

Kiinteistön 680-422-1-23 Alhomäki ostaminen

Kaupunkikehitysjaosto 13.02.2023 § 15
177/10.00.01.00/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Petäsmäen alueella sijaitsevan kiinteistön 680-422-1-23 Alhomäki omistajan kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 6000 m² ja kiinteistöllä sijaitsee vanha omakotitalo, pihasauna ja varastona toiminut kontti.

Kiinteistö rajautuu itäiseltä sivultaan osin kaupungin maanomistuksiin ja sijoittuu sijainniltaan kaavoituskatsauksessa mainitun Kantokankaan asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen. Kaupunki on hankkinut alueelta maa-alueita vapaaehtoisin kaupoin.

Alue on nykyisessä Raision yleiskaavassa 2020 osoitettu tuotannon ja kaupallisten palvelujen työpaikka-alueeksi (TKP). On perusteltua hankkia alueelta kyseinen maanomistus tulevia kaavallisia kehittämistarpeita ajatellen.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-422-1-23 Alhomäki kauppakirjan ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattilan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.