAADUN TARKASTUS JA JÄLKITYÖT | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Työkohteen tarkemittaukset tilaajan ohjeiden mukaisesti | | | V | Urakoitsija hoitaa mittaukset urakan yhteydessä Raision Veden mittausohjeistuksen mukaisesti. |
| Vesijohtojen huuhtelut | O | | V | |
| Venttiilien testaus | O | | V | |
| Vesijohtojen painekokeet | O | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki vaatii, pöytäkirjat Raision Vedelle |
| Vesijohtojen vesinäytteiden ottaminen ja tutkituttaminen | O | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki vaatii, analyysitulokset Raision Vedelle |
| Viettoviemäreiden tiiveyskokeet | O | | V | Toteutus sovitaan erikseen |
| Paineviemäreiden tiiveyskokeet | O | | V | Toteutus sovitaan erikseen |
| Viemäreiden pesu ja puhdistus | O | | V | Urakoitsija vastaa |
| Jäte- ja hulevesiviemäreiden kuvaus | O | O | V | Urakoitsija vastaa, itselleluovutuksen jälkeen vesi tarkastaa |
| Venttiilien merkitseminen maastoon tilaajan ohjeen mukaisesti | O | | V | Urakoitsija vastaa, Vesi valvoo |
| Kansistojen asennus ja säätö | O | O | V | Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo, Vesi tarkastaa |
| Vesihuoltoverkoston käyttöönotto | V | | O | Raision Vesi antaa luvan |
| Työkohteen asfaltointit | | V | | Kaupunki valvoo. Verkostojen korjaukset oltava hyväksytyt ennen asfaltointia! |
| Työkohteen jälki- ja viimeistelytyöt | V | V | V | Kumpikin valvoo omalta osaltaan, urakoitsija toteuttaa |
| Urakoitsijan omavastaaanotto | | | V | Urakoitsija tekee ensin itselleluovutuksen |
| TYÖN VASTAANOTTO | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Vastaanottotarkastus | O | V | O | Vastaanottotarkastuksessa mukana myös Raision Veden edustaja |
| Virheiden korjausten tarkistaminen | V | V | | Kumpikin valvoo omalta osaltaan |
| Viimeinen maksuerä | V | V | | Raision Vesi kuittaa vesihuollon osalta ja kaupunki kadun yms. osalta |
| Vastaanottokokous | O | V | O | |
| TAKUUTARKASTUKSET | Vesi Oy | Kaupunki | Urakoitsija | Huomioitavaa |
| Takuutarkastus | V | V | | Raision Vesi kuittaa vesihuollon osalta ja kaupunki kadun yms. osalta |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |