



Kaupunginhallitus

Aika	22.08.2022 klo 16:07 - 20:02
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.06-18.24
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 249	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 250	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 251	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 252	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 253	Toimialajohtajan sijaisen määrääminen	8
§ 254	Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022	9
§ 255	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022	11
§ 256	Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinta	13
§ 257	Lautakuntien pöytäkirjat	16
§ 258	Koronasta ulos - strategia ylös –avustushakemusten käsittely	17
§ 259	Tontin 680-11-1161-1 varaaminen	19
§ 260	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-5-514-6	20
§ 261	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-427-1-181 koskevassa kiinteistökaupassa	21
§ 262	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-2-222-5 koskevassa kiinteistökaupassa	23
§ 263	Raision kaupungin lausunto Neste Oyj:n Naantalin terminaalin ympäristölupahakemuksesta	25
§ 264	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen päätöksestä tehtyyn valitukseen koskien teknisen johtajan viran täyttöä	30
§ 265	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiö- ja osakaskokoukset	31
§ 266	Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien retkiluistelua Haunisten altaalla	33
§ 267	Asia poistettiin esityslistalta	36
§ 268	Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien Orkolantien turvallisuuden parantamista Katteluksen alueella	37
§ 269	Tytti Pesun eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	40

§ 270	Viranhaltijapäätökset 22.8.2022	41
§ 271	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 22.8.2022	42

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja	
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja	
	Engström Kristiina	jäsen	poissa § 256
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Ollila Annika	jäsen	saapui klo 16.24 § 252 aikana, poissa § 258
	Parkko Tanja	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	
	Häkli Sanna	talousjohtaja	poistui klo 18.54 § 256 jälkeen
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 19.12 § 257 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 19.42 § 263 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	poissa § 264
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 249 - 271 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastajaTanja Parkko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 30.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 249

22.08.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 249

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 250

22.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 250

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Tanja Parkko.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 251

22.08.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 251

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten muutettuna, että "Lautakuntien pöytäkirjat" käsiteltiin §:n 256 "Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinta" jälkeen. Lisäksi esittelijä poisti listalta asian "Valtuutettu Sirpa Ekin. ym. valtuutettujen aloite koskien koirapuistoa pienikokoisille koirille Raision keskustan alueelle".

Kaupunginhallitus

§ 252

22.08.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 252
109/00.01.02.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Raision väkiluku ylitti kesäkuussa ensimmäisen kerran 25 000 asukasta!
- Kaukolämpöverkon vuokraneuvottelut/Turku Energian toimitusjohtaja Timo Honkanen
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaukset yhtiöiden toimintaan (TSV, TSP, Ravu/Jäähalli, Kaukolämpö)
- Hallintosääntömuutosehdotukset, kaupunginjohtaja ja vs. hallintojohtaja
- Sivistystoimen ajankohtaiset, sivistysjohtaja
- Valtuuston seminaari keskustan kehittämisestä 29.8./ohjelma
- Muut asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Annika Ollila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.24.

Pidettiin kokoustauko asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.06-18.24.

Kaupunginhallitus

§ 253

22.08.2022

Toimialajohtajan sijaisen määrääminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 253
1458/01.01.01.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sosiaali- ja terveystoimialan johtaja on irtisanoutunut virasta 2.7.2022 alkaen.

Hallintosäännön 21 §:n mukaisesti elinvoima- ja kilpailukykytoimialan johtajana toimii kaupunginjohtaja, sivistys- ja vapaa-aikatoimialan toimialajohtajana sivistysjohtaja ja sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtajana sosiaali- ja terveystoimialan johtaja. Konsernipalveluyksikkö toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kaupunginhallitus määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

Sosiaali- ja terveystoimialan henkilöstö siirtyy 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueelle, joten sosiaali- ja terveystoimialan virkatehtävien organisointi on tarkoituksenmukaista tehdä sijaisjärjestelyin 1.8. – 31.12.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus määrää sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtajan 1. sijaiseksi johtavan ylilääkärin, 2. sijaiseksi hoito- ja vammaispalveluiden johtajan, 3. sijaiseksi talouspäällikön, 4. sijaiseksi perhe- ja sosiaalipalveluiden johtajan ja 5. sijaiseksi työllisyyspalveluiden johtajan.

2. Kaupunginhallitus päättää maksaa johtavalle ylilääkärille otkorvauksena 5 % lisän tehtäväkohtaiseen palkkaan sosiaali- ja terveystoimialan tehtävien hoitamisesta ajalla 1.8. – 31.12.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 254

22.08.2022

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 254
138/02.05.01.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö on tehnyt 8.7.2022 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022.

Päätös sisältää seuraavat kohdat:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden lisäys liittyen perusopetuslain muuttamiseen

-Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kuntien peruspalvelujen valtionosuuksien laskennallisia kustannuksia 146 000 euroa vuodelle 2022, liittyen 11.3.2022 vahvistettuun lakiin perusopetuslain muuttamisesta (164/2022)

Käyttämättömän määrärahan palautus valtion talousarvion momentilta 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki)

-Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 1,56 euroa asukasta kohden vuodelle 2022 valtion vuoden 2022 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä.

Verotulomenetysten korvauksen korottaminen johtuen matkakuluvähennyksen määräaikaisesta korotuksesta vuodelle 2022

-Valtiovarainministeriö on päättänyt korottaa veroperustemuutoksista johtuvia verotulomenetysten korvauksia 101 000 000 eurolla vuodelle 2022 valtion vuoden 2022 II lisätalousarvioon perustuen.

Muutokset huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2022 elokuun maksueristä lähtien. Yhteenveto kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien muutoksista sekä päätösten vaikutukset kunnalle myönnettyyn kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen asianomaiselle kunnalle ilmenee liitteestä 1.

Muutosten kokonaismäärä on 109,6 miljoonaa euroa, josta Raision osuus on 309 805 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se merkitsee asian tiedokseen ja tyytyy valtiovarainministeriön päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 254

22.08.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Muutospäätös kuntien valtionosuuksista 2022
Liite 1. Kuntakohtaiset muutokset valtionosuudessa
Liite 2. Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallitus

§ 255

22.08.2022

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 255

138/02.05.01.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö on lähettänyt kunnille 1.8.2022 päivätyn kirjeen koskien kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemista vuonna 2022. Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa 9.9.2022 klo 16.15 mennessä valtiovarainministeriöön.

Kirjeessä esitetyn mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Harkinnanvaraisen avustuksen kriteereissä huomioidaan myös koronakriisin vaikutukset.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisinä vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki ne perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

Kaupunginhallitus

§ 255

22.08.2022

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättävävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2022 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Raision kaupungin vuodelle 2022 kohdistuvia tilapäisiä lisäresursseja edellyttäviä kokonaisuuksia ovat koronaepidemian jatkuminen, Ukrainan tilanteen vaikutukset, voimakas väestönkasvu ja siihen liittyvä palvelutuotannon varmistaminen sekä kaupungin kehittäminen.

Raision kaupungin näkemyksen mukaan tukea tulee kohdistaa myös kaupungistumisesta syntyviin kustannuksiin kasvaville kaupunkiseuduille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki hakee kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2022 sekä valtuuttaa talousjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen valtiovarainministeriölle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuntien harkinnanvarainen valtionosuuden korotus
Hakemuslomake

Kaupunginhallitus

§ 256

22.08.2022

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinta

Kaupunginhallitus 7.2.2022 § 55

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on aikoinaan perustettu jäähallin rakentamista varten. Sitten on rakennettu yhtiön omistukseen myös toinen jäähalli. Tällä hetkellä yhtiön hallinnassa on kaksi jäähallia ja yhtiön omistajina ovat Raision kaupungin lisäksi Raision Nuorisokiekko ry (RNK) ja Turun Riennon Taitoluistelu-seura (TRT).

Osakassopimus on nähtävillä hallituksen sähköisessä työtilassa. Osakassopimuksen mukaisesti yhtiön osakkeiden nimellisarvo on 50,46 euroa ja omistusosuudet jakautuvat tällä hetkellä seuraavasti:

Raision kaupunki	500 osaketta
RNK	334 osaketta
TRT	166 osaketta

Yhtiön rahoittajana toimii käytännössä Raision kaupunki lainoittamalla yhtiön investoinnit. Osakkaina olevat seurat ovat osallistuneet yhtiön toimintaan osallistumalla hallitustyöskentelyyn ja tekemällä yhtiön kanssa tehtyjen erillisten sopimusten perusteella sopimuksissa tarkemmin määritellyllä tavalla korvausta vastaan erilaisista yhtiön käytännön toimintaan liittyviä tehtäviä, kuten tiettyjä kunnossapitotehtäviä ja jäänmyyntiä. Osakkailla on lisäksi oikeus osakassopimuksessa tarkemmin kuvatulla tavalla vuokrata jääaikaa.

Yhtiön toiminnan kehittämistä sekä osakkaiden edellytyksiä rahoittaa yhtiön tulevia investointeja on selvitetty. Selvitystyön tuloksia käydään tarkemmin läpi kokouksessa. Selvitystyön tuloksena viranhaltijavalmistelussa on päädytty johtopäätökseen, että yhtiön toiminnan kehittämisen, ohjaamisen ja rahoittamisen kannalta olisi perusteltua, että yhtiön koko osakekanta siirtyisi kaupungin omistukseen. Tämä olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa siten, että kaupunki antaa muille osakkaille ostotarjouksen osakkeista osakkeiden nimellisarvosta. Osakkaiden ostamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista sopia osakkeita myyvien seurojen kanssa niistä ehdoista, joiden mukaisesti seurat voivat siirtymäaikana vuokrata jääaikaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee saadun selvityksen tiedoksi
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan antamaan Raision Nuorisokiekko Ry:lle sekä Turun Riennon Taitoluistelu-seura ry:lle ostotarjouksen näiden kaikkien osakkeiden hankkimiseksi Raision kaupungille hintaan 50,46 euroa/osake
- 3) oikeuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan muista osakekauppaan liittyvistä ehdoista

Kaupunginhallitus

§ 256

22.08.2022

Päätös

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja va. tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.34.

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 256
691/02.05.05/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinnan valmistelua yhtiön kahdelta muulta osakkaalta, Raision Nuorisokiekko ry:ltä ja Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:ltä, on tehty kaupunginhallituksen 7.2.2022 § 55 mukaisesti. Molempien seurojen kanssa on neuvoteltu siten, että neuvotteluissa kaupunkia on edustanut kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja sekä Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallia yhtiön hallituksen puheenjohtaja. Neuvotteluiden jälkeen Raision kaupunki on tehnyt molemmille seuroille vastaavan sisältöisen ostotarjouksen 29.4.2022. Ostotarjoukset ja osakkeiden kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan liitteenä. Kauppakirjaluonnoksiin ei ole tehty muutoksia 29.4.2022 jälkeen.

Sekä Raision Nuorisokiekko ry että Turun Riennon Taitoluisteluseura ry ovat hyväksyneet 21.6.2022 mennessä Raision kaupungin ostotarjouksen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy osakkeiden hankkimisen liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti, jolloin koko Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakekanta siirtyy Raision kaupungin omistukseen. Osakekaupan ja osakkeiden hankintaan liittyvien osakeyhtiölain edellyttämien toimenpiteiden suorittamisen jälkeen yhtiön toiminnan jatkokehittämiseen liittyen tarvittavat omistajaohjauslinjaukset tuodaan hallituksen käsiteltäväksi alkusyksyn 2022 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) hyväksyy Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli koko osakekannan hankkimisen Raision kaupungin omistukseen liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti Raision Nuorisokiekko ry:ltä ja Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:ltä siten, että maksettava kauppahinta on 50,46 euroa per osake

2) oikeuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä suorittamaan osakekaupan toteuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet

Kaupunginhallitus

§ 256

22.08.2022

3) antaa konserniohjeen ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämisestä yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi ja nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus

1) hyväksyi Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin koko osakekannan hankkimisen Raision kaupungin omistukseen liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti Raision Nuorisokiekko ry:ltä ja Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:ltä siten, että maksettava kauppahinta on 50,46 euroa per osake

2) oikeutti kaupunginjohtajan tai määräämänsä suorittamaan osakekaupan toteuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet

3) antoi konserniohjeen ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämisestä yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi ja nimesi seuraavat ehdokkaat yhtiön hallituksen jäseniksi: Kristiina Engström, Pasi Kujala, Risto Rihko, Aki-Petteri Löfgren ja varajäseneksi Olavi Tuomi.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.54.

Liitteet

- [1] Ostotarjous Raision Nuorisokiekko ry, Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeet
- [2] Ostotarjous, Turun Riennon Taitoluistelu ry, Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeet
- [3] Osakkeiden kauppakirja, RNK (luonnos)
- [4] Osakkeiden kauppakirja, TRT (luonnos)

Kaupunginhallitus

§ 257

22.08.2022

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 257
105/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 17.8.2022
- vapaa-aikalautakunta 16.8.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.12.

Kaupunginhallitus

§ 258

22.08.2022

Koronasta ulos - strategia ylös –avustushakemusten käsittely

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 258

946/02.05.01.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin toukokuussa avaama koronasta ulos – strategia ylös – avustushaku on ollut haettavana noin kolmen kuukauden ajan. Avustuksen kokonaismäärä on 30 000 euroa, josta on tarkoitus myöntää 100 – 10 000 euron suuruisia avustusmäärärahoja eri tahojen ehdottamiin tapahtumiin, projekteihin sekä innovatiivisiin ideoihin. Ideoiden tarkoituksena on elävöittää kaupunkia, tukea koronasta toipumista sekä edistää kaupungin strategian täytäntöönpanoa.

Avustushakemuksia on tullut kolmessa kuukaudessa 11 kappaletta, joissa on esitetty kaupunkiin erilaisia uusia tapahtumia sekä toimintoja. Ideat ovat olleet monipuolisia ja innovatiivisia. Toistaiseksi tulleista avustushakemuksista esitetään rahoitettavaksi tässä vaiheessa kolme ideaa, joiden yhteenlaskettu avustusmääräraha on suuruudeltaan 10 450 euroa. Rahoitettavia hankkeita yhdistää erityisesti niiden laaja-alaisuus ja vaikuttavuus sekä se, että ne noudattelevat hyvin kaupungin uutta strategiaa.

Osassa ideoista oli toivottu tapahtumaa tai toimintoa kaupungin toteutettavaksi eikä niissä ollut anottua avustussummaa esitettynä. Näitä hakemuksia ei vielä esitetä toteutettavaksi, vaan ne siirtyvät toistaiseksi kaupungin omaan jatkovalmisteluun ja toteutusharkintaan. Jatkovalmisteluun siirrettyjä hakemuksia on yhteensä 4 kappaletta.

Osa ideoista on toimitettu sen verran puutteellisin pohjatiedoin, että niihin tullaan pyytämään vielä lisäselvityksiä mm. niin anottavasta avustussummasta kuin idean toteuttajasta ennen kyseisen ideahakemuksen käsittelyä. Tässä vaiheessa osa toteuttamiskelpoisista ideoista jää vielä rahoittamatta ja näihin jäljelle jääneisiin hakemuksiin palataan päätöksenteossa myöhemmin.

Kaupunginhallituksen hyväksynnän jälkeen kaupunki maksaa ennakkomaksuna 50 % anotusta avustuksen loppusummasta vastuutaholle. Loppuosuus avustuksesta maksetaan toteutuksen jälkeen idean loppuraporttia ja maksatuspyyntöä vastaan. Uusia ideahakemuksia voi jättää aina 31.8.2022 asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä idea-avustukset esityksen mukaisesti.

Päätös Annika Ollila poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus

§ 258

22.08.2022

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että jatkossa kaupunkikehitysjohtaja saa hyväksyä alle 1.000 euron hakemukset harkintansa mukaan.

Liitteet

[5] Avustushaun toistaiseksi tulleet avustushakemukset

Kaupunginhallitus

§ 259

22.08.2022

Tontin 680-11-1161-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 259
1455/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hoivarakentajat Oy hakee yhdessä Humana Oy:n kanssa perustetun kiinteistöyhtiön Kiinteistö Oy MHR 17 (y-tunnus 3212556-1) nimissä varausta Somersojan asemakaava-alueen asuinpientalojen tonttiin 680-11-1161-1 osoitteessa Kotimäentie 12. Tontin pinta-ala on 3371 m2 ja rakennusoikeus 800 k-m2.

Kaavamääräys AP-27 "asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamisen tontille.

Varaajien tavoitteena on toteuttaa tontille aistiystävällinen ja vähähiilinen lastensuojeluyksikkö. Tonttiin on kohdistunut aikaisemmin suunnitteluvaraus, jonka aikana hanke- ja rakennussuunnittelua on viety eteenpäin. Hankkeen poikkeamishakemus on hyväksytty kaupunkikehitysjaostossa kesäkuussa.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 21.4.2008 § 54 hintaan 40 euroa / maapohja-m2, vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 6742 euroa vuodessa. Kiinteistöyhtiö vuokraa tontin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1161-1 Hoivarakentajat Oy:lle ja Humana Oy:lle perustetun yhtiön nimiin 31.12.2022 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 22.9.2022 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 3371 euroa, ja joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[6] Sijaintikartta 680-11-1161-1

Kaupunginhallitus

§ 260

22.08.2022

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-5-514-6

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 260

1454/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ruskon Helmirakennuttajat Oy (ent. Ruskon Sauma Oy) on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-5-514-6 osoitteessa Pajakatu 6. Tontin vuokra-aika on päättymässä 31.10.2029. Vuokralainen on jo nyt tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Yhtiö perustelee vuokrasopimuksen jatkoa kiinteistöstä tehtävään kauppaan liittyen. Tuleva vuokrasopimus tehdään joko nykyisen vuokralaisen tai tulevan kauppakirjan osoittaman ostajan lukuun.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 2009 m² ja tehokkuusluku $e=0,35$. Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (K7). Tontilla ei ole ajantasaista hinnoittelua. Tontti sijoittuu valtuuston hyväksymälle vyöhykehinta-alueelle 125 e/k-m², joka vastaa maapohjahinnoitteluna 43,74€/m².

Alkuperäinen vuokrasopimushinnoittelu on vuodelta 1999 ja on tällä hetkellä indeksikorotusten myötä 1994,75€ vuodessa, joka vastaa maapohjahinnoitteluna tasoa 33e/m². Yllä mainitulla vyöhykehinnoittelulla perusvuokran suuruudeksi saadaan 2636,25 euroa vuodessa. Vyöhykehinnoittelua voidaan käyttää tässä kohdin hinnoittelun pohjana. Uusi korotettu perusvuokra otetaan jäljellä olleelle vuokra-ajalle huomioon huojennetusti, jolloin perusvuokran suuruus määritellään tasolle 2487,57€ vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Ruskon Helmirakennuttajat Oy:n välisen tonttia 680-5-514-6 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.11.2022 – 31.10.2052. Vuokrasopimuksen ehtoiheen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[7] Sijaintikartta 680-5-514-6

Kaupunginhallitus

§ 261

22.08.2022

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-427-1-181 koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 261
1452/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 31.5.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-427-1-181 myynnistä 31.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-427-1-181
pinta-ala: 1750 m² ja 10 343 m², yhteispinta-ala 12 093 m²
rakennukset: asuinrakennuksia, isommalla tontin osalla ei rakennuksia
kauppahinta: 396.000,00 €
myyjä: [REDACTED]
ostaja: [REDACTED]

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen AO-korttelin välittömässä läheisyydessä, kaavoittamattomalla alueella. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-427-1-181 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 261

22.08.2022

Liitteet

- [8] Asemakaavaote 680-427-1-181
- [9] Yleiskaavaote 680-427-1-181

Kaupunginhallitus

§ 262

22.08.2022

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-2-222-5 koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 262
1453/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 1.8.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-2-222-5 myynnistä 1.8.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-2-222-5
pinta-ala: 8733 m²
rakennukset: liike- ja teollisuusrakennuksia
kauppahinta: 3 800.000,00 €
myyjä: [REDACTED]
ostaja: [REDACTED]

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella TY-18-alueella. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-2-222-5 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 262

22.08.2022

[10] 680-2-222-5 kaavakartta

Kaupunginhallitus

§ 263

22.08.2022

Raision kaupungin lausunto Neste Oyj:n Naantalin terminaalien ympäristölupahakemuksesta

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 263

1207/11.01.00.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Neste Oyj:n Naantalin terminaalien toiminnan muuttamisesta ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta. Lausunnot on saatua lisäaikaa 31.8.2022 saakka. Asian diaarinumero on ESAVI/12155/2022.

Hakemusasiakirjat ovat luettavissa aluehallintoviraston lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2183964>

Hakemus ja toiminta

Neste Oyj:n Naantalin öljynjalostamon toiminta on päätynyt 31.3.2021. Jalostamoalueeseen kuuluneiden öljysataman, jakeluterminaalien, säiliöalueiden ja käyttöhyödykealueen toiminta jatkuu Naantalin terminaalina. Hakemus koskee öljynjalostuksen lopettamista ja toiminnan muuttamista terminaalitoiminnaksi.

Neste Oyj:n Naantalin terminaalien toiminta kattaa nestemäisten polttoaineiden, liuottimien ja bitumituotteiden varastoinnin, öljysataman ja jakeluterminaalien. Terminaalien toiminta oli osa Naantalin jalostamon toimintaa vuosina 1957–2021. Satama on ollut toiminnassa vuodesta 1948 alkaen. Terminaalissa varastoitavat tuotteet ja sieltä jaettavat tuotteet jalostetaan muualla.

Perinteisten öljynjalostuksen tuotteiden lisäksi Naantalin terminaalilla esitetään varastoitavaksi uusiutuvia ja jäteperäisiä raaka-aineita Neste Oyj:n jalostamoiden toiminnan tarpeisiin. Uusiutuvat ja jäteperäiset raaka-aineet käsittävät kasvi- ja eläinrasvoja, nesteytettyjä uusioraaka-aineita, kuten pyrolyysiöljy ja muut muovi- tai rengasperäiset öljyt, ja metsäteollisuuden sivutuotteita. Varastosäiliöissä tehdään myös valmiiden tuotteiden sekoittamista tuotekomponenteista. Öljysatamassa on kolme laituria, joilta voidaan lastata ja purkaa nestemäisiä raaka-aineita ja tuotteita. Lisäksi jätevedenpuhdistamon toiminta jatkuu terminaalien tarpeita varten. Naantalin terminaalien toiminta on ympärivuorokautista ja ympärivuotista.

Naantalin terminaalien öljysataman aluskäyntien määräksi arvioidaan noin 220 alusta vuodessa. Öljynjalostamon toiminnan aikana oli noin 320 aluskäyntiä vuodessa. Öljysataman läpimenoksi arvioidaan jatkossa noin 2,3 miljoonaa tonnia vuodessa aiemman 4,8 miljoonan tonnien sijaan. Jakeluterminaalista jaeltavissa määrissä ja säiliöautoliikenteessä ei tapahdu muutoksia. Jakeluterminaalien läpimeno on noin 1,2 miljoonaa tonnia vuodessa.

Terminaali hankkii tarvitsemansa raakaveden Naantalin vedeltä. Jäähdytysvettä ei enää käytetä jalostamotoiminnan päätyttyä. Terminaalin palovesipumput ottavat paloveden merestä koestuksia varten ja mahdollisessa tulipalotilanteessa.

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta jatkaa Naantalin terminaalin toimintaa lupapäätökseen kohdistuvasta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Naantalin terminaalin toiminta sisältyy voimassa olevaan ympäristölupaan ja tämän toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat huomattavasti öljynjalostuksen aiempaa toimintaa vähäisemmät.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä

Naantalin terminaalin toiminnasta aiheutuu päästöjä ilmaan kahdesta kuumaöljyuunista, joita käytetään säiliöalueilla bitumisäiliöiden lämmittämiseen sekä satamassa käyvien laivojen päästöistä. Lisäksi terminaalin toiminnassa syntyy haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästöjä säiliö- ja lastauspäästöinä sekä jätevesijärjestelmän päästöinä.

Toiminnan muutoksen myötä päästöt ilmaan pienenevät merkittävästi. Terminaalitoiminnan rikin- ja typenoksidien päästöt ovat noin 98-99 % pienemmät kuin öljynjalostamon. Haihtuvien hiilivetyjen (NMVOC) päästöt ovat noin 60 % pienemmät kuin jalostamotoiminnan aikana.

Terminaalialueen jätevedenpuhdistamolta syntyy jätevesipäästöjä mereen. Naantalin terminaalin jätevesilaitos on suunniteltu öljyisten vesien käsittelyyn. Jätevesien puhdistus muodostuu kolmesta eri käsittelyvaiheesta; mekaanisesta, kemiallisesta ja biologisesta. Jätevesilaitoksella käsitellään terminaalin öljyiset vedet, saniteettivedet ja osa alueen sadevesistä. Jätevesilaitoksen päästöjen mereen arvioidaan pienentyvän etenkin typen osalta, mutta terminaalitoiminnalle ominainen päästötaso ei ole vielä vakiintunut.

Naantalin terminaalin pääasialliset melulähteet ovat satamassa purkavat laivat ja säiliöautoliikenne. Ympäristömelun nykyisten luparajojen ei hakemuksen mukaan arvioida ylittyvän lähimpien asuinalueiden luona Naantalin terminaalin toiminnasta johtuen. Naantalin terminaalin aiheuttamien melutasojen arvioidaan laskevan verrattuna öljynjalostamon toiminnan aikaisiin melutasoihin.

Raision kaupungin lausunto

Hakemuksessa on esitetty eräiden ilmapäästöjen seurannan tai raja-arvojen poistamista, mutta terminaalin toiminnasta aiheutuu edelleen merkittävä määrä päästöjä. Keskeisille päästöille ilmaan ja mm. varastoinnin ja lastauksen haihtuvien yhdisteiden päästöille ja niiden vähentämiselle tulee antaa määräykset. Haihtuvien yhdisteiden päästöjä ja vuotoja tulee tarkkailla edelleen.

Terminaalin toiminnasta syntyy hajua asuinalueille laivojen purusta. Purku- ja lastaus tulee toteuttaa siten, että hajukaasuja pääsee ilmaan mahdollisimman vähän.

Eläinperäisten ym. jäteperäisten raaka-aineiden varastoinnista, käsittelystä, purku- ja lastaustilanteista ei saa aiheutua hajuhaittaa. Mahdollisia hajuongelmia ja niiden vähentämistä varten tulee antaa riittävät määräykset.

Hakija on esittänyt muutoksia jätevesiä koskeviin määräyksiin. Toiminnalle tulee antaa riittävät määräykset jätevesien kuormituksen rajoittamiseksi. Jätevesipäästöjen raja-arvot esitetään hakemuksessa säilytettäväksi ennallaan, kunnes jätevesilaitoksen toiminta vakiintuu terminaali-toiminnan kuormitustason mukaiseksi. Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa kuormitustason selvittämiseen tarvittavaan aikaan. Jätevesimääräykset tulee kuitenkin tarkistaa vastaamaan terminaalin toimintaa.

Saniteettivesien eriyttämistä umpisäiliöön tarkastellaan hakemuksen mukaan keväällä 2021. Jätevesilaitoksen vesienkäsittely ei ole suunniteltu saniteettivesille, joten ne tulisi kerätä erikseen ja toimittaa yhdyskuntajätevedenpuhdistamolle.

Toiminnasta aiheutuvaa melua tulee tarkkailla tarvittaessa ja rajoittaa mikäli siitä arvioidaan olevan haittaa ympäröivälle asutukselle.

Jätteiden varastointi- ja käsittelykentän tulee olla tiivispohjainen ja valumat ja hulevedet tulee kerätä hallitusti ja tiiviisti viemäroitynä. Öljyisten vesien johtaminen tulee tapahtua mahdollisuuksien mukaan öljynerotuskaivojen kautta.

Hakemuksessa on esitetty, että aikaisempi vakuus on riittävä myös terminaalin toiminnan vakuudeksi, mutta ei ole esitetty laskelmaa. Toiminnassa käsitellään aiemmasta poiketen huomattavia määriä eri jätelajeita. Ympäristölupapäätöksessä asetettavan vakuuden määrän tulee olla perusteltu ja riittävä suhteessa käsiteltävien jätteiden enimmäismäärään ja käsittelykustannuksiin.

Hakemuksen perusteella jalostamotoiminnan lopettaminen koskee niukasti tarkasteltuna niitä alueita, joilla jalostamon prosessiin liittyvä toiminta on lopetettu. Raision kaupunki katsoo, että lopettamismääräyksiä tarkasteltaessa jalostamon toiminta-alue on laajempi. Esimerkiksi Raision puolella olevat öljypellot ovat liittyneet jalostamon toimintaan. Jalostamotoimintaan liittyviä putkilinjoja ja muita rakenteita tulee selvittää laajemmalla alueella ja antaa tarvittavat lopettamismääräykset. Jalostamon toiminta on jatkunut vuosikymmeniä ja öljyllä pilaantumista on tapahtunut aikojen saatossa. Maaperää koskevasta toimista tulee antaa lopettamismääräyksiä.

Yhteistyössä seudun kaupunkien, Neste Oyj:n ja Fortum Oyj:n kanssa perustetun kehitysyhtiön Green Industry Park Oy:n toiminta on alkanut vuonna 2021. Kehitysyhtiön tarkoituksena on kehittää bio- ja kiertotalouden

Kaupunginhallitus

§ 263

22.08.2022

sekä uusiutuvan energian teollista liiketoimintaa Naantalin, Raision ja Turun seudulle, muun muassa Naantalin entiselle jalostamoalueelle.

Kun Nesteen toiminta jalostamotoiminnan lakkautuessa muuttuu alueella, on perusteltua yhteistyössä tarkastella Nesteen omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tarvittaessa muillekin liiketoiminnoille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aluehallintovirastolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että Raision kaupungin lausunto annetaan seuraavan mukaisena:

Raision kaupungin lausunto

Hakemuksessa on esitetty eräiden ilmapäästöjen seurannan tai raja-arvojen poistamista, mutta terminaalin toiminnasta aiheutuu edelleen merkittävä määrä päästöjä. Keskeisille päästöille ilmaan ja mm. varastoinnin ja lastauksen haihtuvien yhdisteiden päästöille ja niiden vähentämiselle tulee antaa määräykset. Haihtuvien yhdisteiden päästöjä ja vuotoja tulee tarkkailla edelleen.

Terminaalin toiminnasta syntyy hajua asuinalueille laivojen purusta. Purku- ja lastaus tulee toteuttaa siten, että hajukaasuja pääsee ilmaan mahdollisimman vähän.

Eläinperäisten ym. jäteperäisten raaka-aineiden varastoinnista, käsittelystä, purku- ja lastaustilanteista ei saa aiheutua hajuhaittaa. Mahdollisia hajuongelmia ja niiden vähentämistä varten tulee antaa riittävät määräykset.

Hakija on esittänyt muutoksia jätevesiä koskeviin määräyksiin. Toiminnalle tulee antaa riittävät määräykset jätevesien kuormituksen rajoittamiseksi. Jätevesipäästöjen raja-arvot esitetään hakemuksessa säilytettäväksi ennallaan, kunnes jätevesilaitoksen toiminta vakiintuu terminaalityönnän kuormitustason mukaiseksi. Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa kuormitustason selvittämiseen tarvittavaan aikaan. Jätevesimääräykset tulee kuitenkin tarkistaa vastaamaan terminaalin toimintaa.

Saniteettivesien eriyttämistä umpisäiliöön tarkastellaan hakemuksen mukaan keväällä 2021. Jätevesilaitoksen vesienkäsittely ei ole suunniteltu saniteettivesille, joten ne tulee kerätä erikseen ja toimittaa yhdyskuntajätevedenpuhdistamolle.

Toiminnasta aiheutuvaa melua tulee tarkkailla ja rajoittaa mikäli siitä arvioidaan olevan haittaa ympäröivälle asutukselle.

Jätteiden varastointi- ja käsittelykentän tulee olla tiivispohjainen ja valumat ja hulevedet tulee kerätä hallitusti ja tiiviisti viemäroitynä. Öljyisten vesien

johtaminen tulee tapahtua öljynerotuskaivojen kautta.

Hakemuksessa on esitetty, että aikaisempi vakuus on riittävä myös terminaalien toiminnan vakuudeksi, mutta ei ole esitetty laskelmaa. Toiminnassa käsitellään aiemmasta poiketen huomattavia määriä eri jätejakeita. Ympäristölupapäätöksessä asetettavan vakuuden määrän tulee olla perusteltu ja riittävä suhteessa käsiteltävien jätteiden enimmäismäärään ja käsittelykustannuksiin.

Hakemuksen perusteella jalostamotoiminnan lopettaminen koskee niukasti tarkasteltuna niitä alueita, joilla jalostamon prosessiin liittyvä toiminta on lopetettu. Raision kaupunki katsoo, että lopettamismääräyksiä tarkasteltaessa jalostamon toiminta-alue on laajempi. Esimerkiksi Raision puolella olevat öljypellot ovat liittyneet jalostamon toimintaan. Jalostamotoimintaan liittyviä putkilinjoja ja muita rakenteita tulee selvittää laajemmalla alueella ja antaa tarvittavat lopettamismääräykset. Jalostamon toiminta on jatkunut vuosikymmeniä ja öljyllä pilaantumista on tapahtunut aikojen saatossa. Maaperää koskevista toimista tulee antaa lopettamismääräyksiä.

Yhteistyössä seudun kaupunkien, Neste Oyj:n ja Fortum Oyj:n kanssa perustetun kehitysyhtiön Green Industry Park Oy:n toiminta on alkanut vuonna 2021. Kehitysyhtiön tarkoituksena on kehittää bio- ja kiertotalouden sekä uusiutuvan energian teollista liiketoimintaa Naantalin, Raision ja Turun seudulle, muun muassa Naantalin entiselle jalostamoalueelle.

Kun Nesteen toiminta jalostamotoiminnan lakkautuessa muuttuu alueella, on perusteltua yhteistyössä tarkastella Nesteen omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tarvittaessa muillekin liiketoiminnoille.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.42.

Kaupunginhallitus

§ 264

22.08.2022

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen päätöksestä tehtyyn valitukseen koskien teknisen johtajan viran täyttöä

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 264
219/01.01.01.01/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, kaupunginlakimies Timo Lankinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti 16.5.2022 § 190 valita teknisen johtajan virkaan Timo Ojan. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, jonka kaupunginhallitus on hylännyt 06.06.2022 § 221. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 28.6.2022 päivätyllä lausuntopyynnöllä Raision kaupungilta lausuntoa [REDACTED] tekemään valitukseen koskien teknisen johtajan viran täyttöä.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön on valmisteltu liitteen mukainen lausunto. Vastauksena vaatimuksiin todetaan, että valittajan vaatimus tulisi:

- 1) jättää tutkimatta virkanimityksen lainmukaisuuden perusteella perusteettomana, tai
- 2) hylätä vaatimuksen sisällön osalta perusteettomana.

Mikäli Turun hallinto-oikeus katsoo, että asia tulisi käsitellä myös valituksessa esitettyjen viran täyttöön kuulumattomien väitteiden osalta, pyydetään mahdollisuutta lausua asiasta erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle koskien Raision kaupunginhallituksen 6.6.2022 tekemää oikaisupäätöstä § 221 teknisen johtajan viran täyttöä koskevassa asiassa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Tekninen johtaja Timo Oja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. osallisuusjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[11] Lausunto hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus

§ 265

22.08.2022

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiö- ja osakaskokoukset

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 265

43/00.04.02/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Näin ollen pääosa yhtiökokouksista on jo pidetty ja yhtiökokoukset tuotu tiedoksi kaupunginhallituksen kokouksiin. Kaupunginhallitus on syksyllä 2021 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölaissa ei ole suoraan määräyksiä osakaskokouksista, mutta osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat voivat yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta pitämättä yhtiökokousta.

Seuraavassa yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

Strategiset yhtiöt:

Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.

Muut yhtiöt:

Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu **strategisten yhteisöjen** yhtiö- tai osakaskokouksissa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden kokoukset. Kokoukset ovat nähtävillä kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Turun Seudun Puhdistamo (osakaskokous 23.8.)

Osakaskokouksen asialistalla on osakasjärjestelyt, joilla ei ole strategista merkitystä Raision omistajuuteen yhtiössä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

§ 265

22.08.2022

1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiö- ja osakaskokouskutsut tiedoksi.

2) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan kokousedustajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 80	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	30.05.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 64	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 266	22.08.2022

Valtuutettu Heikki Suominen ym. valtuutettujen aloite koskien retkiluistelua Haunisten altaalla

Kaupunginvaltuusto 23.05.2022 § 80

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

”Matkaluistelun määritelmä

Matkaluistelu on luistelua luonnonjäille auratuilla jääradoilla tai jäädytetyillä luisteluradoilla. Retkiluistelun suosion kasvaessa Suomen sisämaan järville on alettu aurata luisteluratoja.

Matkaluistelu tarjoaa hyvän mahdollisuuden *harjoitella* retkiluistelua tai kuntoilua muuten vain. Ylläpidetyllä luisteluradalla pärjää vähemmillä varusteilla: luistimet (hokkarit), sopiva ulkoiluvaatetus ja naskalit riittävät.

Retkiluistelun määritelmä

Retkiluistelu on vertaansa vailla oleva tapa liikkua luonnonjäillä ja nauttia talvien vesistöjemme tarjoamista retkielämyksistä. Luistelukausi alkaa yleensä jo lokakuun lopulla ja kestää lähes vappuun. Retkiluistelun harrastajamäärä on lähes nelinkertaistunut kymmenessä vuodessa. Retkiluistelu sopii lähes kaikille eikä kuormita niveliä, kuten esim. juoksu. Luonnonjäillä luisteltaessa vastuukysymykset, turvallisuusasiat ja hyvä varustus ovat tärkeitä. Jäänaskalit, ilmatiivis varavaatepussi, jääsauva ja heittoköysi kuuluvat perusvarusteisiin. Aloittelijalle riittää hokkarit. Retkiluistelija liikkuu jäillä omalla vastuulla ja selvittää itse jään kantavuuden.

Aloite

Esitän, että Raision kaupunki sallii retkiluistelun omistamallaan Haunisten altaan jäällä talvisin. Retkiluistelun ja sen kaikenlaiset muunnelmat tulisi tapahtua jokamiehenoikeuksin ja luistelijan omalla vastuulla ja varustein. Koska retkiluistelu, määritelmänsä mukaan on liikkumista luonnonjäillä ei ole tarkoitustakaan aurata jäälle ns. matkaluistelurataa.

Sallimalla retkiluistelun Haunisten altaan jäällä kaupunki siirtää vastuun jään kantavuuden selvittämisestä ja luistelijan varusteista itse luistelijalle. Tällöin myös jään oma-aloitteinen auraaminen tai puhtaana pitäminen jäisi käyttäjien vastuulle.

Kustannukset

Kyltti, jossa jokamiehenoikeuksia käyttävän omavastuut ja varoitukset sekä jääturvallisuusetiketti!

Heikki Suominen (ps)

Mika Koivisto
Mikko Tammelin
Evert Grönlom

Jyrki Heiskari
Pirita Efe
Aleksi Suro

Kaupunginvaltuusto	§ 80	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	30.05.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 64	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 266	22.08.2022

Jonni Moislahti
Hans Våg
Sanni Repo
Tanja Parkko

Jonna Mero
Jani Suominen
Teija Hurmerinta
Harri Seikola"

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 213

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Mikko Kangasoja ehdotti Jonni Moislahden kannattamana, että aloite lähetetään vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Vapaa-aikalautakunta 14.06.2022 § 64

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision liikuntapalvelut tuottaa Haunisten altaan parkkipaikalle kyltin Raision kaupungin graafisella ilmeellä suomeksi ja englanniksi lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Kylteissä tuodaan esille seuraavat asiat:

- jokamiehen oikeudet kuvin ja tekstein
- jääturvallisuus ja jääturvallisuusetiketti
- Haunisten altaalla jäällä liikkuminen tapahtuu aina omalla vastuulla
- Raision kaupunki ei auras eikä ylläpidä Haunisten altaan jäätä.
- ilmoitetaan hätänumero sekä kohteen sijainti koordinaatein.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta päättää,

että liikuntapalvelut tuottaa Haunisten altaan parkkipaikalle lokakuun 2022

Kaupunginvaltuusto	§ 80	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	30.05.2022
Vapaa-aikalautakunta	§ 64	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 266	22.08.2022

loppuun mennessä kyltin, jossa tuodaan esille seuraavat asiat:

- jokamiehen oikeudet kuvin ja tekstein
- jääturvallisuus ja jääturvallisuusetiketti
- Haunisten altaalla jäällä liikkuminen tapahtuu aina omalla vastuulla
- Raision kaupunki ei auraa eikä ylläpidä Haunisten altaan jäätä.
- ilmoitetaan hätänumero sekä kohteen sijainti koordinaatein.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 266
963/12.04.02/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

- merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 77	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	22.08.2022

Asia poistettiin esityslistalta

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 267
1054/10.03.01.01/2022

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 76
§ 268

14.06.2022
22.08.2022

Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien Orkolantien turvallisuuden parantamista Katteluksen alueella

Kaupunginvaltuusto 12.4.2021 § 56

Varavaltuutettu Tuija Hyytiä jätti seuraavan aloitteen:

”Orkolantien turvallisuus huolettaa Katteluksen alueella, missä sijaitsevat Kaanaan koulu ja kaksi leikkipuistoa sekä jalkapallokenttä. Alueella liikkuu paljon lapsia niin päivällä kuin illallakin. Orkolantiellä Kaanaan koulun kohdalla on hidastetöyssyt, mutta muualla nopeudet nousevat vaarallisen suuriksi, eikä jalankulkijoita huomioida.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Orkolantien Katteluksessa sijaitsevat suojatiet varustetaan kavennuksilla tai koroketöyssyillä. Lisäksi vaadimme, että Orkolantien ja Katteluksentien risteysalueen puuttuva kävelytienosuus rakennetaan loppuun. Orkolantien ja Katteluksentien risteysalue tulee myös kaventaa tai varustaa koroketöyssyillä, jotta se olisi turvallisempi.

Raisiossa 12. huhtikuuta 2021

Tuija Hyytiä	Tanja Parkko
Elisa Vuorinen	Jukka A. Rantala
Maria Virko	Merja Niemi
Kristiina Engström	Jari Pulkkinen
Seija Sorsavirta	Harri Seikola
Jari Salonen	Eeva Savola
Hannele Lehto-Laurila”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 § 137

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Tuija Hyytiän aloitteen koskien Orkolantien turvallisuuden parantamista Katteluksen alueella teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –.

Infralautakunta 14.06.2022 § 76

Valmistelijat: kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varavaltuutettu Tuija Hyytiä ym. valtuutetut ovat esittäneet, että Katteluksen alueella sijaitsevan Orkolantien kaikki suojatiet varustetaan kavennuksilla tai koroketöyssyillä. Lisäksi Orkolantien ja Katteluksentien

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 76
§ 268

14.06.2022
22.08.2022

liittymän puuttuva kävelytien osuus on rakennettava loppuun ja risteyksen turvallisuutta parannettava.

Alueen nopeusrajoitus on 30 km/h ja näkyvyydet Solakujan ja Kumputien kohdalla ovat ihan hyvät nopeusrajoitukseen nähden. Koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä on tehty liikenneturvallisuustoimenpiteitä. Kaanaantien ja Orkolantien risteyalueen molemmin puolin on tyynyhidasteet ja Kaanaantien ylityksen voi tehdä vaihteittain (keskikoroke/jakaja). Lisäksi Jarrilantien kohdalla on tyynyhidasteet sekä odotustila jakajan yhteydessä. Rakenteellisten hidastimien välinen etäisyys on suhteellisen lyhyt ja koulun kulmalla olevat suojatiet ovat hidastimien vaikutusalueella. Jokaisen suojatien kohdalla ei siis tarvitse olla rakenteellisia hidastimia. Koulun kulmalla olevat suojatiet sijoittuvat rakenteellisten hidastimien väliselle alueelle.

Raisiossa on tehty linjaus, että uusia korotettuja suojateitä rakennetaan vain koulujen ja päiväkotien välittömään läheisyyteen tai mahdollisesti sellaisiin kohtiin, joissa kevyen liikenteen pääreitti risteää ajoradan kanssa. Tämä linjaus on tehty siksi, koska lähimmistä asuintaloista tulee useasti negatiivista palautetta hidasteista ja korotuksista, kun niiden aiheuttamat tärinät koetaan ikäväksi. Lisäksi rakenteellisen hidastimen tarpeen arviointi tehdään usean asian summana (pisteytys, palautteet, liikenneturvallisuus selvitys jne.). Aloitteessa esitetyn kohteen pisteet eivät ole erityisen korkeat (alustava pisteytys tehty). Orkolantien suojateiden paikkoja voidaan vielä arvioida. Lisäksi voidaan tehdä liikennemittauksia ja tarkentaa pisteytystä mittauksien arvoilla.

Orkolantien ja Katteluksentien liittymässä katutila ei riitä kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen vaatii asemakaavan muutoksen sekä todennäköisesti kiinteistöiltä lisätilan lunastamisen. Lunastettavalla alueella sijaitsee rakennelmia. Tällaisissa tapauksissa lunastusprosessi usein pitkittyy ja etenee helposti oikeusasteisiin. Kevyen liikenteen väylän jatkaminen ei ole mahdotonta mutta helposti ja ilman haittavaikutuksia lähimmille kiinteistöille jatkaminen ei tule toteutumaan. Orkolantien ja Katteluksentien risteys on nostettu myös liikenneturvallisuus selvityksen toimenpidelistalle. Kevyen liikenteen väylää pyritään rajaamaan Orkolantien varteen tiemerkinnoin ja liikennemerkkein. Liikenneturvallisuutta on pyritty edistämään vastaavasti esimerkiksi liroisentiellä, jossa myös tilanpuute aiheuttaa ongelmia.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 76	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	22.08.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

- merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 269

22.08.2022

Tytti Pesun eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 269

2/00.00.01.01/2022

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tytti Pesu on jättänyt 4.7.2022 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Tytti Pesu on vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kv 9.8.2021 § 109).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Tytti Pesun eronpyynnön vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä.

2) valtuusto päättää myöntää eron Tytti Pesulle vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä.

3) valtuusto päättää valita Tytti Pesun tilalle vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 270

22.08.2022

Viranhaltijapäätökset 22.8.2022

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 270
103/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (18.8.2022) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 22.8.2022

Kaupunginhallitus

§ 271

22.08.2022

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 22.8.2022

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 271
99/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Ely-keskus: päätös alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmän asettamisesta Hämeen, Kaakkois-Suomen, Uudenmaan ja Varsinais-Suomen alueelle
2. Pöytäkirjaotteita
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [15.6.2022 § 87](#): Kesäaikataulukauden 2022 jatkaminen 30.10.2022 saakka
3. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus [16.8.2022](#)
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta [7.7.2022](#)
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [15.6.2022](#)
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto [14.6.2022](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto [7.6.2022](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 249, § 250, § 251, § 252, § 254, § 255, § 257, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 253, § 256, § 258, § 259, § 260

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupungin hallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon [pvm].

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 261, § 262

Muutoksenhakukielto

Etuostolain (608/77) 22 § 2 momentin mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.