



Kaupunginhallitus

Aika	23.01.2023 klo 16:00 - 19:45
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.07-18.15
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 19	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 20	Ajankohtaiset asiat	7
§ 21	Kaupungin ja Asunto Oy Kuulaharjojen välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen	8
§ 22	Maankäytösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen	9
§ 23	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Heinäajanpuisto)	11
§ 24	E18 katualueiden haltuunotot ja maksettavat korvaukset	16
§ 25	Lisämäärärahaesitys vuoden 2023 talousarvioon päiväkotitiloja varten	17
§ 26	Tiedonpuiston koulu, kokonaiskustannusarvion hyväksyminen	20
§ 27	Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinta	24
§ 28	Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2022	28
§ 29	Lautakuntien pöytäkirjat	30
§ 30	Viranhaltijapäätökset 23.1.2023	31
§ 31	Ilmoitusasiat 23.1.2023	32
§ 32	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten	33

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Engström Kristiina Kangasoja Mikko Lindqvist Emma	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.08 § 20 aikana poistui klo 19.43 § 32 aikana
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Parkko Tanja Rantala Jukka Äikäs Niina Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Ollila Annika		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.07 § 20 aikana
	Seikola Harri Suominen Heikki Vainio Eero Häkli Sanna	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja esittelijä talousjohtaja	poistui klo 19.30 § 26 jälkeen paikalla klo 17.17-19.30 § 20-26 aikana
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	
	Mattila Samu Oja Timo Kärkkäinen Joonas	kaupunkikehitysjohtaja tekninen johtaja maankäyttöjohtaja	poistui klo 16.12 § 20 aikana paikalla klo 16.15-17.17 § 20 aikana paikalla klo 17.17-18.07 § 20 aikana
	Lankinen Timo	kaupunginlakimies	
	Jalonen Ari	kiinteistöpäällikkö	
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat 17 - 32 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Kristiina Engström
pöytäkirjantarkastajaNiina Äikäs
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
31.01.2023

Kaupunginhallitus

§ 17

23.01.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 17

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 18

23.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 18

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Niina Äikäs.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 19

23.01.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 19

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 20

23.01.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 20
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Maankäyttöjohtajan esittäytyminen
- Tiedonpuiston kouluhankkeen tilannekatsaus ja Vaisaaren koulun ajankohtaiset
- Energia-asiat
- Kaupunginhallituksen ja valtuuston kevään ohjelmasta keskustelu
- Tietohallintojohtajan rekrytointi
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Janne Laulumaa saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Emma Lindqvist saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.08.

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen poistui asian käsittelyn aikana klo 16.12.

Kaupunginlakimies Timo Lankinen oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 16.15-17.17.

Sivistysjohtaja Leena Laakso saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.17.

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 17.17-18.07.

Pidettiin kokoustauko klo 18.07-18.15.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 21

23.01.2023

Kaupungin ja Asunto Oy Kuulaharjojen välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 21

77/02.05.03/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginhallitus päätti 27.11.2017 § 383 antaa 6,1 miljoonan euron lainan Asunto Oy Kuulaharjoille. Hyväksytyn luottosopimuksen mukaan luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta. Luottosopimuksen mukaan luoton korko tarkistettiin ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta.

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2020 § 12, *"ettei liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon tehdä muutoksia ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Seuraava koron tarkistus tehdään kolmen vuoden kuluttua"*.

Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Yleinen talouskehitys sisältää tällä hetkellä maailmantilanteen vuoksi normaalia enemmän epävarmuustekijöitä. Talouden epätasapaino jatkuu. Tämänhetkisen markkinatilanteen vuoksi korkotasot ovat nousseet ja on mahdollista, että korkojen nousupaine jatkuu edelleen.

Markkinaehtoisuus huomioiden luottosopimuksessa määritettyä korkoa on syytä tarkistaa. Kaupunki on pyytänyt Kuntarahoitukselta arvion korkoindikaatiosta. Kyseiselle lainalle saatu kiinteä, rahoittajan marginaalin sisältämä korkoindikaatio oli 3,26 prosenttia. Korkoon lisätään 0,5 % marginaali, mikä vastaisi luoton täysimääräisen takausprovision määrää. Näin ollen koron määräksi esitetään 3,76 prosentin kiinteää korkoa luoton jäljellä olevalle pääomalle. Markkinatilanteen epävarmuuden vuoksi seuraava koron tarkistus esitetään tehtäväksi vuoden 2024 kesäkuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon sovelletaan 1.3.2023 alkaen 3,76 prosentin kiinteää korkoa. Seuraava koron tarkistus tehdään vuoden 2024 kesäkuun loppuun mennessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Luottosopimus, Asunto Oy Kuulaharjat

Kaupunginhallitus

§ 22

23.01.2023

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 22
88/10.00.01.05/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Heinäajanpuiston asemakaavan muutos (AK 6:33) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 13.12.2018 - 11.1.2019. Asemakaavaehdotukseen sisältyy [REDACTED] omistamat kiinteistöt 680-6-6057-1 ja 680-402-10-11, joiden alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu liike- ja toimistorakennuksille soveltuva korttelialue.

Uutta rakennusoikeutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 2235 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 111 750 euroa. Lisäksi maanomistaja suorittaa kaupungille kiinteistöluovutuksia luovuttamalla kaavan mukaisia puisto-, katu- ja tonttialueita. Vastaavasti kaupunki luovuttaa maanomistajalle maa-alueen kaavan mukaiseen toimintaan. Vaihdon välirahaa kaupunki saa 52.000,00 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Heinäajanpuiston asemakaavan muutoksen (Ak 6:33) valtuustokäsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä voidaan jatkaa.

Kaupunginhallitus

§ 22

23.01.2023

Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Oheismateriaali

Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja
Maankäyttösopimuksen liitekartta

Kaupunginhallitus

§ 23

23.01.2023

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Heinäajanpuisto)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 141

”Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Juha Virola 2.12.2014:

Heinäajanpuiston kaavanmuutosalue on suuruudeltaan noin 1,4 hehtaaria ja se sijaitsee Raision 6. kaupunginosassa (Kuloinen) Sarkamaantien ja kauppakeskus Myllyn eteläpuolella, Raision torilta n. 2,2 km itäkoilliseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoitukset ovat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, katualuetta sekä virkistysaluetta.

Liike- ja toimistorakennuksille osoitettu tontti ja pieni osa virkistysalueesta on yksityisomistuksessa. Naantalin Aurinkoisen kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla. Kaupunki omistaa suurimman osan virkistysalueesta.

Naantalin Aurinkoisen tontti on epäkäytännöllisen kapea ja pysäköinnin ja huoltoliikenteen järjestäminen on siksi hankalaa. Kaupunki on vuokrannut kyseisen tontin ja Vetikonojan välisen kapean puistokaistaleen pysäköintiongelman helpottamiseksi. Konditoria-/ravintolarakennuksen mahdollinen laajentaminen helpottuisi merkittävästi, mikäli tonttiin lisättäisiin lisämaata myös sen itäpuolelta.

Kaavamuutosalueen toiselle tontille on kaavailtu kaksikerroksista palvelutaloa, jonka luonnossuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Luonnossuunnitelmissa rakentaminen sijoittuu lähelle katualueita ja muodostaa suojaisan sisäpihan. Tontin nykyinen rakennusoikeus ei kuitenkaan mahdollista esitetyn kaltaista kaksikerroksista ratkaisua. Lisämaan liittäminen tonttiin ja suhteellisesti Naantalin Aurinkoisen tonttia vastaava rakennusoikeus olisivat edellytys suunnitellun palvelutalohankkeen toteuttamiselle.

Kaavanmuutoksella kahden korttelin välissä oleva kapea viherkaistale ja lyhyt kadun pätkä liitetään edellä mainittuihin tontteihin, jolloin muodostuu yksi yhtenäinen korttelialue. Korttelin pääkäyttötarkoitus pysyy keskeiseltä sisällöltään samana. Rakennusoikeus kasvaa suhteessa kasvaneisiin tontteihin, mutta pysyy Naantalin Aurinkoisen osalta tehokkuusluvulla mitattuna samana ($e=0,50$) ja nousee palvelutalotontin osalta 30 prosentilla ($e=0,40 \rightarrow n. e=0,52$). Nykyisen kaavan mukaisilla korttelialueilla on rakennusoikeutta yhteensä noin 4077 k-m². Kaavanmuutoksella alueelle tulisi rakennusoikeutta noin 7000 k-m². Suurin sallittu kerrosluku pysyy samana.

Kaupunginhallitus

§ 23

23.01.2023

Tontteihin liitettävä viherkaistale ei nykyisellään palvele käyttötarkoitustaan kovinkaan hyvin kapeudestaan ja sijainnistaan johtuen. Tonttien suurentamisesta huolimatta niillä mahdollisesti toteutuva uudisrakentaminen ei sijoitu lähemmäs Heinäajanpuiston rivitaloasutusta kuin mitä nykyinenkin asemakaava sallisi. Palvelutalotontin ja rivitaloasutuksen väliin edelleen jäävä viheralue on hyvin metsäinen ja tarjoaa näkösuojaa alueiden välille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Heinäajanpuiston asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 29.9.2015 § 114

”Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Juha Virola 23.9.2015:

Heinäajanpuiston asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.12.2014–16.1.2015, jona aikana luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Caruna Oy antoi lausunnon, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa kaavamutoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu muutosluonnoksen pohjalta. Samalla on huomioitu palvelutalohankkeen tarkentuneet luonnossuunnitelmat, joiden keskeinen uusi vaatimus on tarve sijoittaa ainakin osa asuintiloista kolmeen kerrokseen.

Asemakaavan muutosehdotukseen korttelin rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on muutettu kolme kerrosta (III). Tämä on katsottu tarkoituksenmukaiseksi palveluasuntorakentamista silmällä pitäen sekä kaupunkikuvallisen jäntevöittämisen kannalta. Korttelin rakentamisen korkeus vastaa tällöin paremmin Sarkamaantien pohjoispuolisten rakennusmassojen korkeutta.

Asemakaavamutoksessa kahden korttelialueen välinen kapea viherkaistale ja toinen kapea viherkaistale Vetikonojan varresta (yhteensä 4123 m²) sekä vähäinen määrä katualuetta liitetään tontteihin, jolloin muodostuu yksi, maankäytöltään tarkoituksenmukaisempi korttelialue. Korttelin päämääräys (K-36, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sallii myös palveluasuntorakentamisen.

Kaupunginhallitus

§ 23

23.01.2023

Kaavan toteuttaminen edellyttää maankäytösopimuksen laatimista Risto Villan ja kaupungin välillä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 4.12.2018 § 186

Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 27.11.2018:

Asemakaavan muutosehdotus oli teknisessä lautakunnassa 29.9.2015 ja julkisesti nähtävillä 14.10.–12.11.2015. Kiinteistön 680-6-6056-1 omistajan edustaja oli kuitenkin ilmoittanut, että palvelutalosta tehdään uudet suunnitelmat ja asemakaavaa on vielä tarkistettava, jotta hanke voi toteutua.

Asemakaavan toinen muutosehdotus on laadittu ensimmäisen muutosehdotuksen pohjalta. Palvelutalohankkeen suunnittelua on jatkettu ja taloudelliset kriteerit on otettu huomioon. 80 asuntoa sisältävän palvelutalon kerrosala olisi 4700 m² ja vanhan säilytettävän omakotitalon kerrosala 150 m². Kerrosalaa lisätään 4200 m²:stä 4850 m²:iin. Rakennusten kerroskorkeudeksi sallitaan III u 1/4.

Liikerakennuksen tonttia kasvatetaan hieman, jotta rakennuksen laajentamisen jälkeen huoltoliikenne pääsee ajamaan talon ympäri. Rakennusoikeus vähenee 2800 m²:stä 2500 m²:iin. Liikerakentaminen toteutuu korkeintaan kahteen kerrokseen ja tilaa tarvitaan pysäköinnille.

Asemakaavamuutoksessa kahden korttelialueen välinen kapea viherkaistale ja toinen kapea viherkaistale Vetikonojan varresta (yhteensä 4198 m²) sekä vähäinen määrä katualuetta liitetään tontteihin, jolloin muodostuu yksi, maankäytöltään tarkoituksenmukaisempi korttelialue. Korttelin päämääräys (K-36, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sallii myös palveluasuntorakentamisen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman tuotantotilan (leipomo).

Kaavan toteuttaminen edellyttää maankäytösopimuksen laatimista maanomistajan ja kaupungin välillä.

Kaupunginhallitus

§ 23

23.01.2023

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen ehdotti, että rakennusalue rajataan siten, että sinne jää viheralue.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei ole kannatettu, joten vastaehdotus raukeaa kannattamattomana.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 23
2068/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.12.2018 - 11.1.2019. Lausunnon kaavaehdotuksesta ovat antaneet Caruna Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Lausunnot merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja tulevassa rakennustoiminnassa. Lausuntojen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaan. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty maakuntakaavan sisältö kohtaan 3.2.2
- päivitetty uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäivämäärä kohtaan 3.2.5
- päivitetty pohjakartan tilanne kohtaan 3.2.6
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- täydennetty tuotantotilojen autopaikkavaatimus kohtiin 5.1 ja 5.5
- muutettu kattomuotoja koskevia määräyksiä ja lisätty määräys hulevesien viivyttämisestä kohtaan 5.5
- lisäksi on tehty teknisiä tarkistuksia ja kirjoitusvirheiden korjauksia

Kaupunginhallitus

§ 23

23.01.2023

Kaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- muutettu määräystä kattomuodoista
- lisätty tuotantotiloille autopaikkainormi
- lisätty määräys hulevesien viivyttämisestä
- tarkistettu nimiön nimitiedot ja päivämäärät

Kaavaan liittyy yksityisen maanomistajan kanssa laadittava maankäyttösojimus ja vuokrasopimuksen päivitys.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kortteleita 6057 ja 6058 sekä virkistys- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Heinäajanpuiston asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana, että päätökseen lisätään seuraava täydennys: "Rakennusalue rajataan niin, että kallio- ja viheralue säilyy." Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Oheismateriaali

Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus (kh 23.1.2023)
Heinäajanpuisto, asemakaavan selostus (kh 23.1.2023)

Kaupunginhallitus

§ 24

23.01.2023

E18 katualueiden haltuunotot ja maksettavat korvaukset

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 24
129/10.00.01.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on hakenut 12.7.2021 lainvoimaistuneen E18 keskikaupungin asemakaavan myötä kyseessä olevalta alueelta katualueiden ennakkohaltuunottoa. Nyt haetut haltuunotot kattavat siis koko E18 keskikaupungin kaava-alueen mukaisen alueen ja kaupungin tarpeen katualueiden lunastuksille. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset lunastusprosessit on saatu loppuvuodesta 2022 päätökseen ja sen pohjalta on maanmittauslaitoksen toimesta määrätty maksettavat korvaukset.

Haltuunotettavien alueiden lunastus astuu voimaan, kun lunastuspäätös on saanut lainvoiman ja siinä määrätty korvaukset on maksettu asianosaisten tileille. Tämän jälkeen toimitus rekisteröidään, lunastus päättyy ja omistusoikeus lunastettuun omaisuuteen siirtyy Raision kaupungille.

Määräaikaan 12.12.2022 mennessä lunastuspäätöksestä on valittanut yksi maanomistaja. Valitus koskee lunastuspäätöksessä osoitettua maan hintaa. Kaikkien lunastuspäätöksessä mainittujen korvausten osalta voidaan kuitenkin suorittaa korvausten maksu päätöksen mukaisesti, jonka lisäksi kaupunki lausuu vastineen maa- ja metsätalouden esitettyyn valitukseen liittyen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy E18 keskikaupungin kaava-alueelta haltuunotettavien katualueiden maksettavat korvaukset esitetyn maksatusluettelon, lunastettavan omaisuuden sekä muiden liitteiden mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Toimituskartta
- [2] Toimituspöytäkirja 15.12.2021 (salainen JulKL 24 § 1 mom 32 kohta)
- [3] Toimituspöytäkirja 30.6.2022 (salainen JulKL 24 § 1 mom 32 kohta)
- [4] Toimituspöytäkirja 28.10.2022 (salainen JulKL 24 § 1 mom 32 kohta)
- [5] Maksatusluettelo (salainen JulKL 24 § 1 mom 32 kohta)
- [6] Lunastettava omaisuus (salainen JulKL 24 § 1 mom 32 kohta)

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 25

17.01.2023
23.01.2023

Lisämäärärahaesitys vuoden 2023 talousarvioon päiväkotitiloja varten

Infralautakunta 17.01.2023 § 11

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision asukasmäärän ennakoitua nopeampi kasvu on tuonut tarpeen varhaiskasvatuksen tilojen lisäämiseksi. Toimikaudelle 2023–2024 ei ole osoittaa varhaiskasvatuspaikkaa kaikille sitä hakeneille kaupungin omista tiloista. Vuokraamalla lisätiloja nykyisistä Seurakunnan Vaisaaren seurakuntakodin tiloista, pystytään järjestämään päivähoitopaikat 2–3 lapsiryhmälle (max. n. 40 lasta) alkuvuodesta 2023 alkaen.

Päiväkodin vaatima henkilöstö ja toimintaan tarvittavat hankinnat

Varhaiskasvatuksen toimitiloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon ympäristöterveydenhuollon ja varhaiskasvatuksen tilojen asetukset ja ohjeet päiväkotien suunnittelussa. Vuokrattaviin tiloihin tehdään pieniä toiminnallisia muutoksia mm. wc, varasto ja eteistiloihin, jotta tilat täyttävät päiväkotikäyttöön vaaditut vaatimukset. Lisäksi toimintaa varten tarvitaan tilan kalustus. Siinä hyödynnetään kiinteistössä olemassa olevaa kalustusta osittain, niin pitkälle kuin mahdollista. Päiväkoti tarvitsee myös leikkipihan, joka voidaan rakentaa viereisen puiston reunaan, jossa on aiemmin ollut leikkikenttä (YO-tontti, 680-001-0164-0001). Leikkipuiston rakentamiseen tulisi varata 100.000 euroa vuodelle 2023. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Leikkialueena voidaan myös hyödyntää ennen uuden leikkikentän valmistumista hieman kauempana olevaa Vaisaaren leikkipuistoa.

Vuokrattavassa päiväkodissa toimii jakelukeittiö (kuumaruokatoimitus). Salaatit ja välipalat tulevat valmiina tai valmistetaan itse ja astiat pestään. Keittiön toiminnot ja päiväkodin siivous edellyttävät yhden siivoushenkilön vakanssin täyttämistä. Varhaiskasvatuksen henkilöstötarpeet on esitetty vuoden 2023 talousarvion yhteydessä.

Edellä mainituille kustannuksille ei ole vuoden 2023 talousarviossa osoitettua määrärahaa.

Esitettävät lisämäärärahat vuodelle 2023:

Henkilöstökulut (tilapalvelut)	40.000 €
Ruokapalvelut	80.000 €
Tilavuokrat ja ylläpitokulut	75.000 €
Tilojen muutostyöt	20.000 €
Leikkipuiston rakentaminen	100.000 €

Määrärahamuutokset käyttötaloulosaan ovat:

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 25

17.01.2023
23.01.2023

Infralautakunta, toimintakulujen lisäys, nettovaikutus -195.000 euroa:
4820.635010 (rakennusten ja huoneistojen vuokrat) -75.000 euroa
4004.634010 (henkilöstökulut) -40.000 euroa (sis. palkka- ja
henkilösivukulut)
4520.636010 (elintarvikkeet) -80.000 euroa

Määrärahamuutokset investointiosaan ovat:

Infralautakunta, investointimäärärahan lisäys 120.000 euroa:
5010.965010 (muut peruskorjaukset) 20.000 euroa
3500.963502 (leikkikenttien peruskorjaus) 100.000 euroa

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle,

1) että se hyväksyy esitetyn mukaisesti 195.000 euron lisämäärärahan infralautakunnan vuoden 2023 talousarvioon

2) että se myöntää infralautakunnan vuoden 2023 investointeihin lisämäärärahan esitetyn mukaisesti 120.000 euroa

3) että se hyväksyy talousarviomuutosten aiheuttamat tarvittavat lisäykset lainanottovaltuuteen sekä muutokset rahoituslaskelmaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 25
1685/02.02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että valtuusto hyväksyy esitetyn mukaisesti 195.000 euron lisämäärärahan infralautakunnan vuoden 2023 talousarvioon

2) että valtuusto myöntää infralautakunnan vuoden 2023 investointeihin lisämäärärahan esitetyn mukaisesti 120.000 euroa

3) että valtuusto hyväksyy talousarviomuutosten aiheuttamat tarvittavat lisäykset lainanottovaltuuteen sekä muutokset rahoituslaskelmaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Tanja Parkon kannattamana, että päätösehdotus hyväksytään muutoin, mutta 2. kohta muutetaan

Infralautakunta	§ 11	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023

seuraavasti: "2) että valtuusto myöntää infralautakunnan vuoden 2023 investointeihin lisämäärärahan esitetystä poikkeavasti 100.000 euroa". Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs) ja 8 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Kristiina Engströmin ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Infralautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023

Tiedonpuiston koulu, kokonaiskustannusarvion hyväksyminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 12

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke:

Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen, Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty infralautakunnassa 5.10.2021 (§ 19), kaupunginhallituksessa 26.10.2021 (§ 358) ja kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 (§ 165). Infralautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.1.2022 (§ 9) esittää toteutusmuodoksi projektinjohtourakkaa ja kaupunginhallitus on 24.1.2022 (§ 13) kokouksessaan hyväksynyt toteutusmuodoksi projektinjohtourakan lautakunnan esityksen mukaisesti.

Hankkeen rahoitus:

Raision kaupunginvaltuuston (29.11.2021) hyväksymään 2022 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvässä talonrakentamishjelmassa 2022–2026 on varattu Tiedonpuiston koulun uudisrakennusta varten määrärahaa vuosille 2022–2026 seuraavasti:

-	ta- 22	1.000.000 €
-	ts- 23	10.000.000 €
-	ts- 24	16.950.000 €
-	ts- 25	8.700.000 €
-	ts- 26	1.000.000 €
-	kokonaiskustannusarvio yht:	37.650.000 €

Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeen kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kuin hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kokonaiskustannusarvio

Hankkeelle on hankesuunnittelussa ja sen kehitysvaiheessa laadittu kokonaiskustannusarvio eli tavoitebudjetti. Kokonaiskustannusarvio on lukittu poliittisella päätöksellä, joten sitä ei voida ylittää.

Tarjouspyynnön mukaan projektinjohtourakoitsijaksi valitaan projektinjohtopalkkiosta, tavoitehinnasta ja laatuarviointista eniten pisteitä saanut urakoitsija. Projektinjohtourakoitsijan tarjous projektinjohtopalkkiosta on kiinteä. Tilaajan tavoitteena on toteutusvaiheen projektinjohtourakkasopimuksessa sovitun tavoitehinnan alitus sekä

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 26

17.01.2023
23.01.2023

valmistuminen aikataulussa, rakennustöiden laadukas suorittaminen, kustannusten ennustettavuus ja projektinjohtourakoitsijan synnyttämä asiakaskokemus urakkaohjelman mukaisesti. Saatujen urakkatarjousten perusteella laskettu hankkeen kokonaiskustannusarvio tulee ylittymään.

Tiedonpuiston koulun alkuperäinen kustannusarvio on laskettu hankesuunnitelman mukaisilla tilatiedoilla elokuussa 2021. Laskentavaiheessa Haahtela-indeksi oli 95,0 / 1.2021 ja hintataso 95,5 / 8.2021. Kustannusten nousuun on varauduttu elokuun 2021 kustannusarviossa verottomalla hankevarauksella, 4.053.000 euroa. Raision kaupungin valtuuston hankkeelle hyväksymä veroton tavoitebudjetti, johon sisältyy kaikki hankkeesta tilaajalle aiheutuvat kustannukset ovat 37.650.000 euroa (3.442 € / br-m²) bruttoalan ollessa 10.939 br-m².

Tiedonpuiston koulu -hankkeen suunnitelmien jatkokehitystyö urakkakilpailutusta varten käynnistyi huhtikuussa 2022. Kehitystyötä tehtiin yhdessä hankkeen tilaajan, käyttäjien, arkkitehtiryhmän ja heidän käyttämien alikonsulttien sekä rakennuttajakonsultin kanssa. Suunnitelmia kehitettiin tietoisena kustannuspaineesta. Hyvän yhteistyön ja suunnitteluratkaisujen tehostamisen seurauksena tilaohjelmallista pinta-alaa saatiin pienennettynä -239 m² ilman, että koulun toiminnallisuus olisi kärsinyt. Kun käytetään hintataso 11/2022, tilatehostamisesta johtuva kustannussäästö on noin 885.000 euroa. Pääosin tilaohjelmaan kuulumattomien tilojen toimennallisista ratkaisuista on rakennuksen laskennallinen bruttoala kuitenkin kasvanut 177 m² (yht. 11.116 br-m²), mikä on kääntänyt pinta-alamuutokseen perustuvan laskelman kustannusnousuksi, hintatasolla 11/2022 laskettuna noin 655.000 euroa.

Elokuun 2021 kustannusarviossa esitetty hankevaraus 11,7 %, on laskentavaiheessa uudisrakennushankkeen varausprosentiksi ollut varsin korkea, millä on haluttu varmistaa, ettei toteutusvaiheen aikana ole tarvetta hakea lisärahoitusta. Määritetty hankevaraus olisi varmasti riittänyt rakennushankkeen ennakoimattomiin kustannuksiin, mutta Euroopan ja Suomen tilanne muuttui dramaattisesti torstaina 24.2.2022, kun Venäjä hyökkäsi Ukrainaan. Hyökkäys aiheutti poikkeuksellisen nopean kustannustason nousun mm. rakennusmateriaaleihin, joiden saatavuus ei ollutkaan enää selvää, eikä tiedossa ollut uusia kauppaväyliä ja/tai korvaavia materiaaleja, minkä vuoksi Suomessa rakennusmateriaalien hinnat lähtivät nousemaan jyrkästi.

Edellä mainitusta Euroopan epävakaa geopoliittisesta tilanteesta johtuvana on Haahtelan hintaindeksi noussut poikkeuksellisen jyrkästi aikaisempiin vuosiin verrattuna. Projektinjohtourakoitsijan kilpailutusvaiheessa hintataso oli 109,0 / 11.2022 eli hintatason muutos on 13,5 (verrattuna hankesuunnitelman hintatasoon 95,5 / 8.2021), mikä aiheuttaa sen, että hankkeen perustamiskustannukset ovat nousseet hintaan 42.070.000 euroa (3.785 € / br-m²). Hintaan sisältyy korotettu/päivitetty hankevaraus 4.460.500 euroa. Muutos alkuperäiseen

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 26

17.01.2023
23.01.2023

perustamiskustannukseen/rakennuskustannusarvioon on 4.420.000 euroa eli noin 11,7 prosenttia.

Euroopan tilanteen vakiintuessa sodan pitkittymisen seurauksena on hintojen nousu hieman tasaantunut ja osa hinnoista on kääntynyt jopa laskuun. Sähkön hinnan raju nousu nyt loppuvuodesta v.2022 on taas aiheuttanut tiettyihin rakennusmateriaaleihin (mm. sementti) poikkeuksellista nousua. Tilanteen on arvioitu helpottuvan talvikauden jälkeen.

Mikäli Ukrainan ja Venäjän sota päättyy sinä aikana, kun Tiedonpuiston koulua rakennetaan, on odotettavissa taas uusi rakennusmateriaalien hintojen nousu, koska Ukraina tulee olemaan Euroopan suurin työmaa, jonne tarvitaan kaikkea mahdollista rakennusmateriaalia mahdollisimman pikaisella aikataululla tilanteen ja maan olosuhteiden normalisoimiseksi. Euroopan geopolitiittinen epävakaa tilanne on vaikuttanut materiaalien hintojen nousun lisäksi myös urakoitsijoiden riskivarausten kasvamiseen merkittävästi. Hankkeen tarjouskilpailun perusteella tällaisten riskivarausten olemassaolo on ollut selvästi havaittavissa ja varaukset ovat olleet suuruudeltaan varsin saman suuruista kaikkien saatujen tarjousten osalta. Julkinen hankinta ei anna mahdollisuutta neuvotella tai tinkiä tällaisista mahdollisesti ylimääräisistä hintavarauksista vaan tarjoushintoja pitää kunnioittaa.

Kustannusasiantuntijoiden kanssa käytyjen keskustelujen ja analyysien perusteella esitetään, että hankkeen alkuperäistä kokonaiskustannusarviota korotetaan 6.850.000 eurolla hintaan 44.500.000 euroa (4.003 € / br-m²) bruttoalan ollessa 11.116 br-m². Kokonaiskustannusarvio ei sisällä irtaimistohankintoja ja vuosille 2025–2026 käyttötalousosaan vanhan koulurakennuksen purkamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun rakennushankkeen kokonaiskustannusarvion korottamisen 6.850.000 eurolla vuoden 2025 taloussuunnitelmaan, kokonaiskustannusarvion ollessa 44.500.000 euroa vuosina 2022–2026.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 26
1685/02.02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Infralautakunta	§ 12	17.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Tiedonpuiston koulun rakennushankkeen kokonaiskustannusarvion korottamisen 6.850.000 eurolla vuoden 2025 taloussuunnitelmaan, kokonaiskustannusarvion ollessa 44.500.000 euroa vuosina 2022–2026.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja talousjohtaja Sanna Häkli poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.30.

Kaupunginhallitus

§ 27

23.01.2023

Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinta

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 27
1502/02.08.00/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, tiedonhallinta-asiantuntija Anu Eriksson, kaupunginlakimies Timo Lankinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin talousarviossa vuodelle 2023 on määritetty konsernipalveluyksikön osalta päätöksentekopalveluissa strategisen kaupunkitasoisen tavoitteen "Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa" alle toiminnallisena tavoitteena digitaalisten toimintatapojen kehittäminen, jossa kärkitoimenpiteenä on sähköisen arkiston käyttöönotto. Talousarviossa vuodelle 2023 on varattu 60.000 euron investointimääräraha sähköisen arkiston käyttöönottoon. Lisäksi ylläpitokustannuksiin on varauduttu vuosittaisella käyttötalousmäärärahalla.

Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinnalla vastataan nykyisiin, tietojen arkistointia ja säilyttämistä koskeviin, valtakunnallisiin vaatimuksiin. Kansallisarkisto on antanut 22.12.2021 määräyksen (KA/15906/07.01.01.00/2021) arkistoitavien asiakirjojen säilytystavasta eli säilytysmuodosta arkistolain 8.3, 11 ja 14 a §:ien nojalla. Määräys edellyttää, että lähtökohtaisesti kaikki 1.1.2022 alkaen arkistoitavat eli arkistolain mukaan pysyvästi säilytettävät asiakirjat säilytetään yksinomaan sähköisessä muodossa. Lisäksi tiedonhallintalain (906/2019) 19 §:ssä määrätään viranomaisten laatimien asiakirjojen ja viranomaiselle saapuvien asiakirjojen sähköisestä säilyttämisestä ja sähköiseen muotoon muuttamisesta.

Hallintosäännön § 92 mukaisesti kaupunginhallitus päättää niistä hankinnoista, jotka ovat konsernitason tai useamman kuin yhden lautakunnan kattavia, mikäli hankinnan arvo on yli 150.000 euroa.

Hankintamenettely

Päätöksentekopalvelut on kilpailuttanut sähköisen säilytysjärjestelmän hankinnan neuvottelumenettelyllä. Hankinnan kohteena on digitaalisten tietoaineistojen pitkäaikaissäilytykseen soveltuva järjestelmä Raision kaupungille SAAS-palveluna. Säilytysjärjestelmän tulee olla SÄHKE2-sertifioitu sekä sen tulee täyttää tiedonhallintalain ja muun lainsäädännön vaatimukset tietojen käsittelylle. Hankintaan sisältyy myös viiden järjestelmäintegraation toteuttaminen säilytysjärjestelmään. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnan alkuperäinen hankintailmoitus, jolla pyydettiin osallistumishakemuksia, julkaistiin Hilma-julkaisujärjestelmässä 19.8.2022. Osallistumishakemuksia saapui yhteensä kuusi (6) kappaletta: CGI Suomi Oy, Disec Oy, Hilla Group Oy, Innofactor Oy, Telia Finland Oy ja Visma Consulting Oy. Alkuperäisen hankintailmoituksen mukaisesti

hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn 1-5 ehdokasta. Osallistumishakemuksia vertailtiin hankintailmoituksessa ilmoitetuin perusteluin ja vertailun perusteella kaupunginjohtajan päätöksellä 19.9.2022 § 82 sähköisen säilytysjärjestelmän kilpailutuksessa määräaikaan 12.9.2022 mennessä osallistumishakemuksensa jättäneistä tarjoajista hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteerien pohjalta neuvottelumenettelyyn valittiin CGI Suomi Oy, Disec Oy, Innofactor Oyj, Telia Finland Oyj ja Visma Consulting Oy.

Neuvottelukierrosta varten hankintayksikkö julkaisi neuvottelukutsun sekä alustavan tarjouspyynnön 26.9.2022. Alustavat tarjoukset pyydettiin jättämään 10.10.2022 klo 15.00 mennessä. Neuvottelut pidettiin etäneuvotteluina Teams-yhteydessä viikkojen 42-44 aikana. Neuvottelut järjestettiin kaikille neuvotteluun osallistuneille samansisältöisinä ennakkoon ilmoitetun neuvotteluohjelman mukaisesti. Neuvottelujen sisältö koostui tarjoajan järjestelmädemosta, alustavien vaatimusluonnosten läpikäynnistä ja alustavan tarjouspyynnön läpikäynnistä sekä tarvittavasta keskusteluista näihin teemoihin liittyen mukaan lukien hinnoitteluun vaikuttavat seikat, ehdotetut sopimusehdot ja lisätiedot. Raision kaupungin osalta neuvotteluihin osallistuivat vs. hallintojohtaja Anni Hakala, tiedonhallinta-asiantuntija Anu Eriksson, tiedonhallintasihteeri Anu Kasanen, kaupunginlakimies Timo Lankinen ja tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarinen.

Neuvottelukierroksen jälkeen hankintayksikkö julkaisi lopullisen tarjouspyynnön. Tarjouspyyntö julkaistiin neuvottelukierrokselle osallistuneille Cludia hankintapalvelun kautta Hilma-julkaisujärjestelmässä 21.11.2022. Tarjoukset tuli jättää 23.12.2022 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta: CGI Suomi Oy, Disec Oy, Innofactor Software Oy, Telia Finland Oyj ja Twoday Oy (entinen Visma Consulting Oy, tarjoajan nimi muuttunut kilpailutuksen kuluessa).

Tarjoajan valintaperusteet ja pisteytys

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous pisteytyksen perusteella. Tarjoajan valintaperusteet ja tarjouspyynnön kokonaispisteet muodostuvat kolmesta osasta:

- Hinnoittelu (maksimipisteet 40)
- Teknisen ja toiminnalliset vaatimukset (maksimipisteet 40)
- Toimittajaan ja referensseihin kohdistuvat vaatimukset (maksipisteet 20).

Hinnoittelun pistemäärän määrittämistä varten käyttöönoton ja ylläpidon yhteissummaa (=tarjottu arvo) on verrattu kaavalla: pienin annettu arvo / tarjottu arvo x maksipisteet (40). Tarjoajia on pyydetty ilmoittamaan palvelun käyttöönottomaksu, palvelun ylläpitomaksu erillisen testiympäristön käyttöönotto- ja ylläpitomaksut, viiden integraation suunnittelun ja toteutuksen kokonaishinta ja näiden integraatioiden

ylläpidon kuukausimaksu sekä lisätilan ja lisäkäyttäjien hinnoittelu. Lisäksi on pyydetty lisäpalveluja koskevat hinnat, joita ei kuitenkaan vertailla tarjouskilpailussa.

Teknisten ja toiminnallisten vaatimusten yhteispisteiden määrää (=tarjottu arvo) on verrattu kaavalla: tarjottu arvo / suurin annettu arvo x maksipisteet (40). Tekniset ja toiminnalliset vaatimukset koostuvat minimivaatimuksista (pakolliset) ja pisteytettävistä vaatimuksista. Pisteytettäviä osioita ovat myös yleisluontoinen projektisuunnitelma ja tuotekuvaus. Hankintayksikkö on arvioinut yleisluontoisen projektisuunnitelman ja projektikuvauksen tarjouspyynnössä kuvattujen erillisten arviointiperusteiden mukaisesti.

Toimittajaan ja referensseihin kohdistuvien vaatimusten yhteispisteiden määrä (=tarjottu arvo) on verrattu kaavalla: tarjottu arvo / suurin annettu arvo x maksipisteet (20).

Tarjouksien kokonaispisteiden saamiseksi kolmen osan pisteet on laskettu yhteen ja tästä muodostuvat Tarjoajan kokonaispisteet. Kokonaispisteiden maksimimäärä on 100.

Hankintayksikkö on käynyt läpi saadut tarjoukset ja verrannut ilmoitettuja tietoja asetettuihin kriteereihin. Esimerkiksi ilmoitettujen referenssitietojen osalta on tarkistettu, että ilmoitetut referenssit täyttävät lopullisessa tarjouspyynnössä ilmoitetut kriteerit.

Hankintapäätös, sopimusehdot ja –kausi sekä projektin aikataulu

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Twoday Oy vertailulla yhteishinnalla 153.400 euroa ja kokonaispisteillä 90,96. Twoday Oy:n tarjous täytti kaikki tarjouspyynnön kriteerit.

Sopimuskausi alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimuksessa noudatetaan seuraavia yleisiä sopimusehtoja:

- JIT2015 Yleiset sopimusehdot
- JIT2015 Erityisehtoja tietoverkon välityksellä toimitettavista palveluista
- JIT2015 Erityisehtoja henkilötietojen käsittelystä

Raision kaupungin ja sähköisen säilytysjärjestelmän Toimittajan kesken laadittavan palvelusopimuksen pohjana voidaan käyttää Toimittajan sopimus pohjaa. Mahdollisista tarkennuksista ja muutoksista sopimus pohjaan neuvotellaan hankintapäätöksen jälkeen ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimuskausi on 48 kk, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti sopimuskauden aikana (48 kk) toimittaja voi esittää yhden kerran hintojen suuruuden muuttamista todellista yleistä kustannuskehitystä vastaavasti. Hinnantarkistus voidaan tehdä aikaisintaan 1.1.2026. Mikäli tuotteiden ja

Kaupunginhallitus

§ 27

23.01.2023

palvelujen yleinen hintataso laskee, palveluntuottajan on huomioitava tämä hinnoissaan.

Sähköisen säilytysjärjestelmän käyttöönottoprojektin aikataulu sovitaan valitun Toimittajan kanssa laadittavassa käyttöönottoprojektin projektisuunnitelmassa. Alustavan aikataulun mukaan käyttöönottoprojekti voitaisiin aloittaa maaliskuussa 2023 ja käyttöönotto olisi toteutettu vuoden 2023 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita sähköisen säilytysjärjestelmän palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan Twoday Oy. Sopimuskauden 48 kk arvo on 153.400 euroa, sopimus jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, ettei sopimusta synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [7] Tarjouspyyntö, Sähköinen säilytysjärjestelmä
- [8] Avauspöytäkirja, Sähköinen säilytysjärjestelmä
- [9] Vertailutaulukko, Sähköisen säilytysjärjestelmän hankinta

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö Liite 1. Hankinnan kuvaus
Tarjouspyyntö Liite 2. Integraatit
Tarjouspyyntö Liite 3. Tekniset ja toiminnalliset vaatimukset
Tarjouspyyntö Liite 4. Toimittaja ja referenssit
Tarjouspyyntö Liite 5. Hinnoittelulomake
Tarjouspyyntö Liite 6. Yleisluontoisen projektisuunnitelman ja tuotekuvauksen arviointiperusteet

Kaupunginhallitus

§ 28

23.01.2023

Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 28

53/00.01.02.01/2023

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 178 §:n mukaisesti kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 179 §:n mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelille tieto jäljempänä määritellyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelille niiden päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 180 §:n mukaisesti aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Luettelo keskeneräisistä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimielinten tekemistä aloitteista on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 33 päättänyt, että kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehty kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 28

23.01.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee vuonna 2022 kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee vuonna 2022 tehdyt kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuntalaisaloitteet 2022

Kaupunginhallitus

§ 29

23.01.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 29
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Infralautakunta 17.1.2023
- Kaupunkikehitysjaosto 17.1.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 30

23.01.2023

Viranhaltijapäätökset 23.1.2023

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 30
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 23.1.2023

Kaupunginhallitus

§ 31

23.01.2023

Ilmoitusasiat 23.1.2023

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 31
37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 4/2023: Ilmoittajansuojelulaki ja kunnat
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Saapunut vastine yksityistien kunnostusta sekä viranhaltijoiden toimintaa koskevassa asiassa
3. Pöytäkirjaotteita
 - Paimion kaupunginvaltuusto [16.11.2022 § 67](#): Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeiden hankinta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 32

16.01.2023
23.01.2023

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 12

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Eduskuntavaalien toimittaminen

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22.-28.3.2023 ja ulkomailla 22.-25.3.2023.

Työnjako eri vaaliviranomaisten välillä eduskuntavaaleissa on pääpiirteittäin seuraava:

Vaalipiirilautakunta:

- ehdokashakemusten käsittely, ehdokasasettelun vahvistaminen sekä ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen ja jakelu muille vaaliviranomaisille,
- ennakkoäänien laskenta, vaalipäivän äänten tarkastuslaskenta sekä vaalien tuloksen vahvistaminen ja valtakirjojen antaminen valituille kansanedustajille.

Kunnan vaaliviranomaiset

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakkoäänestysasiakirjojen ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastus vaalilain 63 ja 66 g §:n mukaisesti sekä hyväksytyjen vaalikuorten toimittaminen vaalipiirilautakunnalle,
- vaalipäivän äänten alustavan laskennan tietojen välitys vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään.

Vaalitoimitsijat ja vaalitoimikunnat:

- ennakkoäänestyksen toimittaminen (vaalitoimikunta toimittaa laitosäänestykset ennakkoäänestysaikana)

Vaalilautakunnat:

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta

Aluevaalilautakunnilla ei ole eduskuntavaaleissa mitään tehtäviä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

Vaalilain 15 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 32

16.01.2023
23.01.2023

tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa Varsinais-Suomen vaalipiirissä ehdokkaita asettivat seuraavat puolueet:

Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.

Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.

Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta r.p.

Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.

Sininen tulevaisuus r.p., Blå framtid r.p.

Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.

Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.

Perussuomalaiset r.p., Sannfinländarna r.p.

Eläinoikeuspuolue r.p., Djurrättspartiet r.p.

Suomen Kansa Ensin r.p.

Suomen Kommunistinen Puolue - Finlands Kommunistiska Parti r.p.

Itsenäisyyspuolue r.p., Självständighetspartiet r.p.

Feministinen puolue r.p., Feministiska partiet r.p.

Kansallinen Kokoomus r.p. / Samlingspartiet r.p.

Vihreä liitto r.p. / Gröna förbundet r.p.

Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p.

Piraattipuolue r.p.

Seitsemän tähden liike r.p.

Liike Nyt ry Varsinais-Suomi yhteislista

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan työskentely

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 32

16.01.2023
23.01.2023

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Raisiossa on neljä äänestysaluetta, joita kutakin varten valitaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä. Vaalilautakuntaan I Keskusta-pohjoisen äänestysalueelle on valittu 10 varajäsentä ja muille äänestysalueille vaalilautakuntiin II Itäinen, III Eteläinen ja IV Läntinen on valittu 5 varajäsentä.

Raisiossa vaalitoimikuntaan on valittu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen. Vaalitoimikuntaan on valittu 5 varajäsentä.

Vaalilautakunnat huolehtivat varsinaisen vaalipäivän 2.4.2023 äänestyksestä äänestysalueella ja alustavasta ääntenlaskennasta. Vaalilautakunnat kokoontuvat vaalipäivänä varajäsenineen.

Vaalilautakunta nimeää vaalipäivän äänestystä varten yhden tai useamman vaaliavustajan. Vaalilain 73 §:n mukaisesti jokaisella äänestyspaikalla tulee olla saapuvilla vaalilautakunnan nimeämä, asiamukaisin tunnusmerkein tai –merkinnöin osoitettu vaaliavustaja, joka äänestäjän pyynnöstä avustaa häntä merkinnän tekemisessä äänestyslippuun. Vaaliavustajana ei voi olla vajaavaltainen, eikä myöskään ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalitoimikunta suorittaa laitosäänestykset, joten siihen valittavilla jäsenillä ja varajäsenillä tulee olla mahdollisuus työskennellä virka-aikana.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 32

16.01.2023
23.01.2023

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaaliviranomaisten asettaminen

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Oikeusministeriö toteaa kunnanhallituksille 14.9.2022 (VN/12272/2022) antamassaan ohjeistuksessa, että kunnan on syytä ylläpitää vaalilautakunnan jäsenen tehtävän houkuttelevuutta esimerkiksi varmistamalla, että tehtävästä maksettava palkkio vastaa tehtävän vaativuutta. Vaalilautakunnan palkkiot on määritelty Raision kaupungin hallintosäännön 193 §:ssä.

Oikeusministeriö tähdentää kaupunginhallituksille antamassaan ohjeistuksessa, että vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen. Tehtävät edellyttävät nimettäviltä koulutukseen osallistumista ja koulutusmateriaaleihin perehtymistä. Kaupungin oma koulutus järjestetään alustavan suunnitelman mukaan vko 10. Koulutuksesta tiedotetaan nimetyille erikseen. Lisäksi tehtäviin kuuluu omaehtoista verkkokoulutusta ja vaaliohjeisiin ja VAT-ohjeisiin perehtymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Raision kaupungin neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 2.4.2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 32

16.01.2023
23.01.2023

- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Jarmo Rosama ehdotti asian jättämistä pöydälle ja käsittelemistä kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 23.1.2023.
Kaupunginhallitus hyväksyi Rosaman ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 32
941/00.00.00.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Raision kaupungin neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 2.4.2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja valitsi vaalilautakuntiin sekä vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat liitteen mukaisesti siten, että vaalitoimikunnan 1. varajäsen täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Jonni Moislahti poistui asian käsittelyn aikana klo 19.43.

Liitteet

[10] Vaalilautakunnat ja -toimikunta eduskuntavaalit 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 24, § 32

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupungin hallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

Oikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

I Oikaisuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perustuneen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
kirjaamo@raisio.fi
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@raisio.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.