

Kiinteistön 680-410-1-72 Arpala ostaminen

Kaupunkikehitysjaosto 13.02.2023 § 14
176/10.00.01.00/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varppeenseudun alueella sijaitsevan kiinteistön 680-410-1-72 Arpala omistajan kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 1000 m² ja kiinteistöllä sijaitsee vanha omakotitalo ja talousrakennus.

Kiinteistö rajautuu kaikilta sivultaan kaupungin maanomistuksiin ja sijoittuu sijainniltaan kaavoituskatsauksessa mainitulle Raision keskustan kaava-alueelle. Kaupunki on hankkinut alueelta maa-alueita vapaaehtoisin kaupoin sekä tuoreimmillaan katualuelunastuksin.

Alue on nykyisessä asemakaavassa osoitettu asunto- ja pientaloalueeksi (AOT2), mutta on tulevaa keskustan asemakaavallista kehitysalueetta. On perusteltua hankkia alueelta kyseinen maanomistus tulevia kaavallisia kehittämistarpeita ajatellen.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-72 Arpala kauppakirjan ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattilan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.