

Ajantasakaava ote <https://kartta.raisio.fi/paikkatietopalvelu/>

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK-40

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Kattomuotona on käytettävä pulpetti- tai harjakattoa. Katteen on oltava tummanharmaata tiiltä tai sileää peltiä.
- Julkisivupintojen tulee olla puu- tai kiviväineisiä.
- Korttelialueelle on rakennettava vähintään 10 m²/asunto suojattua leikki- ja oleskelualueita.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto ja lisäksi 2 vieras-ap/ asuin-kerrostalo.
- Autokatosten ja muiden piharakennelmien tulee sopia yhteen asuin-rakennusten kanssa.
- Korttelialue on aidattava pensasaidalla tai matalalla lauta-aidalla.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

AO-110

Erillispientalojen korttelialue.

- Rakennuksiin on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus kerrosluvulla I merkityissä kortteleissa on 1:3 ja kortteleissa 381 ja 3097 1:1,5 -1:2. Kattomateriaalin tulee olla tumman harmaa tai musta tiili tai sileä saumattu pelti. Aumakattoa ei sallita.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla rappaus, puhtaaksi muurattu sileäpintainen tai hajattu tiili tai peittomaalattu lauta. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin. Tiilen saumauksen väriin tulee olla lähellä tiilen väriä. Julkisivujen pääasialliset värit ovat keltaisen, punaisen tai sinisen taitetut sävyt. Tehosteväriä voi käyttää hamaan eri sävyjä tai luonnonvalkoista.
- Maaston korkeusvaihteluiden salliesä asuinrakennukseen voidaan tehdä kellari. Kellarikerrokseen voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja enintään puolet yläpuolella olevan asuinerroksen alasta.
- Asuinrakennukseen liittyvän tai erillisen autotalli-talousrakennuksen tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Autotalli-talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontin rakennusoikeuteen. Autotallin ovien tai autokatoksen eteen tulee jäädä vähintään kuusi metriä tontin rajaan.
- Kortteleiden 383 – 386 ja 389 – 390 tontit on aidattava pensasaidalla, jonka tavoitekorkeus on 1,50 m. Muissa kortteleissa tontit voidaan haluttaessa aidata joko pensasaidalla tai korkeintaan 1,2 m korkealla, luonnonvalkoiseksi tai vaalean harmaaksi maalatulla lauta-aidalla.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

AO-111

Erillispientalojen korttelialue.

- Rakennuksiin on toteutettava harjakatto tai sen muunnelma, jonka kaltevuus on 1:1,5 -1:2. II -kerroksisiin rakennuksiin voi rakentaa myös pulpettikaton, jonka kaltevuus on 1:4 -1:5. Kattomateriaalin tulee olla punainen tiili tai sileä saumattu pelti, Aumakattoa ei sallita.
- Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla rappaus, puhtaaksi muurattu sileäpintainen tai hajattu tiili tai peittomaalattu lauta. Laudoituksen tulee olla julkisivupinnoilla yhdensuuntaista, ja sitä ei saa jakaa kentiksi listoituksin. Tiilen saumauksen väriin tulee olla lähellä tiilen väriä. Julkisivujen pääasialliset värit ovat vaalean harmaan eri sävyt tai luonnonvalkoinen. Tehosteena voi käyttää värikkäitä sävyjä.
- Maaston korkeusvaihteluiden salliesä asuinrakennukseen voidaan tehdä kellari. Kellarikerrokseen voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja enintään puolet yläpuolella olevan asuinerroksen alasta.
- Mikäli autosuojalle ei ole osoitettu erillistä rakennusala, se voidaan rakentaa rakennusalaan riippumatta vähintään kahden metrin päähän tontin rajoista. Autotallin ovien tai autokatoksen eteen tulee jäädä vähintään kuusi metriä tontin rajaan. Asuinrakennuksen ja erillisen autotalli- talousrakennuksen tulee noudattaa asuinrakennuksesta annettuja määräyksiä. Autotalli-talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontin rakennusoikeuteen.
- Kortteleiden 380, 382 ja 387 – 388 tontit on aidattava pensasaidalla, jonka tavoitekorkeus on 1,50 m. Muissa kortteleissa tontit voidaan haluttaessa aidata pensasaidalla tai korkeintaan 1,2 m korkealla, luonnonvalkoiseksi tai vaalean harmaaksi maalatulla lauta-aidalla.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.



Lähivirkistysalue.



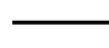
Leikkipuisto.



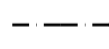
Yleinen pysäköintialue.



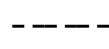
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



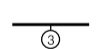
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



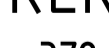
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



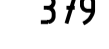
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Kadun tai puiston nimi.



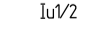
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



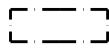
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



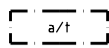
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



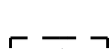
Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



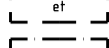
Rakennusala.



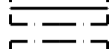
Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.



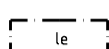
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



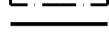
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



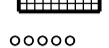
Katu.



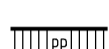
Katuaukio/Tori.



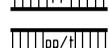
Ulkoilureitti.



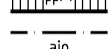
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



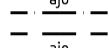
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



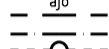
Ajoyhteys.



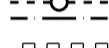
Ohjeellinen ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



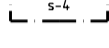
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



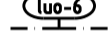
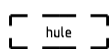
Suojeltava alueen osa.
- Siirtolohkare.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä, imeyttämistä ja viyttämistä varten.



Luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta merkittävä ketoalue.



RAISION KAUPUNKI

KUUANLAAKSO 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 3 (Kerttula)

kortteleita: 378 - 384

sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja katuaukioalueita

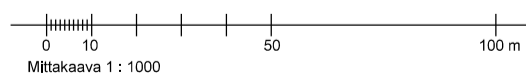
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

kaupunginosan: 3 (Kerttula)

korttelit: 378 - 391 ja 3092 - 3097

sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja katuaukioalueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



| | | |
|--|----------------------------------|---|
| Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 4.3.2014 | | |
| Maankäyttöpäällikkö Outi Peckala | Kaupunginharkkija Olli Arvola | |
| VALMISTELJA / KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola | SUUNNITTELUVUORSTAJA Eija Elö | |
| Pohjakartta täyttää kaavoitusmääräasetuksen vaatimukset. Raiossa 9.6.2014 | | TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK 23 / N60 |
| Kartan yhtäpitäväkset Raision kaupunginvaltuuston 9.6.2014 pöytäkirjan 53 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raiossa 16.7.2014 | Maankäyttöpäällikkö Outi Peckala | KAAVATUNNUS 03:056 |
| Pöytäkirjan pitäjä Petra Määttänen | | |
| Kaava tulee voimaan 14.8.2014 | | |