

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80209

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, syyskuu 2016

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke

Kunnallistekniikka

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 1

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 11.8.2022

Tarkastuksen kohde Tarkastuksen kohteena on 6.4.2022 allekirjoitetun urakkasopimukseen liittyvät työt ja hankinnat täysin valmiiseen kuntoon saatettuna.

Rakennuttaja tai tilaaja Raision Kaupunki
Tekninen keskus
Kunnallistekniset palvelut
21200 Raisio

Raision Vesi Oy
Nallinkatu 2
21200 Raisio

Pääurakoitsija Rajukivi Oy
Särkänahde 8
21100 Naantali

Sivu-urakoitsijat

--	--

Muut sopimusosapuolet --

Käyttäjät --

1 Aika

11.8.2022 klo 13.00

2 Paikka

Kaupungintalo, Sigtuna-kokoushuone

3 Läsnä

- rakennuttajan/tilaajan edustajat	Timo Oja Raision kaupunki
- käyttäjän edustajat	Riku Järvinen Raision kaupunki
- pääurakoitsijan edustajat	Anders Öström Raision vesi Oy
- sivu-urakoitsijoiden edustajat	Jani Kunnas Raision Vesi Oy
- muut	Olli Virtanen Rajukivi Oy
	Ari Nuutila Rajukivi Oy
	Samu Hellman Ramboll Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Vastaanottotarkastuksen suorittivat rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat.

5 Puheenjohtaja

Timo Oja

6 Sihteeri

Riku Järvinen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

- toimituksen pyytäminen
 - toimituksen määräaikaaisuus
- Urakoitsija on puhelimitse pyytänyt vastaanottotarkastuksen toimittamista.

Todetaan, että kyseessä on urakkaohjelman kohdan 13.2 mukainen vastaanottotarkastus, jonka laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kenelläkään ole huomautettavaa.

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Urakka oli kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka ja sopimuksen mukaisesti urakkaa kuului Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 1 siinä laajuudessa kuin se tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty kaikkine töineen ja hankintoineen. Vesihuollon ja katuvalaistuksen tarvikkeet toimitti tilaaja.

Vastaanottotarkastuksessa tarkastettiin urakkasopimuksen mukaiset työt.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - urakasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
 - pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
- * Tarkemittaukset suoritettu urakoitsijan toimesta, tarkemittaukset kunnossa.
* Viemärikuvaukset alueella suoritettu hyväksytysti. Kohdassa 11 mainittu epäkohdat jätetty tarkkailuun takuuajan puitteissa.
* Kadun kantavuuskokeet suoritettu hyväksytysti.
* Alueen vesijohtojen painekokeet ja käyttöönotto suoritettu hyväksytysti.
- Pöytäkirjat projektipankissa.

10 Suorittamattomat tarkastukset

--

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - viittaus liitteisiin | Raision kaupunki |
| - työn suorittajan lausunto virheistä | - Katupuiden istutus tapahtuu istutuskauden sen salliessa. |
| - korjausaika | Raision vesi Oy |
| - arvovähennys | - Kaivoväli 54-63 (Jätevesi) |
| | * Kaivovälillä lievä poikkeama |
| | * Kaivoväli jätetään tarkkailuun |
| | - Kaivoväli 100-107 (Hulevesi) |
| | * Kaivovälillä lievä poikkeama |
| | * Kaivoväli jätetään tarkkailuun |
| | Tutkimusraportit liitteenä. |

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

- | | |
|------------------------|----|
| - viittaus liitteisiin | -- |
|------------------------|----|

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Kohdan 11 puutteet ja jälkiseuranta.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| - muistutukset yksilöitynä | Kohdassa 11 esitetty jälkiseuranta. |
|----------------------------|-------------------------------------|

15 Rakennuttajalle/Tilajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| A. Viralliset | Luovutusasiakirjat projektipankissa. |
| - palautettava rakennuslupa | |
| - viralliset piirustukset | |
| - tarkastusasiakirja | |
| - muut asiakirjat | |
| B. Sopimukseen perustuvat | |
| - takuutodistukset | |
| - käyttö- ja huolto-ohjeet | |
| - urakoitsijan laatimat piirustukset | |
| - tietopankkiin talletettavat tiedot | |
| - muut luovutusasiakirjat | |

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

- | | |
|--|--|
| - aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset | Todetaan, että urakoitsija on suorittanut kaikki urakkaan kuuluvat velvollisuutensa, ja että työntulos on sopimusasiakirjojen määräysten mukainen. |
| - tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset | Urakkasopimuksen mukainen työ hyväksyttiin ja vastaanotettiin. |
| - myöhemmin vastaanotettavat työntulokset | |

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

- aikaisemmin hylätyt työntulokset --
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

- alkaminen Takuuaika on 2 vuotta ja alkaa 11.8.2022 ja päättyy 10.8.2024.
- päättymisen Takuuajan vakuus on voimassa 3 kk yli takuuajan.

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

--

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

- lämmitys Työkohteen hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle tämän
- sähkö vastaanottotarkastuspöytäkirjan allekirjoittamishetkellä.
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika Urakan tuli olla valmis 31.10.2022.
- myönnetyt urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt Todetaan, urakka on valmistunut sovitussa aikataulussa.
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakkahinta on maksukelpoinen, kun takuuajan vakuus on jätetty.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat Takuutarkastus pidetään ennen takuuajan päättymistä.
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

24 Mieli-pide-eroavuudet

- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä --
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
Tilaaaja ja urakoitsija ilmoittivat, että heillä ei ole esitettävänä vaatimuksia toiselle sopijapuolelle.
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
Kolmansille henkilöille aiheutuneista vahingoista tarkastuspäivään mennessä ei ole esitetty korvausvaatimuksia.
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
Jos urakan toteuttamisesta kolmannelle henkilölle aiheutunutta työvahinkoa koskevia vaatimuksia vastaisuudessa vielä esitetään, urakoitsija on velvollinen niistä sopimaan.

26 Vakuudet

Todettiin, että tilaaaja palauttaa rakennusaikaisen vakuuden urakoitsijalle sen jälkeen, kun urakoitsija on toimittanut takuuajan vakuuden tilaajalle.

Takuuajan vakuus on urakkasopimuksessa mainittu 2% arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta.

Takuuajan vakuus on 21.650,48 € (alv.0%).

27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

--

28 Taloudellinen loppuselvitys

Urakkahinta

Raision kaupunki 644.000,00 € (alv.0%)

Raision vesi Oy 250.000,00 €

Lisätyöt liitteiden mukaisesti

Raision kaupunki 180.865,78 € (alv.0%)

Raision Vesi Oy 7.659,00 €

Lopullinen urakkasumma 1.082.524,78 € (alv.0%)

Raision kaupunki 824.865,78 €

Raision Vesi Oy 257,659,00 €

29 Muut asiat

--

30 Tilojen luovutus käyttäjille

- käytön opastus

--

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika Raisio 11.8.2022

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Raision kaupunki

Rajukivi Oy

Timo Oja

Olli Virtanen

Raision Vesi Oy

Anders Öström

Liitteitä

35 kpl