

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa tavari liikenteen terminaali- ja varastotiloja sekä näitä palvelevia tuotanto-, liike- ja toimistotiloja.
 - Rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintakuviointiin ja värien sekä mainoslaitteiden osalta olla sopuissa olevan rakennetun ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristökvaliteettivaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata metalliä.
 - Rakennusten pääsuunta tulee olla rakennusalan kadunpuoleisen rajan suuntainen, tai sitä vastaan kohtisuorassa.
 - Tontille tulee sijoittaa henkilökunnan ja asiakaspysäköinnin tarvitsemat autopaikat.
 - Tontin raja-alueella tulee rakennettavat maastokorkeudet sopeuttaa tonttiin rajautuvan virkistysalueen oleviin korkeussuhteisiin.
 - Istutusalueeksi osoitetut tontinosat tulee istuttaa pensain ja lehtipuun. Alueelle saadaan sijoittaa tontin ajoliittymät.
 - Ulkovarastorakennelmia koskevat samat kaavamääräykset kuin päärakennuksia.
 - Korttelialueet saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja sinisävyinen, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.

VL/h Lähivirkistysalue, jonka alueella tulee tehdä maastonhoitotyötä ja istuttaa metsää.

Yleisen tien alue.

- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
 - Rakennusten tulee mittasuhteiltaan, julkisivupintojen materiaalin, pintakuviointiin ja värien sekä mainoslaitteiden osalta olla sopuissa olevan rakennetun ympäristön kanssa ja täyttää korkeat ympäristökvaliteettivaatimukset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata metalliä.
 - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa naapuritontteihin, katualueeseen tai virkistysalueeseen rajautuvilta osilta.
 - Istutusalueeksi osoitetut tontinosat tulee istuttaa pensain ja lehtipuun. Alueelle saadaan sijoittaa tontin ajoliittymät.
 - Korttelialueet saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja sinisävyinen, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5 Kaupunginosan numero.

KUNI Kaupunginosan nimi.

502 Korttelin numero.

KUNINKAAN Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.55 Tehokkuusluku eii kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+60.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevan laitetalan alue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoliureitti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

raisio

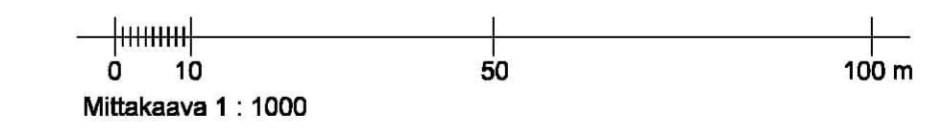
MARTINEXIN LAAJENNUS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Osaa kiinteistöä 895-0-2022

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kaupunginosan 5 (Kuninkoja) liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kaupunginosan 5 (Kuninkoja) osakorttelia 502 ja korttelia 520 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 5 (Kuninkoja) kortteli/tontti 502/3 ja kortteli 520 sekä virkistys-, liikenne ja katualueita



| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 26.9.2022 | | Kaupunkikehitysjohtaja Sanna Mattila | Toimistopäällikö Eeva-Ele Elise |
| VALMISTELUJA/TOMISTONKORTTELI: Eeva-Ele Elise | RUUNNITTELUVAIVASTA: Eeva Elise | | |
| Korkeuskäytön toimintatilan osana on käytetty korkeusmittaa, jonka nautukko on 2 m x 2 m ja korkeusmitta tarkkuus 0,3 metriä. | | | |
| Pohjakaartta täyttävä IHS 185 suositukset. Raisiossa ____ 20__ | | Maankäyttöjohtaja | TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSALUEJESTELMA ETRS-GG23 / N2000 |
| Kaavan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ____ 20__ pöytäkirjan ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistan, Raisiossa ____ 20__ | | Pöytäkirjan pitäjä NN | KAAVATUNNUS 05:026 |
| Kaava tulee voimaan ____ 20__ | | | |