

Sosiaalisen asumisen raportointi 7.6.2022

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 14.06.2022 § 65
621/05.17.00/2022

Valmistelija: perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja Sami Salmivirta,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on vakavia asumisen ja elämähallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin kohti itsenäistä asumista. Tukiasunnot ovat välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutamia yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksaankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asuntojen vähentyminen on selvästi vähentynyt ja olemme hyvin lähellä tilannetta, jossa asuntojen määrä vastaa palvelun tarvetta. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovutaan ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokratästen vuoksi. Joidenkin kohdalla on aloitettu häätöprosessi ja häädöt ovat toteutuneet suunnitellusti. Lisäksi välivuokraussopimukset voidaan muuttaa asukkaan omiin nimiin, mikäli asuminen onnistuu ilman tukea. Suurin osa irtisanotuista vuokrasopimuksista on korvautunut asukkaiden omilla, itsenäisesti hankkimilla vuokrasopimuksilla.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen lukuina:

7.6.2022 asuntoja 31 kpl
26.4.2022 asuntoja 32 kpl
18.1.2022 asuntoja 35 kpl
30.11.2021 asuntoja 43 kpl
20.9.2021 asuntoja 49 kpl
30.7.2021 asuntoja 52 kpl
31.5.2021 asuntoja 55 kpl
31.3.2021 asuntoja 61 kpl
31.1.2021 asuntoja 63 kpl
30.11.2020 asuntoja 69 kpl
30.9.2020 asuntoja 80 kpl
31.7.2020 asuntoja 107 kpl
30.4.2020 asuntoja 112 kpl
31.3.2020 asuntoja 118 kpl
29.2.2020 asuntoja 119 kpl
31.1.2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasuntojen väheneminen on edennyt asetettuja tavoitteita nopeammin.

Tukiasunnoista on kertynyt säännöllisesti kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-6/2022 vuokratästä on kertynyt 13594,07€.

Vuokratästen perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös kaikki

vanhat vuokratasit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan moniammatillisesti. Vuonna 2022 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää. Tukiasumisen tärkeimpiä kehittämistavoitteita vuodelle 2022 on asuntojen kokonaismäärän kriittinen tarkastelu. Tavoitteena tulee olla vaikuttava ja tehokas tuki asukkaille, jotta he pystyisivät siirtymään kohti itsenäistä asumista. Tukiasumisen tulisi olla tilapäinen ratkaisu kriisiytyneeseen elämänvaiheeseen. Vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on valmistumassa moduulirakennus, joka valmistuu kevään 2022 aikana. Moduulirakennuksessa on yhteensä neljä asuntoa ja asukasvalintaa on jo lähdetty valmistelemaan. Lisäksi tukiasumisen tiimissä tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluidemme jalkauttamiseen asiakkaiden koteihin.

Esittelijä	Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveystoiminnan lautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin 7.6.2022 tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.