

KAAVOITUSKOHTEET VUONNA 2023

Seuraavassa on kuvattu kaavoituskohteiden keskeistä sisältöä ja ohjeellista ajoitusta. Arvioidut asunto-, asukas- ja työpaikkamäärät ovat uusia, kaavoituksella syntyviä.

RAISION YLEISKAAVA / TOTEUTUNUT TILANNE

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt v. 2004 oikeusvaikutteisen yleiskaavan, jonka tavoitevuosi on 2020. Yleiskaavan toteutumisen sekä syntyneiden muutostarpeiden arviointia suoritetaan jatkuvasti. Yleiskaavaa on vuosien saatossa uudistettu laatimalla joihinkin kaupunginosaan osayleiskaavoja. Viimeisin on Keskikaupungin osayleiskaava vuodelta 2015.

Tulevina vuosina ajankohtaiseksi nousee Keskikaupungin osayleiskaavaa ympäröivien alueiden yleiskaavoitus. Yleiskaavoitusta ohjaavat mm. valtakunnalliset alueidenkäyttöta-voitteet, Varsinais-Suomen maakuntakaava sekä Turun kaupunkiseudun rakennemalli.

KESKIKAUPUNKIALUE

1. Raision keskusta, asemakaavan muutos

Kun vuonna 2021 vahvistunut E18 Keskikaupunki -asemakaava määrittelee pääasiassa kaupungin keskustaa halkovan kehätien vaatimat aluevaraukset, Raision keskusta -kaavalla tutkitaan ydinkeskustaan sijoittuvien korttelialueiden, katuaukioiden, kulkuväylien ja puistokannen muodostamaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavamuutoksia ohjaa vuonna 2015 voimaan tullut Keskikaupungin osayleiskaava sekä keväällä 2018 valmistunut Raision keskustavisio. Suunnittelun edetessä kaava-alue on mahdollista jakaa useampaan osa-alueeseen, jotka etenevät eri aikataulussa. Tavoitteena on keskusta-alueen asemakaavamuutosten vahvistuminen siihen mennessä, kun E18 -tien perusrakennustyö on valmistunut Raision keskustan kohdalla.

2. Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutos

Omakotialuetta on tarkoitus tiivistää muutamalla uudella pientalotontilla. Samalla korjataan kortteli- ja katualueiden välisiä rajoja olemassa olevan tilanteen mukaisiksi. Kaava on tullut vireille 2012. Kaavahanke on vaikutukseltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sen hyväksyminen tapahtunee keväällä 2023 maankäyttösopimusten solmimisten jälkeen.

3. Lumparla 3, asemakaavan muutos

Noin 40 uutta asuntoa ja 80 asukasta.

Lumparla 3 -asemakaavamuutos on ollut vireillä vuodesta 2016. Hankkeen tarkoituksena on ollut tutkia mahdollisuuksia Varppeenkadun eteläpuolisten asuinkortteleiden tiivistämiselle joko nykyisiä lamellitaloja korottamalla tai uusia asuinkerrostaloja rakentamalla. Kumpikaan vaihtoehto ei ole saanut alueen asunto-osakeyhtiöiltä selkeää kannatusta. Kaava-alue on nyt kavennettu käsittämään vain Lumparlan länsiosan korttelia 211, josta kaupunki on hankkinut omistukseensa toteutumattoman asuinkerrostalotontin. Tontin tehokkuutta on tarkoitus nostaa ja samalla selkeyttää korttelialueella sijaitsevan yhteisen pysäköintialueen järjestelyjä. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sen hyväksyminen tapahtunee keväällä 2023.

4. Hulvelankulma, asemakaavan muutos

Kaavamuutosalue käsittää Hulvelankadun varrella olevan vanhan rakennuskaava-alueen, joka on asetettu rakennuskieltoon. Asemakaavoituksella tutkitaan vaihtoehtoja kehittää korttelialuetta tiiviimmäksi osaksi ydinkeskustaa keskustan osayleiskaavan mukaisesti ja luoda edellytyksiä keskustaan sopivalle liike-, palvelu- ja asuinkerrostalorakentamiselle. Hulvelan palvelukeskuksen kehittämismahdollisuuksista on tehty diplomityö Aalto-yliopistossa. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2016. Alueen kaavoituksen etenemisaikataulu on sidoksissa alueen maanomistusolosuhteisiin.

5. Kirkonkulma, asemakaavan muutos

Raision kirkon ja hautausmaa-alueen asemakaavamerkintöjä selkeytetään ja yhtenäistään. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2016. Kaavaehdotus etenee virallisesti nähtävillä, kun VT 8:n liikennealuetarpeet ovat selvillä kirkon kohdalla. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sen hyväksyminen tapahtunee keväällä 2023.

UUSI 6. Kotikoivu, asemakaavan muutos

Kerttulan kaupunginosassa, Kalliokujan ja Mäenkujan kulmauksessa oleva yksityisen omistama omakotitalotontti jaetaan kahdeksi tontiksi. Asemakaavalla osoitetaan uudelle tontille rakennusoikeutta. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 7. Tasalantanhu, asemakaavan muutos

Hankkeen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia tehostaa Raisiontiehen rajautuvan, Tanhukadun alkupäähän sijoittuvan asuin- ja liikerakennusten korttelialueen maankäyttöä uudisrakennuksen toteuttamiseksi. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

E18 - TURUN KEHÄTIEN YMPÄRISTÖ

8. Martinexin laajennus, asemakaavan muutos

Martinex Oy:lle on myönnetty vuonna 2021 poikkeamislupa ylittää asemakaavan mukainen rakennusoikeus, jotta toiminnan laajentaminen omalla tontilla onnistuisi. Poikkeamislupahakemuksen rinnalla Martinex Oy anoi myös asemakaavan muuttamista siten, että tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku nostetaan samansuuruiseksi kuin naapuritontilla. Kaava tuli vireille kaavoituskatsauksessa 2022. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sen hyväksyminen tapahtunee keväällä 2023.

9. Heinäajanpuisto, asemakaavan muutos

Tarkoituksena on luoda liiketilojen lisärakentamismahdollisuuksia laajentamalla kahta tonttia ja selkeyttämällä niiden muotoa. Samalla tarkistetaan kaavamerkintöjen sisältö. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2013. Yksityisen maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sen hyväksyminen tapahtunee keväällä 2023.

10. Leilikallio 2, asemakaavan muutos

Noin 70 työpaikkaa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen toteuttamisedellytyksiä selkeyttämällä katuverkkoa ja yhtenäistämällä korttelialueita. Asemakaavan yhteydessä selvitetään ja arvioidaan alueen rakentamisen vaikutuksia Pomponrahkan Natura 2000

-alueeseen. Kaavamääräykset tarkistetaan tarvittaessa suoympäristön suojelutoimenpiteitä edistäviksi. Kaava on tullut vireille 2008 ja laajennettuna kaavoituskatsauksessa 2012. Tarkistettu kaavaluonnos oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2022-23.

11. Ensimaa, asemakaava ja asemakaavan muutos

Noin 30 omakotitonttia ja 75 asukasta

Kohde sijaitsee Makslanpellon asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä ja se rajoittuu Ruskon kuntarajaan. Alue on peltomaata ja sille tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa omakotitontteja. Kyseessä on yksityiselle maalle laadittava asemakaava, joten maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2021 ja vähän laajennettuna 2022. Asemakaavan luonnosvaihe on käyty ja se on menossa ehdotuksena nähtäville kesällä 2023 riippuen maankäyttösopimuksen valmistumisesta.

12. Hahdenniemi 2, asemakaavan muutos

Hahdenniemen pienvenesatama-alueen keittämistä jatketaan. Kaava-alueeseen liittyvän E18 Länsiosan asemakaava sai lainvoiman vasta vuoden 2021 lopulla, mikä on vaikuttanut hankeen etenemisaikatauluun. Alueelta on tilattu luontoselvitys ja muiltakin osin lähtötietojen keruu ja tavoitteiden määrittäminen on alkanut. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2016.

13. Temppelevuori, asemakaava ja asemakaavan muutos

Temppelevuori on tullut vireille Krookilan - Temppelevuoren työpaikka-alue -nimisenä kaava-alueena erillisellä kuulutuksella 2015. Vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa se kuului E18 Länsiosa -kaava-alueeseen, mutta ei tullut mukaan lopulliseen kaavaehdotukseen. Temppelevuoren alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa merellistä asumista ympäristöhäiriöt huomioon ottaen. Kaavahankkeen eteneminen kytkeytyy E18-tien ja Temppelevuorta sivuavan uuden rinnakkaistien suunnittelu- ja rakentamisaikatauluihin. Kaavatyön taustaksi alueelta on laadittu rakennettavuusselvitys ja luontoselvitys.

14. Meri-Kaanaa, asemakaavan muutos

Neste Oyj:n lopettaessa jalostamatoiminnan alueen maankäyttö vapautuu uuteen käyttöön. Asemakaavamutosta ohjaa voimassa oleva yleiskaava, jossa alueelle on osoitettu virkistys- ja viheralue, tuotanto- ja varastoalue palveluineen sekä vesiliikenteen alue, jolle saa sijoittaa sataman ja matkailun palveluja. Työpaikkatoimintojen lisäksi voidaan tutkia myös merellisen asumisen mahdollisuuksia alueella. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2021. Perusselvitystarpeita on kartoitettu, mutta konkreettinen suunnittelu alkaa vasta kuin tarkempi tavoitteenasettelu maanomistajan kanssa on tehty ja yhteinen tahotila saavutettu. Neste Oyj:n lisäksi alueen suunnittelussa osallisina ovat myös kehittämis-yhtiö Green Industry Park ja Naantalin kaupunki.

***UUSI* 15. E18 Kaanaan liittymä, asemakaavan muutos**

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Länsiosa -asemakaava-alueella ja sen tuntumassa. Tulevan Kaanaan eritasoliittymän kohdalla laajennetaan asemakaavalla liikennealueenrajausta, jotta kevyenliikenteenväylä saadaan sijoittumaan kokonaisuudessaan liikennealueelle. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 16. E18 Raisionlahti, asemakaava ja asemakaavan muutos

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Länsiosa -asemakaava-alueella ja sen tuntumassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan liikenne- ja katualueiden tilatarpeita. Asemakaavamuutosalueelle sijoittuu osa Raisionlahden luonnonsuojelualuetta. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 17. E18 Krookilan liittymä, asemakaavan muutos

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Länsiosa -asemakaava-alueella ja sen tuntumassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan liikenne- ja katualueiden tilatarpeita. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 18. E18 Telakan liittymä, asemakaavan muutos

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Länsiosa -asemakaava-alueella ja sen tuntumassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan liikenne- ja katualueiden tilatarpeita. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 19. E18 Helpikatu, asemakaavan muutos

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Länsiosa -asemakaava-alueella ja sen tuntumassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan katualueiden tilatarpeita. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 20. E18 Raisionkaari, asemakaavan muutos

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Länsiosa ja E18 Keski-kaupunki -asemakaava-alueille ja niiden tuntumassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan liikenne- ja katualueiden tilatarpeita. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 21. E18 Ulpukka, asemakaavan muutos

E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali-Raisio liittyvät tiesuunnitelmat ovat tarkentuneet, jolloin on ilmennyt useita pieniä tarkistustarpeita E18 Keski-kaupunki -asemakaava-alueella ja sen tuntumassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan liikenne- ja katualueiden tilatarpeita. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

VT 8 - RAUMANTIEN JA KUSTAVINTIEN YMPÄRISTÖ

22. Kantoniittu 2, asemakaava

Noin 100 työpaikkaa.

Tavoitteena on kaavoittaa toimitilatontteja Raumantien varteen. Yksityisten maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimukset. Kortteli on sisältynyt aikaisemmin Kantonitun asemakaava-alueeseen. Kaava on tullut vireille 2012. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2016.

23. VT 8 Rinnakkaistie, asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavahanke liittyy E18 -Turun kehätien parantamistoimenpiteisiin Raision keskustan lähi-alueilla. Kaavan tarkoituksena on osoittaa VT8:n eli Raumantien suuntaiselle rinnakkais-tielle linjaus Petterinpelloilta aina Marjamäen eritasoliittymään asti. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019.

24. Kerttulanmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos

Kerttulantien itäpuolinen, ns. Kisakylän pohjoispuolelle sijoittuva alue on tarkoitus kaavoittaa monipuoliseksi asuinalueeksi ja osin toimitila-alueeksi Keskikaupungin osayleiskaavan mukaisesti. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Kerttulantien katualuetta sekä Kerttulan koulun kortteli, joiden osalta korttelinrajat päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Alueella on useita yksityisiä maanomistajia, jolloin solmittavaksi tulee maankäyttösopimuksia. Kaava tuli vireille kaavoituskatsauksessa 2022.

25. Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos

Polusmäen tilakeskus lähiympäristöineen on asemakaavoittamaton, Turun kaupunkiin rajoittuva alue kaupungin eteläosassa. Maanomistaja on anonut alueen asemakaavoitusta. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalojen asuntoaluetta ja virkistysaluetta. Asemakaavoituksella tutkitaan pientaloasumisen määrä ja sijainti, alueen katuyhteydet sekä virkistysalueet. Kaava tuli vireille kaavoituskatsauksessa 2022.

RAISIONTIEN - JOUKKOLIIKENNEAKSELIN YMPÄRISTÖ

26. Lukkarila 2, asemakaavan muutos

Raisiontien ja Haunistentien kulmakortteli on voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta ja se on tarkoitus muuttaa asuinpienalo- ja rivitalokortteliksi. Korttelin vanhaan rakennettuun ympäristöön liittyy suojeluarvoja. Kaava tuli vireille kaavoituskatsauksessa 2020. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä keväällä 2021. Kaavaehdotus etenee kaupunkikehitysjaoston käsittelyyn, kun Kuloisten risteyssilta -kaavahankkeen katualuetarpeet ovat selvillä Lukkarila 2 -kaava-alueen kohdalla Raisiontiellä.

27. Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutos

Raisiontien ja Raumantien risteyskohtaan sijoittuva Kuloisten risteyssilta on tulossa käyttökänsä päähän. Koska sillan korvaaminen uudella sillalla samaan paikkaan on mm. liikenteen työnaikaisen järjestämisen kannalta erittäin hankalaa, asemakaavan muutoshankkeessa tutkitaan, onko mahdollista rakentaa uusi silta nykyisen sillan eteläpuolelle. Samalla lhalantieltä liittyminen Raisiontielle muuttuisi, mikä antaa maankäytölle uusia mahdollisuuksia tutkia uuden asuinkorttelin sijoittumista joukkoliikenneakselin varteen. Kaava-muutos tuli vireille kaavoituskatsauksessa 2022.

***UUSI* 28. Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutos**

Raisiontien ja Raisionkaaren kulmaukseen kaavoitetaan paikka uudelle yhtenäiskoululle. Hanke liittyy kaupunginvaltuuston hyväksymään kouluverkkouudistukseen ja sen mukanaan tuomiin uusiin tilatarpeisiin. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

29. Pirilänlaakso, asemakaava ja asemakaavan muutos

Noin 100 uutta omakotitonttia ja 310 asukasta.

Alueen vanha asemakaava uusitaan ottamalla huomioon maaston muodot sekä muut ympäristöominaisuudet. Kaavalla muodostuu omakotitontteja ja yhtiömuotoista pientalo-asutusta sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kaava on tullut vireille 2012. Alueen luontoarvot kartoitettiin 2013 ja luontoselvityksen päivitys valmistuu keväällä 2023. Suunnittelu on aloitettu laatimalla alustavia luonnoksia.

30. Hakinpelto, asemakaava ja asemakaavan muutos

Alue koostuu asemakaavoittamattomasta maa-alueesta ja vanhasta toteutumattomasta rivitaloalueesta. Kaavan taustalla on yksityinen kaavoitusanomus ja se on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2021. Alueelle tutkitaan pääasiassa rivitalo- tai muuta yhtiötyyppistä asumista. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2022. Asemakaavatyö on selvitysvaiheessa.

UUSI 31. Kuloistenniityn palvelukortteli, asemakaavan muutos

Kuloistenniitty 1 -asemakaava-alueen palvelukorttelin 6082 toimintoja järjestellään korttelin sisällä uudelleen. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on väljentää päiväkodille osoitettua tonttia ja tutkia lähikaupan sijoittumismahdollisuuksia. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

UUSI 32. Ihalanmutka, asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus päivittää alueella voimassa olevan asemakaavan (AK 7:19 Vuorela, lainvoimainen 2000) merkintöjä ja määräyksiä. Käyttötarkoitus säilytetään asuinrakentamisena. Kaavahanke on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin sen hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

KAAVOITUSKOHTEET MYÖHEMMIN, VUOSINA 2024- 25

A. Etelä-Kuninkoja 3, asemakaava

Olemassa oleva omakotitaloalue kulkuyhteyksineen asemakaavoitetaan. Turun rajalle esitettävä uusi asuinalue sovitetaan yhteen Turun asuntorakentamisen kanssa. Väliin jää kaupunkiseudullinen ulkoilureitti virkistysalueen osana.

B. Haunistenkulma, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vanhan vesilaitoksen alueen kehittämismahdollisuuksia sekä turvataan riittävät virkistysalueet ulkoilureittiyhteyksineen.

C. Katteluksenmetsä 2, asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava on jatkoa Katteluksenmetsän alueen kaavoitukselle. Kaavassa on tavoitteena ratkaista liikenteelliset ongelmakohdat alueen koillisosassa ja Orkolantien ja Katteluksentien risteyksessä.

D. Viheriäinen, asemakaavan muutos

Tarkoituksena on tutkia Viheriäisten alueen kehittämismahdollisuuksia merellisenä asuinalueena. Kaavamuutos liittyy Hahdenniemen venesatama-alueen suunnitteluun.

E. Somersojan selvitysalue

Alueelle sijoittuu kaavoituskatsauksessa 2020 vireille tullut Kantokangas 2 -kaava-alue sekä Kantokangas 3 -alueeksi aiemmin nimetty alue. Alueelle on tavoiteltu pitkällä tähtäimellä toteutuvaksi teollisuus- ja työpaikka-alueita. Nyt muodostetulle selvitysalueelle laadintaan luontoselvitys, mikä määrittelee osaltaan alueen maankäytön suuntaviivoja.

F. Mustikkamäki, asemakaava

Laaja, rakentamaton alue on merkittävä, yleiskaavassa osoitettu, pientaloasumisen reservialue Raisiossa. Yleiskaavatasolla esitetty mahdollinen kokoojakatu yhdistää Petäsmäen Pirilän alueeseen. Alue asemakaavoitetaan osa-alueina ensin laadittavan kokonaissuunnitelman mukaisesti. Alueelle on valmistumassa luontoselvitys. Riittävät virkistysalueet turvataan kaavoituksessa.

G. Raisiontie, asemakaava

Entinen tiealue Raisiontien länsiosassa on siirtynyt toimitusinsinöörin päätöksellä Raision kaupungin omistukseen. Kyseisen lakanneen tiealueen osa on tarkoitus kaavoittaa katualueeksi.

H. Nuorikkalan selvitysalue

Raisio Yhtymä Oy on esittänyt halukkuutensa kehittää omistamiaan rakentamattomia maa-alueita asemakaavoittamalla ne asuntorakentamista varten. Selvitysalueeseen on nyt liitetty myös Raision kaupungin omistamia alueita. Alueella voimassa oleva Nuorikkalan osayleiskaava määrittelee välittömästi Raision tehtaiden eteläpuolelle sijoittuvat alueet pääosin työpaikka-alueiksi. On selvitettävä, onko tarkoituksenmukaisinta tutkia aluerakenteen muutostarpeet osayleiskaavatasoisella kaavoituksella ennen asemakaavoitusta tai onko mahdollista laatia riittävän laajalle alueelle ja riittävän laajojen selvitysten tukemana yleiskaavaa yksityiskohtaisempi, mutta asemakaavaa yleispiirteisempi kaavarunko, jonka perusteella alueelle laaditaan vaiheittain asemakaavoja.

UUSI I. Kuloistenmetsä, asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus turvata alueen luontoarvoja sekä tutkia Heinäsirkkanraitin pyörätienyhteyden jatkuminen pohjoiseen ja Vetikonpolulle. Samalla selvitetään tarvetta muuttaa Kuloistentien varrella sijaitsevan korttelin 6090 käyttötarkoitus asuinpienalojen alueesta palvelurakennusten korttelialueeksi, esimerkiksi päiväkodin toteuttamiseksi.