



## Kaupunginhallitus

Aika	30.05.2022 klo 15:00 - 18:18
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko 16.32-16.45

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 195	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 196	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 197	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 198	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 199	Mylly-Antin koulun liikkeenluovutus Raision kaupungille ja kuntien kanssa tehtävän sopimuksen hyväksyminen	8
§ 200	Varhaiskasvatuksen tilapäinen päiväkotiyksikkö ja lisämäärärahaesitys	12
§ 201	Vuoden 2021 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	16
§ 202	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021	17
§ 203	Talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2023 talousarvioksi	27
§ 204	Lausuntopyyntö veroprosentin aiemmasta ilmoittamisesta	32
§ 205	Raision hulevesijärjestelmän vaikutusalueen vahvistaminen	34
§ 206	Valtuustoaloite entisen Raisio-tunnelin seinämien ehostamisesta viheristutuksilla	37
§ 207	Elinkeinopoliittinen katsaus 2021	40
§ 208	Kiinteistön 680-402-2-32 Kalliorinne kauppakirjan hyväksyminen	41
§ 209	Kiinteistön 680-410-2-142 Villa Mannermo kauppakirjan hyväksyminen	42
§ 210	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-551-1 koskevassa kiinteistökaupassa	44
§ 211	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-413-12-0 koskevassa kiinteistökaupassa	46
§ 212	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 23.5.2022	47
§ 213	Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien retkiluistelua Haunisten altaalla	48
§ 214	Lautakuntien pöytäkirjat	50
§ 215	Viranhaltijapäätökset 30.5.2022	51
§ 216	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 30.5.2022	52

---

**Kaupunginhallitus**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	saapui klo 15.30 § 199 aikana
	Efe Pirita	varajäsen	poistui klo 15.30 § 199 aikana
	Engström Kristiina Kangasoja Mikko Lindqvist Emma Moislahti Jonni Ollila Annika Parkko Tanja	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 15.30 § 199 aikana
	Vuorinen Elisa	varajäsen	poistui klo 15.30 § 199 aikana
	Rantala Jukka Äikäs Niina	jäsen jäsen	
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 15.35 § 199 aikana
	Seikola Harri Suominen Heikki Mero Jonna Vainio Eero Häkli Sanna Sandberg Juha	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä talousjohtaja sosiaali- ja terveystoimintajohtaja	poistui klo 16.32 § 202 jälkeen
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 16.55 § 203 jälkeen
	Oja Timo	va. tekninen johtaja	poistui klo 17.17 § 207 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.03 § 216 aikana
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 16.32 § 202 jälkeen
	Päivi Rantanen	varhaiskasvatusjohtaja	poistui klo 16.25 § 200 jälkeen
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Jari Salonen  
puheenjohtajaSuvi Posio  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

195 - 216 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Emma Lindqvist  
pöytäkirjantarkastaja

Jonni Moislahti  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen  
07.06.2022

Kaupunginhallitus

§ 195

30.05.2022

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 195

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 196

30.05.2022

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 196

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Lindqvist ja Jonni Moislahti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 197

30.05.2022

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 197

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 198

30.05.2022

---

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 198  
109/00.01.02.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Koronakatsaus
- Ukrainan kriisin tilannekuva
- Hallituksen seminaarin 20.-21.6. ohjelma
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 199

30.05.2022

**Mylly-Antin koulun liikkeenluovutus Raision kaupungille ja kuntien kanssa tehtävän sopimuksen hyväksyminen**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 199  
51/12.00.00/2022

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso ja hallintojohtaja Suvi Posio,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.2.2022 § 69 (asianro 234/12.00.00/2022). Mylly-Antin koulussa annetaan peruskoulun erityisopetusta peruskouluikäisille kehitysvammaisille ja autistisille lapsille ja nuorille. Koulu sijaitsee Turussa. Kaupunginhallitus on hyväksynyt valmistelun jatkamisen Mylly-Antin koulun toiminnan siirtämiseksi liikkeenluovutuksella osaksi Raision koulutointa ja oikeuttanut kaupunginjohtajan tai määräämänsä käymään tarvittavat neuvottelut liikkeenluovutuksen toteuttamiseksi Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän (jäljempänä KTO) kanssa siten, että lopullinen päätös liikkeenluovutuksen toteuttamiseksi voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn kevään 2022 aikana. Kaupunginhallitus on oikeuttanut kaupunginjohtajan tai määräämänsä käymään neuvottelut sopimuksen laatimiseksi niiden kuntien kanssa, jotka ovat nyt lähettäneet oppilaita Mylly-Antin kouluun siten, että kaupunginhallitus voi osaltaan hyväksyä sopimuksen kevään 2022 aikana.

**Valmistelutilanne**

Raision kaupungin kannalta liikkeenluovutuksen toteutus edellyttää siis kahden eri sopimuksen valmistelua:

- 1) KTO:n kanssa laadittava liikkeenluovutussopimus, jonka mukaisesti koulun toiminta siirtyy Raision kaupungille 1.1.2023 alkaen KTO:lta
- 2) Raision kaupungin ja kuntien välinen sopimus siitä, millä ehdoin Raision kaupunki tuottaa kehitysvammaisten ja erityistä tukea tarvitsevien henkilöiden perusopetusta kunnille 1.1.2023 alkaen

Seuraavassa on kuvattu tarkemmin erikseen kummankin sopimuksen valmistelua ja sopimusten keskeistä sisältöä. Sopimusluonnokset ovat esityslistan liitteenä.

**Liikkeenluovutus KTO:lta Raision kaupungille**

Liikkeenluovutuksessa siirtyy KTO:n palveluksesta vanhoina työntekijöinä Raision kaupungin työntekijöiksi yhteensä 30 henkilöä. Koulussa työskentelee tällä hetkellä 30 henkilöä: rehtori (vakinainen), 5 erityisluokan opettajaa (vakinaisia) ja 23 koulunkäynnin ohjaajaa (20 vakinaisia, 3 määräaikaista) ja 1 ohjaaja (vakinainen). Sijaisten määräaikaiset sopimukset päättyvät lukuvuoden loppuun. Henkilöstön määrä tarkentuu loppuvuodesta 2022.

Koulun toiminta jatkuu toistaiseksi nykyisessä kiinteistössä Runosmäessä (Turku) nykyisen vuokranantajan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen



mukaisesti. Vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan entisin ehdoin Raision kaupungille osana KTO:n kanssa tehtävää liikkeenluovutus sopimusta, eli vastuu vuokrasopimuksen vuokralaisen velvoitteista siirtyy KTO:lta Raision kaupungille 1.1.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja se voidaan irtisanoa noudattaen 12 kuukauden irtisanomisaikaa.

Tämänhetkinen käsitys on, että kyseisissä toimitiloissa voidaan jatkaa vuoden 2027 loppuun asti. Tämän jälkeen opetusta varten tarvitaan uudet toimitilat. Sopimuksella kunnat sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen voimassa ollessa siitä, miten kehitysvammaisten lasten perusopetus järjestetään sen jälkeen, kun nykyiset toimitilat eivät ole käytettävissä.

Liikkeenluovutus sopimuksella KTO sitoutuu siirtämään Raisiolle perusopetuksen järjestämiseen saamansa valtionosuudet ja muut tulot, jotka kohdistuvat vuodelle 2023. Valtionosuudet menevät KTO:lle vuosittaisen tilastopäivän (20.9.) laskennan mukaisesti. KTO vastaa siitä, että 1.1.2023 alkaen Raisiolle kuuluvat ja sen jälkeen KTO:lle tai Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle tilitetyt valtionosuudet siirretään Raision kaupungille. Valtionosuuksien siirtopyyntö ilmoitus voidaan tehdä kaupungin toimitielin päätöksen ja liikkeenluovutus sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Raision kaupunki vastaa siirtopyyntö ilmoituksen tekemisestä ja KTO myötävaikuttaa omalta osaltaan.

KTO hyväksyy osaltaan liikkeenluovutus sopimuksen. KTO:n vastuut siirtyvät Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukaisesti. KTO vastaa siitä, että se ottaa tämän sopimuksen huomioon antaessaan selvityksiä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvistä sitoumuksistaan.

### **Kuntien kanssa tehtävä sopimus**

Kunnille lähetettiin kannanotto pyyntö mahdollisuudesta sitoutua Mylly-Antin palveluiden käyttämiseen nykyisen kaltaisen menettelyn mukaisesti toiminnan siirryttyä 1.1.2023 Raision sivistys- ja vapaa-aikatoimialan toiminnaksi. Lausuntopyyntö lähetettiin 24 kuntaan, joista 22 kunnasta saatiin vastaus. Palvelun käyttöön entisenkaltaisten ehtojen mukaisesti tarvittaessa sitoutuu 18 kuntaa: Lieto, Taivassalo, Nousiainen, Marttila, Rusko, Naantali, Sauvo, Vehmaa, Kaarina, Aura, Koski TI, Kustavi, Kemiönsaari, Paimio Parainen, Mynämäki, Masku, Pöytyä. Oripää ja Loimaa tuottavat palvelut ensisijaisesti itse, mutta tarvittaessa ostavat niitä Raisiolta. Salo ja Laitila tuottavat palvelut itse. Vastausta ei saatu Uudestakaupungista eikä Somerolta.

Kunnan kanssa tehtävä sopimus on ollut kommentoilla kunnissa. Tarkoitus on siis tehdä jokaisen kunnan kanssa oma sopimus, joka on sisällöltään samanlainen kaikkien kuntien kanssa. Kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville perusopetusta perusopetuslain (628/1998) 4 §:n mukaisesti. Kunta voi perusopetuslain mukaan järjestää palvelut itse tai yhdessä muiden kuntien kanssa tai hankkia ne perusopetuslaissa määritellyltä opetuksen järjestäjältä. Sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joiden mukaisesti Raisio tuottaa kunnalle kehitysvammaisten ja muiden

Kaupunginhallitus

§ 199

30.05.2022

erityistä tukea tarvitsevien henkilöiden perusopetusta sopimuksen voimassaoloaikana. Kommenteissa ei tullut esille merkittäviä muutostarpeita Raision esittämään sopimusluonnokseen. Lausuntojen perusteella muokattu sopimus on esityslistan liitteenä ja sitä esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen sopimukseen odotetaan hyväksyntää kunnilta.

Käyttäjäkuntien laskutus toteutetaan laadittavan yhteistyösopimuksen mukaisesti samoin jakoperiaattein, kuin nykyinen järjestäjä on laskuttanut käyttäjäkuntia. Käyttäjäkuntien laskutus tehdään puolivuositain toteutuman mukaisesti. Raision ottaessa seudullisen toiminnan järjestettäväkseen käyttäjäkuntien laskutuksella katetaan Raisiolle toiminnan järjestämisestä aiheutuvat kulut, joita valtionosuuksilla, kotikuntakorvauksilla, asiakasmaksutuotoilla ja toiminnan muilla tuloilla ei kateta. Kustannuslaskelmat ja kuntakohtaiset laskutusarviot voidaan tehdä, kun kaikki järjestämisestä koskevat sopimukset on tehty ja niissä sovitut hinnat ovat selvillä. Laskelmissa tarvittavia sovittavia kustannuksia ovat mm. vuokrat, kiinteistönhoito, siivous, kuljetukset, ateriat, tietohallinto ja muut hallinnon kustannukset.

	Tuottojen ja kustannusten jakoperuste
<b>Tuotot</b>	
Valtionosuusrahoitus	Valtionosuus jaetaan oppilaskohtaisesti kaikille kunnille
Kotikuntakorvaukset	Kotikuntakorvaus jaetaan oppilaskohtaisesti
Maksut päivähoidosta	Jaetaan kunnille sen mukaan, mitä kunta maksanut
Muut tuotot	Jaetaan kunnille sen mukaan, mitä kunta maksanut
<b>Tuotot yhteensä</b>	
<b>Kulut (ulk+sis)</b>	
Henkilöstömenot (kaikille kohdistuvat)	Kustannukset jaetaan oppilasmäärän mukaan kaikille
Henkilöstömenot (henkilökohtainen avustaminen)	Kustannukset jaetaan oppilaskohtaisesti
Kuljetusmenot	Kustannukset jaetaan oppilaskohtaisesti
Muut palveluiden ostot, esim. ruoka, atk, siivous, jne.	Kustannukset jaetaan oppilasmäärän mukaan kaikille
Tarvikehankinnat	Kustannukset jaetaan oppilasmäärän mukaan kaikille
Vuokrat ym.	Kustannukset jaetaan oppilasmäärän mukaan kaikille
<b>Kulut (ulk+sis) yhteensä</b>	
<b>Yli-/alijäämä</b>	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) hyväksyy liikkeenluovutuksen esitetyn mukaisesti ja siirtää Mylly-Antin toiminnan Raision sivistys- ja vapaa-aikatoimialan toiminnaksi 1.1.2023 alkaen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä toteuttamaan liikkeenluovutuksen täytäntöönpanoa edellyttävät toimet

Kaupunginhallitus

§ 199

30.05.2022

---

2) hyväksyy liitteenä olevan liikkeenluovutussopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia tarkennuksia sekä päivittämään tarvittaessa liikkeenluovutussopimuksen liitteitä

3) hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen, jonka perusteella Raision kaupunki tuottaa 1.1.2023 alkaen vaikeasti kehitysvammaisten lasten perusopetusta toiselle kunnalle ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia tarkennuksia

4) ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja päättää hyväksyä Mylly-Antin koulun osaksi Raision kaupungin sivistystoimea 1.1.2023 alkaen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoukseen saapuivat tämän asian käsittelyn aikana Tanja Parkko klo 15.30, jolloin Elisa Vuorinen poistui kokouksesta, Mika Koivisto klo 15.30, jolloin Pirita Efe poistui kokouksesta ja Janne Laulumaa klo 15.35.

Liitteet

- [1] Mylly-Antin koulutoimintojen liikkeenluovutussopimus
- [2] Sopimus kehitysvammaisten ja autististen lasten ja nuorten perusopetuksesta

Kaupunginhallitus

§ 200

30.05.2022

---

**Varhaiskasvatuksen tilapäinen päiväkotiyksikkö ja lisämäärärahaesitys**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 200  
327/02.02.00/2022

Valmistelija: varhaiskasvatusjohtaja Päivi Rantanen ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision asukasmäärän ennakoitua nopeampi kasvu on tuonut tarpeen varhaiskasvatuksen tilojen lisäämiseksi. Toimikaudelle 2022 – 2023 ei ole osoittaa varhaiskasvatuspaikkaa kaikille sitä hakeneille. Tilapäisin järjestelyin toiminta pystytään järjestämään, kunnes saadaan lisätilat (tilaelementit / moduulit) Friisilän koulun tontille Varppeen päiväkodin läheisyyteen. Tilat kolmelle lapsiryhmälle tulisi olla käytössä marraskuun aikana. Kolmeryhmäisen päiväkodin (n. 60 lasta) lisätilojen tarve on noin 500 m<sup>2</sup>.

**Varpeen päiväkodin toiminnalliset muutokset 1.8.2022 alkaen**

Ennen lisätilojen saamista Varppeen päiväkodissa voidaan alkusyksyn ajan järjestää jo päiväkodissa olevalle 14 lapselle ns. ulkotoimintaa hyödyntäen Varppeen päiväkodin toista liikuntasalia lapsiryhmän ruokailuun ja pienryhmän sisätiloissa tapahtuvaan toimintaan. Pääsääntöisesti ryhmän toiminta toteutettaisiin päiväkodin takana olevalla piha-alueella. Jotta toiminnalla olisi jotain muutakin merkitystä kuin ulkoilu, esitetään sinne hankittavaksi kota, laavu, huvimaja tms. paikka, jossa lapset voivat toimia osittain myös sisätiloissa. Varppeen toiseen saliin, samoihin tiloihin missä Metsäaaron päiväkodin lapsiryhmä oli tilapäisesti, siirtyy toinen, jo päiväkodissa oleva 21 lapsen ryhmä. Näillä järjestelyillä vapautuu uusille lapsille tilaa. Lapsia mahtuu vapautuviin tiloihin iästä riippuen 24 – 42. Todennäköisesti luku on lähempänä 24 kuin 42, sillä uudet hakijat ovat pääsääntöisesti alle 3-vuotiaita. Nämä Varppeen saleissa ja ulkona toimivat lapsiryhmät siirtyvät lisätilaksi hankittavaan parakkipäiväkotiin, kun sellaiset saadaan.

Tarvittavat vakanssit 1.8.2022 alkaen

Yllä esitetyt muutokset edellyttävät kuuden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen perustamista 1.8.2022 alkaen toistaiseksi. Näiden vakanssien avulla saadaan toiminta Varppeen päiväkodissa järjestettyä uuden tilan saamiseen asti. Henkilöstökustannukset vuoden 2022 osalta ovat n. 82 000 €.

Lisäksi irtaimisto- ja tarvikehankinnat ovat tarpeen mukaan (10 000 €). Ulkona toimivan ryhmän toimintaa tukemaan tarvitaan jokin tila (laavu, kota, huvimaja tms.). Sen hankinnassa tulee kuulla ulkona toimivan ryhmän henkilökuntaa.

**Moduulipäiväkodin vaatima henkilöstö ja toimintaan tarvittavat hankinnat**

Tarvittavat vakanssit 24.10.2022 alkaen.

Kun uusi moduulipäiväkoti saadaan, kasvaa hoitopaikkojen määrä yhden ryhmän verran. Silloin tarvitaan vielä 1 varhaiskasvatuksen opettaja, 2 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa sekä varhaiskasvatuksen erityisopettaja.

Vuokrattavaan päiväkotiin rakennetaan jakelukeittiö (kuumaruokatoimitus). Salaatit ja välipalat tulevat valmiina tai valmistetaan itse ja astiat pestään. Keittiön toiminnot ja päiväkodin siivous edellyttävät yhden siivoushenkilön vakanssin täyttämistä.

Henkilöstön palkkakustannukset kahden kuukauden ajalta (marras – joulukuu) n. 32 500 €.

Lisäksi toiminnan aloitukseen tarvitaan tilan kalustus. Siinä hyödynnetään olemassa olevaa kalustusta niin pitkälle kuin mahdollista. Uusia kalusteita, toimintavälineitä, vaatteistoa ym. tullaan myös tarvitsemaan.

Esitettävät määrärahat vuodelle 2022:

Irtaimisto – ja kalustehankintoihin	20 000 €
Leikki- ja toimintavälineet	6 000 €
Vaatteisto	9 000 €
Henkilöstökulut	114 500 €
Tilavuokrat ja ylläpitokulut	30 000 €
Perustus- ja liittymäkustannukset	100 000 €
<b>Yhteensä:</b>	<b>279 500 €</b>

Tilaaaja valmistelelee rakennuspaikkaa kesän ja alkusyksyn 2022 aikana, ja rakennustoimenpiteet ennakoidaan olevan tehtyinä lokakuussa.

Tilaelementtirakennuksen alustava vuokra-aika on (3 vuotta) 1.11.2022 - 31.12.2025. Tämän jälkeen vuokrasopimusta voidaan jatkaa erikseen neuvoteltavan sopimuksen mukaisesti. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen toimittajan tulee purkaa ja pois kuljettaa rakennukset kolmen kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisen jälkeen, jollei yhteisesti ole muuta sovittu.

Vuokrattavien uusien tilojen osalta vuokran ja ylläpitokulujen kustannusarvio esitetään osana vuoden 2023 talousarviota, kun toimittajan kanssa on laadittu vuokrasopimukset.

Kaupunginhallitus

§ 200

30.05.2022

Edellä mainituille kustannuksille ei ole vuoden 2022 talousarviossa osoitettua määrärahaa, joten kyseisille kustannuksille tulee ennen toimenpiteitä myöntää lisämäärärahat.

Määrärahamuutokset tuloslaskelmaan lautakunnittain ovat:

Sivistyslautakunta, toimintakulujen lisäys, nettovaikutus -143 500 euroa:

4004.342031(Henkilöstökulut) 108 500 euroa

4600.342031(Irtaimisto ja leikkivälinekulut) 35 000 euroa

Infralautakunta, toimintakulujen lisäys, nettovaikutus -36 000 euroa:

4820.635010 (rakennusten ja huoneistojen vuokrat) 30 000 euroa

4004.634010 (henkilöstökulut) 6000 euroa

Infralautakunta, investointimäärärahan lisäys 100 000 euroa:

5010.965010 (muut peruskorjaukset) 100 000 euroa

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy esitetyn suunnitelman

2) valtuusto hyväksyy esitetyn mukaisesti 143 500 euron lisämäärärahan sivistyslautakunnan vuoden 2022 talousarvioon

3) valtuusto hyväksyy esitetyn mukaisesti 36 000 euron lisämäärärahan infralautakunnan vuoden 2022 talousarvioon

4) valtuusto myöntää infralautakunnan investointeihin lisämäärärahan esitetyn mukaisesti, 100 000 euroa

5) valtuusto hyväksyy em. lisämäärärahojen osalta vastaavat lisäykset kaupungin lainanottovaltuuteen ja tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan

6) valtuusto valtuuttaa sivistysjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään suunnitelmaan muutoksia myönnetyn lisämäärärahan puitteissa esimerkiksi mahdollisten toimitusvaikeuksien johdosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

§ 200

30.05.2022

---

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Varhaiskasvatusjohtaja Päivi Rantanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.25.

Oheismateriaali

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan vakanssin perustiedot  
Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävänkuvaus  
Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin perustiedot  
Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävänkuvaus  
Varhaiskasvatuksen erityisopettajan vakanssin perustiedot  
Varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävänkuvaus

Kaupunginhallitus

§ 201

30.05.2022

---

**Vuoden 2021 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 201  
26/02.02.01/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tilintarkastuskertomus 2021



Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021

Tarkastuslautakunta 03.05.2022 § 33

Kuntalain 121.2 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kuntalain 121.4 §:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa kuntalain 121.5 §:n mukaan valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2021.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

- 1) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon ja
- 2) pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.05.2022 § 172

Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2021 tiistaina 3.5.2022. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 30.5.2022 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.55

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 24.05.2022 § 49

Valmistelija: sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Juha Sandberg,  
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 3.5.2022 arviointikertomuksensa vuodelta 2021. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 30.5.2022.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2021 on sosiaali- ja terveystieteiden lautakuntaa koskevilta osin selkeä ja toteava. Raportissa on nostettu esiin vuoden 2021 keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset. Raportissa on ansiokkaasti nostettu esiin pandemia-ajan sosiaali- ja terveystoimialalle aiheuttamat haasteet. Lisäksi on huomioitu monilla näkökulmilla tuleva hyvinvointialueuudistus.

Tarkastuslautakunnan raportin loppuosassa nostetaan esiin tukiasuntojen määrän vähentyminen ja pyydetään raportointia tukiasukkaiden sijoittumisesta tukiasumisen päättymisen jälkeen. Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta toteaa, että Raision kaupungin tukiasuntojen määrä 26.4.2022 on ollut 32 kappaletta. Jokaiselle tukiasunnosta luopuneelle tai luopumaan joutuneelle on järjestynyt asunto. Tukiasuntojen väheneminen ei ole johtanut asunnottomuuden lisääntymiseen. Toukokuun lopussa Raisioon on valmistumassa neljä moduuliasuntoa, joilla pystytään vastaamaan vaikeasti asutettavien henkilöiden tarpeisiin.

Tarkastuslautakunnan raportissa todetaan, että Raisiossa on jo pitkään ollut keskimääräistä enemmän kodin ulkopuolelle sijoitettuja, mitä vaikkapa koko maakunnassa keskimäärin on (Raisiossa +0,4% keskimääräistä enemmän). Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta toteaa tähän seuraavaa:

Korkeampien sijoitustilastoiden syitä on äärimmäisen vaikea yksityiskohtaisesti osoittaa tai eritellä. Kyseessä on monimutkainen ja – muotoinen ongelma. Lähtökohtaisesti voidaan kuitenkin todeta, että lastensuojelun sijaishuollon tarve ei muodostu sosiaalihuollon palveluissa tai niiden vuoksi. Selittäviä tekijöitä voidaan lähteä hakemaan ainakin

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

työttömyydestä, nuorten syrjäytymisestä, päihteiden käytöstä sekä ylisukupolvisuudesta. Uudistetussa perhe- ja sosiaalipalveluiden organisaatiossa tarkastellaan kriittisesti myös omaa toimintaa. Tehdäänkö oikeita asioita, tehdäänkö niitä riittävästi ja tehdäänkö ne oikeaan aikaan. Sijaishuollossa olevien prosentuaalisen lukumäärän laskeminen maakunnan keskiarvon tasalle pitää olla lyhyen aikavälin tavoite ja pitkällä aikavälillä tavoitteen pitää olla merkittävästi maakunnan keskiarvon alapuolella.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa nostetaan esiin myös lastensuojeluilmoitusten määrän voimakas kasvu. Tähän sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta toteaa seuraavaa:

Lastensuojeluilmoitusten lukumäärät ovat pitkällä aikavälillä tarkasteltuna kasvaneet, mikä johtuu ilmoitusvelvollisuuden laajenemisesta sekä siitä, että palvelujärjestelmän kyky kerätä tietoa on parantunut. Ilmoitusvelvollisuudesta on informoitu laajasti ja yhteistyö eri tahojen kanssa sisältää käytännössä aina keskustelua ilmoitusvelvollisuudesta. Puheeksiotto-kyky on lisääntynyt (mm. neuvolat, varhaiskasvatus ja koulu), lasten kertomaan suhtaudutaan aiempaa vakavammin ja ilmoituskynnys on tältä osin madaltunut. Koulut tekevät selvästi enemmän ilmoituksia lasten väkivaltaisuuksista. Ennen nämä hoidettiin koulussa. Nyt tehdään ilmoituksia ja toivotaan lastensuojelua paikalle.

Ilmoitusten määriin ja sisältöihin vaikuttavat muun muassa seuraavat seikat:

- Perheiden eristäytyneisyys, aikuisten huonovointisuus, työttömyys, stressi, mitkä heijastuvat vanhemmuuteen.
- Lasten eristäytyneisyys kotiin, yksinäisyys, osattomuuden tunne, joka sinänsä jo tuottaa turvattomuutta suhteessa omaan elämään ja tulevaisuuteen. Turvattomuuden tunne on tilastollisesti yksi väkivaltakokemusten taustalla oleva syy.
- Lasten yhteys ulkomaailmaan on pitkään ollut koneiden kautta tapahtuvaa. He viettävät paljon aikaa sosiaalisessa mediassa ja altistuvat siellä haitalliselle materiaalille (seksuaalinen, väkivaltamateriaali jne.) Tämä lisää turvattomuutta ja käytöshäiriöitä.
- Koulukiusaaminen on muuttunut. Sosiaalisen median käyttö tähän lisääntyvässä määrin, johon aikuisilla hyvin vähän keinoja puuttuu. Tämä tuottaa kiusatuille osattomuutta ja turvattomuutta. Pakokeinona tähän on väkivalta, mikä johtaa siihen, että koulu tekee ilmoituksen lapsen väkivaltaisesta käytöksestä.
- Lapsen käytöshäiriöt yhdistettyinä vanhemman keinottomuuteen ja huonovointisuuteen, mikä johtaa lähisuhdeväkivallan ja lasten väkivaltaisuuksien lisääntymiseen.
- Laitoksissa olevien lasten lisääntynyt huonovointisuus näkyy yksiköissä väkivaltana, karkureissuilla tapahtuneina rikoksina ja ilmoituksina.

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

**Päätösehdotus** Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2021.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Sivistyslautakunta 11.05.2022 § 67

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 3.5.2022 arviointikertomuksensa vuodelta 2021. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 30.5.2022.

Sivistyslautakunta toteaa launnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2021 on sivistyslautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2021 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Kommenttina arviointikertomuksessa esiin nostettuihin huomioihin lausutaan:

Väestönkasvu ja mahdollinen oppilasmäärän kasvu aiemmista arvioista poiketen tullaan huomiomaan palveluverkon toteuttamisen toimenpiteiden yhteydessä.

Hankkeiden kustannusten ja säästöjen toteutumisen seuranta tullaan tekemään muun lautakuntien talouden toteuman seurannan yhteydessä.

Jatkona varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen laadunhallinnan käsikirjalle laaditaan perusopetuksen laadunhallinnan käsikirja, jossa määritellään mittareita toiminnan laadun ja oppimistulosten arviointiin.

**Esittelijä** Sivistysjohtaja Leena Laakso

**Päätösehdotus** Sivistyslautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2021.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

## Vapaa-aikalautakunta 24.5.2022 § 51

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 3.5.2022 arviointikertomuksensa vuodelta 2021. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 30.5.2022.

Vapaa-aikalautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2021 on vapaa-aikalautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2021 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2021.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Infralautakunta 24.05.2022 § 63

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi ja hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121.2 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kuntalain 121.4 §:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa kuntalain 121.5 §:n mukaan valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita. Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2021 tiistaina 3.5.2022. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2022 pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 30.5.2022 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

*Infralautakunnan osalta tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan todennut, että erityisesti katujen talvikunnossapidosta on käyty kriittistä julkista keskustelua vuoden 2022 puolella. Päätöksenteossa on syytä arvioida hyvissä ajoin ennen kilpailutusta katujen kunnossapitoluokat ja muutosten edellyttämät talousvaikutukset, mikäli laatua halutaan parantaa. Sama koskee myös muuta kunnossapitoa.*

Talvikunnossapidon tilanne on samanlainen sekä Raision alueella että myös muualla Varsinais-Suomessa. Kunnossapidon näkökulmasta talvikausi 2021–2022 ei ollut poikkeuksellinen, mutta jatkuva sääolojen vaihtuminen lumen/pakkasen/vesisateen kesken aiheutti haasteita katujen hoidolle.

Raisiossa aurausta ja hiekoitusta suoritettiin hyväksytyjen laatutasojen mukaisesti siten, että 1.luokan kadut (pääkadut) sekä 1. luokan kevyenliikenteenväylät hoidettiin ensin. Poikkeuksellisen lumisateen aikana resurssit olivat varattuna, jolloin 2. ja 3. luokan kohteisiin (tonttikadut) päästiin huomattavalla viiveellä. Tällöin lumi oli jo ehtinyt pakkaantua kadulle. Tämän päälle vesisade sekä pakkasen aiheuttivat jääkerroksen muodostumisen/paksuuntumisen.

Talvihoidon kalustoa varataan käyttöön keskimääräisten talviolosuhteiden mukaisesti. Keskimääräistä harvemmin toistuvien olosuhteiden edellyttämä varautuminen vaatisi huomattavasti enemmän kalustoa, mikä edellyttäisi suurempia määrärahoja talvihoidon osalle. Talvikaudet eivät kuitenkaan ole samanlaisia vuosittain, jolloin ns. ylivarautumisesta maksettava korvaus olisi ylimitoitettu ns. normaaliin talvikauteen verrattuna.

Määrärahojen riittävyys kesäkunnossapidon kohteisiin (paikkaukset, asfaltoinnit) pyritään huomioimaan talousarvion laadinnassa.

*Tarkastuslautakunta on todennut lausunnossaan, että Kunta 10 -tutkimuksella mitataan ainoastaan työhyvinvointiin liittyviä tuloksia, joiden vuosittaisessa raportoinnissa tulee kiinnittää huomio siihen, millä tavoin työhyvinvointia edistetään. Toimenpide ”henkilöstön hyvinvointia edistetään teknisessä keskuksessa on yksilöimätön ja raportoinnin näkökulmasta riittämätön.*

Raision kaupungin toimintatapana on, että Kunta 10 -tutkimusten tulokset käydään työyhteisöissä läpi ja analysoidaan. Vastuu tulosten läpikäynnistä ja analysoinnista on esimiehillä. Työyhteisöt valitsevat tutkimuksen tulosten pohjalta yhdessä toimenpiteitä, joilla kyseisen työyhteisön työhyvinvointia

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

edistetään. Toimenpiteiden tuloksia mitatetaan kuluvan vuonna tehtävässä Kunta 10 -tutkimuksessa.

*Palvelujen ostojen osalta tarkastuslautakunta toteaa, että henkilöstö- ja palveluiden ostokulut ovat alittuneet lähes 0,9 milj. euroa. Kulujen mittava alittuminen viittaa toiminnan oleellisesti pienempään resursointiin toimintavuoden aikana. Tarkastuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota toiminnasta raportointiin. Vaikuttaisi siltä, että asioita on jäänyt henkilöstöressurssien vuoksi tekemättä, mutta raportoinnin perusteella on vaikea havaita, missä erityisesti näkyy.*

Henkilöstöresursseja ei ole ollut riittävästi käytössä tilinpäätösvouden aikana johtuen henkilöstön saatavuusongelmista ja henkilöstön vaihtuvuudesta. Tästä johtuen tehtäviä on vastuualueella jouduttu tekemään vajaalla resurssilla. Tämä näkyy talouden toteutumissa eri kustannuspaikoilla palvelujen ostoissa kautta linjan. Tehtäväkokonaisuuksia ei ole jätetty kokonaan tekemättä.

*Investointien toteutumattomuuteen ja syihin on kiinnitettävä huomiota. investoinnit ovat oleellinen osa mm. kaupungin kasvun edellytyksiä tulevaisuudessa. Myös peruskorjausten viivästyminen kasvattaa korjausvelkaa. Valtuuston tahtotila ei toteudu, mikäli investoinneista iso osa jää toteutumatta.*

Suurin osa vuoden 2022 investointihankkeista toteutui talousarvion mukaisesti. Seuraavissa hankkeissa toteutus siirtyi vuodelta 2021 myöhäisemmäksi:

#### 3450 Patoturvallisuus

- hanke viivästy viivästy vesiluvasta tehdyn valituksen vuoksi.

#### 3040 Kuloistenniitty 1

- kaava tuli lainvoimaiseksi joulukuussa 2021
- katusuunnitelma hyväksyttiin tammikuussa 2022
- kunnallistekniikan rakentaminen aloitettiin huhtikuussa 2022

#### 3015 Raisiontien silta

- hankkeen laajuus muuttui alkuperäisestä (sillan korjaussuunnitelma)
- sillan uusimiseksi on laadittava tiesuunnitelmatasoiset suunnitelmat; siltaa ei voi korjata nykyisellä paikallaan työnaikaisen liikenteen järjestämisen vuoksi
- edellyttää lisäksi asemakaavan muuttamista suunnittelualueella

#### 3202 E18-hanke Raision keskusta

- toteuma sisältää projekti-insinöörin palkkakulut sekä suunnittelukustannuksia

Vuonna 2021 ei jäänyt tekemättä peruskorjaushankkeita.

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

Tarlastuslautakunnan arviointikertomus on oheismateriaalina.  
Infralautakuntaa koskeva osio on arviointikertomuksen kohdassa 7.7.

Esittelijä	Va. tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta 19.05.2022 § 42

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121.2 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kuntalain 121.4 §:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa kuntalain 121.5 §:n mukaan valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita. Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2021 tiistaina 3.5.2022. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2022 pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 30.5.2022 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Tarkastuslautakunta kiinnittää arviointikertomuksessa huomiota talousarvion strategisten tavoitteiden mittaristoihin seuraavasti:

*”Yhdistyksille myönnettyjä avustuksia oli toteutunut vuonna 2021 2 kpl, mutta ilman vertailutietoa tai määrällistä tavoitetta arviointi toteuman osalta jää tulkinnanvaraiseksi. Mittareissa tulisi aina mahdollisuuksien mukaan pyrkiä jollakin tavalla arvioitavissa olevaan tavoitteeseen kuten määrä tai taso esim. aiempiin vuosiin verrattuna. Lisäksi lyhyt analyysi toteutumasta saattaisi asettaa osaltaan uusia tavoitteita tai kriteereitä esim. avustushakemusten määrän osalta.*



Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

*Omakotitalorakentaminen ja pientalotonttien kysyntä oli ennätysellisellä tasolla. Uusia omakotitalotontteja luovutettiin ennätyselliset 54 kappaletta. Kerrostalotontteja myytiin tai vuokrattiin kolme kappaletta, rivitalotontteja neljä ja yritystontteja seitsemän kappaletta. Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2021 yhteensä 111 kappaletta. Raportoinnissa tulisi kiinnittää huomiota pelkkien toteumien sijaan vertailu asetettuihin tavoitteisiin ja ne tulisi mahdollisuuksien mukaan kirjata näkyviin. Esimerkiksi omakotitonttien osalta tavoitteeksi on vuonna 2020 hyväksytyn kaavoitusohjelman mukaan asetettu vähintään 20 tonttia, joka on siis toteutunut loistavasti, mutta ilman tavoitteen kirjaamista näkyviin, toteuma jää hiukan epäselväksi. Myös aiemman vuoden vertailulukujen kirjaaminen tilinpäätösvuoden lukujen rinnalle antaisi arvokasta tietoa kehityksestä.”*

Lupalautakunta toteaa lausuntonaan, että se pyrkii jatkossa talousarvion strategisia tavoitteita asettaessaan tuomaan esille vertailulukuja ja määrittelemään selkeitä määrällisiä tavoitteita. Lisäksi raportoinnin yhteydessä tuloksia pyritään analysoimaan nykyistä enemmän ja liittämään toteutumaan myös vertailutietoja.

Lupalautakuntaa ja terveystalvontajaostoa koskeva tarkastuslautakunnan lausunto on arviointikertomuksen kohdassa 7.8. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Lupalautakunta antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 202  
147/00.03.01/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli ja hallintojohtaja Suvi Posio,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan ehdottanut tarkastuslautakunnan resursointiin 0,5 henkilötyövuoden pysyvää lisäystä. Tämän tarkastustyöhön osoitettavan henkilön tulee olla tehtävässään riippumaton.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan ulkoinen valvonta järjestetään toimivasta johdosta riippumattomaksi. Ulkoisesta valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja.

Sisäinen valvonta on osa johtamista. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus.

Tarkastuslautakunta	§ 33	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022

---

0,5 htv on käytännössä hyvin hankalaa toteuttaa muulla vaihtoehdolla kuin ostopalveluna. Koska henkilöltä edellytetään riippumattomuutta, on kyseiseen tehtävään vaikea yhdistää muita tehtäviä. Sen sijaan hallintosäännön 99 § mukaan tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan kanssa. Näin ollen jo nykyisellään tarkastuslautakunnalla on mahdollisuus hyödyntää ostopalvelua ja tämä tarve voidaan ottaa huomioon, kun seuraavan kerran kilpailutetaan kaupungin tilintarkastusyhteisö.

Muilta osin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa kuvataan selkeästi ja tarkoituksenmukaisesti tilinpäätösvuoden toimintaa ja toteumaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg ja henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.32.

Pidettiin kokoustauko klo 16.32-16.45 tämän asian jälkeen.

Oheismateriaali Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Kaupunginhallitus

§ 203

30.05.2022

## Talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2023 talousarvioksi

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 203  
971/02.02.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarviokehyksessä kaupunginhallitus määrittelee reunaehdot lautakunnille talousarvion tekemiseksi. Reunaehdot perustuvat verottajan ja kuntaliiton ennusteisiin seuraavan vuoden tulojen osalta sekä arvioihin toiminnan ja talouden kehityksestä.

Kuntien talousarviosta ja -suunnitelmasta säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntalain mukaan ”*valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.”*

### Raision kaupungin taloudellinen tilanne

Raision kaupungin alkuperäinen talousarvio vuodelle 2022 valmisteltiin -1,2 miljoonaa alijäämäiseksi. Raision kaupungin vuoden 2021 tilikauden ylijäämä oli 4,5 miljoonaa euroa. Ylijäämä sisältää 3,765 miljoonan euron investointivarausten. Tilikauden tulokseen vaikuttivat olennaisesti valtion myöntämät koronatuet sekä parantuneet verotulot. Edellisvuonna, vuonna 2020 ylijäämä oli 7,3 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 tulos oli -5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen, vuoden 2018 tulos oli -3,7 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuoden 2017 tulos oli 2,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2021 tilikauden positiivisella tuloksella taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostui 21,6 miljoonaa euroa eli 870 euroa per asukas.

Raision kaupungin vuoden 2021 taloudellinen kehitys mukaili yleisesti kuntakentällä tapahtunutta kehitystä. Raision kaupungin tulos oli usean muun kunnan tavoin positiivinen, vaikka korona kasvattikin toimintamenoja voimakkaasti. Ilman valtion koronatukia, muita korona-avustuksia ja parantuneita verotuloja kaupungin tulos olisi ollut alijäämäinen.

Kaupungilla on edessään historiallisen suuria investointeja ja kaupungin kasvava asukasluku edellyttää toiminnallisia ja sitä kautta taloudellisia

panostuksia palvelutarjonnan ylläpitämiseksi ja edelleen kehittämiseksi. Lisäksi sote-uudistuksen myötä tuloja ja menoja siirtyy hyvinvointialueelle, mutta kunnalle jää hoidettavakseen lainat ja tulevat investoinnit aiempaa pienemmällä tulo-rahoituksella. Näin ollen toiminnan ja talouden tasapainon huolellinen analysointi ja kulutason pitäminen maltillisena on myös tulevaisuudessa kunnan talouden pitkäaikaisen tasapainon saavuttamiseksi ja rakenteellisen alijäämän välttämiseksi ensiarvoisen tärkeää.

Talouden tasapainottaminen, tuottojen ja kulujen tasapainon sekä talouden pitkäaikaisen tasapainon saavuttaminen on merkityksellistä, jotta voidaan turvata palvelutuotanto ja jotta voidaan mahdollistaa tulevaisuuden investointeja.

Tämänhetkisten taustatietojen valossa kaupungin vuoden 2022 tulosenuste on toteumassa alkuperäistä talousarviota paremmin. Vastaavien viranhaltijoiden arvioimat, lautakuntien yhteenlasketut ennustetiedot sekä Kuntaliiton veroennuste huomioiden, kaupungin tämänhetkinen vuoden 2022 tulosenuste on noin 0,8 miljoonaa euroa. Talousarviota parempaan tulosenusteeseen vaikuttaa merkittävimmin verotuloennusteen paraneminen. Kuntaliiton huhtikuussa julkaistun verokehikon mukaan kaupungin verotuloennuste on noin 2,7 miljoonaa euroa talousarviota parempi. Kuntaliiton veroennustekehikko päivitetään heinä-elokuun aikana. Tämänhetkinen maailman tilanne aiheuttaa epävarmuutta talouteen ja talouden ennustamiseen sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Kaupungin tulosenustetta päivitetään sitä mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla.

### **Raision kaupungin vuoden 2023 talousarviokehityksen taustaoletukset**

Talousarviokehityksen pohjalla on vuoden 2022 muutettu talousarvio sekä tämänhetkinen ennuste vuoden 2022 tuloksesta. Lisäksi on huomioitu vastuualueiden ilmoittamien vuodelle 2023 kohdistuvien toiminnallisten muutosten vaikutus.

Toimialojen tulee pyrkiä mahdollisimman pieneen kulukasvuun niiden kuluerien osalta, joita ei ole erikseen säädelty, jotta on mahdollista toteuttaa säädellyt (esim. työntekijämitoitus) ja välttämättömät toiminnalliset muutokset (esim. tarpeelliset järjestelmä uudistukset).

Toimialat ovat arvioineet sote-uudistuksen vaikutuksia toiminnallisissa muutoksissa. Suuri osa sosiaali- ja terveystalouden nykyisistä tuotoista ja kuluista poistuu kaupungin tuotto- ja kulurakenteesta. Tämänhetkinen arvio tukipalveluista siirtyvien henkilöiden palkkakustannuksista on huomioitu kehyslaskelmassa. Sote-uudistuksen myötä palo- ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle. Aiemmin sosiaali- ja terveystalouden vastuulla olevasta työllisyyspalveluista kunnalle jäävä osuus on siirretty kaupunkikehityspalveluiden kokonaisuuteen.

Käyttötalouden kustannuksiin vaikuttavat toiminnallisten muutosten lisäksi kunta-alan palkkojen korotukset. Kunta-alan sopimusneuvottelut ovat

kesken, joten tieto tämän osalta päivittyy myöhemmin. Kehyksessä palkankorotusprosenttina käytetään +3 %, mikä on linjassa kokonaistaloudellisissa ennusteissa esitetyn ansiotason muutosarvion, +2,5 %:n kanssa, jota asiantuntijat pitävät tässä tilanteessa pienimpänä mahdollisena vertailulukuna palkankorotusprosentille. Prosenttia täsmennetään, kun uutta tietoa on saatavilla

Vuodelle 2023 kohdistuu vuonna 2021 tehdyn päätöksen (KV 12.4.2021 § 52) mukaan myös sopeutustoimia, jotka toimialojen tulee huomioida hyväksytyin sopeutusohjelman mukaisesti edellä mainittujen, olemassa olevien tulojen ja menojen kasvun lisäksi. On kuitenkin tarkoituksenmukaista suhteuttaa kokonaisuutta olemassa olevaan yleiseen kuntatalouden tilaan. Sote-uudistuksen vuoksi sosiaali- ja terveyslautakunnan sopeuttamistoimenpiteiden vaikutus eliminoidaan kehyksessä vuoden 2023 koko kaupungin sopeuttamismäärästä.

Sopeutusohjelmassa vuodelle 2023 kohdistuu kokonaisuudessaan 1 295 000 euron sopeutusmäärä, josta soten osuus ilman työllisyyspalveluja on 450 000 euroa. Vuodelle 2023 kohdistuu ohjelmassa 300 000 euron lautakunnille jaettava määrä sairauspoissaoloista johtuvien kustannusten vähentymisestä. Soten henkilöstökustannukset ovat noin 45 % kaupungin henkilöstökustannuksista. Näin ollen sotelle kohdistuisi sairauspoissaolojen vähenemiskustannuksista 136 318 euroa. Muun kaupungin osuus ko. kustannuksista on 163 682 euroa. Ilman soten osuutta (yht. 586 318 euroa) vuodelle 2023 kohdistuva koko kaupungin sopeutusmäärä on 708 682 euroa.

Verotulot arvioidaan Kuntaliiton verotuloennusteen perusteella. Kehyksessä käytettävissä oleva viimeisin verotuloennuste on päivitetty huhtikuussa 2022. Kuntaliiton asiantuntijoiden mukaan verotuloennusteet tullaan päivittämään heinä-elokuun aikana. Kunnan verotuloennustetta päivitetään ajantasaisesti. Huomionarvoista on, että Sote-uudistuksessa kunnallisveroprosenttia leikataan 12,64 %-yksikköä vuodesta 2022.

Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisina. Valtakunnallisten valtionosuuslaskelmien muuttuessa myös kunnan valtionosuuksien määrää päivitetään ajantasaisesti.

Ohjeellisen kehyslaskelman ulkopuolella ovat vielä hyvinvointitehtävien hoitamiseen liittyvä organisointi ja sen kustannusvaikutukset sekä vuoden 2023 alussa tapahtuvan Mylly-Antin koulun toiminnan osaksi Raision koulutointa siirtämiseen liittyvät tuotto- ja kustannusvaikutukset. Nämä päivitetään kehyslaskelmaan, kun tiedot ovat käytettävissä.

Raision kaupungin väkiluku jatkaa positiivista kasvua. Väkiluvun ennustetaan kasvavan vuosittain yhden prosentin. Vuoden 2022 lopun väkilukuarvio on 25 066 asukasta ja vuoden 2023 lopun väkilukuarvio on 25 317 asukasta (v. 2021 24 810 as.).

Suomen hallituksen budjettiriihi on ke 31.8. – to 1.9.2022. Budjettiriihen päätöksistä aiheutuvat vaikutukset tulee huomioida toimialojen talousarvion laadinnassa mahdollisena kehyksen ylityksenä ja/tai alituksenä.

Kehystä tarkennetaan tarvittaessa elo-syyskuussa.

Edellisten taustaoletusten valossa vuoden 2023 kaupunkitasoinen tulos toteutuisi seuraavasti:

Tuloslaskelma M€	TP2021	TAM2022	ENN2022	TAE2023	TAE2023 sis. sopeutus
Toimintatuotot	47,4	42,8	42,4	16,0	16,0
Toimintakulut	-178,5	-188,1	-188,1	-74,0	-73,3
<b>Toimintakate</b>	<b>-131,1</b>	<b>-145,4</b>	<b>-145,7</b>	<b>-58,0</b>	<b>-57,3</b>
Vuosikate	16,2	6,4	8,7	14,3	15,0
<b>Taustaoletusten mukainen tulos</b>	<b>8,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>6,2</b>	<b>6,9</b>
Taseen kertynyt yli-/alijäämä	21,6	20,0	22,4	28,6	29,3

TP2021, TAM2022 ja ennuste 2022 ovat mukana vertailua varten. TAE2023 esitetään ilman sopeutusmäärää ja sopeutusmäärän kanssa.

Huom! Taulukkoa päivitetään, mikäli taustatietoihin tulee muutoksia.

Tämänhetkisillä taustaoletuksilla vuoden 2023 tulos on 6,9 M€. Taloussuunnitelmavuosien tulokset esitetyillä muutosprosentteilla ovat 2024: 2,6 M€ ja 2025: 2,5 M€.

Lautakunnille annetaan alustava, ohjeellinen kehys, jotta toimialojen/lautakuntien varsinainen talousarviotyö voidaan aloittaa 1.6.2022 alkaen. Lautakunnista kehystä päivitetään ja tarkennetaan tarvittaessa elo-syyskuussa koko kaupungin kehyslaskelman tarkentuessa.

Alustavaksi, ohjeelliseksi lautakuntakohtaiseksi raamiksi ehdotetaan seuraavaa:

Raision kaupunki, lautakunnat	TAE2023 sis. sopeutus			
	Ulkoiset tuotot ja kulut, M€	Tuotot	Kulut	Netto
Kaupunginhallitus		5,4	-10,1	-4,7
<i>Kh, konserni</i>		2,4	-8,1	-5,7
<i>Kh, kaupunkikehitys</i>		3,0	-2,0	1,0
Lupalautakunta		0,8	-1,3	-0,5
Infralautakunta		5,1	-19,0	-13,9
Sivistyslautakunta		3,8	-39,0	-35,2
Vapaa-aikalautakunta		0,9	-3,9	-3,0
<b>Koko kaupunki</b>		<b>16,0</b>	<b>-73,3</b>	<b>-57,3</b>

Kaupunginhallitus

§ 203

30.05.2022

---

Talousarvion valmistelu ja laadinta on aloitettu toimialoilla/lautakunnissa toukokuussa 2022 toiminnan suunnittelun, merkittävien muutostarpeiden, kulukasvuarvioiden, investointitarpeiden ja muiden talousarvioon merkittävästi vaikuttavien erien osalta. Talousarvion valmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen päätös ohjeellisesta kehyksestä.

Toimialojen johtajat ja toimialojen talousvastaavat (talous- ja hallintopäälliköt) käyvät edellä mainitun valmistelun pohjalta talousarviokeskustelun talousjohtajan, kaupunginjohtajan ja kirjanpito-päällikön kanssa viikoilla 33-35. Talousarviokeskustelua varten toimialojen johtajat ja talousvastaavat koostavat lautakuntatasoisen kirjallisen yhteenvedon palvelualueiden toiminnallisista ja taloudellisista muutoksista verrattuna vuoden 2022 talousarvioon.

Kaupunginhallituksen alaisten kokonaisuuksien käsittelyn aikataulu päivitetään alkusyksyllä. Lautakunnat toimittavat talousarvioesitykset talouspalveluihin 30.9.2022 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) päättää hyväksyä liitteenä olevat Talousarvio 2023 -laadintaohjeet
- 2) päättää, että lautakuntien talousarvion 2023 valmistelun alustava, ohjeellinen kehys on lautakuntakohtaisessa taulukossa esitetyn mukainen
- 3) päättää, että vuoden 2023 lautakunnittaista talousarviokehystä tarkennetaan tarvittaessa elo-syyskuussa koko kaupungin kehyslaskelman tarkentuessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Oheismateriaali

Talousarvio 2023 -laadintaohjeet

Kaupunginhallitus

§ 204

30.05.2022

**Lausuntopyyntö veroprosentin aiemmasta ilmoittamisesta**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 204  
739/00.04.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Verohallinto on lähettänyt pyynnön osallistua kyselyyn koskien verokortin voimassaoloajan muuttamista ja sen vaikutuksista kunnille. Kysely on auki 31.5.2022 saakka.

Verohallinnon mukaan ”*Verohallinnon asiakastutkimuksen kautta on todettu, että Verohallinnon automaattisesti tuottaman perusverokortin nykyinen voimassaoloaika aiheuttaa kansalaisille vaikeutta hahmottaa vuotuisen verotuksen kulkua. Palkansaajan perusverokortin voimassaolon muuttaminen kalenterivuoden mukaan auttaisi selkeyttämään verokorttia. Verohallinnon automaattisesti laskema verokortti tulisi siis voimaan vuoden alusta vuoden loppuun (nykyisin uusi perusverokortti tulee voimaan 1.2. lähtien).*

*Jotta tämä muutos voitaisiin tehdä, kuntien pitäisi ilmoittaa kunnallisveroprosentti nykyistä aiemmin. Haemme tällä kyselyllä kuntien kantaa siihen, millaisia vaikutuksia kuntien päätöksentekoon ja aikatauluihin kunnallisveroprosentin aikaisemmalla ilmoittamisella olisi.*

*Pyydämme, että kyselyn teemaa käytäisiin mahdollisuuksien mukaan läpi kunnan- tai kaupunginhallituksessa ja suosittelimme että taloushallinnon edustaja saa myös ottaa kantaa kyselyn kysymyksiin, joten välitättehän kyselyä tarvittaessa eteenpäin.”*

Kysely sisältää kysymyksiä mm. kunnan tämänhetkisestä kunnallisveroprosentin ilmoittamisen aikataulusta. Lisäksi kysytään mm.:

- Vaikutuksia kunnalle, jos veroprosentti pitäisi ilmoittaa nykyistä ilmoittamisajankohtaa (17.11.) kuukautta aikaisemmin (18.10.), kolmea viikkoa aikaisemmin (28.10.) ja kaksi viikkoa aikaisemmin (4.11.)  
Vastausvaihtoehdot: Positiivisia vaikutuksia, Ei juurikaan vaikutuksia, Joitain negatiivisia vaikutuksia, Merkittäviä negatiivisia vaikutuksia.
- Oltaisiinko kunnassa valmiita hyväksymään kunnallisveroprosentin aikaisempi ilmoittaminen, jotta palkansaajien verokorttia voitaisiin selkeyttää? Vastausvaihtoehdot: Kyllä, ja...; Ei koska...

Kunnallisveroprosentin määrittäminen on osa kaupungin talousarvioprosessia; kaupungin tuloista merkittävä osa koostuu verotuloista ja tulot ovat merkittävä tekijä pohdittaessa palvelutarjontamahdollisuuksia.

Mikäli veroprosentin ilmoittamisajankohta aikaistuu nykyisestä, se merkitsisi koko talousarvioprosessiaikataulun ja talousarvion toimielinkäsittelyiden aikaistamista. Jo nykyisellään syksyn aikataulu on



Kaupunginhallitus

§ 204

30.05.2022

lautakuntien ja koko kaupungin talousarvioprosessin osalta tiivis. Raision kaupungissa tehdään päätös kunnallisveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista ennen budjetin vahvistamista (budjetti päätetään reilusti myöhemmin, veroprosenttipäätöstä seuraavassa valtuuston kokouksessa). Aikataulun aikaistaminen aiheuttaisi kaupungin prosesseihin merkittäviä negatiivisia vaikutuksia kuukautta aikaisemmin ja kolme viikkoa aikaisemmin –vaihtoehdoissa sekä joitain negatiivisia vaikutuksia kaksi viikkoa aikaisemmin –vaihtoehdossa.

Raision kaupungin kanta on, että kunnassamme ei oltaisi valmiita hyväksymään kunnallisprosentin aikaisempaa ilmoittamista edellä kuvattuun pohjaten, koska aikaisemmalla ilmoittamisella olisi negatiivisia vaikutuksia kunnalle.

Edellisten lisäksi kaupunki lausuu, että nykyinen kuntalaisten verokortin aikataulu on ollut toimiva, vaikkakin vuosikohtainen verokortti voisi osaltaan tuoda joitain myönteisiä vaikutuksia. Toisaalta, kunnan veroprosenttipäätöksellä on vaikutuksia kuntalaisten verojen määrään, ja veroprosenttipäätöstä varten on erittäin tärkeää, että kunnalla on käytössään mahdollisimman ajantasaista ja tuoretta taustatietoa päätöksen tueksi. Mitä aikaisemmin kunnallisveroprosenttipäätös tehdään, sitä aikaisempaan toteuma- ja ennustetietoon päätös joudutaan perustamaan. Näin ollen, on myös kuntalaisten kokonaisedun mukaista, että kunnallisveroprosenttipäätös tehdään myöhemmin (nykyinen aikataulu) ja kuntalaisten palvelutarjontaan vaikuttavat muut talousarviopäätökset voidaan tehdä tuoreisiin verotuloarvioihin pohjautuen mahdollisimman lähellä uuden talousarviokauden alkamista. Lisäksi, on tarkoituksenmukaista, että kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittamisajankohta on sama.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Verohallinnolta tulleen kyselyn tiedokseen ja valtuuttaa talousjohtajan vastaamaan kyselyyn esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 62  
§ 205

24.05.2022  
30.05.2022

---

## Raision hulevesijärjestelmän vaikutusalueen vahvistaminen

Infralautakunta 7.12.2021 § 47

”Raision hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnos

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 2.12.2021:

### Tausta

Hulevesijärjestelmän vaikutusaluetta on käsitelty Raisiossa viimeksi vuonna 2011. Vaikutusaluetta on tarpeen päivittää, koska Raision kaupungin alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita. Lisäksi hulevesien hallintaan liittyvä lainsäädäntö muuttui 1.9.2014.

Vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla siirtyi kunnille. Hulevesiä koskevat pykälät sijoitettiin maankäyttö- ja rakennuslakiin, koska hulevesien hallinnan tärkein keino on maankäyttö ja kaavoitus. Muutoksen tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella imeyttämällä ja viivyttämällä hulevesiä niiden kerääntymispaikalla ja ehkäisemällä hulevesistä aiheutuvia haittoja ympäristölle ja kiinteistölle. Lisäksi muutoksilla pyritään pienentämään jätevesiviemäriin johdettavaa hulevesivirtaamaa.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään. Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Kuntaliiton (2015) Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen ohjeen mukaan hulevesien vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt,

- jotka johtavat hulevetensä tai osan hulevesistään kunnan hulevesijärjestelmään
- joilta voi johtua hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään joissakin olosuhteissa
- joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee.

Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Koska kunta voi käyttää hulevesien johtamiseen ja

Infralautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 62  
§ 205

24.05.2022  
30.05.2022

käsittelyyn hyvin erilaisia ja erikokoisia rakenteita, joilla kaikilla on oma merkityksensä hulevesien hallinnassa, katsotaan, että kaikki kunnan omistamat erityyppiset rakenteet kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmään. Lisäksi lähtökohtana pidetään, että kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat kaikki sellaiset kunnan omistamat rakenteet, jotka on suunniteltu ja rakennettu palvelemaan hulevesien hallintaa.

Kunnan hulevesijärjestelmän määrittelyn jälkeen voidaan tunnistaa sen vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt.

### Hulevesialueen määrittely

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaamisen perusteena on ollut yhtenäinen hulevesijärjestelmä, johon sisältyy avo-ojat, hulevesiviemärit sekä viivytys- ja imeytysrakenteet. Nyt esitettävä hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnos kattaa kaupungin hyväksytyt asemakaava-alueet. Vaikutusalueeseen on sisällytetty kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet, joita ovat mm. Kuloistenniitty 1 ja 2, Meri-Kaanaa, Pirilänlaakso ja Ensimaa. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja, mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Vaikutusaluekarttaluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Alueista on pyritty muodostamaan mahdollisimman yhtenäiset ja selväpiirteiset. Vaikutusalueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa asemakaava-alueiden rajoja. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue tulisi päivittää kerran valtuustokaudessa.

### Hulevesialueen käsittely päätöksenteossa

Lainsäädännössä on selkeästi esitetty vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisen prosessi (8 §). Jos hulevesijärjestelmän vaikutusalue määritellään vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisen yhteydessä, noudatetaan luonnollisesti vesihuoltolain prosessia. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen osalta prosessia ei ole selkeästi kuvattu. Koska hulevesijärjestelmän vaikutusaluetta käsitellään erillisenä asiana eikä alueen määrittäminen ole täysin vaikutuksetonta, hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnos asetetaan julkisesti nähtäville.

Raisiossa kaupunginhallitus hyväksyy hulevesijärjestelmän vaikutusalueen.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta merkitsee tiedokseen hulevesijärjestelmän vaikutusalueen päivitetyn kartta-aineistoluonnoksen.

Päätös

Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Infralautakunta 24.05.2022 § 62

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Infralautakunta	§ 62	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	30.05.2022

---

Infralautakunta asetti hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnoskartan julkisesti nähtäville. Kuulutus luonnoskartan asettamisesta nähtäville julkaistiin Seutusanomissa 3.3.2022. Luonnoskartta oli nähtävillä 4.3–4.4.2022 välisen ajan kaupungintalon ja kirjaston palvelupisteissä sekä kaupungin verkkosivuilla.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnoksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Nyt vahvistettavaksi esitettävä hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnos kattaa kaupungin hyväksytyt asemakaava-alueet. Vaikutusalueeseen on sisällytetty kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet, joita ovat mm. Kuloistenniitty 1 ja 2, Meri-Kaanaa, Pirilänlaakso ja Ensimaa. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja, mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Vaikutusaluekartta on esityslistan oheismateriaalina. Alueista on pyritty muodostamaan mahdollisimman yhtenäiset ja selväpiirteiset. Vaikutusalueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa asemakaava-alueiden rajoja.

Esittelijä	Va. tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta merkitsee asian tiedoksi ja lähettää toiminta-aluekartan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 205  
512/14.05.00/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy hulevesijärjestelmän vaikutusalueen toiminta-aluekartan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	[3] Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kartta-aineisto
----------	---

Infralautakunta	§ 60	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 206	30.05.2022

---

### Valtuustoaloite entisen Raisio-tunnelin seinämien ehostamisesta viheristutuksilla

Kaupunginvaltuusto 11.10.2021 § 158

”Valtuutettu Jarmo Rosama jätti seuraavan aloitteen:

”Kuninkaanväylä kulkee Raisiossa entisen Raisio-tunnelin läpi, nykyisen ehkä kuvaavampi nimi on Raisio-kanjoni. Entisen tunnelin seinämät eivät välttämättä ole kovin mieluisia ja kaunis näky siitä läpi ajettaessa. Pienellä ilmeen kohotuksella saisi kallioseinämistä mieleenpainuvan kohteen.

Ehdotankin, että joko yhdelle tai vaikka molemmille kallioseinämille istutettaisiin köynnöskasveja kuten villiviini tai vastaava, jotka kasvaessaan muodostaisivat kauniin viherseinämän nykyisille louhituille seinämille.

Raisiossa 11.10.2021

Jarmo Rosama	Kimmo Kosonen
Jani Suominen	Niko Dahlgren
Veli-Matti Salminen	Saila Rintee
Helinä Aaltonen	Aleksi Suro
Heikki Suominen	Eveliina Tyyskänen
Annika Ollila	Niina Äikäs
Anneli Kivijärvi	Ella Mylly
Jonna Mero	Niko Toivonen
Ari Korhonen	Janne Laulumaa
Elisa Vuorinen	Vesa Parantainen”

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 26.10.2021 § 382

”– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen kasvillisuuden lisäämisestä Kuninkaanväylän louhituille seinämille infralautakunnan valmisteltavaksi – –”

Infralautakunta 24.05.2022 § 60

Valmistelija: vihersuunnittelija Markku Tuominen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Jarmo Rosama ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien kasvillisuuden lisäämisestä Kuninkaanväylän louhituille seinämille. Valtuustoaloite on toteuttamiskelpoinen ja se jatkaa Raisiossa jo perinteeksi tullutta ruojen kallioseinämien elävöittämistä köynnöksillä. Aikaisempien kohteiden (Haunistentie, Kuninkojankaari ja Raisiontie

Infralautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 206

24.05.2022  
30.05.2022

hautausmaan kohdalla) istutukset ovat herättäneet ihastusta ja varsinkin syksyllä ne ovat Raision kuvatuimpia kohteita.

Kuninkaanväylällä sijaitsevat Raisio-kanjonin kallioseinämät antavat erinomaiset puitteet luoda näyttävä vihreä maisemaelementti erilaisista köynnöksistä. Haunisten altaan puoleinen seinämä (pituus noin 300 m) sopisi auringossa viihtyville köynnöksille, esim. kelasköynnökset, raatihuonevilliini ja viiniköynnökset. Ohikulkutien puoleinen seinämä (pituus noin 180 m) sopisi varjossa viihtyville köynnöksille, esim. köynnöshortensiat, pienikukalliset kärhöt ja piippuköynnökset. Kallioseinämien ilme vaihtelisi vuodenaikojen mukaan kesän rehevyydestä syksyn ruskaväreihin. Kallion muotoja ja värejä voisi korostaa vielä kohdevalaistuksella.

Alustava kustannusarvio on n. 60.000 € sisältäen kasvualustan ja sen tekemisen, köynnökset ja niiden istutukseen liittyvät työt sekä nurmikon kasvualustan ja tienreunan väliselle alueelle. Lisäksi tulevat kallioon kiinnitettävät tukiverkot osalle köynnöksiä sekä mahdollinen kohdevalaistus.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen. Toteutusta varten talousarviossa on varattava tarvittava määräraha halutulle toteutusvuodelle.

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Janne Aso teki Niko Dahlgrenin kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen. Infralautakunta toteaa näkemyksensä, että viheralueiden parannuksia tulee toteuttaa alueille, joissa niistä on enemmän hyötyä ja iloa kaupunkilaisille.

Infralautakunta hyväksyi puheenjohtajan tekemän ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 206  
577/10.03.01.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi

2. antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen ja toteaa, että hankkeen toteuttamiseen otetaan kantaa talousarviovalmistelun

Infralautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 206

24.05.2022  
30.05.2022

---

yhteydessä pohdittaessa kaupungin viheraluepanostusten kokonaisuutta

3. saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 207

30.05.2022

**Elinkeinopoliittinen katsaus 2021**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 207  
981/00.01.02.00/2022Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuuston 7.12.2015 § 105 hyväksymän Raision kaupungin elinkeinopoliittisen ohjelman 2016–2020 mukaan ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä erikseen laadittavalla katsauksella. Uuden ohjelman valmistumiseen asti toteutetaan elinkeinopoliittinen katsaus vanhan ohjelman mukaisesti. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehittymisestä Raisiossa. Katsauksessa tarkastellaan lisäksi kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen, luodaan arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsauksessa on lisäksi mukana kaupungin strategiamittareissa seurattavat hintatiedot vuokra-asumisen keskivuokrasta. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2021 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Va. tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Oheismateriaali

Elinkeinopoliittinen katsaus 2021  
Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2022  
Turku Science Park vuosikatsaus 2021



Kaupunginhallitus

§ 208

30.05.2022

**Kiinteistön 680-402-2-32 Kalliorinne kauppakirjan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 208  
970/10.00.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuninkojan alueella sijaitsevan kiinteistön 680-402-2-32 omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistö sijoittuu Kuninkojan alueelle, kehätien lähetyville. Alue on toistaiseksi asemakaavoittamaton, eikä alueella ole vireillä olevaa kaava-alueita. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu TKP-, eli työpaikka-alueeksi merkitylle alueelle.

On perusteltua hankkia alueelta kyseinen maanomistus tulevia kaavallisia kehittämistarpeita ajatellen. Kuninkojan alue kehittyy tällä hetkellä Raision yritysalueista nopeimmin, jolloin tulevia tonttitarpeita tulee ottaa etupainotteisesti jo huomioon. Kaupungilla on maanomistusta molemmin puolin ostettavaa kiinteistöä, jolloin tuleva maanomistus muodostaa isomman yhtenäisen maanomistuksen alueella.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 3900 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalorakennus ja kohteesta on tehty arviolausunto Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Kauppahinta on arviolausunnan mukainen eli 120.000 euroa.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-402-2-32 kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Kauppakirjaluonnos Kalliorinne  
Sijaintikartta 680-402-2-32  
Hintanäkemys Kalliorinne

Kaupunginhallitus

§ 209

30.05.2022

**Kiinteistön 680-410-2-142 Villa Mannermo kauppakirjan hyväksyminen**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 209  
972/10.00.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Somersojan alueella sijaitsevan kiinteistön 680-410-2-142 omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistö sijoittuu kaupungin V8-yritysalueen lähetyville ja tulevaisuudessa vireille tulevalle Kantokangas 3 –kaava-alueelle. On perusteltua hankkia alueelta yhteneväinen ja kattava maanomistus tulevia kaavallisia kehittämistarpeita ajatellen. Kaupungilla on runsaasti maanomistusta alueella, mutta ei kiinteistön välittömästä läheisyydestä. Alue on tulevaisuudessa muuttuvaa aluetta ja kaavoituskatsauksessa osoitettu yritysalueen laajennusalueeksi.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1482 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalorakennus ja kohteesta on tehty arviolausunto Asuntoturku Oy:n toimesta. Kauppahinta on arviolausunnon mukainen eli 200.000 euroa.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-2-142 kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Jonni Moislahti ehdotti Jukka Rantalan kannattamana, että kaupunginhallitus hylkää kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jonni Moislahden tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Mikko Kangasoja, Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 8 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Annika Ollila, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hylkäsi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänestyksen jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 209

30.05.2022

---

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos Villa Mannermo  
Sijaintikartta 680-410-2-142  
Arviolausunto Villa Mannermo

Kaupunginhallitus

§ 210

30.05.2022

**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-551-1 koskevassa kiinteistökaupassa**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 210  
959/10.00.01.01/2022Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 5.4.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-5-551-1 myynnistä 31.3.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-5-551-1  
pinta-ala: 5468 m<sup>2</sup>  
rakennukset: liike- ja teollisuusrakennuksia  
kauppahinta: 4 140.000,00 €  
myyjä: Kiinteistö Oy Ohikulkutien Koivuniitty  
ostaja: ML 69 Dormant Oy

Etuoistolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän; 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso; 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuoistolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella KTY-alueella. Etuoistolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-5-551-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[4] 5-551-1 kaavakartta

Kaupunginhallitus

§ 211

30.05.2022

**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-413-12-0 koskevassa kiinteistökaupassa**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 211  
960/10.00.01.01/2022Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 30.4.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-413-12-0 myynnistä 29.4.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö:	680-413-12-0
pinta-ala:	10 035 m <sup>2</sup>
rakennukset:	asuinrakennuksia
kauppahinta:	160.000,00 €
myyjä:	██████████
ostaja:	██████████ ja ██████████

Etustolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella MU-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Etustolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-413-12-0 koskevassa kiinteistökaupassa.

Kaupunginhallitus

§ 211

30.05.2022

---

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[5] 413-12-0 kaavakartta

Kaupunginhallitus

§ 212

30.05.2022

---

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano 23.5.2022**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 212  
118/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 23.5.2022 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 213

23.05.2022  
30.05.2022

---

## Valtuutettu Heikki Suominen ym. valtuutettujen aloite koskien retkivuisteluä Haunisten altaalla

Kaupunginvaltuusto 23.05.2022 § 80

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

### **”Matkavuisteluä määritelmä**

Matkavuistelu on vuisteluä luonnonjäille auratuilla jääradoilla tai jäädytetyillä vuisteluradoilla. Retkivuistelun suosion kasvaessa Suomen sisämaan järville on alettu aurata vuisteluratoja.

Matkavuistelu tarjoaa hyvän mahdollisuuden *harjoitella* retkivuisteluä tai kuntoiluä muuten vain. Ylläpidetyillä vuisteluradalla pärjää vähemmillä varusteilla: vuistimet (hokkarit), sopiva ulkoiluvaatetus ja naskalit riittävät.

### **Retkivuistelun määritelmä**

Retkivuistelu on vertaansa vailla oleva tapa liikkua luonnonjäillä ja nauttia talvisten vesistöjemme tarjoamista retkielämyksistä. Vuisteluäkausi alkaa yleensä jo lokakuun lopulla ja kestää lähes vappuun. Retkivuistelun harrastajamäärä on lähes nelinkertaistunut kymmenessä vuodessa. Retkivuistelu sopii lähes kaikille eikä kuormita niveliä, kuten esim. juoksu. Luonnonjäillä vuisteltaessa vastuukysymykset, turvallisuusasiat ja hyvä varustus ovat tärkeitä. Jäänaskalit, ilmatiivis varavaatepussi, jääsauva ja heittoköysi kuuluvat perusvarusteisiin. Aloittelijalle riittää hokkarit. Retkivuistelija liikkuu jäillä omalla vastuulla ja selvittää itse jään kantavuuden.

### **Aloite**

Esitän, että Raision kaupunki sallii retkivuistelun omistamallaan Haunisten altaan jäällä talvisin. Retkivuistelun ja sen kaikenlaiset muunnelmat tulisi tapahtua jokamiehenoikeuksin ja vuistelijan omalla vastuulla ja varustein. Koska retkivuistelu, määritelmänsä mukaan on liikkumista luonnonjäillä ei ole tarkoitustakaan aurata jäälle ns. matkavuistelurataa.

Sallimalla *retkivuistelun* Haunisten altaan jäällä kaupunki siirtää vastuun jään kantavuuden selvittämisestä ja vuistelijan varusteista itse vuistelijalle. Tällöin myös jään oma-aloitteinen auraaminen tai puhtaana pitäminen jäisi käyttäjien vastuulle.

### **Kustannukset**

Kyllti, jossa jokamiehenoikeuksia käyttävän omavastuuä ja varoitukset sekä jääturvallisuusetiketti!

Heikki Suominen (ps)

Mika Koivisto  
Mikko Tammelin  
Evert Grönblom  
Jonni Moislahti

Jyrki Heiskari  
Pirita Efe  
Aleksi Suro  
Jonna Mero



Kaupunginvaltuusto	§ 80	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	30.05.2022

---

Hans Våg  
Sanni Repo  
Tanja Parkko

Jani Suominen  
Teija Hurmerinta  
Harri Seikola”

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 213  
963/12.04.02/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Mikko Kangasoja ehdotti Jonni Moislahden kannattamana, että aloite lähetetään vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 214

30.05.2022

---

**Lautakuntien pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 214  
105/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- infralautakunta 24.5.2022
- lupalautakunta 19.5.2022
- sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 24.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 215

30.05.2022

**Viranhaltijapäätökset 30.5.2022**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 215  
103/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (25.5.2022) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 30.5.2022

Kaupunginhallitus

§ 216

30.05.2022

**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 30.5.2022**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 216

99/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Digi- ja väestötietoviraston kirje kunnanhallituksille 20.5.2022:  
Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2023 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle
2. Lupalautakunta [19.5.2022 § 43](#): Ilmastosuunnitelman seurantaraportti 2022
3. Lupalautakunta [19.5.2022 § 44](#): CO2-raportti 2007-2020
4. Pöytäkirjaotteita
  - Naantalin kaupunginvaltuusto [9.5.2022 § 30](#): Seutukuntayhtymän perustaminen
  - Naantalin kaupunginvaltuusto [9.5.2022 § 31](#): Ympäristöterveydenhuollon terveystalvontajaoston varapuheenjohtajan valinta
5. Esityslistoja
  - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta [2.6.2022](#)
6. Pöytäkirjoja
  - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus [5.5.2022](#)
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus [24.5.2022](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.03.

Oheismateriaali

Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2023, kirje kunnanhallituksille

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 195, § 196, § 197, § 198, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 206, § 207, § 208, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 199, § 205, § 209

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

---

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 210, § 211**

### **Muutoksenhakukielto**

Etuostolain (608/77) 22 § 2 momentin mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.