

## E18 katualueiden haltuunotot ja maksettavat korvaukset

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 24  
129/10.00.01.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on hakenut 12.7.2021 lainvoimaistuneen E18 keskikaupungin asemakaavan myötä kyseessä olevalta alueelta katualueiden ennakkohaltuunottoa. Nyt haetut haltuunotot kattavat siis koko E18 keskikaupungin kaava-alueen mukaisen alueen ja kaupungin tarpeen katualueiden lunastuksille. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset lunastusprosessit on saatu loppuvuodesta 2022 päätökseen ja sen pohjalta on maanmittauslaitoksen toimesta määrätty maksettavat korvaukset.

Haltuunotettavien alueiden lunastus astuu voimaan, kun lunastuspäätös on saanut lainvoiman ja siinä määrätty korvaukset on maksettu asianosaisten tileille. Tämän jälkeen toimitus rekisteröidään, lunastus päättyy ja omistusoikeus lunastettuun omaisuuteen siirtyy Raision kaupungille.

Määräaikaan 12.12.2022 mennessä lunastuspäätöksestä on valittanut yksi maanomistaja. Valitus koskee lunastuspäätöksessä osoitettua maan hintaa. Kaikkien lunastuspäätöksessä mainittujen korvausten osalta voidaan kuitenkin suorittaa korvausten maksu päätöksen mukaisesti, jonka lisäksi kaupunki lausuu vastineen maa- ja metsätalouden esitettyyn valitukseen liittyen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy E18 keskikaupungin kaava-alueelta haltuunotettavien katualueiden maksettavat korvaukset esitetyn maksatusluettelon, lunastettavan omaisuuden sekä muiden liitteiden mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.