

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle terveystarkastajaoston päätöksestä tehtyyn valitukseen / tupakointikielto As Oy Naantalin Lintulankuja 1

Terveystarkastajaosto 14.06.2022 § 25
626/11.02.02/2022

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Lausunto asiassa 389/03.04.04.04.19/2022

Lausunnonantaja

Raision kaupungin terveystarkastajaosto

Valittajat

Asunnon C 31 omistaja ja vuokralainen

Valittajien vaatimukset

Valitus koskee terveystarkastajaoston 15.2.2022 § 66 tekemää päätöstä, jossa määrättiin tupakointikielto As Oy Naantalin Lintulankuja 1:n osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Valittajat eivät hyväksy päätöstä ja kokevat sen epäoikeudenmukaiseksi, koska asunnon myynti-/vuokrausvaiheessa kieltoa ei ole ollut.

Lausunto tulee toimittaa Turun hallinto-oikeudelle 17.6.2022 mennessä. Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveystarkastajaosto antaa Turun hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Terveystarkastajaosto on 15.2.2022 § 66 antanut päätöksen As Oy Naantalin Lintulankuja 1 tekemään tupakointikieltohakemukseen. Päätöksessä määrättiin tupakkalain 79 §:n mukainen tupakointikielto osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Asuntoyhtiö on yhtiökokouksessaan 3.6.2021 päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille.

Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan rakennemuutoksilla tai korjauksilla ei pystytä estämään savun kulkeutumista esim. avonaisten parvekelasien kautta ylemmälle tai viereiselle parvekkeelle. Asuntojen korvausilma tulee asunnon ikkunaventtiilien kautta. As Oy Naantalin Lintulankuja 1 on kerrostalo-yhtiö, jonka huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, päällekkäin ja vierekkäin olevia, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Asuntoyhtiössä on kaksi rakennusta (A-talo ja B-talo) ja kummassakin asuinkerroksia on kolme, yhteensä 69 huoneistoa.

Asuntoyhtiö on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi. Vastaajista 20 puolsi parveketupakointikieltoa ja 15 vastusti.

Terveysuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 16.12.2021 - 14.1.2022 välisenä aikana. Vastineita palautui terveysvalvontaan yksi. Vastineessa pyydettiin kiinnittämään huomiota siihen, että asukkaiden siirtyessä ulos tupakoimaan siitä aiheutuu meluhaittaa rappukäytävään.

Tupakkalain (549/2016) 79 § 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Tupakointikieltohakemuksen liitteenä olevista piirustuksista näkyy, että taloyhtiön parvekkeet ovat joko päällekkäin ja/tai vierekkäin olevia. Niiden ja taloyhtiön antaman selvityksen perusteella on voitu arvioida, että tupakansavua voi mainitussa säännöksessä tarkoitettulla tavalla kulkeutua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin muutoin kuin poikkeuksellisesti. Näin ollen edellytykset tupakointikiellon määräämiseen kaikkien huoneistojen parvekkeille ovat täyttyneet ja tupakointikielto on yhtiön sitä haettua tullut määrätä.

Valituksen jättäneiden parvekkeet eivät poikkea taloyhtiön muista parvekkeista. Valituksissa ei ole tuotu esiin asioita, mitkä vaikuttaisivat päätökseen.

Terveysvalvontajaosto esittää Turun hallinto-oikeudelle, että valitukset hylätään ja terveysvalvontajaoston päätös pidetään voimassa.

Lisätietoja tarvittaessa antaa terveystarkastaja Kirsi Puola, kirsi.puola(at)raisio.fi, p. 050 3390 536

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti