



Infralautakunta

Aika 17.01.2023 klo 17:00 - 18:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Varpeenkadun ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	6
§ 5	Kantokankaan pohjoisosan katusuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen	8
§ 6	Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	9
§ 7	Kuloistenniitty 1 kunnallistekniikan rakentaminen, vaihe 2, urakoitsijan valinta	13
§ 8	Raision kaupungin ympäristöohjelman luonnos	14
§ 9	Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite koskien selvitystä energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta sähkökatkoihin	18
§ 10	Infralautakunnan tehtäväalueella tehtyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2022	21
§ 11	Lisämäärärahaesitys vuoden 2023 talousarvioon päiväkotitiloja varten	23
§ 12	Tiedonpuiston koulu, kokonaiskustannusarvion hyväksyminen	25
§ 13	Viranhaltijapäätökset 17.1.2023	28
§ 14	Infralautakunnan ilmoitusasiat 17.1.2023	29
§ 15	Infralautakunnan muut asiat 17.1.2023	30

Infralautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aso Janne	puheenjohtaja	
	Dahlgren Niko	1. varapuheenjohtaja	
	Efe Pirita	2. varapuheenjohtaja	
	Arsalo Satu	jäsen	
	Käyhkö Venla	jäsen	
	Monnonen Mikko	jäsen	saapui klo 17.44 § 6 aikana
Muu	Myllymäki Kalle	jäsen	
	Rantanen Satu	jäsen	
	Suominen Sari	jäsen	
	Koivisto Mika	kh:n edustaja	
	Oja Timo	esittelijä	
	Jalonen Ari	kiinteistöpäällikkö	
	Kunttu Mikko	kaupungininsinööri	
	Vartiainen Nina	suunnitteluinsinööri	poistui klo 18.03 § 6 jälkeen
	Salminen Marja	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Janne Aso
puheenjohtajaMarja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 15 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Satu Rantanen
pöytäkirjantarkastajaKalle Myllymäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
20.01.2023

Infralautakunta

§ 1

17.01.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 1

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Infralautakunta

§ 2

17.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 2

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Rantanen ja Kalle Myllymäki.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 3

17.01.2023

Esityslistan hyväksyminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 3

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 4

17.01.2023

Varpeenkadun ympäristösuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 4
2348/10.03.01.00/2022

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varpeenkatu sijoittuu Lumparlan kerrostaloalueen sisälle ja on yksi kaupungin sisäisen jalankulun ja pyöräliikenteen pääreiteistä. Ympäristösuunnitelmaehdotus on laadittu Varpeenkadulle välille Länsikaari–Tasalankatu. Sijantikartta on oheismateriaalina.

Kevyt liikenne suosii Varpeenkatua, koska samansuuntaisella Raisiontiellä autoliikennemäärät ovat suuret. Varpeenkadun jokaisessa ajoneuvoliikenteen kanssa risteävässä liittymässä on nykyään korotettu suojatie ja pyöräliikenteen ylityspaikka. Alueella asuu myös paljon iäkästä väestöä, jotka käyttävät Varpeenkatua asioidessaan ydinkeskustassa.

Varpeenkadun pintamateriaali on koko poikkileikkaukseltaan betonilaattaa, kadulla on painumia, jotka aiheuttavat puutteita kuivatuksessa, lammikoitumista ja sitä kautta liukkaita talvikaudella. Turku Energia Oy:n kaukolämpölinja kulkee Varpeenkadun alla ja on huonokuntoinen.

Suunnitelmaehdotuksessa jalankulkijoiden ja pyöräliikenteen turvallisuutta on pyritty parantamaan erottamalla pintamateriaalein kulkumuodot toisistaan. Varpeenkadulle on suunniteltu levähdyspaikkoja sekä lisätty viihtyisyyttä mm. istutuksin. Lisäksi kuivatusta ja valaistusta parannetaan. Ympäristösuunnitelmaehdotus (asemapiirrokset 1-3) ovat oheismateriaalina. Turku Energia Oy saneeraa kustannuksellaan verkostoaan kadun rakentamisen kanssa samanaikaisesti.

Varpeenkadun saneerauksen alustava kustannusarvio (koko välillä Länsiraitti–Tasalankatu) on 440.000 euroa. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Varpeenkatu on tarkoitus kunnostaa vaiheittain. Aikataulut tehdään yhteistyössä Turku Energia Oy:n kanssa. Talousarviossa on vuodelle 2023 kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen määräraha 300.000 euroa, joka on tarkoitus käyttää Varpeenkadun parantamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta hyväksyy Varpeenkadun ympäristösuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 4

17.01.2023

Oheismateriaali

Sijaintikartta Varpeenkatu 01_2023

Asemapiirros 1 Varpeenkatu Lumparlankatu-Länsiraitti

Asemapiirros 2 Varpeenkatu Sippolankatu-Lumparlankatu

Asemapiirros 3 Varpeenkatu Tasalankatu-Sippolankatu

Infralautakunta

§ 5

17.01.2023

Kantokankaan pohjoisosan katusuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 5
2347/10.03.01.00/2022

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kantokankaan asemakaava-alue sijaitsee Raumantien varrella, valtatie 8:n länsipuolella. Kantokankaan asemakaava-alueen eteläosa rakennettiin vuonna 2018, nyt on tarkoitus rakentaa asemakaava-alueen pohjoisosa. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Kantokankaan pohjoisosan katuja ovat Kankaantie (plv. 485–855), Karukkokatu, Moreenikuja ja Sorakuja. Kankaantie on suunniteltu 8,5 metriä leveänä katuna, välikaistalla on erotettu 3,5 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä. Muut kadut on suunniteltu 6,5 m leveänä. Moreenikujan ja Sorakujan päihin on suunniteltu kääntöpaikat. Kaikki kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Alueelle on suunniteltu kuivatus sekä valaistus. Ulkoilureitti siirretään kaava-alueen ulkopuolelle. Katusuunnitelmaehdotukset ovat oheismateriaalina.

Kantokankaan pohjoisosan katujen rakentamisen kustannusarvio on 1.235.000 euroa. Alue rakennetaan vaiheissa. Rakentamiselle on talousarviossa varattu määräraha 500.000 euroa vuodelle 2023. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus rakentaa Kankaantien loppuosa jo rakennetusta eteläosasta kaava-alueen pohjoisreunaan saakka. Lisäksi korttelien 1177 ja 1178 kalliopintaa tasoitetaan katusuunnitelmien korkeustasoon. Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta hyväksyy Kantokankaan pohjoisosan katusuunnitelmaehdotukset asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta, Kantokangas pohjoisosa
K_XI_131_Asemapiirustus
K_XI_132_Pituusleikkaus_Kankaantie
K_XI_133_Pituusleikkaus_Karukkokatu
K_XI_134_Pituusleikkaus_Sorakuja
K_XI_135_Pituusleikkaus_Moreenikuja

Infralautakunta	§ 118	03.11.2022
Infralautakunta	§ 6	17.01.2023

Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Infralautakunta 03.11.2022 § 118

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suvituulenpuisto sijoittuu Kuloistenniitty I:sen asemakaava-alueen yhteyteen Satakunnatien pohjoispuolelle. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Suvituulenpuistosta on laadittu suunnitelmaehdotus, joka on oheismateriaalina. Puistoalue on erittäin iso, lähes neljä hehtaaria, joten puistoon on suunniteltu runsaasti erilaisia toimintoja eri ikäisten kuntalaisten käyttöön. Myös esteettömyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Suvituulenpuiston eteläiseen osaan on suunniteltu maisemakumpu, johon istutetaan puita Satakunnatien puolelle. Maisemakummun tarkoitus on toimia melua vaimentavana rakenteena puiston suuntaan ja talvisin pulkkamäkenä pienemmille lapsille.

Kuloistenniitty I:sen aluetta halkova oja siirrettiin Suvituulenpuistoon vuonna 2021. Tämän hulevesiuoman maisemointi on tarkoitus tehdä Suvituulenpuiston rakentamisen yhteydessä. Kuloistenniityn puolella ojan viereen on suunniteltu Heinäsirkanraitti, joka on jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu väylä. Heinäsirkanraitti on suora ja nopea yhteys Satakunnantien suunnasta pohjoiseen. Heinäsirkanraitti rakennetaan Kuloistenniitty I:sen urakka-vaiheen 2 yhteydessä.

Heinäsirkanraitin ja olemassa olevan Hepo-ojanraitin välille on suunniteltu kaksi poikittaista yhteyttä puiston läpi, Perhosenraitin ja Kimalaisenraitin kohdalle. Näihin kohtiin on ojan ylitykseen suunniteltu sillat. Puiston pitkittäiset puistoväylät on suunniteltu luontoa ja puiston toimintoja myötäileviksi. Puistoväylien varrelle on suunniteltu penkkejä ja roskiksia. Myös valaistus on suunniteltu alueelle.

Perhosenraitilta johtavan puistoväylän pohjoispuolelle on suunniteltu leikkialueet. Pienten lasten leikkialue on aidattu ja aluetta voidaan myös käyttää mahdollisesti Kuloistenniitty I:selle rakentuvan päiväkodin leikkipihana. Isojen lasten leikkialueelle on suunniteltu vanhempia lapsia kiinnostavia välineitä, kuten kiipeilykeskusta ja vajjeriliukua. Pienten lasten leikkivälineet ovat kaikki esteettömiä ja isojenkin alueella välineet ovat suurimmaksi osaksi esteettömiä.

Leikkialueiden viereen on suunniteltu ulkokuntoilu- ja senioriliikunta-alue. Alueelle on suunniteltu mm. senioreiden tasapainorata. Kuntoiluvälineet sopivat kaiken ikäisille ja kuntoisille henkilöille. Tämän alueen

Infralautakunta
Infralautakunta

§ 118
§ 6

03.11.2022
17.01.2023

pohjoispuolelle on suunniteltu puiston peli- ja liikunta-alue, jossa on nuorille suunnattua toimintaa, kuten parkouria ja boulderointia. Peli- ja liikunta-alueen pohjoispuolella on toinen poikittainen yhteys Heinäsirkanraitilta Hepo-ojanraitille.

Puiston pohjoisempi osa on suunniteltu rauhallisemmaksi alueeksi, jossa on monimuotoista puustutusta sekä nurmi- ja niittyalueita. Pohjoisosassa on myös oleskelualue, johon on suunniteltu pöytäryhmiä ja pihakeinu. Pohjoisosan metsäsaareke säilytetään, samoin säilytetään suurimmalta osin Hepo-ojanraitin viereinen koivukuja.

Suunnitelmaan liittyy myös Kuloistenniitty I:sen alueella oleva Sykepuisto, joka sijaitsee kuntoradan vieressä. Sykepuistoon on suunniteltu ulkokuntoiluvälineitä.

Suvituulenpuiston alustava kustannusarvio on noin 2.000.000 euroa. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Suvituulenpuisto on tarkoitus rakentaa vaiheittain, ensimmäisessä vaiheessa rakennettaisiin puistoväylät ja ojan ylitykset sekä pienten lasten leikkialue.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta hyväksyy Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kalle Myllymäki teki Satu Arsalon kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään päiväkodin tarve leikkipuiston käytölle, alueen pysäköintimahdollisuudet ja wc:n sijoittaminen alueelle. Ehdotuksen mukaisesti ensimmäisessä vaiheessa tulisi suunnitella puiston eteläpuoli päiväkodin tarve huomioon ottaen ja jättää alueen loppuosa niittymäiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi äänestävät ei. Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys.

Äänestyksessä annettiin kaksi jaa-ääntä (Dahlgren ja Rantanen) ja seitsemän ei-ääntä (Arsalo, Aso, Karsikas, Käyhkö, Monnonen, Myllymäki ja Suominen).

Infralautakunta palautti asian uudelleenvalmisteltavaksi.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 17.40-17.45.

Infralautakunta	§ 118	03.11.2022
Infralautakunta	§ 6	17.01.2023

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.47.

Infralautakunta 17.01.2023 § 6
1912/10.03.01.01/2022

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suunnitelmaa on esitetty Varhaiskasvatuksen edustajille marraskuussa 2022. Esittelyn jälkeen on saatu varhaiskasvatusjohtaja Nina Ali-Keskikylän ja varhaiskasvatustoiminnan koordinaattori Satu Ojalan allekirjoittama Varhaiskasvatuksen näkemys Suvituulenpuistosta. Viestissään he toteavat, että päiväkodin piha on liian pieni yksinään, joten puistossa oleva aidattu leikkialue on toivottu lisä päiväkodin ulkoilualueeksi. Toiveena on kuitenkin, että myös isompien lasten leikkialue aidattaisiin turvallisuuden parantamiseksi. Samoin turvallisuuteen vedoten he toivovat vaijeriliukumäen siirtoa leikkialueen ulkopuolelle. Leikkialueelle toivotaan myös leikkivälinevarastoa. Suunnitelmaa on päivitetty näiltä osin ja päivitetty suunnitelmaehdotus on oheismateriaalina. Lausunnossa kerrotaan, että päiväkotitulee käyttämään leikkipuistoja arkisin päivittäin ja iltapäivisin vanhempien tulee hakea lapset puistoista. Leikkipuistot ovat näin ollen iso osa päiväkodin toimintaympäristöä varhaiskasvatuksen näkökulman mukaan.

Puistoalueella ei ole tällä hetkellä jätevesiviemärintiä, paitsi paineellinen viemäri, johon liittyminen ei ole mahdollista. Siirrettävää wc:tä ei Varhaiskasvatuksessa nähty hyvänä. Heidän näkemyksensä on, että päiväkodin wc-tilat riittävät päiväkodin tarpeisiin.

Puiston muiden käyttäjien toivotaan saapuvan paikalle jalan, polkupyörillä tai julkisia liikennemuotoja hyödyntäen. Päiväkodin pysäköintialueelta on suunniteltu varattavan paikka invapysäköinnille. Mahdollisuuksia yleiseen pysäköintiin puiston läheisyydessä on myös Hepojanraitin toisella puolella, mm. Pakkaajankujalla sekä Lähettäjänkujalla. Kuloistenniitty I:sen alueen pohjoisosan pysäköintialue on tarkoitettu yleiseen pysäköintiin puiston ja kuntoradan käyttäjille.

Ensimmäisen vaiheen rakentamiselle on varattu määräraha 450.000 euroa vuodelle 2023. Leikkialueiden rakentamisaikataulu sovitetaan päiväkodin valmistumisaikataulun kanssa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan ainakin kulkuväyliä ja ojan ylitys puiston eteläiseen osaan sekä mahdollisesti leikkialuetta.

Infralautakunta	§ 118	03.11.2022
Infralautakunta	§ 6	17.01.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta hyväksyy Suvituulenpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikko Monnonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.44.

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.03.

Oheismateriaali

Suvituulenpuisto, sijaintikartta
Puistosuunnitelma, Suvituulenpuisto

Infralautakunta

§ 7

17.01.2023

Kuloistenniitty 1 kunnallistekniikan rakentaminen, vaihe 2, urakoitsijan valinta

Infralautakunta 17.01.2023 § 7
2299/10.03.01.00/2022

Valmistelija: rakennuttajainsinööri Riku Järvinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin kunnallistekniset palvelut on kilpailuttanut Kuloistenniitty 1 vaiheen 2 kunnallistekniikan rakentamisen. Kohteen ympäristö on rakentamatonta peltoaluetta. Tarkoituksena on rakentaa ympäristö huomioon ottaen alueen käyttöä palvelevat kadut valaistuksineen, kuivatus ja vesihuolto.

Tarjouspyynnön mukainen hankintailmoitus julkaistiin Cloudiassa 12.12.2022. Tarjouksen jätti kymmenen alan yritystä.

Tarjoushinnat vaihtelivat 1.259.400,00 €:n ja 2.403.139,90 €:n välillä (alv. 0 %). Halvimman tarjouksen urakkahinnasta Raision kaupungin osuus on 863.000,00 € ja Raision Vesi Oy:n osuus 396.400,00 € (alv. 0 %). Halvimman tarjouksen jätti LM Infra Oy. Urakkaa koskeva vertailutaulukko on oheismateriaalina.

Urakoitsijan kanssa käytyjen urakkaneuvotteluiden jälkeen voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Infrapalveluiden johtosäännön mukaan infralautakunta valitsee urakoitsijan, mikäli hankkeen arvo ylittää 500.000 €.

Esitetään, että Kuloistenniitty 1 vaiheen 2 kunnallistekniikan rakentaminen tilataan LM Infra Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 1.259.400,00 € (alv. 0 %).

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta valitsee Kuloistenniitty 1 vaiheen 2 urakoitsijaksi LM Infra Oy:n kokonaisurakkahintaan 1.259.400,00 € (alv. 0 %).

Samalla lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko, Kuloistenniitty 1 vaihe 2

Infralautakunta

§ 8

17.01.2023

Raision kaupungin ympäristöohjelman luonnos

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 404

Valmistelija: ilmastokoordinaattori Ronja Ryyppö,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtioneuvosto on jättänyt eduskunnalle 20.10.2022 esityksen ilmastolain muutoksesta. Esitys koskee kuntien velvoitetta kunnan tai alueellisen ilmastosuunnitelman laatimisesta, tavoitteena vahvistaa kuntien ilmastotyötä. Kesällä 2022 jo kertaalleen uudistettuun ilmastolakiin on kirjattu tavoite, jonka mukaan Suomi on hiilineutraali yhteiskunta vuonna 2035.

Kunnan ilmastosuunnitelman tulee sisältää muun muassa tavoitteet kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämisestä kunnassa sekä toimet, joilla päästöjä vähennetään. Kunnan ilmastosuunnitelma on laadittava tai päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa ja suunnitelman hyväksyy valtuusto. Ilmastolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023.

Raision kaupungin ilmastotavoite on olla hiilineutraali vuonna 2030. Tämä on määritelty niin, että vuoden 1990 päästöistä tullaan vähentämään 80 %. Päästökehityksen väliarviointi on tehty vuonna 2022 ja seurantaraportin mukaan Raision alueen energiakulutus on noussut 40 % vuodesta 1990 ja päästöt laskeneet samana aikana 17 %.

[Seurantaraportissa](#) esitettiin päivitetyt kasvihuonekaasupäästöjen perusura- ja tavoiteskenaariolaskennat. Perusuraskenaariossa Raision päästökehitystä on tarkasteltu kansallisen ilmastopolitiikan toimien ja linjausten perusteella, ilman kaupungin toteuttamia ilmastotoimia. Tavoiteskenaariossa on kansallisten toimien lisäksi otettu huomioon paikalliset ja seudulliset ilmastomuutoksen hillinnän toimet.

Kaupungin on tehtävä lukuisia omia toimia, jotta kaupungin hyväksymä hiilineutraaliustavoite saavutetaan. Perusuraskenaarion mukaan eli ilman kaupungin omia toimia päästöjen oletetaan vähenevät ainoastaan 59 % vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 1990.

Myös yritysten, yhteisöjen ja asukkaiden toimet ovat ratkaisevia, koska kuntaorganisaatioiden omat päästöt ovat yleisesti noin 10 % kunnan alueen päästöistä. Kaupunkiorganisaatio kuitenkin vaikuttaa monilla ratkaisevilla tavoilla alueen päästöihin ja sillä on avainasema ilmastomuutoksen torjunnassa. Kaupunki vastaa muun muassa kaavoituksesta, maankäytöstä, liikennesuunnittelusta, omistajaohjauksesta, useiden rakennusten lämmitystapavalinnoista ja julkisista hankinnoista. Kaupungilla on myös mahdollistajan ja vauhdittajan rooli paikallisessa ja alueellisessa ilmastotyössä.

Raision kaupungin ympäristöohjelmaa on valmisteltu osallistavasti vuoden 2022 aikana.

Infralautakunta

§ 8

17.01.2023

- 18.1.2022 Valtuustoinfo valtuutetuille ja varavaltuutetuille
- Maaliskuu 2022 3 saman sisältöistä työpajaa kaupungin henkilöstölle ja luottamushenkilöille
- 16.5.-5.6.2022 kaikille avoin kyselytutkimus kaupungin ilmasto-ohjelmasta
- 31.5-2.6.2022 ilmastoasioiden pop-up kirjastossa
- 14.6.2022 kaupungin johtoryhmän ilmastotyöpaja
- Elokuu 2022 ilmastotyöryhmän kommentit ohjelmasta
- Syyskuu 2022 nimi vaihtunut ympäristöohjelmaksi. Ohjelman luonnon EKIKY- esimiehille tiedoksi
- 28.9.2022 ympäristöohjelman läpikäynti Valonian edustajien kanssa
- 5.10.2022 Ilmaseminaari valtuutetuille ja lautakuntien jäsenille
- 3.11.2022 esittely toimialojen johtajille
- 8.11.2022 ympäristöohjelman viestinnällinen tarkastelu

Ympäristöohjelman tarkoitus on olla kaupungin ilmastosuunnitelman toimeenpanon väline, jolla ohjataan kaupungin ilmastotyötä. Ohjelmassa otetaan huomioon myös ilmastomuutokseen sopeutuminen ja ympäristönäkökulmia, joilla on välillinen vaikutus ilmastoon. Ympäristöohjelman luonnoksen toimenpiteet tuovat kaupungin ilmastotyön ilmastolain muutosesityksen velvoitteiden tasolle.

Ilmastomuutos on laaja-alainen ilmiö, joten luonnon monimuotoisuuden näkökulmaa ei voi ohittaa ilmastoaihepiirin käsittelyssä. Tässä vaiheessa käsiteltävänä olevan ympäristöohjelman ei kuitenkaan ole tarkoitus kattaa luonnon monimuotoisuusohjelman tarpeita vaan työ jatkuu mm. tarvittavien alustavien selvitysten tekemisen kautta.

Ympäristöohjelmassa on 6 painopistettä

1. Liikenne
2. Energia
3. Ympäristökasvatus ja tiedon lisääminen
4. Maankäyttö ja rakentaminen
5. Luonnon monimuotoisuus
6. Sopeutuminen

Jokaisella painopisteelle on tunnistettu yhdestä neljään tavoitetta, joiden alle on kirjattu tavoitteen saavuttamiseksi suunnitellut toimenpiteet. Tavoitteet kohdistuvat kuntaorganisaatioon, asukkaisiin ja päästäökaupan ulkopuolella oleviin yrityksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää ympäristöohjelman luonnoksesta lausunnot infralautakunnalta, lupalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta ja vanhusneuvostolta. Lisäksi asukkaille, yrityksille ja yhteisöille varataan mahdollisuus kommentoida luonnosta.

Infralautakunta

§ 8

17.01.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Timo Oja ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.52.

Infralautakunta 17.01.2023 § 8
1995/11.00/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin ympäristöohjelman luonnos on valmistunut marraskuussa 2022. Kaupunginhallitus pyytää infralautakunnalta lausuntoa Raision kaupungin ympäristöohjelman luonnoksesta.

Ympäristöohjelmassa listataan ne toimenpiteet, joilla Raisio pyrkii saavuttamaan ilmastotavoitteensa vuonna 2030. Ympäristöohjelman laatimiseen on osallistettu laaja joukko kaupungin toimijoita. Kaupunkilaisia on osallistettu avoimen kyselyn avulla sekä kirjastossa järjestetyn pop-up-tilaisuuden muodossa. Saatu palaute ja kehitysehdotukset on lisätty ohjelmaan ennen seuraavan ryhmän palautetta. Laadinnassa on huomioitu kansallisten tavoitteiden lisäksi Raision kaupungin strategiset tavoitteet, Raision ilmastosuunnitelma ja Varsinais-Suomen ilmastotiekartta. Ympäristöohjelman tarkoitus on olla kaupungin ilmastosuunnitelman toimeenpanon väline, jolla ohjataan kaupungin ilmastotyötä. Ohjelmassa otetaan huomioon myös ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja ympäristönäkökulmia, joilla on välillinen vaikutus ilmastoon. Ympäristöohjelman luonnoksen toimenpiteet tuovat kaupungin ilmastotyön ilmastolain muutosesityksen velvoitteiden tasolle.

Ympäristöohjelmassa on 6 painopistettä:

1. Liikenne
2. Energia
3. Ympäristökasvatus ja tiedon lisääminen
4. Maankäyttö ja rakentaminen
5. Luonnon monimuotoisuus
6. Sopeutuminen

Jokaisella painopisteelle on tunnistettu 1–4 tavoitetta, joiden alle on kirjattu tavoitteen saavuttamiseksi suunnitellut toimenpiteet. Tavoitteet kohdistuvat kuntaorganisaatioon, asukkaisiin ja päästäökaupan ulkopuolella oleviin yrityksiin.

Ympäristöohjelman painopisteet ovat ilmastopainotteisen ohjelman kannalta hyvät. Tavoitteet ovat olennaiset ja riittävät. Toimenpiteet ovat monipuolisia ja ottavat eri toimialat ja toimijat huomioon. Osa toimenpiteistä on jo aiemminkin sisältynyt infrapalveluiden normaaliin toimintaan, joten ohjelman tavoitteiden toteuttaminen jatkossakin on mahdollista.

Infralautakunta

§ 8

17.01.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta antaa ympäristöohjelmasta valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ympäristöohjelman luonnos

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite koskien selvitystä energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta sähkökatkoihin

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 106

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Energian hinta ja erityisesti sähkön hinta on noussut huomattavasti. Fingrid on ilmoittanut, että sähkökatkokset ovat mahdollisia tulevana talvena etenkin kuivina pakkasjaksoina. Taloudellisten säästöjen lisäksi on tärkeää, että kaikki toimijat pystyisivät vähentämään sähkönkulutusta huippuaikoihin, mikäli sähkönjakelussa ilmenisi ongelmia. Sähköjakelun kulutushuiput osuvat aamuihin ja alkuihtoihin, jolla voi olla merkitystä myös kaupungin toiminnan järjestelyiden kannalta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa laaditaan pikaisella aikataululla selvitys energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta tulevan talven sähkökatkoihin. Erityinen huomio varautumisessa tulisi kiinnittää sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintaan ja tehdä varautumistyö yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Lisäksi selvityksessä olisi tarpeen tarkastella pidemmän ajan energiansäästöinvestointeja, joista valtuuston olisi mahdollista päättää jo tulevan vuoden talousarviossa, kuten esim. rakennusautomaation tuomat mahdollisuudet, lämpövuotojen tukkiminen ja ledivaloinvestoinnit.

Raisiossa 12.9.2022
Ari Korhonen

Janne Laulumaa	Jari Pulkkinen
Jarmo Rosama	Juha Jormanainen
Niko Dahlgren	Eveliina Tyyskänen
Aarre Lehtonen	Anneli Kivijärvi
Vesa Parantainen	Niina Äikäs
Juha Hellstén	Aleksi Suro
Kimmo Kosonen	Kalle Myllymäki
Jukka Rantala	Helinä Aaltonen
Saila Rintee	Niko Toivonen
Jonna Mero	Ella Mylly
Jani Suominen	Hans Våg
Mikko Tammelin	Pirita Efe
Heikki Suominen	Emma Lindqvist”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 307

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi sille kuuluvien osien, sekä muilta osin kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 17.01.2023 § 9
1627/14.04.00/2022

Valmistelijat: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto päätti vuoden 2023 talousarviossa, että katuvaloja himmennetään (led-valojen kohdalla mahdollista) ja muiden kuin kokoojakatujen valot sammutetaan arkisin klo 23.30–05 välillä. Energiansäästön osalta kaupungin tulee varautua myös sähkökatkoihin ja voimakkaampiin säästötoimenpiteisiin, mikäli sähköpula pahenee. Aamun ja iltapäivän huipputuntien tasaamiseksi selvitetään esim. valojen vähentämistä hallintorakennuksista; kouluista ja päiväkodeista valaistusta ei vähennetä. Kaupunkilaisille viestitään mahdollisista energiansäästökeinoista huipputuntien aikana. Led-katuvalojen osalta himmennys on 30 % täydestä tehosta. Valojen sammutus arkipäivisin klo 23.30–05 välillä aloitettiin 2.1.2023.

Pitkäkestoisiin sähkökatkoihin on varauduttu vuokraamalla varavoimakoneita. Vuoden 2023 talousarviossa on määräraha kolmelle varavoimayksikölle.

Mahdollisiin lyhytaikaisiin sähkökatkoksiin on varauduttu laatimalla ohje ”Ohje sähkökatkoista ja varautumisesta kiinteistön käyttäjille, 9.12.2022”. Kaupungin kiinteistöjen käyttäjille on informoitu energian säästötoimenpiteistä; esim. valojen sammuttamisista jne. Kouluissa ja päiväkodeissa on harjoiteltu mahdollisen sähkökatkon vaikutusta toimintaan; em. ohjeen mukaisesti

Kaupungin kiinteistöissä on tehty tarvittavia toimenpiteitä: esim. kiinteistöautomaattien (esim. ilmanvaihdon käyntiajat) on tarkistettu ja tarvittaessa tehty säästötoimenpiteitä. Huonelämpötilan laskua on kokeiltu toimistokohteissa, esim. kaupungintalolla. Koulujen ja päiväkotien sisälämpötiloja ei lasketa. Uimahallin saunojen toiminta-aikoja on rajoitettu käytön mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022
Infralautakunta	§ 9	17.01.2023

Infrapalvelut on yhdessä sähköjakeluverkon haltijan (Caruna Oy) kanssa pitänyt palavereja, joissa kaupungin kiinteistökanta on priorisoitu toiminnan mukaan. Priorisointitaulukko on laadittu jo keväällä 2022 ja sitä on tarkistettu loppuvuodesta 2022 (*asetus varautumissuunnitelmaan sisällytettävästä sähkönkäyttöpaikkojen etusijajärjestyksestä 8.12.2022*). Mahdolliset sähkökatkot toteutetaan muuntopiireittäin. Asetuksen mukaisen luokituksen perusteella esim. terveyskeskuksen kiinteistön kanssa samassa muuntopiirissä olevilta kiinteistöiltä sähkön jakelua ei katkaista.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 10

17.01.2023

Infralautakunnan tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2022

Infralautakunta 17.01.2023 § 10
28/00.01.02.01/2023

Valmistelija: palvelusihteeri Marja Salminen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 178 §:n mukaisesti kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 179 §:n mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määritellyllä tavalla.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 180 §:n mukaisesti aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Luettelo infralautakunnan tehtäväalueella tehdyistä keskeneräisistä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimielinten tekemistä aloitteista on oheismateriaalina.

Infralautakunta on 8.2.2022 § 18 päättänyt, että infralautakunnan tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta merkitsee vuonna 2022 infralautakunnan tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 10

17.01.2023

Oheismateriaali

Kuntalaisaloitteet 2022, infralk

Infralautakunta

§ 11

17.01.2023

Lisämäärärahaesitys vuoden 2023 talousarvioon päiväkotitiloja varten

Infralautakunta 17.01.2023 § 11

1685/02.02.00/2022

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision asukasmäärän ennakoitua nopeampi kasvu on tuonut tarpeen varhaiskasvatuksen tilojen lisäämiseksi. Toimikaudelle 2023–2024 ei ole osoittaa varhaiskasvatuspaikkaa kaikille sitä hakeneille kaupungin omista tiloista. Vuokraamalla lisätiloja nykyisistä Seurakunnan Vaisaaren seurakuntakodin tiloista, pystytään järjestämään päivähoitopaikat 2–3 lapsiryhmälle (max. n. 40 lasta) alkuvuodesta 2023 alkaen.

Päiväkodin vaatima henkilöstö ja toimintaan tarvittavat hankinnat

Varhaiskasvatuksen toimitiloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon ympäristöterveydenhuollon ja varhaiskasvatuksen tilojen asetukset ja ohjeet päiväkotien suunnittelussa. Vuokrattaviin tiloihin tehdään pieniä toiminnallisia muutoksia mm. wc, varasto ja eteistiloihin, jotta tilat täyttävät päiväkotikäyttöön vaaditut vaatimukset. Lisäksi toimintaa varten tarvitaan tilan kalustus. Siinä hyödynnetään kiinteistössä olemassa olevaa kalustusta osittain, niin pitkälle kuin mahdollista. Päiväkoti tarvitsee myös leikkipihan, joka voidaan rakentaa viereisen puiston reunaan, jossa on aiemmin ollut leikkikenttä (YO-tontti, 680-001-0164-0001). Leikkipuiston rakentamiseen tulisi varata 100.000 euroa vuodelle 2023. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Leikkialueena voidaan myös hyödyntää ennen uuden leikkikentän valmistumista hieman kauempana olevaa Vaisaaren leikkipuistoa.

Vuokrattavassa päiväkodissa toimii jakelukeittiö (kuumaruokatoimitus). Salaatit ja välipalat tulevat valmiina tai valmistetaan itse ja astiat pestään. Keittiön toiminnot ja päiväkodin siivous edellyttävät yhden siivoushenkilön vakanssin täyttämistä. Varhaiskasvatuksen henkilöstötarpeet on esitetty vuoden 2023 talousarvion yhteydessä.

Edellä mainituille kustannuksille ei ole vuoden 2023 talousarviossa osoitettua määrärahaa.

Esitettävät lisämäärärahat vuodelle 2023:

Henkilöstökulut (tilapalvelut)	40.000 €
Ruokapalvelut	80.000 €
Tilavuokrat ja ylläpitokulut	75.000 €
Tilojen muutostyöt	20.000 €
Leikkipuiston rakentaminen	100.000 €

Infralautakunta

§ 11

17.01.2023

Määrärahamuutokset käyttötalousosaan ovat:

Infralautakunta, toimintakulujen lisäys, nettovaikutus -195.000 euroa:

4820.635010 (rakennusten ja huoneistojen vuokrat) -75.000 euroa

4004.634010 (henkilöstökulut) -40.000 euroa (sis. palkka- ja
henkilösivukulut)

4520.636010 (elintarvikkeet) -80.000 euroa

Määrärahamuutokset investointiosaan ovat:

Infralautakunta, investointimäärärahan lisäys 120.000 euroa:

5010.965010 (muut peruskorjaukset) 20.000 euroa

3500.963502 (leikkikenttien peruskorjaus) 100.000 euroa

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle,

1) että se hyväksyy esitetyn mukaisesti 195.000 euron lisämäärärahan
infralautakunnan vuoden 2023 talousarvioon

2) että se myöntää infralautakunnan vuoden 2023 investointeihin
lisämäärärahan esitetyn mukaisesti 120.000 euroa

3) että se hyväksyy talousarviomuutosten aiheuttamat tarvittavat lisäykset
lainanottovaltuuteen sekä muutokset rahoituslaskelmaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 12

17.01.2023

Tiedonpuiston koulu, kokonaiskustannusarvion hyväksyminen

Infralautakunta 17.01.2023 § 12
1685/02.02.00/2022

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke:

Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen, Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty infralautakunnassa 5.10.2021 (§ 19), kaupunginhallituksessa 26.10.2021 (§ 358) ja kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 (§ 165). Infralautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.1.2022 (§ 9) esittää toteutusmuodoksi projektinjohtourakkaa ja kaupunginhallitus on 24.1.2022 (§ 13) kokouksessaan hyväksynyt toteutusmuodoksi projektinjohtourakan lautakunnan esityksen mukaisesti.

Hankkeen rahoitus:

Raision kaupunginvaltuuston (29.11.2021) hyväksymään 2022 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvässä talonrakentamishjelmassa 2022–2026 on varattu Tiedonpuiston koulun uudisrakennusta varten määrärahaa vuosille 2022–2026 seuraavasti:

-	ta- 22	1.000.000 €
-	ts- 23	10.000.000 €
-	ts- 24	16.950.000 €
-	ts- 25	8.700.000 €
-	ts- 26	1.000.000 €
-	kokonaiskustannusarvio yht:	37.650.000 €

Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeen kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kuin hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kokonaiskustannusarvio

Hankkeelle on hankesuunnittelussa ja sen kehitysvaiheessa laadittu kokonaiskustannusarvio eli tavoitebudjetti. Kokonaiskustannusarvio on lukittu poliittisella päätöksellä, joten sitä ei voida ylittää.

Tarjouspyynnön mukaan projektinjohtourakoitsijaksi valitaan projektinjohtopalkkiosta, tavoitehinnasta ja laatuarvioinnista eniten pisteitä saanut urakoitsija. Projektinjohtourakoitsijan tarjous projektinjohtopalkkiosta on kiinteä. Tilaajan tavoitteena on toteutusvaiheen

projektinjohtourakkasopimuksessa sovitun tavoitehinnan alitus sekä valmistuminen aikataulussa, rakennustöiden laadukas suorittaminen, kustannusten ennustettavuus ja projektinjohtourakoitsijan synnyttämä asiakaskokemus urakkaohjelman mukaisesti. Saatujen urakkatarjousten perusteella laskettu hankkeen kokonaiskustannusarvio tulee ylittymään.

Tiedonpuiston koulun alkuperäinen kustannusarvio on laskettu hankesuunnitelman mukaisilla tilatiedoilla elokuussa 2021. Laskentavaiheessa Haahtela-indeksi oli 95,0 / 1.2021 ja hintataso 95,5 / 8.2021. Kustannusten nousuun on varauduttu elokuun 2021 kustannusarviossa verottomalla hankevarauksella, 4.053.000 euroa. Raision kaupungin valtuuston hankkeelle hyväksymä veroton tavoitebudjetti, johon sisältyy kaikki hankkeesta tilaajalle aiheutuvat kustannukset ovat 37.650.000 euroa (3.442 € / br-m²) bruttoalan ollessa 10.939 br-m².

Tiedonpuiston koulu -hankkeen suunnitelmien jatkokehitystyö urakkakilpailutusta varten käynnistyi huhtikuussa 2022. Kehitystyötä tehtiin yhdessä hankkeen tilaajan, käyttäjien, arkkitehtiryhmän ja heidän käyttämien alikonsulttien sekä rakennuttajakonsultin kanssa. Suunnitelmia kehitettiin tietoisena kustannuspaineesta. Hyvän yhteistyön ja suunnitteluratkaisujen tehostamisen seurauksena tilaohjelmallista pinta-alaa saatiin pienennettynä -239 m² ilman, että koulun toiminnallisuus olisi kärsinyt. Kun käytetään hintataso 11/2022, tilatehostamisesta johtuva kustannussäästö on noin 885.000 euroa. Pääosin tilaohjelmaan kuulumattomien tilojen toimennallisista ratkaisuista on rakennuksen laskennallinen bruttoala kuitenkin kasvanut 177 m² (yht. 11.116 br-m²), mikä on kääntänyt pinta-alamuutokseen perustuvan laskelman kustannusnousuksi, hintatasolla 11/2022 laskettuna noin 655.000 euroa.

Elokuun 2021 kustannusarviossa esitetty hankevaraus 11,7 %, on laskentavaiheessa uudisrakennushankkeen varausprosentiksi ollut varsin korkea, millä on haluttu varmistaa, ettei toteutusvaiheen aikana ole tarvetta hakea lisärahoitusta. Määritetty hankevaraus olisi varmasti riittänyt rakennushankkeen ennakoimattomiin kustannuksiin, mutta Euroopan ja Suomen tilanne muuttui dramaattisesti torstaina 24.2.2022, kun Venäjä hyökkäsi Ukrainaan. Hyökkäys aiheutti poikkeuksellisen nopean kustannustason nousun mm. rakennusmateriaaleihin, joiden saatavuus ei ollutkaan enää selvää, eikä tiedossa ollut uusia kauppaväyliä ja/tai korvaavia materiaaleja, minkä vuoksi Suomessa rakennusmateriaalien hinnat lähtivät nousemaan jyrkästi.

Edellä mainitusta Euroopan epävakaaista geopolitiisesta tilanteesta johtuvana on Haahtelan hintaindeksi noussut poikkeuksellisen jyrkästi aikaisempiin vuosiin verrattuna. Projektinjohtourakoitsijan kilpailutusvaiheessa hintataso oli 109,0 / 11.2022 eli hintatason muutos on 13,5 (verrattuna hankesuunnitelman hintatasoon 95,5 / 8.2021), mikä aiheuttaa sen, että hankkeen perustamiskustannukset ovat nousseet hintaan 42.070.000 euroa (3.785 € / br-m²). Hintaan sisältyy korotettu/päivitetty hankevaraus 4.460.500 euroa. Muutos alkuperäiseen

Infralautakunta

§ 12

17.01.2023

perustamiskustannukseen/rakennuskustannusarvioon on 4.420.000 euroa eli noin 11,7 prosenttia.

Euroopan tilanteen vakiintuessa sodan pitkittymisen seurauksena on hintojen nousu hieman tasaantunut ja osa hinnoista on kääntynyt jopa laskuun. Sähkön hinnan raju nousu nyt loppuvuodesta v.2022 on taas aiheuttanut tiettyihin rakennusmateriaaleihin (mm. sementti) poikkeuksellista nousua. Tilanteen on arvioitu helpottuvan talvikauden jälkeen.

Mikäli Ukrainan ja Venäjän sota päättyy sinä aikana, kun Tiedonpuiston koulua rakennetaan, on odotettavissa taas uusi rakennusmateriaalien hintojen nousu, koska Ukraina tulee olemaan Euroopan suurin työmaa, jonne tarvitaan kaikkea mahdollista rakennusmateriaalia mahdollisimman pikaisella aikataululla tilanteen ja maan olosuhteiden normalisoimiseksi. Euroopan geopolitiittinen epävakaa tilanne on vaikuttanut materiaalien hintojen nousun lisäksi myös urakoitsijoiden riskivarausten kasvamiseen merkittävästi. Hankkeen tarjouskilpailun perusteella tällaisten riskivarausten olemassaolo on ollut selvästi havaittavissa ja varaukset ovat olleet suuruudeltaan varsin saman suuruista kaikkien saatujen tarjousten osalta. Julkinen hankinta ei anna mahdollisuutta neuvotella tai tinkiä tällaisista mahdollisesti ylimääräisistä hintavarouksista vaan tarjoushintoja pitää kunnioittaa.

Kustannusasiantuntijoiden kanssa käytyjen keskustelujen ja analyysien perusteella esitetään, että hankkeen alkuperäistä kokonaiskustannusarviota korotetaan 6.850.000 eurolla hintaan 44.500.000 euroa (4.003 € / br-m²) bruttoalan ollessa 11.116 br-m². Kokonaiskustannusarvio ei sisällä irtaimistohankintoja ja vuosille 2025–2026 käyttötalousosaan vanhan koulurakennuksen purkamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun rakennushankkeen kokonaiskustannusarvion korottamisen 6.850.000 eurolla vuoden 2025 taloussuunnitelmaan, kokonaiskustannusarvion ollessa 44.500.000 euroa vuosina 2022–2026.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 13

17.01.2023

Viranhaltijapäätökset 17.1.2023

Infralautakunta 17.01.2023 § 13

4/00.01.02.01/2023

Infralautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 30.11.2022-17.1.2023

Infralautakunta

§ 14

17.01.2023

Infralautakunnan ilmoitusasiat 17.1.2023

Infralautakunta 17.01.2023 § 14
3/00.01.02.01/2023

Infralautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat nrot 9 / 24.11.2022, 10 / 1.12.2022 ja 11 / 15.12.2022
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 12 / 7.12.2022
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirjat nrot 7 / 24.11.2022 ja 8 / 15.12.2022
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 15

17.01.2023

Infralautakunnan muut asiat 17.1.2023

Infralautakunta 17.01.2023 § 15
5/00.01.02.01/2023

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Mahdolliset muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Venla Käyhkö esitti, että Kuloistenniitty 1 palvelukorttelin kaavaa tarkastellaan uudestaan päiväkodin näkökulmasta siten, että päiväkodista saadaan mahdollisimman suuri lapsimäärältään, ja että kaikki lapset voivat ulkoilla päiväkodin omalla pihalla.

Keskusteltiin talvikunnossapidon toteutumisesta ja sääolosuhteiden vaikutuksesta tiestöön sekä toisesta yhtenäiskouluhankkeesta (Myllypellon koulu).

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7

Oikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

I Oikaisuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
kirjaamo@raisio.fi
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@raisio.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora-hankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suora-hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.