

Kaavoitusohjelma 2023 - 2025

Kaupunkikehitysjaosto 13.02.2023 § 10
174/10.00.00.02/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2023–2025 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin keskeisen tieliikenneympäristön että laajojen asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2023 asemakaavahankkeista merkittävässä rooleissa ovat sekä keskusta-alueen että satama-alueen kehittäminen. Uusina kohteina ohjelmaan on nostettu mm. Raisiontien ja Raisionkaaren kulmaukseen sijoittuvan yhtenäiskoulun kaavoittaminen, Kuloistenniityn palvelukorttelin asemakaavamuutos sekä E18 -tien tarkentuneen tiensuunnitelman mukanaan tuomat useat asemakaavamuutoskohteet.

Lähivuosina kaavoitettava laaja työpaikkakohde tulee olemaan Rauman valtatieä reunustava Somersojan selvitysalue, jonka kehittäminen aloitetaan laatimalla alueelle luontoselvitys. Tulevien vuosien laaja-alainen asumiseen kaavailtu kohde on Pirilänlaakson ja Mustikkamäen muodostama alue, joiden kaavallinen suunnittelu tukeutuu niin ikään luontoselvitykseen. Uutena lähivuosien asemakaavakohteena on esitetty Kuloistenmetsän alueen asemakaavoittaminen luontoarvot huomioiden.

Tulevina vuosina ajankohtaiseksi nousee myös Keskikaupungin osayleiskaavaa ympäröivien alueiden yleiskaavoitus. Yleiskaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Varsinais-Suomen maakuntakaavoitus sekä Turun kaupunkiseudun rakennemalli.

Raision kaupungin strategian mukainen visio 2035: ”Raisio on vehreä ja vetovoimainen uuden sukupolven kasvukaupunki” on ollut tavoitteena kaavoitusohjelmaa laadittaessa. Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkukevällä.

Kaavoitusohjelma koostuu oheismateriaaleina olevista kartasta, kohdekuvauksista ja kaavoitusohjelmakaaviosta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2023–2025 ohjeellisena noudatettavaksi.
Päätös	<p>Niko Toivonen ehdotti seuraavia lisäyksiä kaavoitusohjelmaan:</p> <ol style="list-style-type: none">Huomioidaan Timalipolun ulkoilureitti ja säilytetään sen ympäristö nykyisellään.Järjestetään Mustikkamäen alueen asukkaille kuulemistilaisuus tavoitteena säilyttää kuntorataa ympäröivä metsä kokonaisuudessaan. <p>Ehdotukset raukesivat kannattamattomina.</p>

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Janne Aso poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.46.

Pidettiin kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 18.08-18.13.