



Lupalautakunta

Aika 09.06.2022 klo 16:05 - 17:05

Paikka Krookilan Wanha Tupa

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 51	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 52	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2022	6
§ 53	Valitus tarkastusinsinöörin päätöksestä 9.12.2021 § 428: maisematyölupa, Asunto Oy Krookilanorvokki	7
§ 54	Lausunto vesilupahakemuksesta / Turun kehätien Raisionjoen ylittävät sillat	12
§ 55	Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Luvan peruuttaminen ja toiminnan lopettaminen	14
§ 56	Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 9.6.2022	20
§ 57	Lupalautakunnan ilmoitusasiat 9.6.2022	21

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	osallistui etäyhteydellä saapui klo 16.11 § 4 aikana saapui klo 16.08 § 1 aikana
	Tereska Marja	jäsen	
Poissa	Tuomi Olavi Salonen Jari Mattila Samu		
Muu	Kuuskorpi Miku Anttila Kirsi Ojanen Petri Lojander Tuija Heikkilä Salla	kh:n edustaja esittelijä esittelijä ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jani Suominen
puheenjohtajaSalla Heikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

49 - 57 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Julia Pulkkinen
pöytäkirjantarkastajaAki-Petteri Löfgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
14.06.2022

Lupalautakunta

§ 49

09.06.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 09.06.2022 § 49

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja Tereska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.08

Lupalautakunta

§ 50

09.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 09.06.2022 § 50

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olavi Tuomi ja Aki-Petteri Löfgren.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Julia Pulkkinen ja Aki-Petteri Löfgren.

Lupalautakunta

§ 51

09.06.2022

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 09.06.2022 § 51

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 52

09.06.2022

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2022

Lupalautakunta 09.06.2022 § 52
210/02.02.02/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma huhtikuussa oli n. 213.000 euroa (27,7 %). Laskennallinen toteutuma huhtikuun lopussa on 33,3 %. Myyntitulojen toteutuma on n. 79.000 euroa (32,3 %) ja maksutulojen n. 134.000 euroa (29,3 %). Tuki- ja avustustuloja ei talousarviovuoden aikana ole vielä kertynyt.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 353.000 euroa (26,8 %). Laskennallinen toteutumaprosentti huhtikuun lopussa on 33,3 %. Toimintamenojen toteutuma huhtikuun lopussa on alle laskennallisen toteutuman.

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lupalautakunta merkitsee huhtikuun 2022 käyttötalouden toteutuman tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaana Nordström saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.11

Oheismateriaali Lupa-042022

Jakelu Häkli Sanna

Lupalautakunta	§ 33	07.04.2022
Lupalautakunta	§ 53	09.06.2022

Valitus tarkastusinsinöörin päätöksestä 9.12.2021 § 428: maisematyölupa, Asunto Oy Krookilanorvokki

Lupalautakunta 07.04.2022 § 33

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

██████████ ovat jättäneet Turun hallinto-oikeudelle 4.1.2022 päivätyn valituksen koskien tarkastusinsinöörin maisematyölupapäätöstä 9.12.2021 § 428 (21-0341-MAI). Hallinto-oikeus on 3.3.2022 nro H345/2022 päätöksen mukaisesti siirtänyt asian Raision lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Valituksessa vaaditaan:

1. Kieltämään kyseisen päätöksen täytäntöönpano, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.
2. Kumoamaan Raision kaupungin rakennusvalvonnan päätös, koska se on kokonaisuudessaan perustelematon.

Valituksen perustelut

Valituksenalaista päätöstä ei ole mitenkään perusteltu, vaikka päätösasiakirjasta käy esiin asunto-osakeyhtiölle toimitettu hakemuksesta poikkeava kirjallinen näkemys, joka on ollut rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä.

Raision rakennusvalvonta on pyynnöstä toimittanut päätöksen asiakirjoineen sähköpostitse 13.12.2021. Toimitetuista asiakirjoista on jäänyt puuttumaan ilman asian perustelemista päätöksessä mainitut ja siihen liittyvät seuraavat asiakirjat:

- asunto-osakeyhtiö Krookilanorvokin maisematyölupaa koskeva hakemus
- hallituksen kokouksen pöytäkirja
- kaupungin vihersuunnittelijan puoltoa koskeva asiakirja
- mainittu vihersuunnittelijan suorittaman katselmuksen pöytäkirja

Valituksenalainen päätös koskee asunto-osakeyhtiön Krookilanorvokin tontilla kasvavia kahta puuta (kuusi ja kirsikkapuu) sekä yhtä pensasta (tuija). Kyseiset puut ja pensas sijaitsevat valittajien kyseisessä asunto-osakeyhtiössä osakkaina hallitseman asunnon piha-alueella.

Rakennustarkastaja toteaa valituksesta seuraavaa:

Koska lupapäätöksestä on annettu virheellinen muutoksenhakuohjaus hallintovalituksena Turun hallinto-oikeudelle ja valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 30 päivän valitusajan kuluessa ja sen jälkeen siirretty lupalautakunnan ratkaistavaksi lautakunta käsittelee asian oikaisuvaatimuksena.

Tarkastusinsinööri on 9.12.2021 § 428 mukaisesti myöntänyt As Oy Krookilanorvokille maisematyöluvan kirsikkapuun, kuusen sekä tuijan kaatamiseksi yhtiökokouksen pöytäkirjassa esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Lupalautakunta
Lupalautakunta

§ 33
§ 53

07.04.2022
09.06.2022

Lupakäsittelyä varten hakemuksen liitteenä oli toimitettu kaikki lupapäätöksen kannalta oleelliset asiakirjat:

- virallinen kaava- ja karttaote
- varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja
- todistus hallintaoikeudesta
- kaupparekisteriote
- asemapiirros

Kaupungin vihersuunnittelija on tehnyt kiinteistöllä katselmuksen ja puoltaa puiden ja pensaan poistoa. Katselmuksesta ei ole laadittu erillistä pöytäkirjaa.

Puiden ja pensaiden poistoa voidaan perustella mm. mahdollisella kosteusriskillä, juurien aiheuttamilla vahingoilla alapohjarakenteisiin sekä viemäreihin ja salaojiin. Rakennuksen rakenteiden suojaamiseksi puiden ja pensaiden tulisi olla vähintään kolmen metrin päässä rakennuksesta. Pajunsukuisten puiden ja pensaiden sekä isompien puiden osalta suositeltu etäisyys on vähintään viisi metriä. Rakennuksen seinässä kiinni olevat kasvit estävät seinärakenteen kuivumisen ja rakenne jää pysyvästi kosteaksi.

Asunto-osakeyhtiön piha-alueet ovat kyseisen taloyhtiön hallinnassa ja puiden sekä pensaiden poistamisesta päättää taloyhtiön hallitus. Mikäli kyseessä ovat taloyhtiölle merkittävät puut tai pensaat, jotka kuuluvat olennaisesti piha-alueen yleisilmeeseen, päätös voidaan tehdä myös yhtiökokouksessa. As Oy Krookilanorvokin varsinainen yhtiökokous on pidetty 25.5.2020. Puiden poistamisesta on päätetty pöytäkirjan kohdassa 17.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hylkää tarkastusinsinöörin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Tarkastusinsinöörin päätöstä ei ole syytä muuttaa. Sovelletut lainkohdat MRL 128 §, 140 §, 187 §, 192 §

Päätös

Marja Tereska ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Lupalautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen, jonka jälkeen Marja Tereska jätti asiasta eriyvän mielipiteen:

“Näkemykseni mukaan asia pitäisi palauttaa uudelleen valmisteluun seuraavilla perusteilla: Perusteluja ei ole yksilöity koskemaan oikaisuvaatimuksessa tarkoitettuja kuusta, kirsikkapuuta ja tuijaa. Taloyhtiön yhtiökokouksen muistioon (johon päätöksen perusteluissa vedotaan) ei ole kirjattu selkeästi kirsikkapuun ja tuija-pensaan kaatamista, eikä päätöksessä käytetyissä aineistossa ole sen taloyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjaa, jossa on päätetty ja perusteltu toimenpideluvan hakeminen. Lisäksi kokouksemme keskustelussa tuli esiin, että ei ole varmistettu, sijaitsevatko kaikki puut ja pensas varmuudella tontin sisällä, eli onko taloyhtiöllä oikeus tehdä päätös niiden poistamisesta. Kuntalaisten

Lupalautakunta
Lupalautakunta

§ 33
§ 53

07.04.2022
09.06.2022

oikeusturvan kannalta rivitaloyhtiötä koskevien päätösten perustelujen pitäisi olla selkeästi perustellut ja helposti ymmärrettävät.”

Lupalautakunta 09.06.2022 § 53
177/10.03.00.06/2022

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin lupalautakunnan päätöksestä 7.4.2022 § 33, koskien oikaisuvaatimusta tarkastusinsinöörin päätöksestä: maisematyölupa, Asunto Oy Krookilanorvokki on jätetty valitus Turun hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on osoittanut Raision lupalautakunnalle lausuntopyynnön, jossa pyydetään:

1. antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksensä
2. toimittamaan asiakirjoihin
 - lupahakemuksen liitteineen
 - virallisesti oikeaksi todistetun otteen alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis- /hyväksymismerkintöineen
 - julkipanotodistuksen
 - muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat
3. sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto tulee antaa viimeistään 17.6.2022 mennessä.

Valituksessa vaaditaan:

1. kieltämään kyseisen päätöksen täytäntöönpano, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu, koska muuten valitus tosiasiallisesti käy tarpeettomaksi.
2. kumoamaan Raision kaupungin lupalautakunnan oikaisuvaatimusta koskeva päätös, sillä siihen liittyvä Raision kaupungin rakennusvalvonnan (tarkastusinsinöörin) päätös on ollut kokonaisuudessaan perustelematon eikä lupalautakunnan yleisluontoiset oletuksiin liittyvät perustelutkaan kumoaa oikaisuvaatimuksessamme esitettyä eikä lupalautakunta ole päätöstään perustellut oikaisuvaatimukseemme nähden.

Lupalautakunta
Lupalautakunta

§ 33
§ 53

07.04.2022
09.06.2022

Valituksen perustelut on tarkemmin esitetty esityslistan mukana olevassa liitteessä.

Pyydettyinä lausuntona lupalautakunta toteaa seuraavaa:

Asunto Oy Krookilanorvokille on 9.12.2021 § 428 mukaisesti myönnetty maisematyölupa puiden kaatamiseksi lupahakemuksen ja varsinaisen yhtiökokouksen (25.5.2020) pöytäkirjan 1/2020 ehtojen mukaisesti. Lupakäsittelyä varten rakennusvalvonnalla on ollut varsinaisen hakemuksen lisäksi käytössään kaikki lupapäätöksen kannalta oleelliset asiakirjat.

Kaupungin vihersuunnittelija on ennen lupakäsittelyä tehnyt katselmuksen kiinteistöllä ja puoltanut puiden ja pensaiden poistoa hakemuksen mukaisesti. Katselmuksesta ei ole laadittu erillistä pöytäkirjaa. Käytäntönä on ollut, että vihersuunnittelija tekee maisematyölupiin liittyvän tarkastuksen / katselmuksen ja antaa asiasta näkemyksensä ennen lupapäätöstä.

Tarkastusinsinöörin päätöstä ei ole katsottu tarpeelliseksi erikseen perustella, koska lupapäätös on ollut myönteinen. Kielteinen päätös tulee sen sijaan aina perustella.

Lupapäätöksestä jätettiin valitus Turun hallinto-oikeudelle 4.1.2022. Hallinto-oikeus siirsi 3.3.2022 nro H345/2022 päätöksen mukaisesti asian Raision lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Raision lupalautakunta käsitteli asian oikaisuvaatimuksena ja päätöksensä 7.4.2022 § 33 mukaisesti hylkäsi asiasta tehdyn oikaisuvaatimuksen. Tarkastusinsinöörin päätöstä ei ollut syytä muuttaa.

Lautakunnan päätöstä voidaan perustella puiden ja pensaiden aiheuttamalla mahdollisella kosteusriskillä, juurien aiheuttamilla vahingoilla alapohjarakenteisiin sekä viemäreihin ja salaojiin. Rakennuksen rakenteiden suojaamiseksi puiden ja pensaiden tulisi ohjeiden mukaan olla vähintään kolmen metrin päässä rakennuksesta. Pajunsukuisten puiden ja pensaiden sekä isompien puiden osalta suositeltu etäisyys on vähintään viisi metriä. Rakennuksen seinässä kiinni olevat kasvit estävät seinärakenteen kuivumisen ja rakenne jää pysyvästi kosteaksi. Toimenpiteet voidaan katsoa myös ennalta ehkäiseviksi sillä, mikäli vaurioita olisi jo havaittavissa toimenpiteet olisivat siltä osin jo liian myöhäisiä.

Asunto-osaakeyhtiön piha-alueet ovat kyseisen taloyhtiön hallinnassa ja puiden sekä pensaiden poistamisesta päättää taloyhtiön hallitus. Mikäli kyseessä ovat taloyhtiölle merkittävät puut tai pensaats, jotka kuuluvat olennaisesti piha-alueen yleisilmeeseen, päätös voidaan tehdä myös yhtiökokouksessa. As Oy Krookilanorvokin varsinainen yhtiökokous on pidetty 25.5.2020. Puiden poistamisesta on päätetty pöytäkirjan kohdassa 17.

Lupalautakunta	§ 33	07.04.2022
Lupalautakunta	§ 53	09.06.2022

Valittaja on itse toiminut kokouksen pöytäkirjantarkastajana, todennut sen kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoittanut pöytäkirjan.

Edellä olevan perusteella lupalautakunnan päätöksestä 7.4.2022 § 33 jätetty valitus tulee hylätä perusteettomana.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 128 §, 140 §, 187 §, 192 §

Asunto-osakeyhtiölaki 1/9 §, 4/2 §, 6/3 §, 6/27 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon hallinto-oikeudelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 54

09.06.2022

Lausunto vesilupahakemuksesta / Turun kehätien Raisionjoen ylittävät sillat

Lupalautakunta 09.06.2022 § 54
900/10.03.01.02/2022

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aluehallintovirasto pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vesilain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee uusien Raisionjoen siltojen rakentamista, nykyisten siltojen purkamista ja valmistelulupahakemusta. Asian diaarinumero on ESAVI/7748/2022.

Hakemusasiakirjat ovat luettavissa [lupatietopalvelussa](#).

Lupaa haetaan Turun kehätien E18 Raisionjoen ylittävien siltojen rakentamiseen (3 kpl), purkamiseen (2 kpl) ja parantamiseen (1 kpl). Lisäksi haetaan töiden valmistelulupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Hakemuksen sisältö

Hakemuksen mukaan hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Hakemuksen mukaisista vesistöistä aiheutuu lyhytaikaista ja vähäistä kiintoaineen leviämistä ja veden samentumista. Hanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, eikä aiheuta huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonolosuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa. Hanke ei myöskään suuresti huononna asutus- tai elinkeino-oloja.

Tiesuunnitelman toteuttamisen mahdollistava asemakaava on tullut voimaan vuonna 2021. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen. Hanke ei ole ympäristönsuojelulain, luonnonsuojelulain, maankäyttö- ja rakennuslain tai muinaismuistolain vastainen, eikä se ole ristiriidassa Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa.

Valmisteluluvan myöntämisen töille, joista ei aiheudu vesistövaikutuksia, hakija katsoo perustelluksi, sillä siltojen rakentaminen, parantaminen ja purkaminen vaikuttavat osaltaan merkittävän, laajamittaisen ja pitkäkestoisen tiesuunnitelmahankkeen kokonaisaikatauluun. Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Valmistelevien toimenpiteiden suorittamisen jälkeen olot voidaan tarvittaessa olennaisilta osin palauttaa ennalleen.

Lupalautakunta

§ 54

09.06.2022

Raisionjoen siltojen purkaminen, korjaaminen ja rakentaminen tapahtuu nykyisellä E18 Turun kehätien siltapaikalla, jolloin muutokset maankäyttöön jäävät vähäisiksi. Raisionjoen varressa oleva virkistysreitti säilyy ja se on otettu huomioon siltojen suunnittelussa.

Siltoja rakennettaessa ja purettaessa vesistövaikutuksia voi syntyä kaivu-, täyttö- ja paalutustöistä. Vesistötyöt aiheuttavat tilapäistä veden samenumista ja sedimentissä olevien ravinteiden ja mahdollisten haitta-aineiden pienimuotoista leviämistä. Siltapaikalla ei ole tiedossa haitta-aineita, jotka voisivat levitä vesistö rakentamistöiden johdosta, eikä hankkeesta siten arvioida aiheutuva ekologisia tai terveysriskejä. Joen uomaan, veden korkeuteen tai virtausolosuhteisiin kohdistuvat vaikutukset ovat merkityksettömiä. Jokiveden tilapäisellä samentumisella tai liettymisellä ei arvioida olevan merkityksellisiä vaikutuksia vesiluonnon monimuotoisuuteen tai kalastoon ja sen kutualueisiin.

Raisionjoki rantoineen muodostaa arvokkaan luontokohteen. Raisionjoen siltojen rakentaminen, parantaminen ja purkaminen eivät vaikuta olennaisesti joen ranta-alueiden luontoon. Siltojen rakentamisella, parantamisella tai purkamisella ei ole vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai muihin suojelualueisiin, linnustollisesti merkittäviin alueisiin, suojeltuihin luontotyyppeihin tai suojeltuun lajistoon. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei luontoselvitysten mukaan esiinny siltojen rakentamistoimenpiteiden vaikutusalueella, joten vaikutuksia niihin ei muodostu. Hankkeella ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia liito-oravan, viitasammakon tai vuolejokisimpukan esiintymiseen tai esiintymismahdollisuuksiin, eikä ekologisiin yhteyksiin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Raisionjoen ylittävät sillat ovat jo nykyisellään vaikuttaneet jokiympäristön tilaan ja vesistöolosuhteisiin eivätkä esitetyt toimenpiteet merkittävästi muuta tätä tilannetta. Jokivarren riittävät ekologiset yhteydet tulee turvata jatkossa. Lautakunta katsoo, että siltojen purkamisesta ja rakentamisesta aiheutuvat haitat ovat työnaikaisia ja siten eivät vaikuta merkittävästi Raisionjokeen ja sen tilaan. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa aloittamislupahakemuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 55

09.06.2022

Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Luvan peruuttaminen ja toiminnan lopettaminen

Lupalautakunta 09.06.2022 § 55
380/11.03.04/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asukkaiden valituskirjelmä

Lupalautakunta käsitteli 28.9.2021 (§ 22) ja 25.1.2022 (§ 7) kokouksissaan KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvaa toimintaa, koska Raision kaupungin ympäristönvalvontaan tuli 27.8.2021 109 Naantalin/Raision Vanhan Vantontien läheisyydessä asuvan henkilön allekirjoittama valitus. Valituskirjelmässä pyydetään Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista tutkimaan ja ottamaan uudelleen käsittelyyn vuonna 2012 KOY Naantalin Penkalle myönnetty lupa. Valituksessa tuodaan esille seuraavat seikat:

- toiminta kiinteistöllä on muuta kuin materiaalien hetkellistä varastointia
- toiminta aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa sekä raskaiden ajoneuvojen liikennettä
- kiinteistöä ei ole aidattu asianmukaisella tai turvallisella tavalla
- kiinteistö ja sen ympäristö ovat vaaraksi alueella päivittäin kulkeville lapsille
- Vanhalla Vantontielle säilytetään pitkäaikaisesti suuria kontteja ja alue on epäsiisti

Valituksen mukaan toiminta ei ole KOY Naantalin Penkalle annetun luvan mukaista eikä toimintaa voi harjoittaa keskellä tiivistä omakoti- ja rivitaloaluetta, johon on myös kaavoitettu lisää asuntoja. Kirjelmässä vaaditaan Raision kaupunkia toimimaan mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan päättymään ko. kiinteistöllä ja kiinteistö siistitään asuinalueelle sopivaan kuntoon. Valituskirjelmä on lupalautakunnan kokouspöytäkirjan 28.9.2021 (§ 22) oheismateriaalina.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen selvityspyyntö ja vireillepanokirje

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle on tullut kaksi KOY Naantalin Penkan kiinteistöä koskevaa valitusta. ELY-keskus on 6.7.2021 pyytänyt Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty ko. kiinteistön jätteenkäsittelyn ja varastoinnin saattamiseksi ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiseksi. Selvitys on 30.8.2021 toimitettu ELY-keskukselle.

Lupalautakunta

§ 55

09.06.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on 29.10.2021 tullut Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirje, Ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:n mukainen vireillepano 175 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi (Asianro 754/2021). Kirje koskee toimintaa KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirje on lupalautakunnan kokouspöytäkirjan 25.1.2022 (§ 7) oheismateriaalina.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on 26.4.2022 pyydetty vastinetta KOY Naantalin Penkan/Japusa Oy:n antamaan selvitykseen, joka koski ELY-keskuksen vireillepanokirjettä. Vastinetta ei ole saatu.

Lupa purkumateriaalien välivarastointiin

Raision ympäristölautakunta on 22.11.2012, § 109 myöntänyt KOY Naantalin Penkalle luvan käyttää kiinteistöä omilta työmailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikkana. Ympäristölautakunta on antanut toiminnanharjoittajalle määräyksiä toiminnan ehdoiksi. Toimija kiinteistöllä on Japusa Oy.

Valituksia ja tarkastuskäyntejä

Kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvasta toiminnasta on vuoden 2021 aikana tullut useita valituksia, jotka koskevat melua, pölyämistä, epäsiisteyttä, konttien sijoittelua, maisemallista haittaa, aitaa, koneiden ja ajoneuvojen ääniä kiinteistöllä, kasvavia purkubetonikasoja ja murskausta. Raision ympäristönvalvonta on ollut valitusten johdosta toiminnanharjoittajaan yhteydessä ja ympäristönvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuksia. Tarkastuskäynneillä ei ole havaittu luvan vastaista toimintaa.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja tekivät 17.11.2021 tarkastuskäynnin kiinteistöille 680-403-1-230 ja 680-419-2-11. Tarkastuksella toiminnanharjoittajan kanssa sovitun mukaisesti tuli viikolla 47 toimittaa kirjanpitolietoja kiinteistöille tuoduista, varastoiduista ja poisviedyistä materiaaleista sekä liukaisuustestit, asukkaiden valitukseen toiminnanharjoittaman antamaan selvitykseen julkinen versio 30.11.2021 mennessä sekä ELY-keskuksen vireillepanokirjeeseen selvitys 30.11.2021 mennessä. Edellä mainittuja tietoja ja selvityksiä ei saatu.

KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä tapahtuvaa toimintaa on aikaisemmin käsitelty ympäristölautakunnassa vuonna 2015. Valitusten johdosta ympäristösihteerit tekivät 9.11.2015 tarkastuskäynnin kiinteistöille 680-403-1-230 ja 680-419-2-11. Tarkastushetkellä havaittiin, että kiinteistöllä oli varastoituna jätettä, joka ei vastannut lupapäätöksessä edellytettyä

Lupalautakunta

§ 55

09.06.2022

syntypaikalla lajiteltua jätettä. Jätteet olivat sekakasoissa ja kasat olivat osittain toistensa päällä. Lisäksi kiinteistöllä oli tehty jätteen käsittelyä mm. pulverointia ja murskausta. Tarkastushetkellä käynnissä oli metallinerottimella varustettu murskain ja jätteitä siirrettiin. Ympäristölautakunnan käsittelyssä luvan vastainen toiminta oli 8.12.2015 (§ 53). Ympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka antoi 5.9.2017 (päättönumero 17/0371/3) valitusasiassa päätöksen.

Toiminnanharjoittajan kuuleminen

Lupalautakunta pyysi 28.9.2021 KOY Naantalin Penkalta ja kiinteistöillä toimivalta Japusa Oy:ltä selvitystä asukkaiden valituskirjelmässä esiin tulleisiin asioihin ja samalla toiminnanharjoittajaa kuultiin luvan mahdollisesta muuttamisesta / peruuttamisesta. Selvitykset tuli toimittaa 12.11.2021 mennessä lupalautakunnalle.

Lupalautakunta varasi 25.1.2022 toiminnanharjoittajalle tilaisuuden lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä toiminnan laadusta ja laajuudesta sekä muista seikoista, jotka saattavat vaikuttaa luvan mahdollisen peruuttamisen ja nykyisen toiminnan lopettamisen arviointiin. Samalla toiminnanharjoittajalla oli tilaisuus kertoa, missä ajassa on mahdollista lopettaa toiminta (omilta työmailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikka) kiinteistöillä.

Samassa kokouksessa lupalautakunta varasi KOY Naantalin Penkalle ja kiinteistöllä toimivalle Japusa Oy:lle tilaisuuden lausua mielipide sekä antaa selitys Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vireillepanokirjeessä esille tulleisiin asioihin kuten kiinteistöillä 680-404-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvan toiminnan luonne, ympäristöluvan hakeminen sekä nykyisen toiminnan kieltäminen tai keskeyttäminen.

Kirjalliset selvitykset tuli toimittaa 21.2.2022 mennessä lupalautakunnalle.

KOY Naantalin Penkalta ja Japusa Oy:ltä on tullut 12.11.2021 ja 22.2.2022 lupalautakunnan pyytämät selvitykset. Selvitykset ovat oheismateriaalina. Selvitysten liiketoimintaan liittyvät luvut on selvityksistä poistettu.

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalta on 11.4.2022 pyydetty lausunto KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvasta toiminnasta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnossa (17.5.2022, § 39) todetaan mm. seuraavaa: Yhdyskuntarakenne alueella on kehittynyt sellaiseksi, että kyseisenlainen

Lupalautakunta

§ 55

09.06.2022

toiminta ei lautakunnan näkemyksen mukaan sovellu alueelle. Lausunto on oheismateriaalina.

Kaavoitustilanne ja toiminnan ympäristö

Alueella ei ole asemakaavaa. Raision yleiskaavassa 2020 alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräyksen mukaan ”alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.”

Yleiskaavassa tätä M-aluetta kehystää merkintä PKA res, joka osoittaa yhdyskuntarakenteen mahdollista laajennusaluetta. KOY Naantalin Penkan kiinteistö rajautuu sen länsipuolella Naantalin kaupungin puolella sijaitsevan Vanhan Vantontien katualueeseen. Vastapäätä KOY Naantalin Penkan kiinteistöä tien toisella puolella sijaitsee Pohjois-Tammiston asemakaavassa osoitettu erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR). Kiinteistön luoteisnurkasta noin 50 metriä luoteeseen sijaitsee pienteollisuusrakennusten korttelialue (T-105).

Lähin asuinrakennus Raision kaupungin puolella sijaitsee noin 20 metrin päässä KOY Naantalin Penkan kiinteistön rajasta luoteeseen. Naantalin kaupungin puolella lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 50 metrin etäisyydellä KOY Naantalin Penkan kiinteistön rajasta länteen.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää seuraavaa:

1. Lupalautakunta peruuttaa KOY Naantalin Penkalle ympäristölautakunnan 22.11.2012 (109 §) myöntämän toistaiseksi voimassa olevan luvan omilta työmailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikkana. Luvan voimassaolo päättyy, kun tämä päätös on lainvoimainen.
2. Lupalautakunta kieltää jätteenkäsittelytoiminnan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 välittömästi.
3. Kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 varastoidut betoni-, tiili- ja vastaavat purkumateriaalit on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn 31.12.2022 mennessä.
4. Mikäli edellä mainittuihin toimenpiteisiin ei ryhdytä, Raision lupalautakunta käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Perustelut:

Kiinteistöillä harjoitettava toiminta on jätteen ammattimaista ja laitospaista käsittelyä, joka vaatii ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen

Lupalautakunta

§ 55

09.06.2022

ympäristöluvan. Ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaisesti ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 1 (direktiivilaitos) ja taulukossa 2, on oltava lupa (ympäristölupa). Liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan ympäristöluvanvaraista on muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista.

Kiinteistöillä harjoitettavasta toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta, joten toiminta vaatii ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin lisäksi myös 2 momentin kohta 3 mukaisesti ympäristöluvan.

Kiinteistöillä varastoitujen betoni-, tiili- ja vastaavien purkumateriaalien laillisuusvalvonta ei toteudu ilman kirjanpitolietoja kiinteistöille toimitetuista materiaaleista. Valvontaa varten nykyisessä luvassa ei ole määräyksiä.

Kun otetaan huomioon toimintapaikan ulkopuoliset olosuhteet, jotka ovat luvan (22.11.2012 § 109) myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet, ja toiminnan luonne, ei nykyiseen sijaintipaikkaan voida myöntää ympäristölupaa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Raision puolella noin 20 metrin etäisyydellä ja Naantalin puolella noin 50 metrin etäisyydellä KOY Naantalin Penkan kiinteistön rajasta. Havaittujen naapurustolle aiheutuvien pöly- ja meluhaittojen perusteella, kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelain (26/1920) mukaista kohtuutonta rasitusta.

Toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytettyä lupaa muuttamalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Uhkasakkolaki (1113/1990)

Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus julkaistaan 14.6.2022 Raision kaupungin verkkosivuilla.
Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 21.6.2022.

Lupalautakunta

§ 55

09.06.2022

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valitusaikana valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 21.7.2022. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Selvitykset
Pöytäkirjan ote § 39

Jakelu

Japusa Oy
KOY Naantalin Penkka
Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta
Valituskirjelmän lähettäjä
Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristönsuojelu

Lupalautakunta

§ 56

09.06.2022

Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 9.6.2022

Lupalautakunta 09.06.2022 § 56
124/00.01.02.01/2022

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
14.5.-19.5.2022 §:t 171-182

Ympäristötarkastajan päätökset:
24.5.2022 §:t 5-6
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 57

09.06.2022

Lupalautakunnan ilmoitusasiat 9.6.2022

Lupalautakunta 09.06.2022 § 57
125/00.01.02.01/2022

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit huhtikuu 2022
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, E-PRTR-asetuksen mukaiset päästöt ja vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet, vuosiraportti 2021
 - Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailututkimus vuosiraportti 2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42760

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.