

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80209

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, syyskuu 2016

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke

Kunnallistekniikka

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** Sippolan alikulun saneeraus, Raisio

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 2.11.2022

Tarkastuksen kohde Tarkastuksen kohteena on 3.8.2022 allekirjoitetun urakkasopimukseen liittyvät työt ja hankinnat täysin valmiiseen kuntoon saatettuna.

Rakennuttaja tai tilaaja Raision Kaupunki
Tekninen keskus
Kunnallistekniset palvelut
21200 Raisio

Pääurakoitsija Rajukivi Oy
Särkänähde 8
21100 Naantali

Sivu-urakoitsijat

--	--

Muut sopimusosapuolet --

Käyttäjät --

1 Aika

2.11.2022 klo 12.00

2 Paikka

Kaupungintalo

3 Läsnä

- rakennuttajan/tilaajan edustajat
 - käyttäjän edustajat
 - pääurakoitsijan edustajat
 - sivu-urakoitsijoiden edustajat
 - muut
- Timo Oja Raision kaupunki
Riku Järvinen Raision kaupunki
Ari Nuutila Rajukivi Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Vastaanottotarkastuksen suorittivat rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat.

5 Puheenjohtaja

Timo Oja

6 Sihteeri

Riku Järvinen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

- toimituksen pyytäminen
 - toimituksen määräaikaisuus
- Urakoitsija on puhelimitse pyytänyt vastaanottotarkastuksen toimittamista.
- Todetaan, että kyseessä on urakkaohjelman kohdan 13.4 mukainen vastaanottotarkastus, jonka laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kenelläkään ole huomautettavaa.

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Urakka oli kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka ja sopimuksen mukaisesti urakkaa kuului Sippolan alikulun saneeraus siinä laajuudessa kuin se tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty kaikkine töineen ja hankintoineen.

Vastaanottotarkastuksessa tarkastettiin urakkasopimuksen mukaiset työt.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
 - pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
- Koottu urakan laatuaineistoon.

10 Suorittamattomat tarkastukset

--

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin --
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvovähennys

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

- viittaus liitteisiin --

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

--

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

- muistutukset yksilöitynä --

15 Rakennuttajalle/Tilajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

- A. Viralliset** Koottu urakan laatuaineistoon.
- palautettava rakennuslupa
 - viralliset piirustukset
 - tarkastusasiakirja
 - muut asiakirjat

- B. Sopimukseen perustuvat**
- takuutodistukset
 - käyttö- ja huolto-ohjeet
 - urakoitsijan laatimat piirustukset
 - tietopankkiin talletettavat tiedot
 - muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

- aikaisemmin hyväksytyt vastaanotetut työntulokset Todetaan, että urakoitsija on suorittanut kaikki urakkaan kuuluvat velvollisuutensa, ja että työntulos on sopimusasiakirjojen määräysten mukainen.
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset Urakkasopimuksen mukainen työ hyväksyttiin ja vastaanotettiin.
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

- aikaisemmin hylätyt työntulokset --
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

- alkaminen Takuu aika on 2 vuotta ja alkaa 2.11.2022 ja päättyy 1.11.2024.
- päättymisen Takuuajan vakuus on voimassa 3 kk yli takuuajan.

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

--

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

- lämmitys Työkohteen hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle tämän
- sähkö vastaanottotarkastuspöytäkirjan allekirjoittamishetkellä.
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika Urakan tuli olla valmis 31.10.2022.
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt Todetaan, urakka on valmistunut sovituksessa aikataulussa.
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakkahinta on maksukelpoinen, kun takuuajan vakuus on jätetty.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat Takuutarkastus pidetään ennen takuuajan päättymistä.
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

24 Mieli-pide-eroavuudet

- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä --
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset Tilaaja ja urakoitsija ilmoittivat, että heillä ei ole esitettävänä vaatimuksia toiselle sopijapuolelle.
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille Kolmansille henkilöille aiheutuneista vahingoista tarkastuspäivään mennessä ei ole esitetty korvausvaatimuksia.
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä Jos urakan toteuttamisesta kolmannelle henkilölle aiheutunutta työvahinkoa koskevia vaatimuksia vastaisuudessa vielä esitetään, urakoitsija on velvollinen niistä sopimaan.

26 Vakuudet

Todettiin, että tilaaja palauttaa rakennusaikaisen vakuuden urakoitsijalle sen jälkeen, kun urakoitsija on toimittanut takuuajan vakuuden tilaajalle.

Takuuajan vakuus on urakkasopimuksessa mainittu 2% arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta.

Takuuajan vakuus on 5.497,72 € (alv.0%).

27 Rakennustyön vakuutuksen päätyminen

--

28 Taloudellinen loppuserivitys

Urakkahinta
Raision kaupunki 178.000,00 € (alv.0%)

Lisätyöt liitteiden mukaisesti 96.886,00 € (alv.0%)

Lopullinen urakkasumma 274.886,00 € (alv.0%)

29 Muut asiat

--

30 Tilojen luovutus käyttäjille

- käytön opastus

--

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika Raisio 2.11.2022

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset Raision kaupunki Rajukivi Oy

Timo Oja

Ari Nuutila

Liitteitä 1 kpl