

# LUOTTOSOPIMUS

Luotonottaja: Asunto Oy Kuulaharjat  
Y-tunnus: 0138338-1

Luotonantaja: Raison kaupunki  
Y-tunnus: 0204428-5

## 1. Luoton määrä

Luotonantaja myöntää luotonottajalle 6 100 000 euron määräisen luoton tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin.

## 2. Korko

### 2.1 Koron määräytyminen

Luotonottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa.

Luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta.

### 2.2 Koron tarkistus

Luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Luotonantajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen korontarkistuspäivää aloittaa luotonottajan kanssa neuvottelut korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavasta korosta.

Neuvoteltuaan luotonottajan kanssa luotonantaja ilmoittaa viimeistään viisitoista (15) päivää ennen korontarkistuspäivää luotonottajalle luottoon jatkossa sovellettavan koron sekä mahdolliset muut uudet ehdot, jotka johtuvat korontarkistuksesta.

Luottoon sovelletaan korontarkistuspäivän jälkeen ilmoituksessa määriteltyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan luottosopimusta.

### 2.3 Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenrahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa luotonantajan mahdollisuuksia jälleenrahoituksen hankkimiseen luoton korkoa vastaavalla korkotasolla, luotonantaja ilmoittaa tästä luotonottajalle ja luotonkorko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

### 2.4. Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

## 2.5 Koronmaksukausi

Korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta. Koronmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

## 3. Luoton takaisinmaksu

Laina-aika alkaa luoton nostosta ja on 20 vuotta.

Laina on tasalyhenteinen.

Laina erääntyy maksettavaksi takaisin tasasuuruksina erinä kahdesti vuodessa.

Lainanmaksukausi on kuusi (6) kuukautta. Lainanmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

## 4. Ennenaikainen takaisinmaksu

Sopijapuolten yhteisellä sopimuksella voidaan laina uudelleen järjestellä laina-ajan kuluessa.

## 5. Vakuudet

Luotonantaja edellyttää, että tämän luoton vakuudeksi annetaan 4,9 miljoonan euron kiinteistövuokaus.

## 6. Viivästyskorko

Mikäli Luottoa tai muuta erääntynyttä saatavaa ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä pankissa tämän luotonantajalle ilmoittamalla tilillä, on luotonantajalla oikeus periä viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on yllämainitulla tilillä. Viivästyskorkoa peritään korkolain mukaan.

## 7. Luoton irtisanominen

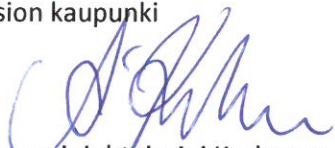
Luotonantajalla on oikeus irtisanoa luotto ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi, jos

- Luotonottaja laiminlyö tämän luottosopimuksen mukaisen velvollisuutensa, eikä ole korjannut laiminlyöntiään 14 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta tai
- Luotonottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
- Luotonottaja on antanut Luotonantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja tai
- Luotonottaja haetaan konkurssiin tai selvitystilaan, todetaan maksukyvyttömäksi, hakee konkurssia tai selvitystilaa, tai jos Luotonantajalle haetaan tai on haettu yrityksen saneerausmenettelyä.

Allekirjoitukset ja päiväys

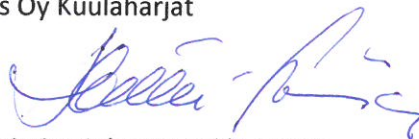
Raisio 18.12.2017

Raision kaupunki



Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

As Oy Kuulaharjat



Toimitusjohtaja Heikki Laurila



Kaupunginsihteerä Sari Vahtera