

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80209

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, syyskuu 2016

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke

Kunnallistekniikka

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** Makselanpellon kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 2

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 7.10.2022

Tarkastuksen kohde Tarkastuksen kohteena on 7.3.2022 allekirjoitetun urakkasopimukseen liittyvät työt ja hankinnat täysin valmiiseen kuntoon saatettuna.

Rakennuttaja tai tilaaja Raision Kaupunki
Tekninen keskus
Kunnallistekniset palvelut
21200 Raisio

Raision vesi Oy
Nallinkatu 2
21201 Raisio

Pääurakoitsija LM Infra Oy
Jaakontie 2
21530 Paimio

Sivu-urakoitsijat

--	--

Muut sopimusosapuolet --

Käyttäjät --

1 Aika

7.10.2022 klo 9.30

2 Paikka

Kaupungintalo, Sigtuna

3 Läsnä

- rakennuttajan/tilaajan edustajat	Timo Oja Raision kaupunki
- käyttäjän edustajat	Riku Järvinen Raision kaupunki
- pääurakoitsijan edustajat	Anders Öström Raision Vesi Oy
- sivu-urakoitsijoiden edustajat	Jani Kunnas Raision Vesi Oy
- muut	Assi Kankare LM Infra Oy
	Jussi Ruusu LM Infra Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Vastaanottotarkastuksen suorittivat rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat.

5 Puheenjohtaja

Timo Oja

6 Sihteeri

Riku Järvinen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

- toimituksen pyytäminen	Urakoitsija on puhelimitse pyytänyt vastaanottotarkastuksen toimittamista.
- toimituksen määräaikaisuus	

Todetaan, että kyseessä on urakkaohjelman kohdan 10.4 mukainen vastaanottotarkastus, jonka laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kenelläkään ole huomautettavaa.

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Urakka oli kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka ja sopimuksen mukaisesti urakkaa kuului Maksulanpellon kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 2 siinä laajuudessa kuin se tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty kaikkine töineen ja hankintoineen. Vesihuollon tarvikkeet toimitti tilaaja (Raision Vesi Oy). Katuvalaistustarvikkeet toimitti Raision kaupunki.

Vastaanottotarkastuksessa tarkastettiin urakkasopimuksen mukaiset työt.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä	* Tarkemittaukset suoritettu urakoitsijan toimesta, kaikki kunnossa.
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä	* Viemärikuvaukset alueella suoritettu, kaikki kunnossa.
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti	* Kadun kantavuuskokeet suoritettu hyväksytysti.
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle	* Alueen vesijohtojen painekokeet ja käyttöönotto suoritettu, Painekokeet ja vesinäytteet kunnossa.
	Urakoitsija on luovuttanut urakan laatuaineiston tilaajalle, urakka-aineisto projektipankissa.

10 Suorittamattomat tarkastukset

--

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin --
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

- viittaus liitteisiin --

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

--

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

- muistutukset yksilöitynä --

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

- A. Viralliset** Luovutusasiakirjat projektipankissa.
- palautettava rakennuslupa
 - viralliset piirustukset
 - tarkastusasiakirja
 - muut asiakirjat

- B. Sopimukseen perustuvat**
- takuutodistukset
 - käyttö- ja huolto-ohjeet
 - urakoitsijan laatimat piirustukset
 - tietopankkiin talletettavat tiedot
 - muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset Todetaan, että urakoitsija on suorittanut kaikki urakkaan kuuluvat velvollisuutensa, ja että työntulos on sopimusasiakirjojen määräysten mukainen.
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset Urakkasopimuksen mukainen työ hyväksyttiin ja vastaanotettiin.
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

- aikaisemmin hylätyt työntulokset --
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

- alkaminen Takuu aika on 2 vuotta ja alkaa 7.10.2022 ja päättyy 6.10.2024.
- päättymisen Takuuajan vakuus on voimassa 3 kk yli takuuajan.

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

--

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

- lämmitys Työkohteen hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle tämän
- sähkö vastaanottotarkastuspöytäkirjan allekirjoittamishetkellä.
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika Urakan tuli olla valmis 30.9.2022.
- myönnetyt urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt Urakka valmistunut sovitussa aikataulussa.
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakkahinta on maksukelpoinen, kun takuuajan vakuus on jätetty.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat Takuutarkastus pidetään ennen takuuajan päättymistä.
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

24 Mieli-pide-eroavuudet

- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä --
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset Tilaaja ja urakoitsija ilmoittivat, että heillä ei ole esitettävänä vaatimuksia toiselle sopijapuolelle.
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille Kolmansille henkilöille aiheutuneista vahingoista ei tarkastuspäivään mennessä ole esitetty korvausvaatimuksia.
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä Jos urakan toteuttamisesta kolmannelle henkilölle aiheutunutta työvahinkoa koskevia vaatimuksia vastaisuudessa vielä esitetään, urakoitsija on velvollinen niistä sopimaan.

26 Vakuudet

Todettiin, että tilaaja palauttaa rakennusaikaisen vakuuden urakoitsijalle sen jälkeen, kun urakoitsija on toimittanut takuuajan vakuuden tilaajalle.

Takuuajan vakuus on urakkasopimuksessa mainittu 2% arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta.

Takuuajan vakuus on 6.442,85 € (alv.0%).

27 Rakennustyön vakuutuksen päätyminen

--

28 Taloudellinen loppuselvitys

Urakkahinta

Raision kaupunki 130.000,00 € (alv.0%)

Raision Vesi Oy 101.000,00 €

Lisätyöt liitteiden mukaisesti

Raision kaupunki 81.409,00 € (alv.0%)

Raision Vesi Oy 9.733,50 €

Lopullinen urakkasumma 322.142,50 € (alv.0%)

Raision kaupunki 211.409,00 €

Raision Vesi Oy 110.733,50 €

29 Muut asiat

--

30 Tilojen luovutus käyttäjille

- käytön opastus

--

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Raisio 7.10.2022

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Raision kaupunki

LM Infra Oy

Timo Oja
tekninen johtaja

Assi Kankare

Raision Vesi Oy

Anders Öström

Liitteitä

1 kpl