

Tontin 680-11-1161-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 259
1455/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hoivarakentajat Oy hakee yhdessä Humana Oy:n kanssa perustetun kiinteistöyhtiön Kiinteistö Oy MHR 17 (y-tunnus 3212556-1) nimissä varausta Somersojan asemakaava-alueen asuinpientalojen tonttiin 680-11-1161-1 osoitteessa Kotimäentie 12. Tontin pinta-ala on 3371 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Kaavamääräys AP-27 "asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamisen tontille.

Varaajien tavoitteena on toteuttaa tontille aistiystävällinen ja vähähiilinen lastensuojeluyksikkö. Tonttiin on kohdistunut aikaisemmin suunnitteluvaraus, jonka aikana hanke- ja rakennussuunnittelua on viety eteenpäin. Hankkeen poikkeamishakemus on hyväksytty kaupunkikehitysjaostossa kesäkuussa.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 21.4.2008 § 54 hintaan 40 euroa / maapohja-m², vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 6742 euroa vuodessa. Kiinteistöyhtiö vuokraa tontin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1161-1 Hoivarakentajat Oy:lle ja Humana Oy:lle perustetun yhtiön nimiin 31.12.2022 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 22.9.2022 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 3371 euroa, ja joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.