

TALONRAKENNUSHANKKEEN KUSTANNUSSELVITYS

Kohteen nimi: **Santaojantien moduuliasunnot**

Osoite: Santaojantie 79
Kaupunginosa: 402
Kortteli: 3
Tontti: 28

x

Uudisrakennus
Lisärakennus
Perusparannus
Muutos

LAAJUUSTIEDOT

	Uudisrakennus
Hyötyala:	120 m ²
Kerrosala:	138 m ²
Bruttoala:	139 m ²
Tilavuus:	460 m ³

KUSTANNUSARVIO

280 000 €

MÄÄRÄRAHAT

Kaupunginvaltuusto	TA-21	200 000 €	7.12.2020	108 §
Kaupunginvaltuusto	TA-22	80 000 €	29.11.2021	193 §
Yhteensä		280 000 €		

AIKATAULU

Työt aloitettu	9.11.2021
Kohde valmistunut	7.9.2022

Rakennuskustannusindeksi (2000=100)	11/2021	157,4
	06/2022	165,4

TÖIDEN SUORITUSTAPA

Urakka toteutettiin kokonaisvastuurakentaminen-urakkamuodolla (KVR)

KUSTANNUSLAJI	ERITTELY euroa	YHTEENSÄ euroa	
Rakennuttajan kustannukset valvonta	2 860	2 860	1,0 %
Rakennustyöt (KVR) urakkasumma lisä- ja muutostyöt	269 900	269 900	96,8 %
Rakennuttajan hankinnat		6 184	2,2 %
RAKENTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ		278 944	100,0 %
KUSTANNUSARVIO		280 000	
Poikkeama kustannusarviosta		-1 056	-0,4 %
Lisätyöt			0,0 %
Yksikköhinnat		190 €/hym ² 168 €/krsm ² 31 €/m ³	

VALTION RAHOITUS

lainat	---
valtionosuudet	69 148
korkotukilainat	---

ARVIO RAKENNUSHANKKEEN ONNISTUMISESTA

Rakennushanke onnistui hyvin. Kohde on paikallarakennettu moduulirakennus, joka on tarvittaessa siirrettävissä. Vaatimus siirtokelpoisuudesta aiheutti haasteita rakennesuunnitteluun, mutta lopputuloksena rakennus on jaettavissa kahteen osaan ja kuljetettavissa toiseen sijaintiin. Yhteistyö KVR-urakoitsijan kanssa sujui hyvin.

HYVÄKSYTYSTÄ SUUNNITELMASTA POIKKEAMAT

Hyväksytyistä suunnitelmista ei poikettu

SUUNNITTELU JA TOTEUTUS; KVR-URAKKA

Varpe Oy

VALVONTA

NL-Rakennuslaskenta Oy
Raision kaupunki / tilapalvelut