

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-427-1-181 koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 22.08.2022
1452/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 31.5.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-427-1-181 myynnistä 31.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-427-1-181
pinta-ala: 1750 m² ja 10 343 m², yhteispinta-ala 12 093 m²
rakennukset: asuinrakennuksia, isommalla tontin osalla ei rakennuksia
kauppahinta: 396.000,00 €
myyjä: [REDACTED]
ostaja: [REDACTED]

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen AO-korttelin välittömässä läheisyydessä, kaavoittamattomalla alueella. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-427-1-181 koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.