

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinta

Kaupunginhallitus 7.2.2022 § 55

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on aikoinaan perustettu jäähallin rakentamista varten. Sitten on rakennettu yhtiön omistukseen myös toinen jäähalli. Tällä hetkellä yhtiön hallinnassa on kaksi jäähallia ja yhtiön omistajina ovat Raision kaupungin lisäksi Raision Nuorisokiekko ry (RNK) ja Turun Riennon Taitoluisteluseura (TRT).

Osakassopimus on nähtävillä hallituksen sähköisessä työtilassa. Osakassopimuksen mukaisesti yhtiön osakkeiden nimellisarvo on 50,46 euroa ja omistusosuudet jakautuvat tällä hetkellä seuraavasti:

Raision kaupunki	500 osaketta
RNK	334 osaketta
TRT	166 osaketta

Yhtiön rahoittajana toimii käytännössä Raision kaupunki lainoittamalla yhtiön investoinnit. Osakkaina olevat seurat ovat osallistuneet yhtiön toimintaan osallistumalla hallitustyöskentelyyn ja tekemällä yhtiön kanssa tehtyjen erillisten sopimusten perusteella sopimuksissa tarkemmin määritellyllä tavalla korvausta vastaan erilaisista yhtiön käytännön toimintaan liittyviä tehtäviä, kuten tiettyjä kunnossapitotehtäviä ja jäänmyyntiä. Osakkailla on lisäksi oikeus osakassopimuksessa tarkemmin kuvatulla tavalla vuokrata jääaikaa.

Yhtiön toiminnan kehittämistä sekä osakkaiden edellytyksiä rahoittaa yhtiön tulevia investointeja on selvitetty. Selvitystyön tuloksia käydään tarkemmin läpi kokouksessa. Selvitystyön tuloksena viranhaltijavalmistelussa on päädytty johtopäätökseen, että yhtiön toiminnan kehittämisen, ohjaamisen ja rahoittamisen kannalta olisi perusteltua, että yhtiön koko osakekanta siirtyisi kaupungin omistukseen. Tämä olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa siten, että kaupunki antaa muille osakkaille ostotarjouksen osakkeista osakkeiden nimellisarvosta. Osakkaiden ostamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista sopia osakkeita myyvien seurojen kanssa niistä ehdoista, joiden mukaisesti seurat voivat siirtymäaikana vuokrata jääaikaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee saadun selvityksen tiedoksi
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan antamaan Raision Nuorisokiekko Ry:lle sekä Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:lle ostotarjouksen näiden kaikkien osakkeiden hankkimiseksi Raision kaupungille hintaan 50,46 euroa/osake
- 3) oikeuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan muista osakekauppaan liittyvistä ehdoista

Päätös

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja va. tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.34.

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 256
691/02.05.05/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinnan valmistelua yhtiön kahdelta muulta osakkaalta, Raision Nuorisokiekko ry:ltä ja Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:ltä, on tehty kaupunginhallituksen 7.2.2022 § 55 mukaisesti. Molempien seurojen kanssa on neuvoteltu siten, että neuvotteluissa kaupunkia on edustanut kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja sekä Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallia yhtiön hallituksen puheenjohtaja. Neuvotteluiden jälkeen Raision kaupunki on tehnyt molemmille seuroille vastaavan sisältöisen ostotarjouksen 29.4.2022. Ostotarjoukset ja osakkeiden kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan liitteenä. Kauppakirjaluonnoksiin ei ole tehty muutoksia 29.4.2022 jälkeen.

Sekä Raision Nuorisokiekko ry että Turun Riennon Taitoluisteluseura ry ovat hyväksyneet 21.6.2022 mennessä Raision kaupungin ostotarjouksen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy osakkeiden hankkimisen liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti, jolloin koko Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakekanta siirtyy Raision kaupungin omistukseen. Osakekaupan ja osakkeiden hankintaan liittyvien osakeyhtiölain edellyttämien toimenpiteiden suorittamisen jälkeen yhtiön toiminnan jatkokehittämiseen liittyen tarvittavat omistajaohjauslinjaukset tuodaan hallituksen käsiteltäväksi alkusyksyn 2022 aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) hyväksyy Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli koko osakekannan hankkimisen Raision kaupungin omistukseen liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti Raision Nuorisokiekko ry:ltä ja Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:ltä siten, että maksettava kauppahinta on 50,46 euroa per osake

2) oikeuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä suorittamaan osakekaupan toteuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet

3) antaa konserniohjeen ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämisestä yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi ja nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus

1) hyväksyi Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin koko osakekannan hankkimisen Raision kaupungin omistukseen liitteenä olevien

kauppakirjaluonnosten mukaisesti Raision Nuorisokiekko ry:ltä ja Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:ltä siten, että maksettava kauppahinta on 50,46 euroa per osake

2) oikeutti kaupunginjohtajan tai määräämänsä suorittamaan osakekaupan toteuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet

3) antoi konserniohjeen ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämisestä yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi ja nimesi seuraavat ehdokkaat yhtiön hallituksen jäseniksi: Kristiina Engström, Pasi Kujala, Risto Rihko, Aki-Petteri Löfgren ja varajäseneksi Olavi Tuomi.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.54.