

Kiinteistön 680-412-1-352 Kaarela I kauppakirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2022 § 239

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ihalan alueella sijaitsevan kiinteistön 680-412-1-352 omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kaupungin omistama kiinteistö 680-412-1-619 ja nyt neuvoteltu kiinteistö 680-412-1-352 muodostavat yhdessä rakentamiskelpoisen kiinteistökokonaisuuden. Kiinteistörekisterin mukaan myytävän kiinteistön pinta-ala on 0,0337 ha.

Koska kyseisen tonttikokonaisuuden liittymä ja kulku tulee toteuttaa kevyenliikenteen väylänä toimivan Kaurinraitin kautta, muodostuu tontin rakentamisesta kadun rakentamisen ja vesihuollon toteuttamisen kustannuksia.

Kaupungin oman puoliosuuden myymisestä on neuvoteltu keskusteluiden yhteydessä, mutta mainituista infrarakentamisen kustannuksista johtuen kaupungin puoliosuuden myyminen ei ole perusteltua. Kaupungin ostaessa kokonaisuuden itselleen, voidaan infrarakentamisen aikataulua, sen kustannuksia, tulevaa tontin luovutuksen ajankohtaa ja hintaa säädellä kaupungin kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 37 932 euroa.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-412-1-352 kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Mikko Kangasoja palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 11.04.

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 99
1206/10.00.01.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-412-1-352 kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.