

Etusto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-433-2-4 Uhkuri ja kiinteistöjen 680-433-1-60 Uurna, 680-408-1-5 Piuha sekä 680-433-2-91 Yli-Isotalo määräalojen kauppaan

Kaupunkikehitysjaosto 13.02.2023 § 17
181/10.00.01.01/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 31.10.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-433-2-4 Uhkuri ja kiinteistöjen 680-433-1-60 Uurna, 680-408-1-5 Piuha sekä 680-433-2-91 Yli-Isotalo määräalojen myynnistä 25.10.2022 tehdyllä kaupalla:

kiinteistöt: 680-433-2-4 Uhkuri ja määräalat kiinteistöistä 680-433-1-60 Uurna, 680-408-1-5 Piuha sekä 680-433-2-91 Yli-Isotalo
pinta-ala: 11,53 ha
rakennukset: rakentamaton, virkistys- ja viheraluetta
kauppahinta: 161.420 €
myyjä: [REDACTED]
ostaja: [REDACTED]

Etustolain mukaisesti kunnalla on etusto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etusto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

”1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 neliometriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla” (Etuostolaki 5 §)

Etusto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee Tikanmaan alueella Turku-Uusikaupunki junaradan varressa, sen länsipuolella. Kaupungilla ei ole maanomistuksia myytävän kokonaisuuden välittömässä läheisyydessä. Alue on yleiskaavassa osoitettu virkistys- ja viheralueeksi, eikä sinne ole tällä hetkellä suunnitteilla asemakaavoitusta tai muuta käyttöä.

Poikkihallinnollisessa asian valmistelussa ei ole nähty perustetta etusto-oikeuden käyttämiselle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto päättää olla käyttämättä etusto-oikeuttaan kiinteistö 680-433-2-4 Uhkuri ja määräalat kiinteistöistä 680-433-1-60 Uurna, 680-408-1-5 Piuha sekä 680-433-2-91 Yli-Isotalo koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

