

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Raision Lumme

Terveysvalvontajaosto 14.06.2022 § 24
615/11.02.02/2022

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

Asunto Oy Raision Lumme, Särkilahdenkatu 2 B, 21200 Raisio
Y-tunnus: 2549201-3

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Raision Lumme asukkaat,
36 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Raision Lumme on toimittanut 14.4.2022 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 5.8.2021 kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteenä on mm. asukas- ja osakasluettelot, huoneistojen omistajien ja haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen, julkisivu- ja pohjapiirustukset ja selvitykset rakennuksen ilmanvaihdosta ja tupakansavun kulkeutumisesta.

Taloyhtiön antaman selvityksen mukaan parvekkeet sijaitsevat sekä vierekkäin että päällekkäin, jolloin tupakansavu kulkeutuu parvekkeelta toisella. Kunkin asunnon tuloilmaventtiilit sijaitsevat kunkin asunnon kohdalla ulkoseinässä. Savun kulkeutumista parvekkeelta toiselle tai tuloilmaventtiileihin ei voida estää. Asuinkerroksia on 7.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Vastaajista 18 puolsi parveketupakointikieltoa ja 4 vastusti.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksen KHO:2021:39 mukaan kuuleminen tupakkalain 79 §:n mukaisesti ei tee tapauksessa hallintolain 34 §:n mukaista kuulemista tarpeettomaksi. Kyseisten säännösten tarkoitus on erilainen. Ensiksi mainittu turvaa asuntoyhteisön päätöksentekoa (yksityisoikeudellinen kuuleminen) ja jälkimmäinen on kiinteä osa viranomaisen hyvää hallintoa ja normaaleja menettelytapoja (edistää yksilön vaikutusmahdollisuutta sekä oikeusturvaa, tukee viranomaista asian selvittämisessä, jne). Näin ollen asuntoyhteisön suorittama kuuleminen ei korvaa hallintolain mukaista kuulemistä.

Tämän johdosta terveydensuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 28.4.2022 - 20.5.2022 välisenä aikana. Vastineita palautui terveystarkastukseen kaksi kappaletta. Toisessa vastineessa pyydettiin huomioimaan lieveongelmat, kuten melun lisääntyminen porraskäytävässä ja tupakoinnin siirtyminen asuntojen sisätiloihin. Toisessa vastineessa vastustettiin tupakointikieltoa. Savuttomia asuntoja on vaikea löytää ja asukkaalla on vaikeuksia siirtyä ulos tupakoimaan.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Asunto Oy Raision Lummen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhtiön parvekkeet ovat päällekkäin ja vierekkäin olevia, eivätkä vastineiden jättäneiden parvekkeet poikkea muista parvekkeista.

Siltä osin kuin hakemus koskee piha-aluetta yhtiön omistaman rakennuksen sisäänkäynnin ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, toimivalta on tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan asuntoyhtiöllä. Asuntoyhtiö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki ei rajoita asuntoyhteisön oikeutta järjestyssäännöissään kieltää tupakointi myös esimerkiksi hallitsemallaan yhteisellä ulkoterassilla tai pysäköintialueella.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalın kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveystarkastajaosto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä	Terveystarkastaja Kirsi Puola
Päätösehdotus	<p>Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Raision Lummen, osoitteeseen Särkilahdenkatu 2 B, 21200 Raisio, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.</p> <p>Päätös on voimassa toistaiseksi.</p> <p>Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti</p> <p>Jaana Nordström saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16:40</p>