

Polttopuiden teko kiinteistöllä 680-412-2-8 / Valitus melusta ja hajusta

Lupalautakunta 09.02.2023 § 14
1230/11.03.04/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision ympäristönvalvontaan on 11.5.2021 tullut kirjallinen valitus kiinteistöllä 680-412-2-8 tapahtuvasta polttopuiden teosta, joka aiheuttaa melu- ja hajuhaittaa. Valituksen mukaan kyseessä ei ole pelkästään omaan käyttöön tulevasta puumäärästä, vaan kyse on ammattimaisesta toiminnasta ja polttopuut myydään myös lähiseudun asukkaille. Kyseinen toiminta aiheuttaa aika ajoin melu- ja hajuhaittoja lähinaapureille. Kyseisen talon pihamaasta iso osa on tämän polttopuun valmistusta varten varattu ja tontti muistuttaa enemmän pienteollisuustyömaata kuin omakotitalon pihaa. Valituksen mukaan tämän tyyppinen toiminta ei kuulu omakotialueelle vaan haja-asutusalueelle, jossa tontit ovat isompia ja välimatkat naapureihin pidempiä. Valituskirjelmän lisäksi ympäristönvalvontaan on tullut puhelimitse valituksia lähinaapureilta polttopuiden sirkkelöinnin aiheuttamasta kovasta melusta ja dieselin käyrystä.

Kiinteistön 680-412-2-8 haltijoilta on pyydetty selvitys valituskirjelmästä ja polttopuiden teosta kiinteistöllä. 16.6.2021 saapuneessa selvityksessä todetaan, että heille on edellisestä elämästä jäänyt vanha traktori ja klapisirkkeli, joilla puut tehdään. Omat polttopuut he ovat tehneet aina. Jo paljon ennen kuin muuttivat nykyiseen paikkaan. Puita on tehty yli kymmenen vuotta. Omien polttopuiden osuus on noin 15 kuutiota. Selvityksen mukaan he tekevät puita oman käytön lisäksi myös muutamille ystäville ja tuttaville, jotka toimittavat rungot heille. Puita tehdään pääasiassa arkisin noin 10 – 16 kaikkiaan kuukauden verran yhteensä, yleensä vain joka toinen viikko päivän tai kaksi, ei viikonloppuisin. Selvityksen mukaan puut on pyritty tekemään niinä aikoina, kun siitä on mahdollisimman vähän haittaa ympärillä asuville. Polttopuiden teosta on 9.8.2021 toimitettu kirjanpitotietoa. Touko-elokuussa on tehty polttopuita 15 päivänä yhteensä noin 53 tuntia. Taulukossa esitetyt päivämäärät ovat arkipäiviä.

Polttopuiden tekijän selvitykseen on pyydetty vastine valituskirjelmän tekijältä. 12.8.2021 saapuneen vastineen mukaan puita on tehty myös viikonloppuisin. Valituksen tekijä on suoraan kertonut asianosaisille tyytymättömyytensä heidän toimintaansa useammassa yhteydessä. Vastineessa toivotaan Raision kaupungin ottavan asiaan kantaa ja tekemään perustellun linjauksen asiasta sekä sen pohjalta antamaan asian tiedoksi sekä puiden tekijöille että naapureille.

Rakennusvalvontapalveluilta on pyydetty lausuntoa ja arviota siitä, onko kiinteistöllä harjoitettu polttopuiden teko toimintana ja toiminnan laajuus huomioon ottaen asemakaava-alueelle soveltuvaa toimintaa. Rakennusvalvontapalvelut toteavat 25.10.2021 pyydettyinä lausuntona, ettei maankäyttö- ja rakennuslaissa tai –asetuksessa ole erityisiä määräyksiä, joita olisi mahdollista soveltaa suoraan kyseiseen toimintaan. MRL 169 § antaa määräyksiä toimintaan liittyvään mahdolliseen ulkovarastointiin: Varastointi ulkona on järjestettävä niin, ettei se häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä

aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen.

Mikäli varastointi varten on tarpeen järjestää katos tai muuta suojatilaa, niin luvan tarpeesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:ssä: Toimenpiteiden luvanvaraisuus. Ulkovarastointi sekä siihen liittyvät katokset ja suojat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuksista sekä naapuritontin rajasta.

Rakennusjärjestyksen 26 §:ssä (nyk. 27 §) kielletään työkoneiden naapureita häiritsevä käyttö ilta-, yö- ja aamuaikoina.

Mikäli toiminta tapahtuu em. määräysten mukaisesti ei rakennusvalvonnalla ole asiasta huomautettavaa.

Ympäristöpalvelut järjesti 2.6.2022 kiinteistöllä 680-412-2-8 katselmuksen, johon kutsuttiin kirjeitse naapurikiinteistöjen (12 kpl) omistajia/haltijoita noin 50 metrin etäisyydeltä polttopuiden tekopaikalta. Katselmuksessa polttopuiden tekijä totesi, että tänä vuonna klapeja ei ole vielä tehty. Puita tulee klapitettavaksi lähinaapureilta kuin myös muualta tuodaan puita ko. kiinteistölle klapitettavaksi. Katselmuksen aikana tutustuttiin mm. traktorikäyttöiseen klapikoneeseen ja traktori käynnistettiin, jotta saataisiin käsitys sen melusta. Klapinteon aikana tulee melua ja hajuhaittaa koko työn ajan käyvästä traktorista sekä lisäksi melua itse klapikoneen käytöstä.

Polttopuiden tekijältä on 7.11.2022 tullut selvitys polttopuiden teosta vuoden 2022 aikana. Selvityksen mukaan puita on tehty arkisin noin 9.30-15 satunnaisina päivinä kesäkuusta lokakuuhun. Väliillä on ollut pitkiä taukoja. Puita on tehty omalla pihalla ja lisäksi naapurin tontilla. Klapien kuutiomääräksi on arvioitu yhteensä noin 75 heittokuutiota. Selvityksessä todetaan, että he ovat katselmuksessa olleiden naapureiden kanssa jutelleet ja heillä ei ole ollut mitään puiden tekoa vastaan.

Valituskirjelmän tekijältä on 22.9.2022 tullut kirje seitsemän henkilön allekirjoituksella. Kirjeeseen on merkitty kesä-elokuulta 2022 polttopuiden tekopäiviä. Kirjeessä toivotaan, että toiminta rauhoittuu ja naapurit saavat jatkossa nauttia viikonloput ilman sirkkelin vinkumista ja dieselin katkua. Kirjeeseen on pyydetty vastinetta polttopuiden tekijältä. 9.1.2023 saapuneessa vastineessa on merkitty 12 polttopuiden tekopäivää vuodelle 2022. Esitetyt päivämäärät ovat arkipäiviä lukuunottamatta yhtä viikonloppun lauantaita. Vastineen mukaan polttopuiden teko on jokaisena päivänä loppunut jo ennen klo 15 ja aloitettukin noin 10 aikoihin. Kolmelta naapurikiinteistöltä on tammikuussa 2023 tullut sähköpostitse puoltavia kannanottoja polttopuiden tekoon.

Lupalautakunta voi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n mukaan antaa toimittamansa tarkastuksen nojalla ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys. Ennen määräyksen antamista lupalautakunnan on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa hallintolain 34 §:n mukaisesti. Kiinteistön 680-412-2-8 haltijoille on annettu tilaisuus tulla kuulluiksi asiassa. Tämän lisäksi rakennusvalvontapalveluilta on pyydetty lausuntoa ja arviota siitä, onko kiinteistöllä harjoitettu polttopuiden teko toimintana ja toiminnan laajuus huomioon ottaen asemakaava-alueelle soveltuvaa toimintaa. Ympäristöpalvelut on 2.6.2022 suorittanut tarkastuksen toimintapaikalla.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää seuraavaa:
Polttopuiden tekoa ainoastaan omaan käyttöön saa jatkaa kiinteistöllä 680-412-2-8.

Perustelut

Kun otetaan huomioon toiminnan luonne ja alueen asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus, ei polttopuiden teko ilmoitetussa laajuudessa ole soveltuva kiinteistölle 680-412-2-8. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta on niin laajamittaista, että polttopuiden teosta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta traktorin ja klapikoneen käytöstä tulevasta melusta ja hajusta. Asemakaavassa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO-merkintä). Lisäksi toiminnassa tulee noudattaa rakennusjärjestystä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5 §, 11 §, 180 §, 185 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §, 18 §

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuosoitus on liitteenä. Valitusaika päättyy 23.3.2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Kuulutus julkaistaan 14.2.2023 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisuajankohdasta eli 21.2.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.