

Uintikeskus Ulpukan kahviotilan kilpailutus

Vapaa-aikalautakunta 14.06.2022 § 61

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin vapaa-aikatoimiala on kilpailuttanut vuosien 2021–2022 aikana Krookilan kotiseutukeskuksen sekä Kirjastotalon kahvilan vuokraamisen ulkopuoliselle toimijalle.

Raision kaupungin sivistysvirasto/liikuntapalvelut on vuokrannut uintikeskus Ulpukan kahviotilat kahvionpitotarkoitukseen Seija Meriläiselle 15.6.1997 alkaen toistaiseksi neljän kuukauden irtisanomisajalla.

Kuntalaki (410/2015, 127 §) edellyttää, että mikäli kunta vuokraa omistamaansa toimitilaa ulkopuoliselle toimijalle, se edellyttää avointa kilpailutusta. Avointa kilpailutusta uintikeskus Ulpukan kahviotilan osalta ei ole tehty.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta päättää,

että Raision kaupungin sivistys- ja vapaa-aikatoimiala/ liikuntapalvelut valmistelee yhteistyössä tilapalveluiden kanssa sekä käynnistää avoimen kilpailutuksen uintikeskus Ulpukan kahviotoiminnasta. Tarjouskilpailu uintikeskus Ulpukan kahviotilasta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä yrittäjöpörssissä. Kilpailutus on avoinna 9.8.2022 saakka.

Päätös Sari Packalén ehdotti Juha Hellsténin, Aija Salerton ja Taina Virran kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän tekemää pohjaehdotusta kannatti kaksi jäsentä (Tapio Soiniitty ja Jyrki Heiskari), vastaehdotusta kuusi jäsentä (Taina Virta, Nina Stenlund, Juha Hellstén, Sari Packalén, Aija Salerto ja Jyrki Aaltonen) ja yksi äänesti tyhjää (Joonas Holm).

Puheenjohtaja totesi, että Sari Packalénin päätösehdotus oli tullut vapaa-aikalautakunnan päätökseksi.

Vapaa-aikalautakunta 16.08.2022 § 76
1120/10.03.02.01/2022

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vapaa-aikalautakunta edellytti kokouksessaan 14.6.2022, että Ulpukan kahvion yrittäjän kanssa käydään neuvottelu sopimuksen irtisanomisesta ja toiminnan kilpailutuksesta. Ao. neuvottelu pidettiin kaupungintalon Csongrád-neuvotteluhuoneessa tiistaina 2.8.2022 klo 9–10. Läsnä olivat hallintojohtaja Suvi Posio, sivistysjohtaja Leena Laakso, liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen, yrittäjä Seija Meriläinen ja hänen edustajanaan varatuomari Timo Tavio.

Raision kaupungin sivistys- ja vapaa-aikatoimiala on kilpailuttanut vuosien 2021–2022 aikana Krookilan kotiseutukeskuksen sekä Kirjastotalon kahvilan vuokraamisen ulkopuoliselle toimijalle.

Kuntalaki (410/2015, 127 §) edellyttää, että mikäli kunta vuokraa omistamaansa toimitilaa ulkopuoliselle toimijalle, se edellyttää avointa kilpailutusta. Raision kaupungin sivistyskeskus/liikuntapalvelut on vuokrannut uintikeskus Ulpukan kahviotilat kahvionpitotarkoitukseen Seija Meriläiselle 15.6.1997 alkaen toistaiseksi neljän kuukauden irtisanomisajalla. Vapaa-aikalautakunta on pyytänyt vuonna 1997 ilmoituslehdissä sekä Raision kanavalla olleilla ilmoituksilla vuokratarjoajia 27.3.1997 mennessä Ulpukan kahviotilojen vuokralaisista. Tämän jälkeen uutta kilpailutusta ei ole tehty.

Sekä yrittäjän että kaupungin näkökulmasta sopimuksen päivittämiselle on tarvetta. Sopimuksen tulee kattaa kaikki toiminta tilavuokrasopimuksen lisäksi. Jotta sopimus voidaan uudistaa, tulee voimassa oleva sopimus irtisanoa sopimusehtojen mukaisesti. Uuden sopimuksen tekeminen edellyttää avoimen kilpailutuksen järjestämistä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Vapaa-aikalautakunta päättää, että

1) Raision kaupungin sivistys- ja vapaa-aikatoimiala irtisanoo Cafe Ulpukan vuokrasopimuksen irtisanomisehtojen mukaisesti, noudattaen neljän kuukauden irtisanomisaikaa.

2) Raision kaupungin sivistys- ja vapaa-aikatoimiala/ liikuntapalvelut valmistelee yhteistyössä tilapalveluiden kanssa ja käynnistää avoimen kilpailutuksen uintikeskus Ulpukan kahviotoiminnasta. Tarjouskilpailu uintikeskus Ulpukan kahviotilasta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä yrittäjöpörssissä.

Päätös

Juha Hellsten ehdotti Sari Packalénin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän tekemää pohjaehdotusta kannatti viisi jäsentä (Jyrki Heiskari, Pasi Kujala, Tapio Soiniitty, Nina Stenlund ja Terhi Valkeejärvi), vastaehdotusta neljä jäsentä (Juha Hellstén, Sari Packalén, Aija Salerto ja Taina Virta).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut vapaa-aikalautakunnan päätökseksi.