

Raisiontori 7 asiakaspalvelutilojen hankinta

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 14.06.2022 § 67
1152/02.08.00/2022

Valmistelija: Perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja Sami Salmivirta,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Osana Raision kaupungin kokonaisvaltaisia tilaratkaisuja on päädytty vuokramaan tilat perhe- ja sosiaalipalveluille Raisiontori 7. Tilan hankinta mahdollistaa kaupungin kannalta järkevät ja tarkoituksenmukaiset tilaratkaisut ottaen huomioon kaupungin sisäiset tilahaasteet sekä sosiaali- ja terveystalveluiden siirtymisen hyvinvointialueelle.

Raisiontori 7 tilat luovat erinomaiset puitteet kehittää Raision kaupungin perhe- ja sosiaalipalveluita, mutta tilat eivät nykyisellään täysin vastaa sosiaalihuollon työtiloja. Työtilojen suunnittelun tueksi on hankittu tilasuunnittelijan palveluita sekä osallistettu henkilökuntaa muun muassa kyselyillä ja työpajoilla. Tukena työtilojen suunnittelussa on ollut myös tilapalveluiden henkilökunta.

Tilatarpeen kattavan ja laajan selvityksen perusteella Raisiontori 7 on päädytty monitilatoimistoa muistuttavaan ratkaisuun, jossa kaikilla on omat työpisteet sekä erilaisille työtehtäville on omat tilansa, esimerkiksi asiakastapaamisia ei enää pidetä omissa työhuoneissa, vaan niille osoitetuissa erillisissä neuvotteluhuoneissa. Työtehtävien niin vaatiessa osalle henkilökuntaa on varattu oma työhuone.

Työtilaratkaisujen toteututusta on selvitetty laajasti ja kattavasti ja pyritty löytämään taloudellisesti mahdollisimman kestävä ratkaisu Raision kaupungille, aikataulullisesti nopein sekä toiminnallisesti paras ratkaisu perhe- ja sosiaalipalveluille. Työtiloja ei ole mahdollista toteuttaa omana työnä aikataulullisista, eikä kustannussyistä. Muuntojoustavia tilaratkaisuja on selvitetty Smartblock Oy:ltä, Muotolevy Oy:ltä sekä Octacell Oy:ltä. Kokonaisvaltaisen vertailun perusteella toimittajista ainoastaan Octacellin tuotteet vastasivat perhe- ja sosiaalipalveluiden tilatarpeita, tuotteiden toimistusaika oli kohtuullinen ja tuotteet pystyy hankkimaan leasing-sopimuksella.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 40 § 2 mom. kohta 4 mukaan ”sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi”. Tilaratkaisujen toteuttamisen mahdollistamiseksi ei ole asian kiireellisyyden vuoksi mahdollista toteuttaa normaalia hankintamenettelyä, vaan hankinta toteutetaan leasing-palveluna suoraan hankintana. Leasing palvelujen sopimusaika on 36 kuukautta ja leasinghinta 5109,38 euroa/kk.

Hankintaa koskeva sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan palvelusta solmitaan erillinen sopimus.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan tarjouksen sekä
- 2) oikeuttaa sosiaali- ja terveystalvelujen johtajan allekirjoittamaan leasing-

sopimuksen asiakaspalvelutilojen hankinnasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.