

## **Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-550-4 koskevassa kiinteistökaupassa**

Kaupunginhallitus 21.06.2022 § 241  
1197/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 23.5.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-5-550-4 myynnistä 22.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-5-550-4  
pinta-ala: 5039 m<sup>2</sup>  
rakennukset: liike- ja teollisuusrakennuksia  
kauppahinta: 850.000,00 €  
myyjä: Kiinteistö Oy Kivirinta  
ostaja: Boat Store Finland Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella KTY-alueella. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-5-550-4 koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.