

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-5-551-1 koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 210
959/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 5.4.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-5-551-1 myynnistä 31.3.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö:	680-5-551-1
pinta-ala:	5468 m ²
rakennukset:	liike- ja teollisuusrakennuksia
kauppahinta:	4 140.000,00 €
myyjä:	Kiinteistö Oy Ohikulkutien Koivuniitty
ostaja:	ML 69 Dormant Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella KTY-alueella. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-5-551-1 koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.