



Kaupunginhallitus

Aika	16.01.2023 klo 16:00 - 18:30
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.04-18.11
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Ajankohtaiset asiat	7
§ 5	Ruokapalvelujen ruokapalvelutyöntekijöiden, palveluvastaavien ja suurtaloukokkien tehtäväkohtaisten palkkojen tarkastaminen	8
§ 6	Talousarvion toteutuminen marraskuu 2022	9
§ 7	Kaavatonttien 680-6-6083-3 ja -4 varausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun	13
§ 8	Lausunto YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin soveltamistarpeesta, CH-Bioforce Oy	16
§ 9	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite kierrättämisen monialaisen toimintamallin tuomiseksi Raisioon	20
§ 10	Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen -hankinta, sopimuskausi 2023-2030	24
§ 11	Kaupungin edustajien nimeäminen vanhus- ja vammaisneuvostoihin	26
§ 12	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten	28
§ 13	Lautakuntien pöytäkirjat	33
§ 14	Viranhaltijapäätökset 16.1.2023	34
§ 15	Ilmoitusasiat 16.1.2023	35
§ 16	Määräaikaisen marginaalin tarkastus lainasopimuksessa 19044/18	36

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Engström Kristiina Kangasoja Mikko Lindqvist Emma	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.03 § 1 aikana
	Moislahti Jonni Ollila Annika Parkko Tanja Rantala Jukka Äikäs Niina	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Seikola Harri Suominen Heikki Mero Jonna Vainio Eero Häkli Sanna Laakso Leena	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä talousjohtaja sivistysjohtaja	poistui klo 17.14 § 4 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.04 § 9 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	poistui klo 17.19 § 6 aikana
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 17.19 § 6 aikana
	Suominen Heidi	hyvinvointikoordinaattori	poistui klo 16.41 § 4 aikana
	Valtonen Suvi	nuorisotyön koordinaattori	poistui klo 16.41 § 4 aikana
	Mäkelä Terhikki	maahanmuuttokoordinaattori	poistui klo 16.41 § 4 aikana
	Hafeez Kirsi	hankekoordinaattori	poistui klo 16.41 § 4 aikana
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

1 - 16 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastajaTanja Parkko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
24.01.2023

Kaupunginhallitus

§ 1

16.01.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Emma Lindqvist saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.03.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 2

16.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 2

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Tanja Parkko.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 3

16.01.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 3

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä ylimääräisenä asiana pöydältä "Määräaikaisen marginaalin tarkastus lainasopimuksessa 19044/18" kokouksen viimeisenä asiana. Muutoin asiat päätettiin käsitellä laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 4

16.01.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 4
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Hyvinvointi- ja nuorisotyön koordinaattorien esittäytyminen
- Ajankohtaiskatsaus kotouttamispalveluihin
- Väestö- ja työllisyyskatsaus marraskuu 2022
- Raision kesätapahtumat
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen, nuorisotyön koordinaattori Suvi Valtonen, maahanmuuttokoordinaattori Terhikki Mäkelä ja hankekoordinaattori Kirsi Hafeez poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.41.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.14.

Kaupunginhallitus

§ 5

16.01.2023

Ruokapalvelujen ruokapalvelutyöntekijöiden, palveluvastaavien ja suurtalouskokkien tehtäväkohtaisten palkkojen tarkastaminen

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 5
48/01.02.01/2023

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, tekninen johtaja Timo Oja ja ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ruokapalveluissa on ollut pitkään ongelmia ammattitaitoisen henkilöstön saatavuudessa. Henkilöstöpula on noussut esille myös riskitekijänä ruokapalvelujen palvelutuotannolle. Yhtenä syynä henkilöstöpulaan on Raision kaupungin palkkataso.

Ruokapalvelujen työpaikkojen kilpailukyvyn ja houkuttelevuuden lisäämiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 28.11.2022 talousarvioon varattavaksi 68.000 euroa palkantarkistuksiin.

Hallintosäännön 58 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää ammattiryhmäkohtaisista palkkojen tarkistuksista.

Raision kaupungin palveluksessa työskentelee tällä hetkellä 14 ruokapalvelutyöntekijää, 7 palveluvastaavaa ja 18 suurtalouskokkia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää korottaa ruokapalvelutyöntekijöiden, palveluvastaavien ja suurtalouskokkien tehtäväkohtaisia palkkoja 1.1.2023 alkaen 100 €/kk.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 6

16.01.2023

Talousarvion toteutuminen marraskuu 2022

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 6
343/02.02.02/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammi-marraskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä ja kuntaviuhka erikoissairaanhoidon käytöstä. Lisäksi liitteenä esitetään sosiaali- ja terveystalouden marraskuun toteumaraportti.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen marraskuu 2022

Tasaisen käytön mukainen marraskuun toteuma olisi 91,67 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli marraskuussa noin -128,6 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 5,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 88,2 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien muiden lautakuntien osalta lukuun ottamatta infralautakuntaa, jonka toimintakate toteutui hieman laskennallista talousarviota heikommin.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteuma oli tammi-marraskuussa noin 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota parempi. Tuottojen positiiviseen toteumaan vaikuttivat Kh, konsernin hyvin toteutuneet pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot. Myös Kh, kaupunkikehityksen maa- ja vesialueiden vuokrat toteutuivat tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota paremmin. Tontinmyyntitulojen ja maa- ja vesialueiden vuokravuokratuottojen arvioidaan toteutuvan koko vuoden osalta talousarviota paremmin.

Kaupunginhallituksen toimintakulut toteutuivat tammi-marraskuussa kokonaisuudessaan n. 1,2 miljoonaa euroa arvioitua pienempinä, toteumaprosentin ollessa 78,7 %. Toimintakulujen laskennallista talousarviota positiivisempaan toteumaan vaikutti merkittävimmin henkilöstökulujen sekä palveluiden ostojen talousarviota pienempi toteuma.

Lupalautakunnan toimintatuottojen toteuma oli tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota parempi. Toimintakulut toteutuivat talousarviota alhaisempina. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteumaprosentin ollessa 34,4 %.

Infralautakunnan toimintatuotot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota paremmin. Toimintakulut toteutuivat hieman talousarviota suurempina. Merkittävimmät ylitykset aiheutuivat sähkön ja kaasun sekä elintarvikkeiden kustannuksista. Henkilöstökulut ja palvelujen ostot alittivat laskennallisen talousarvion. Toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti, toteumaprosentin ollessa 91,8 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin valtiolta saatujen tukien ja avustusten johdosta. Tuottojen toteuma oli kokonaisuudessaan edellisvuoden tammi-marraskuun toteumaa noin 0,8 miljoonaa euroa suurempi. Toimintakulut toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä. Henkilöstökulujen toteuma ylitti laskennallisen talousarvion. Palvelujen ostojen toteuma alitti laskennallisen talousarvion. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteumaprosentin ollessa 85,5 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota heikommin pääosin pääsymaksutuottojen ja tilojen käyttökorvausten arvioitua pienemmän toteuman vuoksi. Valtiolta saadut tuet ja avustukset toteutuivat arvioitua paremmin. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteumaprosentin ollessa 85,7 %.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuottojen toteuma toteutui laskennallista talousarviota paremmin ja noin 1,9 miljoonaa euroa edellisvuotta paremmin. Kotikuntakorvaukset, muut terveydenhuollon maksut, muut sosiaalitoimen maksut, ateriamaksut sekä perusterveydenhuollon avohoidon lääkäripalveluiden maksut toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin. Toimintakulujen toteuma oli talousarviota alhaisempi. Henkilöstökulujen toteuma alitti laskennallisen talousarvion. Sen sijaan palvelujen ostojen toteuma ylitti laskennallisen talousarvion. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toimintaprosentin ollessa 90,8 %.

Raision erikoissairaanhoidon käyttö suhteessa tasaerälaskutukseen oli tammi-marraskuussa -3,4 %.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli tammi-marraskuussa noin 42,6 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 2,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota suurempana ja noin 3,6 miljoonaa euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli tammi-marraskuussa noin -171,2 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 2,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota pienempänä. Toimintakuluista henkilöstökulut olivat -72,2 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion muiden lautakuntien paitsi sivistyslautakunnan osalta. Toinen iso kululaji,

palvelujen ostot, toteutuivat -78,5 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion 0,6 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-marraskuussa noin 0,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 107,6 miljoonaa euroa (v. 2021 102,4 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 91,0 miljoonaa euroa (v. 2021 87,5 M€) ja yhteisöveroa noin 9,1 miljoonaa euroa (v. 2021 7,8 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 7,6 miljoonaa euroa (v. 2021 7,1 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin marraskuussa koko maan tasolla prosentin edellisvuotta vähemmän. Tilitysmäärän muutosta selittää merkittävimmin jäännösverojen kasvu sekä ennakonpidätykset palkoista, jotka kasvoivat 1,4 % edellisvuodesta. Tilitysmäärän vähentymistä tapahtui osinkojen ennakonpidätyksissä sekä henkilöasiakkaiden ennakkoveroissa.

Yhteisöverojen kehitys on ollut kasvussa edellisvuoteen verrattuna. Yhteisöveroja tilitettiin marraskuussa 32 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvu aiheutui erityisesti ennakoiden kasvusta sekä verovuoden 2021 jäännösveroista. Tilitysmäärää vähensivät veronpalautusten kasvu sekä lisäennakoiden pienentyminen.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset vähenivät 4,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Muutosta selittää merkittävimmin verotuksen valmistumisen jaksottuminen.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-marraskuussa hieman talousarvioarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-marraskuussa noin 36,0 miljoonaa euroa. Edellisvuoden marraskuuhun verrattuna kasvua oli noin 3,5 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-marraskuussa 14,9 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteuma oli noin 6,2 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 2,8 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-marraskuun vuosikatetta parempi. Vuosikatteen hyvään toteumaan vaikuttivat myönteisesti toimintakatteen ja verotulojen talousarviota parempi toteuma.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -7,0 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-marraskuussa 7,9 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-marraskuun tulos oli 5,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 6

16.01.2023

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-marraskuussa noin -9,7 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 74,9 %. Investointimenojen toteuma oli noin 3,5 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Laskennallisen toteuman mukainen investointimenojen toteuma olisi tammi-marraskuussa -11,8 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-marraskuussa -7,0 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 ennakkotieto helmikuussa

Alkuperäisessä talousarviossa vuoden 2022 tilikauden alijäämäksi arvioitiin -1,2 miljoonaa euroa. Muutettu talousarvio on marraskuussa valtuuston hyväksymien talousarviomuutosten jälkeen 1,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 tulokseen positiivisesti vaikuttaa mm. koronakorvaukset. Valtio korvasi vuoden 2022 lopulla kunnille koronasta aiheutuvia kustannuksia. Raision saama koronakorvausten määrä oli n. 2,2 miljoonaa euroa. Sosiaali- ja terveystalouden talousarviossa korvausten määräksi oli arvioitu noin 0,5 miljoonaa euroa. Näin ollen kaupungin tuloarvio tulee tältä osin ylittämään talousarvion. Muilta osin tuloksen muodostumiseen merkittävästi vaikuttava Sairaanhoidon vuoden 2022 loppulaskutuksen määrä selviää tammikuun 2023 loppupuolella.

Sivistyslautakunnan osalta hankeavustukset lisäävät vuoden 2022 tuloja, mutta myös menot kasvavat. Hankerahoitukset jakautuvat usealle vuodelle, ja osa vuonna 2022 saaduista rahoituksista jaksottuu vuodelle 2023.

Kaupungin ennakkotieto tilinpäätöksestä valmistuu helmikuun aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen marraskuun 2022 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.19.

Oheismateriaali

Toteumaraportit tammi-marraskuun 2022
Verotulojen toteuma tammi-joulukuun 2022
Kuntaviuhka tammi-marraskuun 2022
Sosiaali- ja terveystalouden Intime-raportti 1-11 2022 (ulkoiset)

Kaupunginhallitus	§ 240	21.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023

Kaavatonttien 680-6-6083-3 ja -4 varausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

Kaupunginhallitus 21.06.2022 § 240

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

SRV Rakennus Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen kaavatontteihin 6-6083-1, -2, -3 ja -4. Yhtiön ja kaupungin kesken on solmittu suunnitteluvaraus sopimus ko. tonteista ja varausanomus on tehty suunnitteluvaraus sopimuksen ehtojen mukaisesti. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-47 Kerrostalorakennusten korttelialue.

SRV Rakennus Oy:n tavoitteena on aloittaa ensimmäisen kahden tontin pohjatyöt nyt syksyllä 2022. Seuraavien kahden tontin rakennustyöt on tavoitteena aloittaa porrastetusti noin vuoden kuluttua.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.1.2022 § 16 hintaan 205 €/k-m² ja vuosivuokra 5 % näin määritellystä kokonaishinnasta. Varattavien tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet, hinnat ja varausmaksut ovat seuraavat:

	m ²	k-m ²	hinta €	varausm.
680-6-6083-1	2352	3090	633 450	15 836
680-6-6083-2	2976	3090	633 450	15 836
680-6-6083-3	2976	3090	633 450	15 836
680-6-6083-4	1960	3090	633 450	15 836
yhteensä	10264	12360		

Tonttien rakentamisaikataulusta johtuen varausta haetaan tonttien 3 ja 4 osalta kuudeksi kuukaudeksi ja tonttien 1 ja 2 osalta vuoden 2023 loppuun.

Vuokrasopimukset ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa kaavatontit 680-6-6083-1, -2, -3 ja -4 SRV Rakennus Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontit 3 ja 4 varataan 31.12.2022 asti ja tontit 1 ja 2 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tonttien 3 ja 4 osalta 31.8.2022 mennessä ja tonttien 1 ja 2 osalta 30.6.2023 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 15.836,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 240
§ 7

21.06.2022
16.01.2023

Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 7
100/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

SRV Rakennus Oy on varannut myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen kaavatontit 6-6083-1, -2, -3 ja -4. Yhtiön ja kaupungin kesken on aikaisemmin solmittu suunnitteluvaraussopimus ko. tonteista ja varaukset on tehty suunnitteluvaraussopimuksen ehtojen mukaisesti. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-47 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.6.2022 § 240 varannut tontit -3 ja -4 määrääjäksi 31.12.2022 asti.

SRV Rakennus Oy anoo 19.12.2022 tulleella hakemuksellaan tontteihin -3 ja -4 6kk lisääaikaa varauksille. Varausten jatkoaika ulottuisi tällöin 30.6.2023 asti. Yritys on aloittanut syksyn 2022 aikana ennakkomarkkinoinnin tulevista rakennuskohteista, mutta vallitseva maailmantilanne on heikentänyt ihmisten luottamusta yleiseen taloustilanteeseen ja vaikuttanut sitovien tonttivarauksien saamiseen.

Tulleessa anomuksessa mainitaan, että kohteet ovat herättäneet runsaasti positiivista kiinnostusta, mutta riittävän varausasteen täytyminen ei ole onnistunut vielä suunnitellussa aikataulussa. SRV:n tavoitteena on edelleen toteuttaa nämä kohteet heti, kun rakentamisen realiteetit täytyvät riittävän varausasteen muodossa.

Yhtiö on tonttien 3 ja 4 osalta maksanut kaupungille kustakin tontista 15.836,00 euron suuruisen varausmaksun, jotka hyväksytään tonttien varauksen jatkoajan osalta edelleen varausmaksuna.

Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään tämän varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kaavatonttien 680-6-6083-3 ja -4 varausaikaa 30.6.2023 asti. Varauksen muut ehdot pysyvät aikaisemman päätöksen mukaisina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 240	21.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	16.01.2023

Oheismateriaali

Sijantikartta kaavatontit 680-6-6083-1_4

Kaupunginhallitus

§ 8

16.01.2023

Lausunto YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin soveltamistarpeesta, CH-Bioforce Oy

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 8
2229/11.01.00.04/2022

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, terveystarkastaja Kirsi Puola ja kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Raision kaupungin lausuntoa CH-Bioforce Oy:n hankesuunnitelmasta ja sen YVA-lain mukaisesta vaikutusten arvioinnin tarpeesta.

Suunniteltu hanke ei ole suoraan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevan lain (252/2017) hankeluettelon mukainen. Arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelossa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on otettava huomioon mm. hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne.

Hankkeen yleiskuvaus

CH-Bioforce Oy:n tavoitteena on rakentaa Raisioon biotuotetehdas, joka tuottaa polymeeristä hemiselluloosaa, rikkivapaata ligniiniä sekä liukosellua (selluloosaa). Tuotteiden jatkokäyttäjiä ovat kemianteollisuus, mm. kosmetiikanvalmistajat, sekä tekstiiliteollisuus. Alueella sijaitsee CH-Bioforce Oy:n Pilot-mittakaavan tuotantolaitos, joka toimii Raisio-yhtymän entisissä tärkkelystehtaan tiloissa.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan laitos sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle T-2. Korttelialueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Hallantiellä, laitoksesta etelään noin 160 metriä sekä Tahviontiellä, laitoksesta noin 200 metriä lounaaseen. Lähin koulu (Tahvion koulu) sijaitsee noin 400 metrin päässä laitoksesta luoteeseen. Laitoksesta alle kilometri etelä-lounaaseen sijaitsee Raisionlahden luonnonsuojelualue.

Laitoksen on suunniteltu toimivan aluksi kahdessa vuorossa arkisin. Myöhemmin toimintaa saatetaan laajentaa kolmeen vuoroon seitsemänä päivänä viikossa.

Tehtaan päätuotteet ovat hemiselluloosa, ligniiniä ja liukoselluloosa. Vuosittaiset tuotantomäärät tehtaan ollessa täydessä käynnissä ovat hemiselluloosa 6 300 tonnia, ligniini 5 000 tonnia ja liukoselluloosa 7 000 tonnia. Tuotannossa syntyy sivutuotteena 3 000 tonnia vuodessa monomeerisokeria, joka toimitetaan hyödynnettäväksi biopolttoaineiden valmistuksessa.

Tehtaan kapasiteetti on 20 000 tonnia vastaanotettua raaka-ainetta vuodessa. Tuotannon pääraaka-aine on olki, joka saadaan 50 kilometrin säteellä laitokselta. Mikäli oljen saatavuudessa on haasteita tai se estyy kokonaan, voidaan olki korvata muilla kuitukasveilla kuten ruokohelvillä, järviruo'olla ja kuituhampulla, tai puulla (puuteollisuuden sivutuotteet ja pyöreä puu).

Laitoksen käyttövesi tulee Raision Vesi Oy:n vesihuoltolaitoksen verkostosta. Käyttömäärä tulee olemaan noin 130 000 m³/v, mikä on noin neljäsosa Raision teollisuusalueen vedenkäytöstä.

Laitoksen tarvitsema energia ostetaan Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:ltä. Laitoksen arvioidut energiankulutusmäärät ovat sähkö 9 200 MWh/v ja höyry 9 800 MWh/v.

Prosessissa muodostuu jätevesiä oljen pesun yhteydessä, valkaisuissa ja ligniinin saostuksessa. Muodostuvan jäteveden määrä on 5–7 m³ raaka-ainetonnin kohden. Jäteveden vuosittainen kokonaismäärä on noin 115 000 m³. Vettä kierrätetään ja puhdistetaan prosessissa ja siten vähennetään merkittävästi syntyvän jäteveden määrää.

Jäteveden COD-, ravinne- ja kiintoainepitoisuudet tarkentuvat myöhemmin tehtävien koeajojen ja analyysien jälkeen. Ravinteet ovat peräisin käytetystä raaka-aineesta ja niiden määrän arvioidaan olevan hyvin alhainen. Jäteveden pH on lähellä neutraalia, ja jäteveden lämpötilan arvioidaan korkeimmillaankin olevan noin 50 asteista. Muodostuvat jätevedet johdetaan tehdasalueella sijaitsevan Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n jäteveden esikäsittelylaitokselle.

Laitoksen normaalitoiminnasta ei arvioida muodostuvan päästöjä ilmaan. Laitokselta johdetaan ulkoilmaan vesihöyryä kiinteiden jakeiden sihtauksen yhteydessä. Olkien murskauksessa muodostuvaa pölyä torjutaan pölynpoistojärjestelmällä. Laitoksen normaalitoiminnassa ei synny hajua. Mikäli hajua syntyy poikkeuksellisista tilanteista johtuen, hajuhaitta on hyvin paikallinen, eikä sillä arvioida olevan merkittävää vaikutusta ympäristöön.

Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään ja pohjaveteen. Uusien rakenteiden rakentamisen yhteydessä laaditaan tarvittava suunnitelma hulevesien ohjaamiseksi. Oljen vastaanottopisteessä huomioidaan mahdollisesti tarvittavat erotusjärjestelmät kuten hiekan erotus. Alueen hulevedet ohjataan nykyisen käytännön mukaisesti Kuanojaan, joka laskee Raisionlahteen.

Kaikki melunlähteet sijaitsevat rakennuksen sisällä, eikä niiden arvioida aiheuttavan merkittävää melua laitoksen ulkopuolelle. Osa kuljettimista sijaitsee ulkona, mutta niiden aiheuttama melu on vähäistä.

Tuotannossa syntyy prosessijätettä noin 1 000 tonnia vuodessa. Jäte on lähinnä esikäsittelyssä raaka-aineesta erotettavaa hiekkaa ja multaa, joka

pyritään ohjaamaan hyötykäyttöön. Prosessista syntyvä kiintojäte, jota ei voi viedä pelloille, pyritään saamaan muuhun hyötykäyttöön tai toimitetaan kaatopaikalle. Kiintojäte on pääasiassa multaa ja hiekkaa, joka syntyy oljen pesun yhteydessä sekä oljen hienoainesta, jota erotetaan lajittelussa ja oljen valkaisussa.

Toiminnanharjoittaja katsoo esittämänsä perusteella, että hankkeen ominaisuudet, sijainti sekä vaikutusten luonne eivät puolla ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista hankkeelle.

Maankäyttöpalvelujen valmistelu

Alueella on voimassa Raision tehtaiden asemakaava vuodelta 1987 (kaavatunnus 2:19). Kohde sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-2). Korttelialueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Raision tehtaiden alue rajautuu pohjoispuolella Raisiontiehen ja siihen tukeutuvaan Pirilän pientalovaltaiseen asuinalueeseen. Raisiontien vastakkaiselle puolelle on tarkoitus asemakaavoittaa koulurakennus liittyen Raision valtuuston päätökseen (24.5.2021, § 66) kouluverkon rakenteesta. Raisiontien ja tehdasalueen välillä on vanhan Raision rautatieasemarakennuksen takana ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (TY) ja liikerakentamisen korttelialueita (K, KTY). Raision tehtaiden aluetta halkoo Turku-Naantali/Uusikaupunki -rautatie (LR).

Koillisessa Raisiontien ja Raisionkaaren risteysalueen muodostamassa kulmauksessa on liikerakentamisen korttelialueita (K, KTY) ja näiden takana Kuuan asuinalue (AO, AR). Idässä Raisionkaaren vastakkaiselle puolelle sijoittuu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (TY) ja näiden taakse Varpeenseudun pientaloasutusta (AO).

Tehdasalueen etelä- ja länsipuolella on asemakaavoittamatonta aluetta, jolle sijoittuu jonkin verran asuinrakennuksia. Nuorikkalan osayleiskaavassa (hyväksymispäivämäärä 9.2.1995) tälle alueelle sijoittuu suojaviheralueen (EV) taakse ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantorakennusten alueita (TY), virkistysalueita (VL) ja pientaloasutusta (AO). Tahvion koulu on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueena (PY).

Toiminta on alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista eikä sillä ole vaikutusta lähialueen maankäyttöön.

Ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valmistelu

Tehdasalueella on useita toimijoita ja alueella on muutamien vuosien aikana lopettanut toimintoja tai toimintoja on supistettu sekä aloittanut biokattilalaitos ja uusi elintarviketuotantolaitos. Suunniteltu hanke ei poikkea merkittävästi alueen muista toiminnoista. Hankkeen kuvauksen

Kaupunginhallitus

§ 8

16.01.2023

perusteella alueen päästöt ja muut ympäristövaikutukset eivät lisäänty merkittävästi.

Ympäristö- ja maankäytön vaikutukset huomioiden hankkeelle ei tarvitse soveltaa YVA-lain mukaista vaikutusten arviointia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan maankäyttöpalvelujen, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valmistelun mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Kristiina Engström veti ehdotuksensa pois.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 9

15.12.2022
16.01.2023

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite kierrättämisen monialaisen toimintamallin tuomiseksi Raisioon

Kaupunginvaltuusto 1.11.2021 § 177

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

”Ruotsalaisen Eskilstunan kunnan voidaan todeta olevan yksi edellä kävijöistä ympäristökysymyksissä. Kunnasta löytyy ReTuna niminen kierrätyskeskus, joka poikkeaa vahvasti suomalaisittain totutusta toimintamallista. Kierrätyskeskuksen lajitteluasemalle voi toimittaa kierrätykseen soveltuvaa materiaalia mm. vaatteista astioihin, elektroniikasta huonekaluihin ja astioihin saakka. Lisäksi toimintapaikassa on perinteinen kierrätysmateriaalin vastaanottoasema.

Toimintamalli perustuu siihen, että samoissa tiloissa toimii yritysten toimesta kierrätysmateriaalin ostoskeskus ja yritykset myyvät uudelleen kiertoon kierrätykseen toimitettua materiaalia. Lisäksi kierrätettävistä materiaaleista muokataan uusia tuotteita kuluttajille tarjottaviksi.

Yritysten toiminta kierrätyskeskuksen tiloissa perustuu eräänlaiseen kumppanuussopimukseen ja tarkoin määriteltyihin ehtoihin. Saman alan toimijoita ei tiloissa ole, kuin yksi.

ReTunan tiloissa järjestetään paljon muutakin, kuin kierrätysmateriaalin myyntitoimintaa. Työllistämisen lisäksi koulut ja kansalaisopisto käyttävät tiloja, sekä järjestävät opetusta tiloissa. Turun seudulta puuttuu kierrätysmateriaalin hyödyntämisestä ja ympäristöopetuksen, sekä työllistämisen osalta yhtä pitkälle viety toimintamalli.

Raisio sijaitsee liikenteellisesti hyvin saavutettavalla keskeisellä kaupunkiseudun alueella. Siksi uuden tyyppisen kierrätyskeskuksen sijainniksi soveltuisi parhaiten Myllyn alue.

Työllistämispalveluiden osalta Raisiollakin olisi suurta tarvetta kehitetyille toimintamalleille ja uuden strategian pohjalta haluamme olla ympäristöasioissa askeleen edellä.

Esitämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti selvittämään mahdollisuuksia tuoda Eskilstunan ReTunan mukainen toimintamalli Raisioon. Selvitys voidaan suorittaa yhteistyössä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa.

Raisiossa 1. päivänä marraskuuta 2021

Janne Aso

Teija Hurmerinta
Elisa Vuorinen

Hans Våg
Eeva Savola

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 9

15.12.2022
16.01.2023

Jukka Rantala	Jari Pulkkinen
Ari Leinonen	Jari Salonen
Heikki Laine	Harri Seikola
Jonni Moislahti	Tanja Parkko
Pasi Kujala	Anneli Kivijärvi
Kimmo Kosonen	Juha Hellstén
Emma Lindqvist	Pirita Efe
Heikki Suominen	Annika Ollila
Mikko Tammelin	Saila Rintee
Mirva Salonen	Jani Suominen
Janne Laulumaa	Niko Dahlgren

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Lupalautakunta 15.12.2022 § 97

Valmistelijat: ilmastokoordinaattori Ronja Ryyppö ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Janne Aso ym. aloitteessa esitetään, että Raision kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuuksia tuoda Eskiltunassa toimivan ReTuna-kierrätyskeskuksen kaltaista toimintaa Raisioon esimerkiksi Myllyn alueelle.

Aloite on annettu sekä lupa- että infralautakunnan vastattavaksi. Elinvoima- ja kilpailukykytoimiala on laatinut seuraavan valmistelun:

Suomessa ympäristöministeriön tavoitteena on tehdä kiertotaloudesta talouden uusi perusta, jossa tuotanto ja kulutus mahtuvat maapallon kantokyvyn rajoihin. Kiertotalous ja sen mahdollisuudet nähdään tärkeinä Raisiossa. Uudelleenkäyttömarkkinoiden tehostaminen on erittäin tärkeää kiertotalouteen siirtymiseksi, ja siinä myös jätehuollolla on keskeinen rooli. Kiertotaloutta suunnitellessa tulee ottaa huomioon resurssitehokkuuden ja kierrätyksen lisäksi muutkin kiertotalouden liiketoimintamallit kuten jakamispalvelut ja elinkaaren pidentäminen.

Kaupungin näkökulmasta kiertotaloutta tulee edistää erityisesti yhteistyöllä alueen muiden kuntien sekä kuntien omistaman jätehuoltoyhtiön, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n (LSJH) kanssa. LSJH tarjoaa seudullisia jäte- ja kierrätyspalveluita mm. Isosuo- ja Topinojan jätekeskuksissa. Kierrätyskeskus aiheena on ollut mukana Topinpuiston kiertotalouskeskusta kehittämissä hankkeissa, joissa ratkaisuja on pohdittu LSJH:n yhteistyökumppanien kanssa. Hankkeet ovat sisältäneet tutustumiskäynnit Eskiltunassa sijaitsevaan Retuna-myyvälään ja muutamiin muihin eurooppalaisiin referensseihin. Myös muualla Suomessa on parhaillaan käynnissä vastaavan kaltaisia kierrätyskeskushankkeita, joiden kanssa LSJH tekee yhteistyötä.

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 9

15.12.2022
16.01.2023

LSJH:lla on seudulla pitkään jatkunut yhteistyö Turun Ekotorin ja muiden alueen kierrätyskeskustoimijoiden kanssa. On tunnistettu, että toimintaa tulisi monipuolistaa ja laajentaa myös yritysten suuntaan. Keväällä päättyneessä CirHubs 2 -hankkeessa ([6Aika: Circhubs 2 - CirchubsCirchubs](#)) LSJH kokosi 17 kumppaniyrityksen verkoston, jotka ovat halukkaita kehittämään uudelleenkäyttömarkkinoita alueella yhdessä. Uudelleenkäytöllä ja muilla kiertotalouden mukaisilla palveluilla on vielä valtavasti hyödyntämätöntä markkinapotentiaalia. Kiertotalousmyymälän luomia liiketoimintamahdollisuuksia yrityksille, kuluttajille ja muille toimijoille selvitettiin CirHubs 2-hankkeessa: [PowerPoint-esitys \(circhubs.fi\)](#).

LSJH:n työ jatkuu yhteistyökeskustelujen ja mahdollisten tulevien hankkeiden kautta. Tavoitteena löytää seudulle investointihalukkuutta sekä vastuullinen operaattori yhteistyön vetäjäksi. Ensi kesänä LSJH käynnistää pilotin uudelleenkäytettävän tavaran vastaanotosta Topinpuiston jätekeskuksessa. Pilotin yhteydessä tutkitaan, kuinka paljon lajitteluasemille toimitetaan jätteenä uudelleenkäyttöön soveltuvaa materiaalia.

Kuntien omistama LSJH perustettiin huolehtimaan asukkaiden jätehuollon ja jäteneuvonnan järjestämisestä. Yhtiö on huolehtinut tehtävästä pitkään ja jätehuoltoon ja kiertotalouteen liittyvät kysymykset ovat yhtiön ydinosaamista. Varsinaisen kiertotalouteen liittyvän kaupungin sisäisen resurssin puuttuessa ja LSJH:n asiantuntijuuteen viitaten Raision kaupunki tekee jatkossakin yhteistyötä kiertotalouteen liittyvissä näkökulmissa LSJH:n johdolla alueen muiden kuntien ja yritysten kanssa. Kaupunginhallitus 21.11.2022 §403 on antanut jätehuoltopoliittisen ohjelman luonnoksesta lausunnon, jossa todetaan jätteen määrän vähentämisestä ja käytettyjen tavaroiden ja materiaalien uudelleenkäytön edistämisestä seuraavasti:

”Monet toimenpiteistä edellyttävät käytännössä, että kunnat yhdessä sekä yhteistyössä LSJH ja muiden toimijoiden kanssa toteuttavat toimenpiteitä. Kiertotalouden haasteet eivät ratkea yhden kunnan sisällä. Erityisen haasteellisia kunnille ovat rakennusosien, -tuotteiden ja ylijäämämaiden uudelleenkäyttö. Kiertotalouden edistämisessä tärkeää on tiedon lisääminen ja ajattelumallien muuttaminen. LSJH:n näkeminen aktiivisena kiertotalouden toimijana, kumppanina ja edistäjänä on hyvä toimintamalli.”

Raision kaupunki keskittyy omalta osaltaan edistämään kiertotaloutta Raisiossa mm. joulukuussa alkaneessa Tulevaisuuden kestävä Raisio – hankkeessa, joka keskittyy ilmastojohtamisen kehittämisen lisäksi kaupunkiorganisaation sisäisten kiertotalouden toimintamallien luomiseen. Lisäksi kaupunki viestii asukkaille kiertotalouden mahdollisuuksista ja kaupungin sisäisistä palveluista kuten lainattavista käyttöesineistä ja varattavista yhteiskäyttötiloista.

Lupalautakunta	§ 97	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023

Päätösehdotus	Lupalautakunta antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 9
2214/11.00/2022

Kaupunginhallitus on lähettänyt aloitteen 15.11.2021 § 416 kaupunkikehityspalveluiden valmisteltavaksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
------------	------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.
---------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.04.

Pidettiin kokoustauko klo 18.04-18.11.

Kaupunginhallitus

§ 10

16.01.2023

Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen -hankinta, sopimuskausi 2023-2030

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 10
2170/02.08.00/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala ja sivistystoimialan talouspäällikkö Esa Ilanti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginhallitus päätti 17.10.2022 § 341 keskeyttää aiemman Monitoimilaitteet palveluineen 2020-2023 (2030) hankinnan ja järjestää hankinnasta uuden tarjouskilpailun.

Kilpailutus järjestettiin uudelleen Hansel Oy:n puitesopimuksen "Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021-2023 (2025)" puitteissa minikilpailutuksena, joka on kohdistettu puitesopimuksen sopimustoimittajille. Hankinta koskee monitoimi- ja tulostuslaitteita (arviolta 52 monitoimilaitetta) tarvittavine asennuksineen, käyttökoulutuksineen ja huoltoineen Raision kaupungille sopimuskaudelle 1.2.2023-15.11.2030. Tarjotun monitoimi- ja tulostuslaitteiden tuli täyttää teknisiltä- ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan vähintään ne vaatimukset, jotka tarjouspyyntöasiakirjassa vaadittiin. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä, hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella on noin 300.000 euroa.

Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia hankintapalvelun kautta Hilmassa 1.12.2022 ja tarjoukset tuli jättää 21.12.2022 klo 15:00 mennessä.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on tarjous, joka on elinkaarikustannuksiltaan edullisin. Elinkaarikustannukset vertaillaan hintalomakkeella ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun "Elinkaarikustannusten vertailuarvon" perusteella. Elinkaarikustannuksiltaan edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan sopimustoimittajaksi.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta: Konica Minolta Business Solutions Finland Oy, Ricoh Finland Oy ja Toshiba TEC Nordic Ab. Edullisimman tarjouksen teki Ricoh Finland Oy vertailuhinnalla 284.419,80 euroa ja Ricoh Finland Oy:n tarjous täytti kaikki tarjouspyynnön kriteerit. Vertailutaulukossa ilmoitettu kokonaiskustannus on väärä Ricoh Finland Oy:n osalta. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti, mikäli sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä ilmoitetun vertailuarvon ja hintalomakkeen vertailuarvon välillä on ristiriitaa, päätee hintalomakkeen vertailuarvo, joka siis Ricoh Finland Oy:n osalta on 284.419,80 euroa.

Alustava sopimuskausi 1.2.2023-15.11.2030 ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus

§ 10

16.01.2023

Hallintosäännön § 92 mukaisesti kaupunginhallitus päättää niistä hankinnoista, jotka ovat konsernitasoisia tai useamman kuin yhden lautakunnan kattavia, mikäli hankinnan arvo on yli 150.000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen sopimustoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan Ricoh Finland Oy:n. Sopimuskauden 1.2.2023-15.11.2030 arvo on noin 300.000 euroa.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, ettei sopimusta synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Tarjouspyyntö Raision kaupungin monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen
- [2] Avauspöytäkirja Raision kaupungin monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen
- [3] Monitoimilaitteet vertailutaulukko

Oheismateriaali

Hintalomake, hinnoittelumalli, Ricoh Finland (salainen JulKL 24 § 1 mom 20 kohta)

Kaupunginhallitus

§ 11

16.01.2023

Kaupungin edustajien nimeäminen vanhus- ja vammaisneuvostoihin

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11
41/00.00.01.01/2023

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 27 §:n mukaisesti ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Kuntalain 28 §:n mukaisesti vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vanhus- ja vammaisneuvostoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen, taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 13 §:n mukaisesti kaupungilla on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vanhus- ja vammaisneuvostojen toimintasääntöjen mukaisesti molemmissa neuvostoissa on kaksi kaupungin edustajaa, joista toinen toimii neuvoston sihteerinä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.8.2021 § 267 valinnut vanhusneuvoston jäsenet ja nimennyt samassa päätöksessä kaupungin edustajiksi vanhusneuvostoon rakennuttajainsinööri Riku Järvisen ja asiakasohjaaja Tyyne Maria Malmströmin. Malmström on toiminut vanhusneuvoston sihteerinä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 20.9.2021 § 315 valinnut vammaisneuvoston jäsenet ja nimennyt kaupungin edustajiksi kiinteistöpäällikkö Ari Jalosen ja apulaisosastonhoitaja Tiia Bäcklundin. Bäcklund on toiminut vammaisneuvoston sihteerinä.

Raision kaupungin talousarviossa vuodelle 2023 on konsernipalveluyksikön toiminnallisiin tavoitteisiin kirjattu vaikuttamistoimielinten toiminnan kehittäminen, jossa kärkitoimenpiteenä on neuvoston sihteerityön keskittäminen päätöksentekopalveluihin ja

Kaupunginhallitus

§ 11

16.01.2023

hyvinvointikoordinaattorin nimeäminen asiantuntijaksi neuvostoihin. Uusi hyvinvointikoordinaattori on aloittanut virassaan 9.1.2023. Nimityksiä on tarpeen päivittää myös hyvinvointialueuudistuksen toteutumisen myötä.

Vanhus- ja vammaisneuvostojen toiminnan kehittämistä on tarkoitus jatkaa mm. päivittämällä neuvostojen toimintasäännöt. Toimintasääntöjen päivityksessä kaupungin edustajat toimivat neuvostojen apuna. Muutoinkin hyvinvointikoordinaattorin resurssin kohdentaminen yhdessä keskitetyn sihteerityön kanssa mahdollistaa neuvostojen toiminnan kehittämisen vuoden 2023 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää 9.1.2023 alkaen toimikaudekseen vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon kaupungin edustajiksi hyvinvointikoordinaattori Heidi Suomisen ja hallintoasiantuntija Enni Mäkilän siten, että Mäkilä toimii sekä vanhusneuvoston että vammaisneuvoston sihteerinä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 12
941/00.00.00.01/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Eduskuntavaalien toimittaminen

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22.-28.3.2023 ja ulkomailla 22.-25.3.2023.

Työnjako eri vaaliviranomaisten välillä eduskuntavaaleissa on pääpiirteittäin seuraava:

Vaalipiirilautakunta:

- ehdokashakemusten käsittely, ehdokasasettelun vahvistaminen sekä ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen ja jakelu muille vaaliviranomaisille,
- ennakkoäänien laskenta, vaalipäivän äänten tarkastuslaskenta sekä vaalien tuloksen vahvistaminen ja valtakirjojen antaminen valituille kansanedustajille.

Kunnan vaaliviranomaiset

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakkoäänestysasiakirjojen ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastus vaalilain 63 ja 66 g §:n mukaisesti sekä hyväksytyjen vaalikuorten toimittaminen vaalipiirilautakunnalle,
- vaalipäivän äänten alustavan laskennan tietojen välitys vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään.

Vaalitoimitsijat ja vaalitoimikunnat:

- ennakkoäänestyksen toimittaminen (vaalitoimikunta toimittaa laitosäänestykset ennakkoäänestysaikana)

Vaalilautakunnat:

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta

Aluevaalilautakunnilla ei ole eduskuntavaaleissa mitään tehtäviä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

Vaalilain 15 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa Varsinais-Suomen vaalipiirissä ehdokkaita asettivat seuraavat puolueet:

Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.

Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.

Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta r.p.

Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.

Sininen tulevaisuus r.p., Blå framtid r.p.

Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.

Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.

Perussuomalaiset r.p., Sannfinländarna r.p.

Eläinoikeuspuolue r.p., Djurrättspartiet r.p.

Suomen Kansa Ensin r.p.

Suomen Kommunistinen Puolue - Finlands Kommunistiska Parti r.p.

Itsenäisyyspuolue r.p., Självständighetspartiet r.p.

Feministinen puolue r.p., Feministiska partiet r.p.

Kansallinen Kokoomus r.p. / Samlingspartiet r.p.

Vihreä liitto r.p. / Gröna förbundet r.p.

Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p.

Piraattipuolue r.p.

Seitsemän tähden liike r.p.

Liike Nyt ry Varsinais-Suomi yhteislista

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan työskentely

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Raisiossa on neljä äänestysaluetta, joita kutakin varten valitaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä. Vaalilautakuntaan I Keskusta-pohjoisen äänestysalueelle on valittu 10 varajäsentä ja muille äänestysalueille vaalilautakuntiin II Itäinen, III Eteläinen ja IV Läntinen on valittu 5 varajäsentä.

Raisiossa vaalitoimikuntaan on valittu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen. Vaalitoimikuntaan on valittu 5 varajäsentä.

Vaalilautakunnat huolehtivat varsinaisen vaalipäivän 2.4.2023 äänestyksestä äänestysalueella ja alustavasta ääntenlaskennasta. Vaalilautakunnat kokoontuvat vaalipäivänä varajäsenineen.

Vaalilautakunta nimeää vaalipäivän äänestystä varten yhden tai useamman vaaliavustajan. Vaalilain 73 §:n mukaisesti jokaisella äänestyspaikalla tulee olla saapuvilla vaalilautakunnan nimeämä, asiamukaisin tunnusmerkein tai –merkinnöin osoitettu vaaliavustaja, joka äänestäjän pyynnöstä avustaa häntä merkinnän tekemisessä äänestyslippuun. Vaaliavustajana ei voi olla vajaavaltainen, eikä myöskään ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalitoimikunta suorittaa laitosäänestykset, joten siihen valittavilla jäsenillä ja varajäsenillä tulee olla mahdollisuus työskennellä virka-aikana.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyys sääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaaliviranomaisten asettaminen

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Oikeusministeriö toteaa kunnanhallituksille 14.9.2022 (VN/12272/2022) antamassaan ohjeistuksessa, että kunnan on syytä ylläpitää vaalilautakunnan jäsenen tehtävän houkuttelevuutta esimerkiksi varmistamalla, että tehtävästä maksettava palkkio vastaa tehtävän vaativuutta. Vaalilautakunnan palkkiot on määritelty Raision kaupungin hallintosäännön 193 §:ssä.

Oikeusministeriö tähdentää kaupunginhallituksille antamassaan ohjeistuksessa, että vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen. Tehtävät edellyttävät nimettäviltä koulutukseen osallistumista ja koulutusmateriaaleihin perehtymistä. Kaupungin oma koulutus järjestetään alustavan suunnitelman mukaan vko 10. Koulutuksesta tiedotetaan nimetyille erikseen. Lisäksi tehtäviin kuuluu omaehtoista verkkokoulutusta ja vaaliohjeisiin ja VAT-ohjeisiin perehtymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Raision kaupungin neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 2.4.2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Jarmo Rosama ehdotti asian jättämistä pöydälle ja käsittelemistä kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 23.1.2023.
Kaupunginhallitus hyväksyi Rosaman ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 13

16.01.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 13
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 22.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 14

16.01.2023

Viranhaltijapäätökset 16.1.2023

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 14
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 16.1.2023

Kaupunginhallitus

§ 15

16.01.2023

Ilmoitusasiat 16.1.2023

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 15
37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirjeet:
 - 1/2023: Vuoden 2022 yleiskirjeluettelo
 - 2/2023: Musiikin esityskorvaukset Teosto ry:lle vuonna 2023
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelma 2024-2026
3. Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus
4. Vastaus kirjelmiin koskien yksityistien kunnostusta sekä viranhaltijoiden toimintaa asiassa
5. Pöytäkirjaotteita:
 - Turun kaupungin joukkoliikennepalvelujohtajan päätöspöytäkirja 27.12.2022 § 40: Linjojen 6, 7 ja 7A aikataulumuutokset 6.2.2023 alkaen
6. Pöytäkirjoja
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 14.12.2022
[Yhtymävaltuuston pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän toimintasuunnitelma ja budjetti 2023
Ilmoitus Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta
Vastaus kirjelmiin koskien Linnunpääntien yksityistien kunnostusta sekä viranhaltijoiden toimintaa asiassa (osittain salainen JulKL 24.1 § 32)

Kaupunginhallitus

§ 16

16.01.2023

Määräaikaisen marginaalin tarkastus lainasopimuksessa 19044/18

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 16
66/02.05.04/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on tammikuussa 2018 ottanut seitsemän miljoonan euron lyhenevän lainan 10 vuoden laina-ajalla Kuntarahoitukselta (lainasopimus 19044/18, Kuntarahoitus Oyj). Laina on sidottu 6 kuukauden euriboriin ja marginaali on 0,145 %.

Velkakirjan mukaisesti lainan marginaali on voimassa viisi vuotta luoton nostosta. Lainan marginaalisidonnaisuus päättyy 6.2.2023.

Tämänhetkisen markkinatilanteen vuoksi marginaalitaso on noussut. Kuntarahoitus on tarjonnut uudeksi luoton marginaaliksi 6.2.2023 alkaen 0,22 %. Uusi marginaali on voimassa 5 vuotta ja lainasopimus päättyy 6.2.2028. Luoton muut ehdot säilyvät ennallaan.

Kyseisen lainan jäljellä oleva pääoma on 3 850 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy lainan 19044/18 marginaalitarkistuksen siten, että uusi luoton marginaali 6.2.2023 alkaen on 0,22 %. Uusi marginaali on voimassa 5 vuotta ja lainasopimus päättyy 6.2.2028. Luoton muut ehdot säilyvät ennallaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Velkakirja 19044 18
Päätöspöytäkirja_7 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan ottaminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 8, § 9, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7, § 11, § 16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

Oikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

I Oikaisuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
kirjaamo@raisio.fi
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@raisio.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.