

Suvituulenpuiston puistosuunnitelman vahvistaminen

Infralautakunta 03.11.2022 § 118

Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suvituulenpuisto sijoittuu Kuloistenniitty I:sen asemakaava-alueen yhteyteen Satakunnatien pohjoispuolelle. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Suvituulenpuistosta on laadittu suunnitelmaehdotus, joka on oheismateriaalina. Puistoalue on erittäin iso, lähes neljä hehtaaria, joten puistoon on suunniteltu runsaasti erilaisia toimintoja eri ikäisten kuntalaisten käyttöön. Myös esteettömyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Suvituulenpuiston eteläiseen osaan on suunniteltu maisemakumpu, johon istutetaan puita Satakunnatien puolelle. Maisemakummun tarkoitus on toimia melua vaimentavana rakenteena puiston suuntaan ja talvisin pulkkamäkenä pienemmille lapsille.

Kuloistenniitty I:sen aluetta halkova oja siirrettiin Suvituulenpuistoon vuonna 2021. Tämän hulevesiuoman maisemointi on tarkoitus tehdä Suvituulenpuiston rakentamisen yhteydessä. Kuloistenniityn puolella ojan viereen on suunniteltu Heinäsirkanraitti, joka on jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu väylä. Heinäsirkanraitti on suora ja nopea yhteys Satakunnantien suunnasta pohjoiseen. Heinäsirkanraitti rakennetaan Kuloistenniitty I:sen urakka-vaiheen 2 yhteydessä.

Heinäsirkanraitin ja olemassa olevan Hepo-ojanraitin välille on suunniteltu kaksi poikittaista yhteyttä puiston läpi, Perhosenraitin ja Kimalaisenraitin kohdalle. Näihin kohtiin on ojan ylitykseen suunniteltu sillat. Puiston pitkittäiset puistoväylät on suunniteltu luontoa ja puiston toimintoja myötäileviksi. Puistoväylien varrelle on suunniteltu penkkejä ja roskiksia. Myös valaistus on suunniteltu alueelle.

Perhosenraitilta johtavan puistoväylän pohjoispuolelle on suunniteltu leikkialueet. Pienten lasten leikkialue on aidattu ja aluetta voidaan myös käyttää mahdollisesti Kuloistenniitty I:selle rakentuvan päiväkodin leikkipihana. Isojen lasten leikkialueelle on suunniteltu vanhempia lapsia kiinnostavia välineitä, kuten kiipeilykeskusta ja vaijeriliukua. Pienten lasten leikkivälineet ovat kaikki esteettömiä ja isojenkin alueella välineet ovat suurimmaksi osaksi esteettömiä.

Leikkialueiden viereen on suunniteltu ulkokuntoilu- ja senioriliikunta-alue. Alueelle on suunniteltu mm. senioreiden tasapainorata. Kuntoiluvälineet sopivat kaiken ikäisille ja kuntoisille henkilöille. Tämän alueen pohjoispuolelle on suunniteltu puiston peli- ja liikunta-alue, jossa on nuorille suunnattua toimintaa, kuten parkouria ja boulderointia. Peli- ja liikunta-alueen pohjoispuolella on toinen poikittainen yhteys Heinäsirkanraitilta Hepo-ojanraitille.

Puiston pohjoisempi osa on suunniteltu rauhallisemmaksi alueeksi, jossa on monimuotoista puuistutusta sekä nurmi- ja niittyalueita. Pohjoisosassa

on myös oleskelualue, johon on suunniteltu pöytäryhmiä ja pihakeinu. Pohjoisosan metsäsaareke säilytetään, samoin säilytetään suurimmalta osin Hepo-ojanraitin viereinen koivukuja.

Suunnitelmaan liittyy myös Kuloistenniitty I:sen alueella oleva Sykepuisto, joka sijaitsee kuntoradan vieressä. Sykepuistoon on suunniteltu ulkokuntoiluvälineitä.

Suvituulenpuiston alustava kustannusarvio on noin 2.000.000 euroa. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Suvituulenpuisto on tarkoitus rakentaa vaiheittain, ensimmäisessä vaiheessa rakennettaisiin puistoväylät ja ojan ylitykset sekä pienten lasten leikkialue.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta hyväksyy Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Kalle Myllymäki teki Satu Arsalon kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään päiväkodin tarve leikkipuiston käytölle, alueen pysäköintimahdollisuudet ja wc:n sijoittaminen alueelle. Ehdotuksen mukaisesti ensimmäisessä vaiheessa tulisi suunnitella puiston eteläpuoli päiväkodin tarve huomioon ottaen ja jättää alueen loppuosa niittymäiseksi.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyt äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi äänestävät ei. Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Äänestyksessä annettiin kaksi jaa-ääntä (Dahlgren ja Rantanen) ja seitsemän ei-ääntä (Arsalo, Aso, Karsikas, Käyhkö, Monnonen, Myllymäki ja Suominen).</p> <p>Infralautakunta palautti asian uudelleenvalmisteltavaksi.</p> <p>Kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 17.40-17.45.</p> <p>Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.47.</p>

Infralautakunta 17.01.2023 § 6

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suunnitelmaa on esitetty Varhaiskasvatuksen edustajille marraskuussa 2022. Esittelyn jälkeen on saatu varhaiskasvatusjohtaja Nina Ali-Keskikylän ja varhaiskasvatustoiminnan koordinaattori Satu Ojalan allekirjoittama Varhaiskasvatuksen näkemys Suvituulenpuistosta. Viestissään he toteavat, että päiväkodin piha on liian pieni yksinään, joten puistossa oleva aidattu leikkialue on toivottu lisä päiväkodin ulkoilualueeksi. Toiveena on kuitenkin, että myös isompien lasten

leikkialue aidattaisiin turvallisuuden parantamiseksi. Samoin turvallisuuteen vedoten he toivovat vaijeriliukumäen siirtoa leikkialueen ulkopuolelle. Leikkialueelle toivotaan myös leikkivälinevarastoa. Suunnitelmaa on päivitetty näiltä osin ja päivitetty suunnitelmaehdotus on oheismateriaalina. Lausunnossa kerrotaan, että päiväkotitulee käyttämään leikkipuistoja arkisin päivittäin ja iltapäivisin vanhempien tulee hakea lapset puistoista. Leikkipuistot ovat näin ollen iso osa päiväkodin toimintaympäristöä varhaiskasvatuksen näkökulmasta.

Puistoalueella ei ole tällä hetkellä jätevesiviemärintiä, paitsi paineellinen viemäri, johon liittyminen ei ole mahdollista. Siirrettävää wc:tä ei Varhaiskasvatuksessa nähty hyvänä. Heidän näkemyksensä on, että päiväkodin wc-tilat riittävät päiväkodin tarpeisiin.

Puiston muiden käyttäjien toivotaan saapuvan paikalle jalan, polkupyörillä tai julkisia liikennemuotoja hyödyntäen. Päiväkodin pysäköintialueelta on suunniteltu varattavan paikka invapysäköinnille. Mahdollisuuksia yleiseen pysäköintiin puiston läheisyydessä on myös Hepojanraitin toisella puolella, mm. Pakkaajankujalla sekä Lähettäjänselällä. Kuloistenniitty I:sen alueen pohjoisosan pysäköintialue on tarkoitettu yleiseen pysäköintiin puiston ja kuntoradan käyttäjille.

Ensimmäisen vaiheen rakentamiselle on varattu määräraha 450.000 euroa vuodelle 2023. Leikkialueiden rakentamisaikataulu sovitetaan päiväkodin valmistumisaikataulun kanssa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan ainakin kulkuväyliä ja ojan ylitys puiston eteläiseen osaan sekä mahdollisesti leikkialuetta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta hyväksyy Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Mikko Monnonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.44. Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.03.

Infralautakunta 28.02.2023 § 33
1912/10.03.01.01/2022

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suvituulenpuiston suunnitelma on nähtävillä sähköisenä osoitteessa <https://www.raisio.fi/fi/suvituulenpuiston-puistosuunnitelma> sekä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Puistosuunnitelma M VI 22 on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.1.–8.2.2023 välisen ajan. Puistosuunnitelmasta jätettiin yksi muistutus.

Hepokankareen asukkaiden muistutuksessa pyydetään muuttamaan Perhosenraitin ja Kimalaisenraitin suunnasta Hepo-ojanraitille tulevat kulkureitit vähemmän suoraviivaisiksi. Asukkaat ovat huolissaan kulkuväylälinjausten vaikuttavan läpikulkuilmion ja ylimääräisen liikenteen syntyymiseen Hepokankareen alueella. Lisäksi muistutuksessa toivotaan, että puistoväylien leveyksiin kiinnitetään huomiota niin, että poikittaiset väylät eivät houkuta pyöräilyyn tai sähköpotkulautailuun, vaan näille kulkumuodoille valittaisiin pitkittäiset väylät Satakunnantieltä pohjoiseen kuntoradalle. Asukkaat toivovat myös, että puistossa vierailijoiden pysäköinti suunnitellaan ja ohjeistetaan järkevällä, asukkaat huomioivalla tavalla. Muistutuksen on allekirjoittanut 68 Hepokankareen alueen asukasta.

Vastaus muistutukseen

Raision kaupungin tavoitteena on lisätä kävelen ja pyöräillen tehtyjä matkoja 30 % vuoteen 2030 mennessä ja tämän saavuttamiseksi on tänä vuonna käynnistetty mm. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma. Tulevilla toimenpiteillä pyritään kehittämään liikenneolosuhteet, jotka kannustavat kävelyyn ja pyöräilyyn.

Puistosuunnitelmaa laadittaessa on lähdetty siitä, että puisto rauhoitetaan jalankulkuun ja oleskeluun. Polkupyörät ja muut nopeammin kulkevat ajoneuvot ohjataan Heinäsirkanraitille. Heinäsirkanraitti on suunniteltu asfalttipäällysteisenä ja valaistuna. Puiston sisäiset väylät ovat kivituhkapintaisia ja leveydeltään kapeampia. Puiston sisääntulojen läheisyyteen on suunniteltu pyöräparkkeja. Puiston pituus on lähes 500 m, joten poikittavia yhteyksiä tarvitaan jalankulkijoita varten.

Puiston käyttäjien toivotaan saapuvan puistoon muulla tavoin kuin autolla. Invapysäköinti tullaan järjestämään Kuloistenniitty I:sen alueelle. Päiväkodin saattoliikenne on suunniteltu päiväkodin korttelin yhteyteen.

Yleisiä pysäköintipaikkoja puiston läheisyydessä on selvitetty ja niitä löytyy mm. Hepokankareen ja Kuloistenniitty I:sen alueilta sekä Satakunnantien toiselta puolelta, mutta näihin ei tulla erikseen ohjeistamaan. Hepokankareen alueen kadut eivät ole kaavassa määritettyjä pihakatuja ja katualueilla olevat pysäköintialueet ovat yleiseen käyttöön tarkoitettuja. Hepokankareen alueelta on nykyisinkin useita kevyen liikenteen yhteyksiä Hepo-ojanraitille.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta vahvistaa Suvituulenpuiston puistosuunnitelman nähtävillä olleessa muodossa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.