



Kaupunginhallitus

Aika	16.05.2022 klo 15:00 - 19:17
Paikka	Valtuustosali / sähköinen etäkokous
Lisätietoja	Kokoustauko klo 17.05-17.15
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 182	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 183	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 184	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 185	Kaupunginhallituksen seminaari ja kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 186	Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2022	8
§ 187	Kiinteistön 680-424-12-0 Myllypelto kauppakirjan hyväksyminen	12
§ 188	Ruoksvuori 2 -asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	13
§ 189	Kokousaikataulujen muutokset	17
§ 190	Teknisen johtajan viran täyttö	18
§ 191	Kaupunginjohtajan osallistuminen Varsinais-Suomen liiton järjestämälle opinto- ja verkostoitumismatkalle Brysseliin	20
§ 192	Lautakuntien pöytäkirjat	21
§ 193	Viranhaltijapäätökset 16.5.2022	22
§ 194	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 16.5.2022	23

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	etänä, liittyi kokoukseen klo 16.00 § 185 aikana poistui klo 16.00 § 185 aikana
	Efe Pirita	varajäsen	
	Engström Kristiina Kangasoja Mikko Lindqvist Emma Moislahti Jonni	jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä etänä, poistui klo 18.53 § 188 aikana etänä, liittyi kokoukseen klo 18.53 § 188 aikana
	Savola Eeva	varajäsen	
	Ollila Annika Parkko Tanja Rantala Jukka Äikäs Niina	jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä etänä
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	etänä, liittyi kokoukseen klo 15.12 § 185 aikana etänä
	Seikola Harri Suominen Heikki Mero Jonna Vainio Eero Häkli Sanna	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä talousjohtaja	poissa § 191 poistui klo 18.00 § 186 jälkeen
	Sandberg Juha	sosiaali- ja terveysjohtaja	poistui klo 18.00 § 186 jälkeen
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 18.00 § 186 jälkeen
	Oja Timo	va. tekninen johtaja	poistui klo 18.00 § 186 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	etänä, poistui klo 18.58 § 188 jälkeen
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.00 § 186 jälkeen
	Ruohonen Mirkka	viestintäjohtaja	poistui klo 17.05 § 185 aikana
	Saarinen Juha-Pekka	tietohallintojohtaja	paikalla klo 16.00-17.05 § 185 aikana
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaSuvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 182 - 194 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Kristiina Engström
pöytäkirjantarkastaja

Niina Äikäs
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
24.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 182

16.05.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 182

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 183

16.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 183

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Niina Äikäs.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 184

16.05.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 184

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 185

16.05.2022

Kaupunginhallituksen seminaari ja kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 185
109/00.01.02.01/2022

Seminaari ja kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoukseen saapuivat tämän asian käsittelyn aikana Janne Laulumaa klo 15.12, tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarinen klo 16.00 ja Mika Koivisto klo 16.00. Mika Koiviston saavuttua Pirita Efe poistui kokouksesta. Tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarinen ja viestintäjohtaja Mirkka Ruuhonen poistuivat kokouksesta klo 17.05.

Pidettiin kokoustauko tämän asian aikana klo 17.05-17.15.

Kaupunginhallitus

§ 186

16.05.2022

Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2022

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 186
343/02.02.02/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammi-maaliskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä, kuntaviuhka erikoissairaanhoidon käytöstä, henkilöstö 31.3.2022 sekä kooste sopeutustoimien toteutumisen tilanteesta.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen maaliskuu 2022

Tasaisen käytön mukainen maaliskuun toteuma olisi 25,0 %.
Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli maaliskuussa noin -33,8 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 2,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 23,3 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin sivistyslautakunnan, vapaa-aikalautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta. Laskennallista talousarviota heikommin toimintakatteet toteutuivat kaupunginhallituksella, lupalautakunnalla ja infralautakunnalla.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteuma oli tammi-maaliskuussa noin 0,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota alhaisemmat. Tuottojen toteumaan vaikuttivat Kh, konsernin vielä alkuvuonna vähäisenä toteutuneet pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot. Myös Kh, kaupunkikehityksen tuottojen osalta maa- ja vesialueiden vuokrien tuotot ovat vielä alkuvuonna toteutuneet laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintatulojen laskutusrytmit vaihtelevat, minkä vuoksi tulojen toteuma kuukausittain ei ole tasaista. Maa- ja vesialueiden vuokratuottojen koko vuoden toteutuman ennakoidaan toteutuvan suunnitellusti.

Kaupunginhallituksen toimintakulut toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan noin 0,2 miljoonaa euroa arvioitua pienempinä,

toteumaprosentin ollen 23,0 %. Kaupunginhallituksen toimintakateen toteuma on vielä alkuvuonna toteutumattomien tulojen myötä noin 0,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota huonompi.

Lupalautakunnan toimintatuottojen toteuma oli tammi-maaliskuussa laskennallista talousarviota pienempi. Osa lupalautakunnan tuotoista tulee laskutusrytmin vuoksi viiveellä ja tuottojen toteuma tasoittuu vuoden edetessä. Lupalautakunnan toimintakulut toteutuivat talousarviota alhaisempina. Toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti, toteumaprosentin ollessa 25,2 %.

Infraautakunnan toimintatuottojen toteuma oli hieman yli laskennallisen talousarvion. Toimintakulut toteutuivat talousarviota suurempina. Aineiden ja tarvikkeiden toteuma ylitti sekä talousarvion että edellisen vuoden toteuman. Merkittävimmät ylitykset aiheutuivat elintarvikkeiden ja sähkön kustannusten noususta alkuvuonna. Toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti, toteumaprosentin ollessa 25,1 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin valtiolta saatujen tukien ja avustusten johdosta. Myös kotikuntakorvaukset ja hoitopäivämaksut toteutuivat arvioitua suurempina. Tuottojen toteuma oli kokonaisuudessaan edellisvuoden tammi-maaliskuun toteuman tasolla. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Sekä henkilöstökulujen että palvelujen ostojen toteuma alitti laskennallisen talousarvion. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteumaprosentin ollessa 20,9 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat lähes laskennallisen talousarvion mukaisina. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, minkä vuoksi toimintakate toteutui talousarviota paremmin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuottojen toteuma oli alle laskennallisen talousarvion, mutta kuitenkin suurempi kuin edellisvuonna. Tukien ja avustusten toteuma oli alkuvuonna arvioitua pienempi johtuen tukien ja avustusten epäsäännöllisestä kertymisestä tilikauden aikana. Myös vuokratuottojen toteuma alitti laskennallisen talousarvion. Toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Sekä henkilöstökulut että palvelujen ostot alittivat laskennallisen talousarvion.

Raision erikoissairaanhoidon käyttö suhteessa tasaerälaskutukseen oli tammi-maaliskuussa 0,3 %.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli tammi-maaliskuussa 10,6 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 96 tuhatta euroa laskennallista talousarviota ja noin 89 tuhatta euroa pienempinä kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli tammi-maaliskuussa noin -44,4 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 2,5 miljoonaa euroa alle laskennallisen talousarvion. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -18,4

Kaupunginhallitus

§ 186

16.05.2022

miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -20,9 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,6 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision koko vuoden verotulojen määrä alkuperäisessä talousarviossa 2022 on 112,6 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-maaliskuussa 4,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 32,6 miljoonaa euroa (v. 2021 30,2 M€). *Kunnallisveroa* kertyi noin 28,0 miljoonaa euroa (v. 2021 26,3 M€) ja *yhteisöveroa* noin 3,9 miljoonaa euroa (v. 2021 3,0 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,8 miljoonaa euroa (v. 2021 0,8 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin maaliskuussa koko maan tasolla 1,4 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin ennakoitua paremmin kehittyneet ennakonpidätykset palkoista. Koko maan yhteisöverojen tilityksen kasvoivat maaliskuussa edellisvuoteen nähden 8,3 prosenttia. Kiinteistöverojen osalta tilitykset olivat edellisvuoden tasolla.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-maaliskuussa talousarvion tasoisesti. Valtionosuudet olivat tammi-maaliskuussa noin 9,8 miljoonaa euroa. Edellisvuoden maaliskuuhun verrattuna kasvua oli noin 1,0 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-maaliskuussa 8,6 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteuma oli noin 6,9 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 1,8 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-maaliskuun vuosikatetta parempi. Vuosikatteen hyvään toteumaan vaikuttivat myönteisesti aiemmin esitetyt erät: toimintakatteen ja verotulojen talousarviota parempi toteuma.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-maaliskuussa 6,7 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-maaliskuun tulos oli 4,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-maaliskuussa noin -1,8 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 14,3 %. Investointimenojen toteuma oli noin 1,1 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Vuoden 2022 tulosennuste

Kaupunginhallitus

§ 186

16.05.2022

Alkuperäisessä talousarviossa vuoden 2022 tilikauden alijäämäksi arvioitiin -1,2 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten taustatietojen valossa kaupungin vuoden 2022 tuloseennuste on toteumassa talousarviota paremmin. Vastaavien viranhaltijoiden arvioimat, lautakuntien yhteenlasketut ennustetiedot sekä Kuntaliiton veroennuste huomioiden, kaupungin tuloseennuste on noin 0,8 miljoonaa euroa. Talousarviota parempaan tuloseennusteeseen vaikuttaa merkittävimmin verotuloseennusteen paraneminen. Kuntaliiton huhtikuussa julkaistun verokehikon mukaan kaupungin verotuloseennuste on noin 2,7 miljoonaa euroa talousarviota parempi. Kuntaliiton veroennustekehikko päivitetään heinä-elokuun aikana. Tämänhetkinen maailman tilanne aiheuttaa epävarmuutta talouteen ja talouden ennustamiseen sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Kaupungin tuloseennustetta päivitetään sitä mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla.

Lainat 31.3.2022: Raision kaupungin lainamäärä maaliskuun lopussa oli 47,6 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2021 lopusta on ollut -2,3 miljoonaa euroa. Kuntatodistusten määrä maaliskuun lopussa oli 15,4 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen maaliskuu 2022 tiedokseen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen maaliskuu 2022 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso, va. tekninen johtaja Timo Oja, sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja talousjohtaja Sanna Häkli poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Oheismateriaali

Toteumaraportit tammi-maaliskuu 2022
Verotulojen toteuma maaliskuu 2022
Kuntaviuhka tammi-maaliskuu 2022
Henkilöstö 31.3.2022
Kooste sopeutustoimista tammi-maaliskuu 2022

Kaupunginhallitus

§ 187

16.05.2022

Kiinteistön 680-424-12-0 Myllypelto kauppakirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 187

810/10.00.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pirilänlaakson alueella sijaitsevan kiinteistön 680-424-12-0 Myllypelto omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistö muodostaa tulevaisuudessa osan Pirilänlaakson asemakaava-alueesta. Kyseiselle kiinteistölle on suunniteltu kaupungin toista yhtenäiskoulukokonaisuutta. Kaupungilla ei ole maanomistusta kiinteistön välittömästä läheisyydestä. Alueella on vireillä asemakaava, jossa oston kohteena olevan alueen käyttötarkoitus on tarkoituksenmukaista muuttaa yleiselle julkisten palveluiden rakennukselle sopivaksi.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 30.000 m². Kiinteistö on tyhjä rakennuksista. Kauppahinta on 210.000 euroa.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-424-12-0 Myllypelto kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos 680-424-12-0 Myllypelto
Sijaintikartta 680-424-12-0 Myllypelto

Kaupunginhallitus

§ 188

16.05.2022

Ruoksvuori 2 -asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 188
809/10.02.03/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja kaupunginarkkitehti Olli Arvola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Kauppapuisto on jättänyt rakennuslupahakemuksen 1.11.2021 omistamalleen tontille 680-5-528-9 osoitteessa Kuninkojankaari 17. Rakennuslupahakemus on kohdennettu keväällä 2022 tehdyn tonttijaon myötä uudestaan tontille 680-5-528-10. Tarkoituksena on rakentaa liikerakennus, johon tulee autokaupan yksikkö huolto-, varasto- ja toimistotiloihin. Tontti sijaitsee E18 Turun kehätien ja Kuninkojankaaren välisellä toimitilarakennusten korttelialueella KTY-5. Kortteli kuuluu Ruoksvuori 2 -nimiseen asemakaava-alueeseen.

Kuninkojan kaupunginosaan laadittu Ruoksvuori 2 -asemakaava (kaavatunnus 05:016) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.6.2008 ja saanut lainvoiman 1.8.2008. Kiinteistö Oy Raision Kauppapuisto on hakenut rakennuslupaa tasan 13 vuotta ja kolme kuukautta sen jälkeen, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

MRL:n 60§ 2. momentin mukaan "Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön ja ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kunnan päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa valittamalla hakea muutosta."

Ympäristöministeriön ja Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan (Ajankohtaista kaavoituksesta -julkaisu, 2012) asemakaavan ajanmukaisuuden avainkysymykset määritellään seuraavasti:

1. Vastaako voimassa oleva kaava kunnan nykyisiin tavoitteisiin ja onko se yleiskaavallisten näkemysten mukainen?
2. Ovatko kaavan mitoitukset ja kaavassa osoitetut käyttötarkoitukset ajan tasalla?
3. Minkälaisia vaikutuksia kaavan osittaisella toteutumisella on yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja palveluiden järjestämiseen?

Vastaamalla edellä mainittuihin kysymyksiin voidaan Ruoksvuori 2 -asemakaavan ajanmukaisuutta arvioida seuraavasti:

1. Voimassa oleva Ruoksvuori 2 -asemakaava on Raision yleiskaavan mukainen ja vastaa täysin Raision kaupungin tavoitteisiin sijoittaa toimitilarakentamista hyvien liikenneyhteyksien varrelle E18 Turun kehätien tuntumaan. Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa E18 -tien varteen Ruoksvuoren kohdalle on osoitettu PKA -merkintä, mikä tarkoittaa yksityisten tai julkisten palvelujen, tutkimuksen, tuotekehittelyn ja -valmistuksen aluetta. Kuninkojantien varressa, Ikeaa vastapäätä sijaitsevalla alueella on TKP -merkintä, mikä kuvaa tuotannon ja kaupallisten palvelujen työpaikka-alueita. Se, että KOY Raision Kauppapuiston kortteli ei ole vielä rakentunut, ei johdu asemakaavatilanteesta vaan liiketaloudellisista syistä.

Kyseinen tontti on luovutettu kaupungilta alun perin lokakuussa 2008 NCC Property Development Oy:lle ja tontti on viimeisen kerran vaihtanut omistajaa vuonna 2017. Viimeisimmät rakentamisen viiveet investoinnin tekemiseksi ja rakentamisen aloittamiseksi ovat johtuneet vallitsevasta koronapandemiasta.

2. Kuninkojankaaren varren KTY-5 -toimitilakortteleista KOY Raision Kauppapuiston korttelia lukuun ottamatta kaikki muut toimitilatontit ovat joko osittain rakentuneet tai parhaillaan rakenteilla. Toteutunut ja luvitettu rakennusoikeus alueen toimitilakortteleissa on tällä hetkellä yhteensä 50,60 %, mikä kertoo siitä, että käyttämätöntä rakennusoikeutta on myös rakennetuilla tonteilla vielä jäljellä laajennustarpeita varten. Koko kaava-alueelle jo rakentuneiden kohteiden mukainen käytetty rakennusoikeus on tällä hetkellä 7 554 kem² eli prosentuaalisesti 44,50 %. KOY Raision Kauppapuiston tontilla on rakennusoikeutta 5503 kem², josta tulevan autoliikkeen tarpeisiin ollaan rakentamassa 4688 kem². Laajennusvaraa tontille jää 815 kem². Tämän rakennushankkeen jälkeen Ruoksvuoren alueen liiketonttien rakennusoikeudesta on rakennusluvalla myönnetty yhteensä 78,20 %.

Ruoksvuori 2 –asemakaavassa esitetyt osa-alueiden käyttötarkoitukset ja niiden mitoitus ovat ajan tasalla. E18 Turun kehätien ja Kuninkojankaaren välisille korttelialueille ei ole perusteltua esittää mitään muuta toimintaa kuin nykyisenkaltaista, kaupallisia palveluja ja toimitilaa sisältävää liikerakentamista. Korttelialueet eivät sijaintinsa takia sovellu esimerkiksi asumiselle. Ruoksvuori 2 –asemakaava-alueen eteläosassa sijaitseva vanha olemassa oleva asuinalue, on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AO- tai AP -merkinnöillä. Asuinalueen asemakaavamerkinnot ovat niin ikään ajan tasalla ja koska alueen rakentumattomat tontit ovat yksityisomistuksessa, ne rakentuvat maanomistajien tarpeiden mukaisesti. Turun kehätien ja Kuninkojankaaren väliin, KOY Raision Kauppapuiston korttelin viereen on asemakaavassa osoitettu muinaismuistoalue, joka asemakaavamerkinnot SM mukaisesti jää jatkossakin rakentumatta.

3. Ruoksvuori 2 –asemakaavan katuverkko rakennettiin valmiiksi nopeasti kaavan vahvistumisen jälkeen. Alueen merkittävin väylä on Kuninkojankaari, joka alkaa niin sanotusta Ikean kiertoliittymästä ja jatkuu

Turun puolelle Länsinummen kaupunginosaan ja joka toimii samalla Turun kehätien rinnakkaisväylänä Kuninkojantien ja Vahdontien välisellä alueella. Vanhalle Kuninkojantien viereiselle asuinalueelle rakennettiin Kuninkojankaarelta lähtevä Ruoksvuorenkatu uudeksi tonttikaduksi. Asemakaavan mukaisesti toteutetulla katuverkolla on ollut merkittävä vaikutus liikenneympäristön sujuvuuden ja turvallisuuden parantumiseen Ruoksvuoren alueella.

Kuninkojankaaren varren toimitilakortteleiden vahvuus on erinomainen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella ja niin sanotun Ikean liikealueen välittömässä läheisyydessä. Alueelle on rakentunut asemakaavan vahvistumisen jälkeen uusina toimitiloina ulkoiluvälineliike Scandinavian Outdoor, autopesula Kime's Carwash sekä Buster Store Finland ja Yamaha Center. Alueelle sijoittuu myös Turun Ruoste-Esto, jonka liiketilan ja Scandinavian Outdoor -liikkeen väliin on parhaillaan valmistumassa uusi liikerakennus usealle uudelle likeyritykselle. Kiinteistö Oy Raision Kauppapuiston tontille rakennettava autoliike vahvistaa omalta osaltaan alueen vetovoimaa ja luo edustavan julkisivun Turun kehätien suuntaan. Autoliikkeen 13 758 m² kokoinen tontti kattaa lähes 80 % korttelin pinta-alasta ja autoliikkeen tontin rakentumisen jälkeen kortteliin jää vain yksi rakentamaton 3802 m² kokoinen liiketontti.

Ruoksvuori 2:n asemakaavakartassa kyseiselle rakentumattomalle liikekorttelille on asetettu melusuojausvaatimus, jonka mukaan liikerakennuksen Turun kehätien puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Lisäksi kaavamääräyksissä edellytetään, että Turun kehätien puolella rakennuksen julkisivun korkeuden tulee olla 10 m sekä rakennuksen julkisivun tulee muodostaa vähintään 70% rakennusalan rajan pituudesta ja lopulla osalla julkisivun rakennetta jatketaan vähintään 3m korkuisena. KOY Raision Kauppapuisto on toimittanut rakennuslupahakemuksen liitteinä mm. energiaselvityksen, kosteudenhallintaselvityksen, tontin pintavesien käsittelyselvityksen sekä meluselvityksen. Meluselvityksen on laatinut Promethor Oy 29.10.2021 ja siihen liittyy myös 21.4.2022 laadittu tieliikennemelun lisätarkastelu. KOY Raision Kauppapuiston liikerakennukselle asemakaavassa asetetut melua koskevat määräykset ovat ajan tasalla ja niitä noudatetaan rakennushankkeessa. Liikennemelun leviämistä on mallinnettu ajanmukaisilla meluselvityksillä.

KOY Raision Kauppapuiston rakentuminen vaikuttaa myönteisesti myös viereisen kaava-alueen omakotialueen asumisviihtyisyyteen, sillä autoliikkeen pitkänomainen rakennusmassa tukee ja parantaa etenkin lähimpien omakotitonttien omaa melusuojausta toimimalla meluseinänä myös omakotialueen suuntaan. Viereinen omakotialue ei kuulu nyt arvioitavaan Ruoksvuori 2 -asemakaavaan vaan se on osa Ruoksvuori -nimistä asemakaavaa (kaavatunnus 05:013). Kyseisellä omakotialueella lähimpänä Turun kehätietä sijaitsevat tontinomistajat vastaavat kuitenkin Ruoksvuoren asemakaavassa annetun määräyksen mukaisesti itse tonttiansa piha-alueen melusuojauksesta, koska heitä koskevan

Kaupunginhallitus

§ 188

16.05.2022

kaavamääräyksen mukaan "pihalle tulee toteuttaa näkymiltä suojattu oleskelualue, jolla päivämeluarvo ei ylitä 55 dB(A).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää Ruoksvuori 2 -nimisestä asemakaavasta (kaavatunnus 05:016) tehdyn MRL:n 60 § mukaisen asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin tuloksena, että Ruoksvuori 2 -asemakaava on ajanmukainen eikä tarvetta kaavan muuttamiselle ole.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta klo 18.53 ja hänen tilalleen kokoukseen liittyi Eeva Savola.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

Oheismateriaali

Alkuperäinen kaavadokumentti Ruoksvuori 2
Asemakaava värillisenä Ruoksvuori 2
Kaavamääräys Ruoksvuori 2

Kaupunginhallitus

§ 189

16.05.2022

Kokousaikataulujen muutokset

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 189
363/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on päättänyt syyskauden kokouspäivistä 28.3.2022 § 136. Elokuun osalta kaupunginhallituksen kokouspäivän 15.8. ja valtuuston seminaarin 31.8. ajankohtaa on tarpeen muuttaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) päättää, että kaupunginhallituksen kokous 15.8. siirretään pidettäväksi 22.8.

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuustoseminaari 31.8. siirretään pidettäväksi maanantaina 29.8. klo 17.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 190

16.05.2022

Teknisen johtajan viran täyttö

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 190
219/01.01.01.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Teknisen johtajan virka on vapautunut 2.9.2021 lukien. Virkaa on hoidettu sijaisjärjestelyin. Projekti-insinööri Timo Oja on toiminut teknisen johtajan sijaisena.

Kaupunginhallitus päätti teknisen johtajan viran täyttöluvasta 14.3.2022 § 98. Samalla kaupunginhallitus päätti laittaa viran haettavaksi. Hallintosäännön 53 §:n mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 54 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee teknisen johtajan.

Teknisen johtajan toistaiseksi voimassa olevan viran täyttämisaikajankohda on 1.8.2022 tai sopimuksen mukaan.

Kaupunginhallitus nimesi teknisen johtajan valintaryhmään kaupunginjohtajan ja henkilöstöjohtajan sekä kaupunginhallituksen edustajiksi Tanja Parkon, Janne Ason ja Jarmo Rosaman.

Oheismateriaalina oleva viran hakuilmoitus julkaistiin Turun Sanomissa, Kuntalehden verkkosivuilla, Kuntarekryssä, te-palvelut.fi-sivustolla, kaupungin verkkosivuilla, Oikotie.fi- ja Monter.fi-palveluissa sekä linkkinä kaupungin LinkedIn- ja Instagram-tileillä.

Hakuajan päättymiseen 20.4.2022 mennessä saapui 8 hakemusta. Hakijoista yksi ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia. Hakuaikaa jatkettiin 2.5.2022 saakka, jolloin hakuajan päättymiseen mennessä saapui yhteensä 12 hakemusta. Aikaisemmin hakemuksensa jättäneet otettiin huomioon valintaa tehdessä. Hakijoista kolme ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia.

Tutustuttuaan jätettyihin hakemuksiin valintaryhmä päätti kutsua haastateltaviksi kolme hakijaa. Hakemusten, haastatteluiden ja kokonaisarviointin perusteella valintaryhmä päätti esittää virkaan valittavaksi Timo Ojan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Teknisen johtajan virkaan valitaan Timo Oja 13.6.2022 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 190

16.05.2022

2. Viran kokonaispalkka on 6 250 €/k.

3. Virkavaali on ehdollinen ja edellyttää hyväksyttävän lääkärintodistuksen toimittamista ennen viran vastaanottamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Hakijayhteenveto tekninen johtaja

Oheismateriaali

Hakuilmoitus tekninen johtaja

Kaupunginhallitus

§ 191

16.05.2022

Kaupunginjohtajan osallistuminen Varsinais-Suomen liiton järjestämälle opinto- ja verkostoitumismatkalle Brysseliin

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 191
800/01.02.02/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen liitto järjestää alueen kuntajohtajille opinto- ja verkostoitumismatkan Brysseliin yhteistyössä Turun ja Varsinais-Suomen Eurooppa-toimiston kanssa 31.8.-1.9.2022. Matkan aikana perehdytään Euroopan Unionin päätöksentekoon ja toimielimiin, kuullaan ajankohtaiskatsaukset keskeisiltä Brysselin toimijoilta, tavataan suomalaisia meppejä sekä mahdollisuuksien mukaan vieraillaan Naton Suomen edustustossa. Matkan tavoitteena on tutustua Turun ja Varsinais-Suomen Eurooppa-toimistoon ja sen tarjoamiin palveluihin. Tavoitteena on tehdä tutuksi myös EU:n tarjoamia mahdollisuuksia niin rahoituksen osalta kuin tiedonlähteenä sekä kuntien kansainvälisessä työssä. Lopullinen ohjelma vahvistuu alkukesän aikana.

Osallistujat kattavat omat matkakustannuksensa (lento- ja majoitus). Varsinais-Suomen liitto hoitaa keskitetysti matkajärjestelyt ja laskuttaa kuntia jälkikäteen toteutuneiden lento- ja majoituskustannusten osalta. Varsinais-Suomen liitto hoitaa matkasta aiheutuvat muut kustannukset (esim. kuljetukset paikan päällä ja ohjelmaan merkityt ruokailut).

Esittelijä

Puheenjohtaja Jari Salonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavan matkustussuunnitelman ja valtuuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan Brysseliin suuntautuvalla opinto- ja verkostoitumismatkalle sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan hyväksymään matkasta aiheutuvat kulut.

Päätös

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, koska asia koskee henkilökohtaisesti häntä itseään (hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohta).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Opinto- ja verkostoitumismatkan kutsu
Kaupunginjohtajasopimus

Kaupunginhallitus

§ 192

16.05.2022

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 192
105/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 11.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 193

16.05.2022

Viranhaltijapäätökset 16.5.2022

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 193
103/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (12.5.2022) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 16.5.2022

Kaupunginhallitus

§ 194

16.05.2022

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 16.5.2022

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 194
99/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjaotteita

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelausunto [4.5.2022 § 57](#):
Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2022 alkaen
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelausunto [4.5.2022 § 54](#):
Föli-fillareiden käytön hinnoittelu Fölin kausikorteilla
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelausunto [4.5.2022 § 52](#):
Turun seudun joukkoliikenteen talouden 1. osavuosisikatsaus
vuonna 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 191

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupungin hallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.