

## VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80209

tarkistettu, muuttamaton,  
2. painos, syyskuu 2016

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

## Hanke

Kunnallistekniikka

### Nro

**Rakennuskohde  
tai sen osa,  
urakan kohde  
tai sen osa** Järviiniityn kunnallistekniikan saneeraus vaihe 4

**Tarkastus** Vastaanottotarkastus

**Tarkastuksen päivämäärä** 9.12.2022

**Tarkastuksen kohde** Tarkastuksen kohteena on 25.3.2022 allekirjoitetun urakkasopimukseen liittyvät työt ja hankinnat täysin valmiiseen kuntoon saatettuna.

**Rakennuttaja tai tilaaja** Raision Kaupunki  
Tekninen keskus  
Kunnallistekniset palvelut  
21200 Raisio

Raision vesi Oy  
Nallinkatu 2  
21201 Raisio

**Pääurakoitsija** LM Infra Oy  
Jaakontie 2  
21530 Paimio

### Sivu-urakoitsijat

--	--

**Muut sopimusosapuolet** --

**Käyttäjät** --

## 1 Aika

9.12.2022 klo 13.30

## 2 Paikka

Kaupungintalo, Csongrad

## 3 Läsnä

- rakennuttajan/tilaajan edustajat	Timo Oja Raision kaupunki
- käyttäjän edustajat	Riku Järvinen Raision kaupunki
- pääurakoitsijan edustajat	Anders Öström Raision Vesi Oy
- sivu-urakoitsijoiden edustajat	Jani Kunnas Raision Vesi Oy
- muut	Ewa Wikman HTJ Oy
	Tuomas Kivekäs HTJ Oy
	Assi Kankare LM Infra Oy
	Jussi Ruusu LM Infra Oy

## 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Vastaanottotarkastuksen suorittivat rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat.

## 5 Puheenjohtaja

Timo Oja

## 6 Sihteeri

Riku Järvinen

## 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

- toimituksen pyytäminen
  - toimituksen määräaikaisuus
- Urakoitsija on puhelimitse pyytänyt vastaanottotarkastuksen toimittamista.

Todetaan, että kyseessä on urakkaohjelman kohdan 10.4 mukainen vastaanottotarkastus, jonka laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kenelläkään ole huomautettavaa.

## 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Urakka oli kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka ja sopimuksen mukaisesti urakkaa kuului Järviiniityn kunnallistekniikan saneeraus vaihe 4 siinä laajuudessa kuin se tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty kaikkine töineen ja hankintoineen. Vesihuollon tarvikkeet toimitti tilaaja (Raision Vesi Oy). Katuvalaistustarvikkeet toimitti Raision kaupunki.

Vastaanottotarkastuksessa tarkastettiin urakkasopimuksen mukaiset työt.

## 9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
  - sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
  - urakasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
  - pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
- \* Tarkemittaukset suoritettu urakoitsijan toimesta, kaikki kunnossa.
  - \* Viemärikuvaukset alueella suoritettu, kaikki kunnossa.
  - \* Kadun kantavuuskokeet suoritettu hyväksytysti.
  - \* Alueen vesijohtojen painekokeet ja käyttöönotto suoritettu, Painekokeet ja vesinäytteet kunnossa.
- Urakoitsija on luovuttanut urakan laatuaineiston tilaajalle, urakka-aineisto projektipankissa.

## 10 Suorittamattomat tarkastukset

--

## 11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin
  - työn suorittajan lausunto virheistä
  - korjausaika
  - arvovähennys
- Liitteenä Raision vesi Oy:n puutelistasta. Puutteita mm. tarkemittauksissa ja hulevesiviemäreissä mursketta.  
Epäkohdat on korjattava 28.4.2023 mennessä.

## 12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

- viittaus liitteisiin
- 

## 13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Kohdan 11 puutteiden korjaus 28.4.2023 mennessä.

## 14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

- muistutukset yksilöitynä
- 

## 15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

- A. Viralliset**
- palautettava rakennuslupa
  - viralliset piirustukset
  - tarkastusasiakirja
  - muut asiakirjat
- Luovutusasiakirjat projektipankissa.
- B. Sopimukseen perustuvat**
- takuutodistukset
  - käyttö- ja huolto-ohjeet
  - urakoitsijan laatimat piirustukset
  - tietopankkiin talletettavat tiedot
  - muut luovutusasiakirjat

## 16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

- aikaisemmin hyväksytyt vastaanotetut työntulokset
  - tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
  - myöhemmin vastaanotettavat työntulokset
- Todetaan, että urakoitsija on suorittanut kaikki urakkaan kuuluvat velvollisuutensa, ja että työntulos on sopimusasiakirjojen määräysten mukainen.  
Kohdan 11 puutteet tarkastetaan erillisessä tarkastuksessa, urakoitsijan kutsumana.  
Urakkasopimuksen mukainen työ hyväksyttiin ja vastaanotettiin.

## 17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
  - tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset
-

## 18 Takuuajat

- alkaminen Takuu aika on 2 vuotta ja alkaa 9.12.2022 ja päättyy 8.12.2024.
- päätyminen Takuuajan vakuus on voimassa 3 kk yli takuuajan.

## 19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

--

## 20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

- lämmitys Työkohteen hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle tämän
- sähkö vastaanottotarkastuspöytäkirjan allekirjoittamishetkellä.
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

## 21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika Urakan tuli olla valmis 30.10.2022.
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt Urakka valmistunut erikseen sovitussa aikataulussa.
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

## 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakkahinta on maksukelpoinen, kun takuuajan vakuus on jätetty.

## 23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat Takuutarkastus pidetään ennen takuuajan päättymistä.
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

## 24 Mieli-pide-eroavuudet

- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä --
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

## 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alustussopimukseen perustuvat vaatimukset Tilaaja ja urakoitsija ilmoittivat, että heillä ei ole esitettävänä vaatimuksia toiselle sopijapuolelle.
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille Kolmansille henkilöille aiheutuneista vahingoista ei tarkastuspäivään mennessä ole esitetty korvausvaatimuksia.
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä Jos urakan toteuttamisesta kolmannelle henkilölle aiheutunutta työvahinkoa koskevia vaatimuksia vastaisuudessa vielä esitetään, urakoitsija on velvollinen niistä sopimaan.

## 26 Vakuudet

Todettiin, että tilaaja palauttaa rakennusaikaisen vakuuden urakoitsijalle sen jälkeen, kun urakoitsija on toimittanut takuuajan vakuuden tilaajalle.

Takuuajan vakuus on urakkasopimuksessa mainittu 2% arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta.

Takuuajan vakuus on 12.782,80 € (alv.0%).

## 27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

--

## 28 Taloudellinen loppuselvitys

Urakkahinta

Raision kaupunki 220.000,00 € (alv.0%)

Raision Vesi Oy 311.000,00 €

Lisätyöt liitteiden mukaisesti

Raision kaupunki 61.518,70 € (alv.0%)

Raision Vesi Oy 46.621,40 €

Lopullinen urakkasumma 639.140,10 € (alv.0%)

Raision kaupunki 281.518,70 €

Raision Vesi Oy 357.621,40 €

## 29 Muut asiat

--

## 30 Tilojen luovutus käyttäjille

- käytön opastus

--

## 31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Raisio 9.12.2022

Allekirjoitukset ja  
nimenselvennykset

Raision kaupunki

LM Infra Oy

\_\_\_\_\_  
Timo Oja  
tekninen johtaja

\_\_\_\_\_  
Assi Kankare

Raision Vesi Oy

\_\_\_\_\_  
Anders Öström

**Liitteitä**

12 kpl