



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 26.09.2022 klo 16:04 - 19:03

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 40	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 41	Raision keskustan kehittämisohjelma - Keskustan kehittämisprojektin loppuraportti	6
§ 42	Metsien hoidon yleiset periaatteet	7
§ 43	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 26.9.2022	9
§ 44	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-3-379-12 / YIT Suomi Oy	10
§ 45	Martinexin laajennus, asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus	12
§ 46	Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen	14

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rosama Jarmo Salonen Jari Kangasoja Mikko Karsikas Eila Lehto-Laurila Hannele Toivonen Niko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.05 § 38 aikana
	Vuorinen Elisa	jäsen	saapui klo 16.05 § 38 aikana
Muu	Vainio Eero Mattila Samu Kaitaa Emma	esittelijä kaupunkikehitysjohtaja toimistoarkkitehti	poistui klo 18.27 § 44 jälkeen
	Eteläkoski Eveliina	toimistoarkkitehti	poistui klo 18.27 § 44 jälkeen
	Kunttu Mikko	kaupungininsinööri	poistui klo 17.39 § 42 jälkeen
	Tuominen Markku	vihersuunnittelija	poistui klo 17.39 § 42 jälkeen
	Salminen Marja Birkstedt Riitta	pöytäkirjanpitäjä Signified Oy, toimitusjohtaja	poistui klo 17.14 § 41 jälkeen

Allekirjoitukset

Jarmo Rosama
puheenjohtajaMarja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 46 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastajaElisa Vuorinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 30.09.2022.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 38

26.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 38

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Niko Toivonen ja Elisa Vuorinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 39

26.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 39

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Elisa Vuorinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 40

26.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 40

Päätösehdotus	Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että asiat "Raision keskustan kehittämisohjelma - Keskustan kehittämisprojektin loppuraportti" ja "Metsien hoidon yleiset periaatteet" käsitellään ennen muita varsinaisia asioita.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 41

26.09.2022

Raision keskustan kehittämisohjelma - Keskustan kehittämisprojektin loppuraportti

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 41
1673/10.00.00.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin keskustaan kohdistuu tälle ja seuraavalle vuosikymmenelle monenlaisia kehittämisodotuksia. Keskeisenä kehittämiseen myötävaikuttavana asiana on E18-tieremontti, jonka on tarkoitus käynnistyä lähivuosina. Keskustan kehittämistä on toteutettu niin kaavatasolla kuin luomalla Raision keskustaan visio. Keskustavisio on julkistettu vuonna 2018. Keskustan asemakaavoituksen muutostyö on käynnistymässä vuonna 2023.

Keskustaympäristön kehittämiseksi on vuoden 2022 aikana järjestetty osallistavia työpajoja, joissa on kuultu niin kaupunkilaisten kuin yrittäjien toiveita tulevaan keskustan kehittämiseen liittyen. Tämän lisäksi valtuutetuille järjestettiin seminaari saman aihealueen ympärillä. Edellä mainittu työskentely on tähännyntä niin päättäjien kuin sidosryhmien toiveiden keräämiseen sekä tehdyn keskustavision tavoitteiden terävöittämiseen. Samalla on pyritty saamaan konkreettisia ideoita ja ajatuksia tulevaan keskustan kaavalliseen kehittämiseen.

Kokouksessa esitellään vuoden 2022 aikana toteutetut toimenpiteet sekä niiden pohjalta koostettu loppuraportti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee loppuraportin tiedoksi.

Päätös Elisa Vuorinen ehdotti Hannele Lehto-Laurilan kannattamana, että seuraavassa kokouksessa esitellään mitä Keskustan kehittämiseksi on tehty vuonna 2022 ja mitä vuodelle 2023 on suunniteltu.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Vuorisen tekemä esitys hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehitysjaosto merkitsi loppuraportin tiedoksi ja hyväksyi lisäksi yksimielisesti Elisa Vuorisen tekemän ehdotuksen.

Riitta Birkstedt Signified Oy:stä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.14.

Oheismateriaali

Keskustan kehittämisprojektin loppuraportti

Kaupunkikehitysjaosto

§ 42

26.09.2022

Metsien hoidon yleiset periaatteet

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 42
1684/14.03.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin omistuksessa on noin 586 hehtaaria metsää. Talousmetsää tästä on 176 hehtaaria ja taajamametsää / lähimetsää 410 hehtaaria. Metsät toimivat kaupunkilaisten lähivirkistysalueina, joissa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta ja ylläpidetään alueelle ominaista maisemakuvaa.

Metsänhoitoyhdistys Lounametsä ry on tehnyt Raisiolle vuonna 2015 metsäsuunnitelman, jonka mukaan metsiä hoidetaan. Hoidon tavoitteena on metsämaiseman ja alkuperäisen luonnon, kasvillisuuden ja eläimistön säilyttäminen sekä ulkoilumahdollisuuksien turvaaminen. Metsiä hoidetaan jatkuvan kasvatuksen keinoin, jotta metsä pysyy peitteisenä. Hoitotoimenpiteiden yhteydessä metsään jätetään monipuolista sekapuustoa.

Raisio kuuluu hemiboreaaliseen vyöhykkeeseen, joka on metsätammen luontainen levinneisyysalue. Sen vuoksi Raision kaupungin metsissä suositetaan erityisesti tammia, joiden on havaittu lisääntyvän runsaasti useilla metsäalueilla. Raisiossa ei suoriteta avohakkuuta kuin uusien kaava-alueiden rakentamisen yhteydessä tai erityisen hyvin perustellusta syystä.

Tulevaisuudessa Raision metsien hoidossa korostuvat yhä enemmän maisema ja ympäristöarvot, luonnon monimuotoisuus sekä se, että metsiä hoidetaan luonnonläheisesti. Eri puolille kaupunkia jätetään moni-ilmeisiä ja eläimistöltään ja kasvillisuudeltaan monilajisia luonnonmetsiä. Kaupungin nykyisen strategian mukaisesti edellä mainittujen metsämaisemaan, alkuperäiseen luontoon, kasvillisuuteen, eläimistöön sekä ulkoilumahdollisuuksiin liittyvien tavoitteiden tulee näkyä säilyttämisen lisäksi myös edistettävänä ja lisättävinä tavoitteina. Kaupungin metsät ovat vapaasti käytettävissä virkistykseen ja ulkoiluun. Jokamiehenoikeudet mahdollistavat myös sienestyksen ja marjastuksen.

Vanha metsäsuunnitelma on tehty vuosille 2015–2024. Metsien hoitosopimus päättyy vuoden 2022 lopussa ja metsien hoito on kilpailutettava. Vanha metsäsuunnitelma vanhenee metsien hoidon sopimuskauden aikana. Metsien hoitosuunnitelma on syytä päivittää ennen metsien hoidon kilpailuttamista. Metsäsuunnitelman tavoitteena on kestävä metsätalouden harjoittaminen ja monimuotoisuutta edistävä toiminta. Hakkuutulojen maksimointi ei ole metsäsuunnitelman tavoite. Raision metsistä n. 70 % on taajamametsää / lähimetsää.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 42

26.09.2022

Raision kaupungin hallintosäännön mukaisesti metsien hoidon yleiset periaatteet päättää kaupunkikehitysjaosto. Yleisten periaatteiden linjausten perusteella infrapalvelut toteuttavat metsien hoitosopimuksen kilpailuttamisen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy esitetyn mukaiset yleiset periaatteet metsien hoidolle.

Päätös

Niko Toivonen ehdotti, että 20 % kaupungin metsistä jätetään hoitosuunnitelman ulkopuolelle. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja vihersuunnittelija Markku Tuominen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.39.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 43

26.09.2022

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 26.9.2022Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 43
14/00.01.02.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI kuntakortti 20.9.2022
- Ajankohtaiskatsaus muutamiin yritys- ja asuinalueisiin liittyen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 20.9.2022

Kaupunkikehitysjaosto

§ 44

26.09.2022

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-3-379-12 / YIT Suomi OyKaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 44
618/10.03.00.01/2022

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Rakennushanke

YIT Suomi Oy asiamiehenään Antero Mäkelä hakee poikkeamislupaa asuinkerrostalojen korttelialueella AK-40 sijaitsevalle rakentamattomalle tontille 680-3-379-12. Tontti sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa osoitteessa Kuuanlaaksontie 4. Tontin pinta-ala on 9121 m² ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 6400 k-m² + autokatokset 1260 k-m².

Poikkeaminen kohdistuu korttelin suurimman sallitun kerrosluvun nostamiseen yhdellä kerroksella. Asemakaavan havainnekuvan mukaisen neljän 4-kerroksisen rakennusmassan sijaan hakija haluaa rakentaa kolme 5-kerroksista asuinrakennusta. Poikkeaminen kohdistuu lisäksi asuinkerrostalojen ja autopaikoituksen välisen rakennusalan osittaiseen muutokseen. Rakennusoikeus ylittyy alle 10%.

Kuuleminen ja lausunnot

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurikiinteistöt 680-3-392-2 ja 380-3-393-8 ovat lähettäneet poikkeamishakemuksesta huomautuksen. Huomautuksen johdosta naapureita lähin rakennusmassa on käännetty pääty Raisionkaaren suuntaan. Raisionkaaren varteen on lisätty katutilaa rajaavia autokatoksia, ja pysäköintialue on jäsennöity istutuksin. Naapurien kuuleminen on suoritettu uudelleen muutetuin kuvin.

Naapurikiinteistöt 680-3-392-2 ja 380-3-393-8 totesivat, että uudella rakennusten sijoittelulla on sinänsä saatu positiivinen muutos kokonaisuuteen. Rakennusoikeuden ylitys on kohtuuton, eikä sitä tule hyväksyä. Rakennusoikeuden ylitys johtaa kaavan mukaisen kerrosluvun ylittymiseen ja autopaikkojen määrän lisääntymiseen. Raisionkaaren varressa puusto tulisi korvata uusien puustutuksin. Lähtökohtaisesti kerrostalotontin kaavoittaminen pientaloalueelle on ollut huono ratkaisu. Kerrostalot eivät sovi alueen männikkömaisemaan. Kerrostalotonttia ehdotetaan muutettavaksi viheralueeksi.

Kiinteistöiltä 680-3-387-6 ja 680-3-387-7 on tullut huomautus, että kerrostalot eivät sovi Kuuanlaakson pientaloalueen välittömään läheisyyteen. Kyseiset kiinteistöt eivät ole kerrostalotontin naapureita. Lisäksi alueen asukkaat ovat keränneet adressin, jossa pyydetään asemakaavan uudelleen tarkastelua. Adressitekstin mukaan kerrostalot heikentävät alueen yhtenäistä kaupunkikuvaa, viihtyisyyttä, viheralueita ja vaikuttavat melutasoon.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 44

26.09.2022

Naapurien kuulemiseen liittyvät alkuperäiset dokumentit esitellään tarvittaessa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Hakijan esittämät perustelut

Poikkeamishakemuksen perustelujen mukaan käyttökelpoista piha-alaa jää enemmän, kun rakennukset ryhmitellään tiiviisti ja kerroksia tehdään neljän sijasta viisi. Asuinkerrostalot sijoittuvat luontevasti maastoon säilytettävän kallionyppylän ympärille. Pohjoisen puolella ei ole välittömässä läheisyydessä naapureita, joita korotetut talot varjostaisivat.

Liitteinä ovat asemakaavaote määräyksineen ja asemapiirros. Oheismateriaalina on havainnekuvia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto käy lähetekeskustelua poikkeamislupahakemuksesta ja merkitsee asian tiedoksi. Poikkeamislupahakemus käsitellään seuraavassa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimistoarkkitehdit Emma Kaitaa ja Eveliina Eteläkoski poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Liitteet

- [1] Asemakaavaote määräyksineen
- [2] Asemapiirros

Oheismateriaali

Havainnekuvia

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022

Martinexin laajennus, asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 13.06.2022 § 35

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km etäisyydellä Raision keskustasta koilliseen Kuninkojantien ja Kuninkaanväylän risteyksen koillispuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelin 502 tontilla 3 olevan tuotanto- ja varistorakennuksen lisärakentaminen. Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa rakennusoikeuden ylitykseen (tela 13.4.2021 § 48).

Kaavaluonnoksessa nykyinen rakennusoikeus (e=0.35) on korotettu viereisen tontin mukaisesti e=0.55:teen. Nykyisen tontin rajat ja käyttötarkoitus eivät muutu. Kaavamuutokseen sisältyy lisäksi tonttia ympäröiviä alueita, joiden osalta todetaan kaavan ajantasaisuus (=voimaan ei jää pieniä erillisiä suikaleita nykyisestä kaavasta).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Martinexin laajennuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 45
174/10.02.03/2022

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Martinexin laajennuksen asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 16.–31.8.2022. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Caruna Oy:n lausunnon perusteella tarkistettiin jo rakennetun muuntamon rakennusala (noin 20 m²) toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Raision Vesi Oy totesi lausunnossaan, että kaavamuutos ei aiheuta muutostarpeita verkostoihin. Sammutusveden riittävyys tulee tarvittaessa varmistaa säiliöratkaisuin. Mielipiteitä ei saapunut.

Martinexin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu täydentämällä kaavaluonnoksen merkintöjä. TY-10 korttelialueen

Kaupunkikehitysjaosto	§ 35	13.06.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 45	26.09.2022

rakennusoikeus on $e=0.55$, jolloin uutta rakennusoikeutta muodostuu 5200 k-m². Ajantasakaavan yhtenäisyyden vuoksi kaavaan on otettu mukaan Kuninkojantien kaavoittamatonta tiealuetta, joka merkitään liikennealueeksi. Korttelinrajoihin ei tule muutoksia.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Martinexin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [3] Martinex asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 26.9.2022)
- [4] Martinex asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 26.9.2022)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 46

26.09.2022

Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 46
1675/10.00.02.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Päätöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten, yllä mainittuihin kortteleihin sijoittuvien tonttien jälkeen toteutettavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuunrakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Kaupunkikehitysjaoston kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne tarjouskilpailun ehtojen sekä tonttien luovutusaikataulun vaiheistuksen osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi. Tarjouskilpailun ehdoista ja luovutusaikataulusta päätetään seuraavassa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunkikehitysjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.