

## Kaupungin ja Asunto Oy Kuulaharjojen välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 21  
77/02.05.03/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginhallitus päätti 27.11.2017 § 383 antaa 6,1 miljoonan euron lainan Asunto Oy Kuulaharjoille. Hyväksytyn luottosopimuksen mukaan luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta. Luottosopimuksen mukaan luoton korko tarkistettiin ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta.

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2020 § 12, *"ettei liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon tehdä muutoksia ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Seuraava koron tarkistus tehdään kolmen vuoden kuluttua"*.

Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Yleinen talouskehitys sisältää tällä hetkellä maailmantilanteen vuoksi normaalia enemmän epävarmuustekijöitä. Talouden epätasapaino jatkuu. Tämänhetkisen markkinatilanteen vuoksi korkotasot ovat nousseet ja on mahdollista, että korkojen nousupaine jatkuu edelleen.

Markkinaehtoisuus huomioiden luottosopimuksessa määritettyä korkoa on syytä tarkistaa. Kaupunki on pyytänyt Kuntarahoitukselta arvion korkoindikaatiosta. Kyseiselle lainalle saatu kiinteä, rahoittajan marginaalin sisältämä korkoindikaatio oli 3,26 prosenttia. Korkoon lisätään 0,5 % marginaali, mikä vastaisi luoton täysimääräisen takausprovision määrää. Näin ollen koron määräksi esitetään 3,76 prosentin kiinteää korkoa luoton jäljellä olevalle pääomalle. Markkinatilanteen epävarmuuden vuoksi seuraava koron tarkistus esitetään tehtäväksi vuoden 2024 kesäkuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon sovelletaan 1.3.2023 alkaen 3,76 prosentin kiinteää korkoa. Seuraava koron tarkistus tehdään vuoden 2024 kesäkuun loppuun mennessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.